

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЧАСТЬ 2

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

2022 год

Оглавление

1	Перспективные показатели развития МО для разработки программы.....	90
1.1	Характеристика МО.....	90
1.2	Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз).....	93
1.3	Прогноз экономического потенциала	95
1.4	Прогноз развития застройки МО.....	97
2	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.....	98
3	Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры.....	99
4	Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации.....	122
5	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	125
6	Перспективная схема электроснабжения МО.....	126
7	Перспективная схема теплоснабжения МО.....	126
8	Перспективная схема водоснабжения МО.....	133
9	Перспективная схема водоотведения МО.....	134
10	Перспективная схема обращения с твердыми коммунальными отходами.....	136
11	Перспективная схема газоснабжения МО.....	137
12	Общая программа проектов.....	138
13	Финансовые потребности для реализации программы.....	142
14	Организация реализации проектов.....	144
15	Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение).....	146
16	Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы,	161

	расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги.....	
17	Модель для расчета программы.....	167

1. Перспективные показатели развития МО для разработки программы

1.1. Характеристика МО

Южское городское поселение образовано в соответствии с Законом Ивановской области № 53-ОЗ от 24.02.2005 г. «О городском и сельских поселениях в Южском муниципальном районе». В Южское городское поселение входят 6 населенных пунктов.

В составе поселения находятся - г. Южа, с. Южа, д. Нефёдово, д. Тарантаево, д. Реброво, д. Костяево. Деревня Костяево состоит из двух территориально не связанных населенных территорий.

Суммарная площадь населенных пунктов – 1 511,1238 га.

Южское городское поселение расположено в юго-восточной части Ивановской области, в центральной части Восточно-Европейской равнины. Поселение находится в некотором удалении от крупных социально-культурных центров, что усложняет транспортную доступность. Расстояние до областного центра – г. Иваново, связь с которым осуществляется только автомобильным транспортом, - 100 км. Железнодорожное сообщение отсутствует. Ближайшая железнодорожная станция находится в г. Шуя на расстоянии 60 км. Отсутствие благоустроенных дорог, связывающих поселение с областным центром и другими регионами, создает определенные проблемы в развитии.

На западе и юго-западе Южское городское поселение граничит с Холуйским сельским поселением (протяженность границы – 12,4 км.), на юге и юго-востоке – с Мостовским сельским поселением (протяженность границы – 12,6 км.), на западе – с Хотимльским сельским поселением (протяженность границы – 1,3 км.), на севере и северо-востоке – с Мугреево-Никольским сельским поселением (протяженность границы – 19,7 км.). Общая протяженность границ поселения – 46 км.

Административный центр поселения – г. Южа, который является и административным центром всего Южского муниципального района.

Общая площадь территории (тыс. га) – 10,4213, в т.ч. общая площадь территории г. Южа – 1,3847 тыс. га.

- площадь земель населенных пунктов: 1,511 тыс. га;
- площадь земель сельскохозяйственного назначения: 1,2358 тыс. га;
- площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения: 0,0749 тыс. га;
- площадь земель лесного фонда: 7,5996 тыс. га.

В структуре экономики Южского городского поселения промышленность занимает ведущее место. Структура промышленных предприятий по типам собственности характеризуется преобладанием частных предприятий.

По состоянию на 01.01.2022 года промышленный сектор экономики Южского городского поселения представлен 9 малыми предприятиями обрабатывающих производств и 7 энергоснабжающими организациями, осуществляющими производство и распределение электроэнергии, тепла, газа и воды.

В структуре производства промышленной продукции Южского городского поселения основную долю занимают обрабатывающие производства – 76,9%, (из них производство пищевых продуктов – 69,8%), производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 23,1%. Основная номенклатура выпускаемой промышленной продукции: сыры жирные, масло животное, хлеб и хлебобулочные изделия, теплоэнергия.

Удерживают свои позиции предприятия пищевой отрасли промышленности. Основными предприятиями производства пищевых продуктов являются ОАО «Южский хлебокомбинат» и ООО «Южский молочный завод». Объём производства продукции пищевой отрасли

промышленности составил 69% в объеме выпуска продукции обрабатывающих отраслей. Общий объем отгруженных товаров их собственного производства, в ценах соответствующих лет, увеличился на 14,9%.

Благодаря внедрению новых технологий, обновлению основных фондов, деятельность предприятий пищевой отрасли по-прежнему остаётся наиболее стабильной. Перспективным направлением развития промышленности в Южном городском поселении является производство швейных изделий.

Достойное место в экономике Южного городского поселения занимают высокоорганизованные, технически оснащенные предприятия с передовыми формами организации производства и труда - ЗАО «Новость» и ООО «Южная ленто-ткацкая фабрика». От ЗАО «Новость» открываются дополнительные швейные цеха по пошиву одежды. Свои изделия предприятие направляет в десятки регионов России. В ассортименте производства насчитывается порядка 47 видов изделий швейной фурнитуры.

Благодаря стабильной деятельности предприятий пищевой отрасли и швейной промышленности общий объем отгруженных товаров собственного производства в городе увеличился более чем в 2 раза.

Следует отметить, что основную часть промышленных предприятий и организаций Южного городского поселения составляют предприятия малого предпринимательства.

Анализ современной ситуации позволяет представить следующие основные территориальные особенности Южного городского поселения:

- наличие исторически сложившейся планировочной структуры в населенных пунктах;
- положительная динамика развития сферы туристских услуг;
- наличие развитой сферы торговли в общественно-деловой зоне административного центра - г. Южа, недостаток указанных объектов на периферийных территориях;

- значительное уплотнение застройки общественно-делового центра г. Южа;
- большой процент износа жилого фонда (многоквартирное жилищное строительство не осуществляется более 30 лет);
- большой процент износа объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
- не достаточное благоустройство рекреационных зон (парков, скверов и пр.) в населенных пунктах;
- наличие неиспользуемых сельскохозяйственных объектов и угодий;
- наличие системы организованного сбора, накопления и вывоза ТКО;
- демографическая ситуация, сложившаяся в настоящее время в Южском городском поселении является не благоприятной. Наблюдается естественная убыль населения. Доля населения младших возрастов значительно ниже доли населения старших возрастных групп, что впоследствии будет приводить к увеличению демографической нагрузки на трудоспособное население.

