**СПРАВКА**

**по территории опережающего социально-экономического развития моногорода Южа**

**ТОСЭР** -это земельный участок, на котором Правительство РФ установило особый правовой режим для бизнеса, чтобы создать благоприятные условия для привлечения инвестиций, обеспечить ускоренное социально-экономическое развитие и организовать комфортные условия для обеспечения жизнедеятельности населения.

ТОСЭР создается сроком на десять лет. Срок существования ТОСЭР может быть продлен на 5 лет по решению Правительства Российской Федерации на основании заявки Минэкономразвития России.

Общая площадь Южского городского поселения составляет 10421,3 га. Общая протяженность границ поселения - 46 км. Административный центр поселения – г. Южа.

Южское городское поселение находится в юго-восточной части Ивановской области. В его состав входят 6 населенных пунктов: г. Южа, с. Старая Южа, д. Нефедово, д. Тарантаево, д. Костяево, д. Реброво. Численность населения на 01.01.2018 года - 13 144 человек, из которых городское население -12 595 человека, сельское население - 549 человек. Зарегистрировано 417 юридических лиц различной формы собственности и индивидуальных предпринимателей. Структура промышленных предприятий по типам собственности характеризуется преобладанием частных предприятий.

**П Е Р Е Ч Е Н Ь классов Общероссийского классификатора видов экономической деятельности** (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), включающих виды экономической деятельности, осуществление которых допускается в результате реализации инвестиционных проектов на территории опережающего социально-экономического развития

01.1 - Выращивание однолетних культур;

01.2 - Выращивание многолетних культур;

01.3- Выращивание рассады;

01.4 – Животноводство;

01.50 - Смешанное сельское хозяйство;

01.63 - Деятельность сельскохозяйственная после сбора урожая;

02.30 - Сбор и заготовка пищевых лесных ресурсов, недревесных лесных ресурсов и лекарственных растений;

10 - Производство пищевых продуктов;

13.95 - Производство нетканых текстильных материалов и изделий из них, кроме одежды;

14.19.32 - Производство одежды из фетра, нетканых материалов, из текстильных материалов с пропиткой и покрытием;

16.2 - Производство изделий из дерева, пробки, соломки и материалов для плетения;

21.20 - Производство лекарственных препаратов и материалов, применяемых в медицинских целях;

22 - Производство резиновых и пластмассовых изделий;

24 - Производство металлургическое;

31 - Производство мебели;

32.50 - Производство медицинских инструментов и оборудования;

55 - Деятельность по предоставлению мест для временного проживания;

56 - Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков;

74 - Деятельность профессиональная научная и техническая прочая;

93 - Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений.

**Налоговые льготы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид налога | Обычный режим налогообложения | Ставка для резидента ТОСЭР | |
| Налог на прибыль: в т.ч  -ставка федеральной части налога на прибыль;  - ставка региональной части налога на прибыль | 20%  3%  17% | 0% первые пять лет после получения прибыли от деятельности в рамках ТОСЭР;  5% в первые пять лет после получения прибыли от деятельности в рамках ТОСЭР;  11% в следующие налоговые периоды. | |
| Налог на имущество | 2,2% | 1-5год | 0% |
| 6-10год | 2,2% |
| Земельный налог | 1,5% | 1-5год | 0% |
| 6-10год | 0% |
| Отчисления во внебюджетные фонды | 30% | 1-10год | 7,6% |

Резидентом ТОСЭР может стать любой желающий: юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. Для этого он должен зарегистрироваться в ТОСЭР, сделать капитальные вложения минимум на 2,5 млн. рублей, создать не менее 10рабочих мест, вести деятельность, входящую в перечень и осуществлять её в границах ТОСЭР.