1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

По данным Управления ЖКХ Администрации Южского муниципального района численность населения Южского городского поселения по состоянию на 01.01.2022 года - 12 336 чел., что составляет 56% от общей численности всего населения Южского муниципального района. Основными причинами сдерживания роста численности населения в поселении являются высокая смертность и низкая рождаемость, а также отрицательная миграция.

Данные о численности постоянного населения, зарегистрированного по месту жительства на территории Южского городского поселения представлены в таблице 45.

Таблица 45 - Данные о численности постоянного населения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность всего (чел.)	% от общей численности населения
1	г. Южа	11 839	96,0
2	д. Нефёдово	287	2,3
3	д. Старая Южа	103	0,8
4	д. Тарантаево	34	0,3
5	д. Реброво	65	0,5
6	д. Костяево	8	0,1

В период с 2010 года по настоящее время, численность постоянного населения уменьшилась на 16,5% (2 435 чел.). В Южском городском поселении демографическая ситуация имеет явно выраженную отрицательную динамику.

Коэффициенты естественного движения в Южском городском поселении колеблются достаточно сильно, тенденция преобладания смертности над рождаемостью сохраняется. Это напрямую вызвано резким падением уровня и качества жизни населения, неуверенностью населения в завтрашнем дне. Динамика смертности в значительной степени связана с сохраняющимся высоким уровнем заболеваемости населения. В структуре причин смертности на первом месте находятся болезни системы кровообращения, затем идут несчастные случаи, отравления и травмы (неестественные причины). Тревожна ситуация со смертностью населения в трудоспособных возрастах.

При низком показателе рождаемости обоснованную тревогу вызывает высокая смертность населения, являющаяся самой болевой проблемой демографического состояния не только Южского городского поселения, но и всего Южского муниципального района.

Прогнозирование численности населения на период до 2032 г. осуществлялось на основе следующей методики. Для расчёта проектной численности населения по Южскому городскому поселению был выбран статистический метод на основе данных о естественной и механической

убыли населения за определенный анализируемый период и предположения о сохранении выявленной закономерности изменения на прогнозируемый отрезок времени.

Результаты расчета показывают, что перспективная численность населения в Южском городском поселении на 2032 год при сохранении существующей динамики будет составлять ориентировочно 10920+10 человек. Убыль населения на расчетный срок составит 12%.

В настоящее время поселение имеет достаточный резерв трудоспособного населения для развития хозяйственной деятельности. Развитие сфер производства, обслуживания, туристской инфраструктуры приведет к созданию новых рабочих мест, что должно привести к сокращению механического оттока трудоспособного населения из поселения в экономически развитые города.

Трудовые ресурсы выступают не только как главная производительная сила общества, но и как главная потребительная сила. Эти две стороны неразрывно взаимосвязаны и требуют комплексного подхода к планированию не просто труда, но и процесса воспроизводства рабочей силы. Для этого требуется дальнейшее развитие комплекса благоприятных условий жизни, что связано с необходимостью улучшения сферы услуг, увеличения капитальных вложений в жилищное и культурно-бытовое строительство.

1.3. Прогноз экономического потенциала

Перспективными направлениями экономического роста территории Южского городского поселения могут являться:

1. Развитие туристско-рекреационного комплекса. Туристская отрасль окажет положительное влияние на создание новых рабочих мест, обеспечение значительной части населения стабильным доходом.

При развитии данного направления также возможно увеличение доли малого бизнеса по оказанию туристских услуг (проживание, питание) на базе частных хозяйств, гостевых домов.

Способствовать укреплению материальной базы туризма будет комплекс мер по поддержке индивидуальных хозяйств, работающих в данной сфере, поддержке местных художественных промыслов, объектов культуры, благоустройство территорий населенных пунктов.

Развитие туристско-рекреационного сервиса, заложенного в документацию по территориальному планированию сельских поселений Южского муниципального района, окажет положительное влияние на увеличение числа туристов в г. Южа, который может стать координационным центром сферы туризма и отдыха в районе.

2. Развитие перерабатывающих производств, привлечение частного сектора к комплексному развитию перерабатывающих производств. Перспективными направлениями могут являться: организация производств по переработке продукции городского хозяйства, а также не древесных даров леса (грибов, ягод и пр.).

3. Развитие производств из местного сырья. На территории г. Южа и прилегающих земель находится значительный запас глины и песка, необходимого для производства керамического кирпича.

Следствием развития этих направлений станет увеличение объема жилищного строительства, увеличение спектра оказываемых услуг, увеличение налогооблагаемой базы.

В настоящее время Южское городское поселение имеет достаточный резерв трудоспособного населения для развития хозяйственной деятельности.

Трудовые ресурсы выступают не только как главная производительная сила общества, но и как главная потребительная сила. Эти две стороны неразрывно взаимосвязаны и требуют комплексного подхода к планированию не просто труда, но и процесса воспроизводства рабочей силы.

1.4. Прогноз развития застройки МО

На первоочередной и расчетные сроки предлагается дать развитие территории г. Южа, развить его самодостаточность и обеспечить социально-экономический рост. В г. Южа проектом предлагается интенсификация нового строительства объектов жилого назначения, различных предприятий и учреждений культуры, бытового обслуживания, туристской деятельности, местного производства и др. Развитие градообразующей базы за счет этих объектов, в большинстве случаев должно вести к стабилизации и росту численности населения в развиваемом населенном пункте. Поэтому, именно в г. Южа и сохраняется концентрация нового современного жилищного фонда.

Увязывая социально-экономические требования с архитектурно-строительными и сопоставляя их с реальными возможностями поселения (0,5 – 1,5 тыс.кв.м. в год), а также учитывая потребность в жилой застройке, в Генеральном плане определены территории и объекты жилищного строительства на первую очередь и расчетный срок. В дальнейшем возможна корректировка Генерального плана в части уточнения границ и объемов жилищного строительства на перспективу.

На первую очередь также проектируется улучшение инженерно-технического обеспечения сложившейся жилой застройки за счет строительства новых и реконструкции существующих инженерных сетей.

На весь проектируемый период предлагается расширять типологию внедряемых современных архитектурно-строительных систем жилищного строительства на основе быстро возводимых конструкций.

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 46 – Перспективные показатели спроса на коммунальные услуги*

Показатели	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 - 2032 гг.
Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (категория – население), чел.	12336	12194	12053	11911	11770	10920
Величины нагрузок, с учётом присоединяемых в перспективе, Гкал/ч	14,88	14,88	14,88	14,88	14,88	14,88
Потребление воды на цели водоснабжения жилого фонда, тыс.м.куб./год	260,51	260,51	260,51	260,51	260,51	260,51
Потребление воды на цели водоснабжения бюджетных и прочих потребителей, тыс.м.куб./год	43,02	43,02	43,02	43,02	43,02	43,02
Водоотведение организованных сточных вод, тыс.м.куб./год	178,88	178,88	178,88	178,88	178,88	178,88
Объемов образованных отходов, тыс.м.куб./год	22,11	22,29	22,51	22,73	22,94	23,29

*Примечание: основанием послужили следующие документы:

1. Актуализированная Схема теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области на 2022 год;
2. Актуализированная Схема водоснабжения и водоотведения Южского муниципального района Ивановской области, утвержденной постановлением Администрации Южского муниципального района Ивановской области от 03.09.2020 года №671-П;
3. Генеральная схема санитарной очистки территории Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области на 2020-2024 годы и на перспективу развития до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Южского муниципального района Ивановской области от 22.10.2020 года №837-П

3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

Система теплоснабжения

Сложившаяся в Южском городском поселении Южского муниципального района Ивановской области схема теплоснабжения включает в себя единый комплекс сооружений, котельного и вспомогательного оборудования, наружных инженерных коммуникаций.

Система централизованного теплоснабжения состоит из двух независимых источников тепловой энергии, теплопотребляющих установок потребителей, технологически соединенных тепловыми сетями.

- Средняя температура наружного воздуха за отопительный сезон: - 3,9 °С;
- Температура внутреннего воздуха в жилых домах: +18 °С;
- Расчетная скорость ветра в отопительный период: 4,2 м/с;
- Продолжительность отопительного периода: 219 сут;
- График работы источников теплоснабжения:
 - График работы Котельной №1 – 95/70 °С;
 - График работы Котельной №3 – 95/70 °С.

Котельные работают на природном газе. На котельной №1 в качестве резервного топлива используется мазут. Тепловые сети выполнены в надземном и подземном (канальный, бесканальный) вариантах прокладки.

19 июля 2021 года было заключено трехстороннее концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области.

Теперь в новом отопительном периоде деятельность по поставке тепловой энергии в Южском городском поселении осуществляет ООО «Тепло Людям. Южа», в соответствии с соглашением концессионер проведет

модернизацию котельного оборудования, в том числе котлы будут переведены из парового режима работы на водяной.

В соответствии с Постановлением Администрации Южского муниципального округа от 26.08.2021 №592-п, статус единой теплоснабжающей организации на территории Южского городского поселения присвоен ООО «Тепло Людям. Южа».

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в Южском городском поселении сформированы на территории с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой. Теплоснабжение жителей осуществляется либо от индивидуальных газовых котлов, либо используется печное отопление.

Источники тепловой энергии:

Основным видом используемого топлива на Котельной №1 является природный газ, резервное топливо – мазут. Ниже в таблице 47 приведен список основного оборудования, установленного на котельной.

Таблица 47 – Список технологического оборудования Котельной №1

№	Марка	Установленная мощность (Гкал/час)	Вид основного топлива	Год установки	Усредненный номинальный КПД котлов, %
Котельная №1					
1	ДКВР-10/13	24	природный газ	1978	87,0%
2	ДКВР-10/13-250		природный газ	1976	
3	ДКВР-10/13		природный газ	1984	
4	ДКВР-10/13-250		природный газ	1984	

Основным видом используемого топлива на Котельной №3 является природный газ, резервное топливо отсутствует. Ниже в таблице 48 приведен список основного оборудования, установленного на котельной.

Таблица 48 – Список технологического оборудования Котельной №3

№	Марка	Установленная мощность (Гкал/час)	Вид основного топлива	Год установки	Усредненный номинальный КПД котлов, %
Котельная №3					
1	E-1/9-1M	1,66	природный газ	1994	83,0%
2	E-1/9-1M		природный газ	1980	
3	E-1/9-1M		природный газ	1978	
4	E-1/9-1Г		природный газ	2017	

Таблица 49 – Оценка тепловых мощностей источника тепловой энергии Котельной №1

Установленная мощность источника, Гкал/ч	Располагаемая мощность источника, Гкал/час	Нетто мощность источника, Гкал/час	Собственные нужды, Гкал/час
24	24	23,6928	0,3072

Таблица 50 – Оценка тепловых мощностей источника тепловой энергии Котельной №3

Установленная мощность источника, Гкал/ч	Располагаемая мощность источника, Гкал/час	Нетто мощность источника, Гкал/час	Собственные нужды, Гкал/час
1,66	1,66	1,6472	0,0128

Таблица 51 – Среднегодовая загрузка оборудования

Наименование котельной	Располагаемая мощность источника, Гкал/час	Среднегодовая нагрузка, Гкал/час	Среднегодовая загрузка оборудования, %
Котельная №1	24,0	14,070	58,63
Котельная №3	1,66	0,81	48,80

Тепловые сети

Таблица 52 – Структура тепловых сетей Котельной №1

№	D, мм	Длина в 2-х трубном исчислении, м	Способ прокладки	Год прокладки
1	76	50,50	Надземный	до 1989 г.
2	89	75		
3	159	296		
4	25	173,50	Канальный	
5	32	132,09		
6	38	74		

7	45	7		
8	57	502,99		
9	76	375,50		
10	89	139		
11	108	1 295,30		
12	159	540		
13	219	637,60		
14	273	392		
15	219	92	В помещении	
16	25	15		
17	32	315		
18	38	9		
19	45	22		
20	57	634		
21	76	71		
22	89	35		
23	108	645,50		
24	133	123,99		
25	159	412		
26	219	363		
27	273	556		
28	273	52	В помещении	
29	32	100		
30	32	9		
31	38	9		
32	57	186		
33	76	62		
34	89	169		
35	108	349		
36	159	380		
37	219	25		
38	273	191		
39	89	0,50		
40	273	330	Надземный	
41	45	7,50		
42	57	127,60		
43	76	301		
44	89	316		
45	108	434		
46	133	45		
47	159	229		
48	219	212,50		
49	273	1 094		
Сети ГВС				
1	89	46		
2	89	28		
3	76	48		
4	76	35		

Таблица 53 – Структура тепловых сетей Котельной №3

№	D, мм	Длина в 2-х трубном исчислении, м	Способ прокладки	Год прокладки
1	108	100,70	Надземный	до 1989 г.
2	45	30		

3	57	20		
4	57	15,00		
5	57	26		
6	57	10		
7	57	49		
8	57	21,5		
9	57	48,00		
10	57	88		
11	76	27,00		
12	76	6		
13	76	86,00		
14	89	122		
15	89	10		
16	89	36		
17	108	45		
18	108	12		
19	159	7,5		
20	159	48		
21	159	85		
22	159	18		
23	159	24,00		
24	159	54		
25	159	54		
26	159	119	Канальный	до 1989 г.
27	108	113	Канальный	с 1990-1997 гг.
28	108	80	Надземный	
29	47	50		
30	89	10		
31	159	3		
32	108	20	Канальный	с 2004 г.
33	108	20		
34	159	6		
Сети ГВС				
1	45	264	Канальный	с 1989 г.
2	40	80	Надземный	
3	45	269		
4	57	32	Канальный	с 2004 г.

По данным полученным от ресурсоснабжающей организации на тепловых сетях Южского городского поселения Южского муниципального района имеются подземные тепловые камеры. Все существующие тепловые камеры выполнены по типовым проектам.

Сведения по присоединенной нагрузке и располагаемой мощности источников тепловой энергии обеспечивающих теплоснабжение потребителей представлены в таблицах ниже:

Таблица 54 – Сведения по присоединенной нагрузке и располагаемой мощности источников тепловой энергии

Наименование источника теплоснабжения	Установленная мощность источника, Гкал/час	Располагаемая мощность источника, Гкал/час	Мощность нетто, Гкал/час	Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	Потери тепловой энергии, Гкал/час	Резервная тепловая мощность источника, Гкал/час
Котельная №1	24,000	24,000	23,693	14,070	0,799	9,131
Котельная №3	1,660	1,660	1,647	0,810	0,000	0,850

Возможность расширения технологических зон действия от источников тепловой энергии приведена ниже в таблице 55.

Таблица 55 – Сведения по присоединенной нагрузке и располагаемой мощности источников тепловой энергии

Наименование источника тепловой энергии	Резервная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Расширение зоны теплоснабжения
Котельная №1	9,131	Имеется возможность расширения технологической зоны действия источника
Котельная №3	0,850	Имеется возможность расширения технологической зоны действия источника

Возникновение резервов тепловой мощности нетто связано в первую очередь с падением спроса на теплоту и переходом на индивидуальные источники теплоснабжения.

Проблемы в системе теплоснабжения

В настоящее время котельные Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области находится в удовлетворительном состоянии и готовы к производству тепловой энергии для теплоснабжения подключенных потребителей в период низких температур наружного воздуха отопительного периода. Однако, согласно

проведенного специалистами анализа, существующего положения систем теплоснабжения, был выявлен ряд причин, способных снизить качество и эффективность теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области, такие как:

- высокий уровень морального и физического износа основного и вспомогательного оборудования источников тепловой энергии, в результате продолжительного периода их эксплуатации. Срок эксплуатации котлов котельной составляет более 30 лет;
- высокий процент износа тепловых сетей, а также изоляционных материалов, что приводит к снижению качества теплоснабжения, а также приводит к завышенным потерям тепловой энергии при передаче теплоносителя;
- отсутствует наладка тепло-гидравлических режимов работы систем теплоснабжения. Это может приводить к повышенному расходу теплоносителя.

Все вышеперечисленные причины приводят к увеличению объема потребления энергоресурсов и ремонтного фонда и, как следствие, росту тарифа на отпущенную тепловую энергию.

Система водоснабжения

В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения Южского городского поселения являются подземные артезианские воды клязьминско-ассельского, днепровско-московского и четвертичного водоносных горизонтов. В городском поселении для осуществления водозабора имеются 14 скважин, в том числе в г. Южа 11 скважин, в д. Реброво -1 скважина, в д. Нефедово – 2 скважины. В г. Южа 3 скважины находятся в резерве. Дебит скважин 7,2-36,0 м³/час. Статический уровень: 15-22,5 м., динамический уровень: 16-33,2 м. Глубина скважин 34-105м. Период постройки скважин: 1952-1989 гг. Число насосных станций 1 подъема – 14, с установленной

производственной мощностью 4,85 т.м³/сут., число насосных станций 2 и 3 подъема - 1 с установленной производственной мощностью - 5,86 т.м³/сут. Установленная производственная мощность водопровода 4,7 тыс.м³/сут.

В поселении действуют 6 зон действия источников водоснабжения:

- г. Южа и д. Нефедово;
- микрорайон «Сельхозтехника» г. Южа;
- д. Реброво;
- с. Старая Южа;
- д. Реброво;
- д. Тарантаево.

В эксплуатации ООО «Водосети» находятся все элементы системы водоснабжения, эксплуатационная зона предприятия распространяется на весь этот комплекс инженерных сооружений.

Часть населения Южского городского поселения обеспечивается водоснабжением из децентрализованных источников:

- водоразборные колонки:
- частный сектор г. Южа;
- с. Старая Южа;
- д. Нефедово;
- д. Костяево;

Децентрализованное водоснабжение в Южском городском поселении представлено 135 водоразборными колонками и 97 шахтными колодцами.

В системе централизованного водоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района можно выделить следующие технологические зоны:

- технологическая зона артезианской скважины №12/10061 д. Нефедово (северная окраина г. Южа);
- технологическая зона артезианской скважины №27 д. Нефедово (северная окраина г. Южа);
- технологическая зона артезианской скважины №15 д. Нефедово;

- технологическая зона артезианской скважины №13 ул. Стадионная;
- технологическая зона артезианской скважины №3 ул. Советская (клуб);
- технологическая зона артезианской скважины №5/1037 ул. Сосоновка;
- технологическая зона артезианской скважины №1 ул. Советский проезд;
- технологическая зона артезианской скважины №24 северная окраина г. Южа;
- технологическая зона артезианской скважины №4/23733 ул. Дачная;
- технологическая зона артезианской скважины №2/15921 ул. Парковая;
- технологическая зона артезианской скважины №5а ул. Лесная;
- технологическая зона артезианской скважины №4а ул. Лесная;
- технологическая зона артезианской скважины №8 д. Реброво.

Характеристика существующих водозаборных узлов представлена в таблице 56.

Таблица 56 – Характеристика существующих водозаборных узлов

Наименование скважины	Местоположение	Год ввода	Глубина	Марка насоса	Дебит скважины, м³/час	Среднесуточный водоотбор, м³/сут	Производительность, м³/час
Артскважина №1	ул. Советский проезд	1952 г.	105	ЭЦВ 6-16-160	480	214	16
Артскважина №3	ул. Советская (Клуб)	1959 г.	101	ЭЦВ 8-25-100	нс	215	25
Артскважина №4	ул. Дача	1970 г.	100	ЭЦВ 6-16-140	355	355	резерв
Артскважина №4а	ул. Лесная	1981 г.	43	ЭЦВ 6-16-110	172,8	-	резерв
Артскважина №5а	ул. Лесная	1986 г.	51	ЭЦВ 6-16-110	492	107	резерв
Артскважина №5	ул. Сосновка	1989 г.	53	ЭЦВ 6-16-110	199	-	16
Артскважина №13	ул. Стадионная	1987 г.	85	ЭЦВ 6-16-160	384	324	16
Артскважина №12	Ж/д вокзал	1965 г.	75	ЭЦВ 6-16-140	327	251	16
Артскважина №14	д. Нефедово	1982 г.	42	ЭЦВ 5-6,5-80	345,6	24	6,5
Артскважина №15	д. Нефедово	1985 г.	56	ЭЦВ 5-6,5-80	224,6	24	резерв
Артскважина №2	ул. Парковая	1967 г.	55	ЭЦВ 6-16-110	51	107	25
Артскважина №24	ул. Старая Южа	1988 г.	50	ЭЦВ 6-16-80	420	22,3	16
Артскважина №27	Ж/д вокзал	1987 г.	54	ЭЦВ 6-16-110	303	-	резерв
Артскважина*	д. Реброво	-	-	-	-	-	6,5

*Данные по артскважине д. Реброво отсутствуют

На трех артскважинах используется автоматика на оборудовании. Из девяти рабочих скважин прибор учета имеется на пяти, химводоподготовка на одной.

Зоны санитарной охраны первого пояса обустроены частично.

На скважине №12/10061 имеется резервуар холодной воды, из которого, с помощью насосов станции второго подъема вода подается в водопроводную сеть Южского городского поселения. В станции второго подъема установлены три насоса. Насосное оборудование станции второго подъема имеет удовлетворительное состояние. Здание станции второго подъема изношено на 80 %.

В соответствии с техническим обследованием системы водоснабжения, трубопроводы имеют 60%-ный износ. Водопроводные сети проложены из стальных и чугунных труб, без внутреннего антикоррозионного покрытия, а также полиэтиленовых труб диаметром 150-50 мм на глубине 1,5-2,5 м.

Протяженность существующих водопроводных сетей составляет:

- общая – 114,7251 км;
- в аренде у ООО «Водосети» – 66,54396 км;
- на балансе потребителей (согласно технических условий на подключение) – 48,66431 км.

Система водоснабжения Южского городского поселения в целом работает удовлетворительно и обеспечивает население и предприятия водой.

В Южском городском поселении осуществляется горячее водоснабжение. Основные потребители ГВС – многоквартирные жилые дома, число граждан пользующихся горячим водоснабжением – 443 человека. Поставка горячей воды осуществляется с котельной по двухтрубной системе (закрытая система – с использованием теплообменников).

Источником централизованного горячего водоснабжения Южского городского поселения является Котельные №1 и №3. Горячее водоснабжение

осуществляется по закрытой системе, у трех потребителей, через бойлерную установку от котельной №1 и у четырех потребителей от котельной №3.

Тепловые нагрузки централизованного ГВС по поселению распределяются следующим образом: Котельная №1 – 0,0717 Гкал/час, Котельная №3 – 0,0325 Гкал/час, общая нагрузка по поселению – 0,1042 Гкал/час.

Характеристики источника ГВС представлены в таблице 57.

Таблица 57 – Характеристики централизованного источника ГВС

Наименование	Адрес станции второго подъема	Нормируемая мощность насосной станции, кВт	Марка насоса/тип электродвигателя	Мощность электродвигателя/Производительность	Год ввода в эксплуатацию
ЦТП (ГВС) Бойлерная	ул. Осипенко, д. 14	1,88	2К6/АИР 100S2	4 кВт/20м ³ /ч	1979

Прокладка сетей ГВС надземная и подземная канальная. Протяженность сетей горячего водоснабжения – 314 м и 1290 м соответственно. Трубопроводы горячего водоснабжения выполнены трубами малого диаметра.

Тепловые нагрузки централизованного ГВС по поселению составляют 0,0325 Гкал/час.

Таблица 58 – Общий водный баланс подачи и потребления (реализации) холодной воды

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019-2021 гг.
1	Поднято воды	тыс.куб.м.	361,06	418,6	405,2	428,145	429,252
2	Потери при подъеме	тыс.куб.м.	-	-	-	-	-
3	Расход на собственные нужды	тыс.куб.м.	0,535	0,553	0,402	0,652	0,652
		%	0,148	0,132	0,099	0,152	0,152
4	Отпуск в сеть	тыс.куб.м.	360,525	418,047	404,798	428,145	428,600
5	Потери в сети	тыс.куб.м.	59,74	120,11	103,94	125,071	125,071
		%	16,57	28,73	25,68	29,21	29,18

6	Реализация	тыс.куб.м.	300,785	297,937	300,858	302,422	303,529
---	------------	------------	---------	---------	---------	---------	---------

В водном балансе Южского городского поселения потери и неучтенный расход воды составляют в среднем 25,39%, однако уже с 2018 г. он составляет 29%, что связано с большим износом водопроводных сетей и несанкционированным водоразбором.

Таблица 59 – Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения Южского городского поселения

Наименование скважины	Наименование показателя	Значение показателя
Артскважина №1	Производительность источников водоснабжения, м³/сут	844,08
	Среднесуточный подъем воды, м³/сут	180
	Резерв (+)/Дефицит (-), %	78,68
Артскважина №2	Производительность источников водоснабжения, м³/сут	474,96
	Среднесуточный подъем воды, м³/сут	210
	Резерв (+)/Дефицит (-), %	55,79
Артскважина №3	Производительность источников водоснабжения, м³/сут	370,08
	Среднесуточный подъем воды, м³/сут	280,08
	Резерв (+)/Дефицит (-), %	24,32
Артскважина №5а	Производительность источников водоснабжения, м³/сут	492
	Среднесуточный подъем воды, м³/сут	180
	Резерв (+)/Дефицит (-), %	63,41
Артскважина №12	Производительность источников водоснабжения, м³/сут	576
	Среднесуточный подъем воды, м³/сут	360
	Резерв (+)/Дефицит (-), %	37,50
Артскважина №13	Производительность источников водоснабжения, м³/сут	384
	Среднесуточный подъем воды, м³/сут	210
	Резерв (+)/Дефицит (-), %	45,31
Артскважина №24	Производительность источников водоснабжения, м³/сут	432
	Среднесуточный подъем воды, м³/сут	100,08
	Резерв (+)/Дефицит (-), %	76,83
Артскважина №27	Производительность источников водоснабжения, м³/сут	336
	Среднесуточный подъем воды, м³/сут	150
	Резерв (+)/Дефицит (-), %	55,36

Как видно из таблицы резерв мощности системы водоснабжения Южского городского поселения составляет в среднем 54%.

Проблемы в системе водоснабжения

Основными существующими техническими и технологическими проблемами централизованных систем водоснабжения Южского городского поселения являются:

- износ магистральных сетей водопроводов централизованного водоснабжения поселения;
- износ строительных конструкций зданий павильонов артскважин и станции второго подъема;
- отсутствие систем автоматики и диспетчеризации системы водоснабжения;
- отсутствие резервного насосного оборудования на артезианских скважинах;
- отсутствие приборов учета холодной воды на пяти эксплуатируемых артскважинах;
- отсутствие протоколов исследования (замеров) качества питьевой воды в распределительной сети водопровода;.

Система водоотведения

На территории Южского городского поселения эксплуатирующими организациями систем водоотведения являются ООО «Водосети» и ООО «Экосток». Гарантирующим поставщиком на территории Южского городского поселения является ООО «Водосети».

Очистка сточных вод Южского городского поселения производится на очистных сооружениях биологической очистки проектной производительностью 2,7 тыс.м³/сут. В настоящее время очистные сооружения недозагружены по объёму поступающих сточных вод.

Очистные сооружения канализации эксплуатируются с 1991 года и в настоящее время находятся в удовлетворительном состоянии.

Сточные воды на очистных сооружениях проходят все стадии технологического процесса механической и биологической очистки.

Обеззараживание очищенных стоков жидким хлором и доочистки стоков на барабанных сетках и песчаных фильтрах не производится.

Качество очистки сточных вод Южского городского поселения не отвечает современным нормативным требованиям.

В не благоустроенном жилищном фонде Южского городского поселения стоки сливаются в приобъектные септики, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

Система канализации Южского городского поселения предназначена для приема бытовых и производственных сточных вод.

В централизованной системе водоотведения Южского городского поселения можно выделить две зоны: №1 Центральная технологическая зона водоотведения Южского городского поселения и №2 Южная технологическая зона водоотведения Южского городского поселения (объекты системы водоотведения ООО «Водосети», принимающие сточные воды от потребителей).

Вышеуказанные технологические зоны водоотведения входят в состав единой централизованной системы водоотведения муниципального образования Южское городское поселение Южского муниципального района.

Система водоотведения включает: самотечный канализационный коллектор диаметром 500 мм; канализационную насосную станцию, установленной мощностью 1600 м³/час; напорные канализационные водоводы диаметром 200 мм и 250 мм общей протяженностью 2598 м. К самотечному коллектору в трех точках подключена самотечная городская канализационная сеть, которая эксплуатируется ООО «Водосети».

С южной части города с ул. Рабочая, Дачная и пр. Гушницкого в канализационный коллектор общей длиной 2090,2 м стоки собираются в два резервуара по 15 м³ каждый, с которых ООО «Водосети» откачивают и

сливают в централизованную систему водоотведения Южского городского поселения.

Общая протяженность канализационных сетей составляет 27,143 км (из которых 21,1217 км – на балансе ООО «Водосети», а 2,5514 м – на балансе потребителей). Общее количество смотровых колодцев – 774 шт.

На сегодняшний день бытовые и производственные сточные воды собираются в самотечный коллектор. Далее стоки поступают в приемный резервуар канализационной насосной станции. Сточная жидкость из приемного резервуара КНС перекачивается насосами по двум напорным канализационным водоводам в приемную камеру очистных сооружений канализации.

В систему канализации Южского городского поселения входит одна канализационная насосная станция (КНС).

КНС предназначена для приёма всех стоков города в приёмный резервуар ёмкостью 150 м³ и перекачки их на очистные сооружения канализации в приёмную камеру, откуда движение сточной жидкости по всем сооружениям очистки осуществляется самотеком. Перекачка сточной жидкости из приёмного резервуара КНС осуществляется насосами в автоматическом режиме объёмами, которые заданы датчиками верхнего и нижнего уровней сточной жидкости, установленными в приёмном резервуаре.

Технологическое оборудование КНС представлено в таблице 60.

Таблица 60 – Характеристика канализационной насосной станции Южского городского поселения

№ п/п	Наименование оборудования	Тип, марка	Год ввода в эксплуатацию	Установленная производительность, м³/час	Фактическая производительность, м³/час	Мощность эл. двигателя, кВт	В работе, шт.	В резерве шт.	Износ, %
1	Решетки с граблями	РМУ-1Б	2008	-	-	3,0	1	1	10
2	Насос фекальный	СД 160/45	1991	160	100	75	1	1	90
3	Насос фекальный	СМ 150-125-315	2008	200	150	45	1	1	70
4	Насос дренажный	ВК 1/16А 43,1	2009	3,6	3,6	1,5	1	0	25
5	Вентилятор вытяжной	Вентиляторы 3 шт.	1991	-	-	3	3	0	50
6	Трансформаторная подстанция	Трансформатор -2 шт	1991	-	-	-	2	0	5

На протяжении последних пяти лет на территории муниципального образования объем принимаемых сточных вод уменьшился на 17% относительно значения 2013 года. Основной объем поступления сточных вод на территории муниципального образования осуществляется от использования холодного водоснабжения – 98%.

Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения Южского городского поселения представлен в таблице 61.

Таблица 61 – Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения

Наименование показателя	Ед.изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019-2021 гг.
Принято сточных вод	тыс.куб.м./год	213,504	198,43	190,43	190,267	178,88
Среднегодовой объем стоков	тыс.куб.м./сут	0,592	0,551	0,529	0,528	0,49
Производительность очистных сооружений	тыс.куб.м./сут	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
Резерв (+)/Дефицит (-)	%	78,07	79,59	80,41	80,44	81,85

Анализ данного баланса показывает, что ОСБО Южского городского поселения обладают значительным резервом производительности в рассматриваемый период. Объем поступления сточных вод в целом сохраняется на прежнем среднем уровне.

Проблемы в системе водоотведения

Основными существующими техническими и технологическими проблемами централизованных систем водоотведения Южского городского поселения являются:

- В системе водоотведения в южной части города (Южный выпуск) отсутствуют очистные сооружения канализации;
- Длительный срок эксплуатации, агрессивная среда, увеличение объемов перекачивания сточных вод привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений системы водоотведения, степень износа сетей водоотведения составляет более 70%.
- Отсутствие перспективной схемы водоотведения и отсутствие полного охвата жителей услугами водоотведения замедляет развитие городского поселения в целом.
- Отсутствие систем очистки и обеззараживания очищенных стоков способствует загрязнению грунтовых вод и грунтов, а также подтоплению территории.

Требуется реконструкция системы водоотведения Южского городского поселения.

Система электроснабжения

В Южском городском поселении централизованное электроснабжение населения и организаций осуществляет ОАО «Объединенные электрические сети» Шуйское отделение Южский участок и ОАО МРСК ЦиП, филиал «Ивэнерго», Южский РЭС. Расчёты с потребителями проводятся с учетом показателей индивидуальных и общедомовых счетчиков (при наличии). Обеспеченность объектов индивидуальными приборами учета

электроэнергии - 100%. Оплата производится по выставленным счетам и извещениям – квитанциям безналичными платежами через коммерческие банки и наличными средствами через кассу ООО «Энергосетевая компания».

Энергоснабжение жилого фонда и предприятий поселения осуществляется от районной ПС 110/35/6 кВ Ивановской сетевой системы, расположенной в г. Южа. ПС связана с ВЛ 110 кВ с ПС Шуя Ивановской энергосистемы и через ПС Никольская с Нижегородской Энергосистемой.

Система газоснабжения

Централизованное газоснабжение Южского городского поселения природным газом обеспечивает ООО «Газпром межрегионгаз Иваново». Подача природного газа в поселение осуществляется по газопроводу-отводу «Палех-Южа» магистрального газопровода «Саратов-Горький-Череповец». Источником газоснабжения поселения является АГРС -10 Южа (введена в строй в 1991 году). Расчёты с потребителями проводятся в соответствии с показаниями приборов учета или по утвержденным нормам. Оплата производится по выставленным счетам и квитанциям - извещениям безналичным путем через коммерческие банки и наличными средствами через кассу предприятия ООО «Газпром межрегионгаз Иваново».

На территории Южского городского поселения реализуется традиционная схема газоснабжения сетевым природным газом, включающая газопроводы низкого давления в населенных пунктах, дворовые и внутренние газопроводы. Система сетевого газоснабжения действует в г.Южа, д.Нефедово, с.Старая Южа, д.Реброво, д.Тарантаево. В поселении присутствует децентрализованное снабжение населения газом в баллонах (ООО «Иваново СГ-Сервис»).

Проблемы в системе газоснабжения

Основная проблема системы газообеспечения, которую необходимо решать на уровне Южского городского поселения: замена большей части

внутренних газопроводов, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов.

Система обращения с твёрдыми коммунальными отходами

Сбор ТКО от населения и объектов инфраструктуры на территории Южского городского поселения осуществляется:

- контейнерным с несменяемыми сборниками, предусматривающая накопление отходов в местах временного хранения, оснащенных контейнерами (сборниками), с перегрузкой отходов для их вывоза из контейнеров в мусоровозы и периодической санитарной обработкой контейнеров на месте;

- бесконтейнерным, предусматривающая накопление отходов в таре потребителей и погрузку отходов в мусоровозы, в том числе самими потребителями услуг по удалению отходов. При такой системе сбора места временного хранения отходов не предусматриваются.

Вывоз мусора из Южского городского поселения осуществляется транспортом ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами» по мере заполнения на полигон ТКО Южского городского поселения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Южский район, расположенного по адресу: Южский муниципальный район, на территории выработанных карьеров кирпичного завода ОАО «Южская прядильно-ткацкая фабрика», на расстоянии 2 км. в юго-западном направлении от г. Южа на земельном участке, площадью 3,5 га.

Годовая мощность полигона ТКО 11,2 тыс. м³.

Организованный сбор крупногабаритных отходов (КГО) на территории Южского городского поселения осуществляется по мере образования.

Для сбора и вывоза ТКО используется специализированный транспорт (таблица 62).

Таблица 62 – Специализированный транспорт для сбора и вывоза ТКО

Наименование спецмашин и механизмов	Тип, марка	Год выпуска	Количество	Техническое состояние
Мусоровозы	-	-	-	-
Ассенизационные машины	-	-	-	-
Подметально-уборочные машины	КО829А	2003	1	исправный
Пескоразбрасыватели	КО -713Н-40	2017	1	исправный
Снегопогрузчики	Камаз 6545	2018	1	исправный
Шнекороторные и фрезерно- роторные снегоочистители	-	-	-	-
Универсальные и тротуароуборочные машины	-	-	-	-
Илососы	-	-	-	-
Бульдозеры, автогрейдеры, погрузчики, экскаваторы	Автогредер ДЗ-120	1993	1	исправный
	Т-150	1993	1	исправный
	Экскаватор Э02101	2013	1	исправный
Автосамосвалы и бортовые машины	САЗ-3507 погрузчик	1990	2	исправный
	Самосвал 45200	1988	1	исправный
Прочая техника	Щетка тракторная	2001	4	исправный
	Ковш – погрузчик	2001	1	исправный
	Нож на МТЗ-80	2001	4	исправный

Таблица 63 – Характеристика существующего контейнерного парка и мест сбора отходов

Место сбора отходов	Наименование организации/Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов, которые складировались в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов	Кол-во контейнеров	V(объем) контейнеров
Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Революции, 96	ул. Революции, д. № 63, 65, 67, 69, 90, 92	6	0,75
Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Механизаторов, 2	ул. Механизаторов д. № 2, 6, 7, 8, 11, 13, 40	3	0,75
Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Речная, д.8	ул. Речная д. № 1а, 2, 2а, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 12	3	0,75
Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Куйбышева, д.36	ул. Куйбышева д. № 32, 34, 36, 40, 42, 73	2	0,75

Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Куйбышева, д.26	ул. Куйбышева д. № 18, 20, 24, 26, 30	2	0,75
Ивановская область, Южский район, г. Южа, Глушицкий проезд, д.4	Глушицкий проезд, д. № 4 ,5, 7 ул. Текстильщиков д. № 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17	6	0,75
Ивановская область, Южский район, г. Южа, Глушицкий проезд, д.1а	Глушицкий проезд, д. 2 Советский проезд, д. № 1, 3, 7	6	0,75
Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Пушкина, д.20	ул. Серова, д. № 1, 2. ул. Пушкина, д. № 10, 12, 14, 16 Школьный проезд, д. № 1	4	0,75
Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Пушкина, д.6	ул. Пушкина, д. № 4, 8	3	0,75
Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Мира, д.15а	ул. Серова, д. № 9а ул. Осипенко, д. № 8/8, 2, 4, 6, 10, 12, 14	5	0,75
Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Стандартные дома, д.18	ул. Стандартные дома, д. № 14, 15, 16, 17, 20 ,21, 24, 33	4	0,75
Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Стандартные дома, д.5а	ул. Стандартные дома, д. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	3	0,75
Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Серова, д.11	ул. Серова, д. № 10, 11, 12, 14, 16, 18 ул. Горького, д.№ 1, 3	8	0,75
Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Арсеньевка, д.2	ул. Арсеньевка, д. № 1, 2, 3, 5, 7, 7а, 85, 87	7	0,75
Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская, д.14	ул. Советская, д. № 2 ,2а, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 14, 16	5	0,75
Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Куйбышева, д.2	ул. Куйбышева д. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 16 Глушицкий проезд, д. № 6, 8, 10, 12	6	0,75
Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Вокзальная, д.23	ул. Вокзальная, д. № 6, 24, 26, 28, 28а	2	0,75
Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Осипенко, д.16/14	ул. Осипенко, д. № 14/16, ул. Стадионная, д. № 14, 16, 18 ул. Горького, д. № 7, 9	7	0,75
Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Дачная, д.2	ул. Дачная, д. № 1, 3, 7	3	0,75
Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская, д.13	ул. Советская, д. № 13	2	0,75
Новое кладбище Южского городского поселения	-	2	0,75
Старое кладбище Южского городского поселения	-	8	0,75

Таблица 64 – Объем образования твердых коммунальных отходов (ТБО) и крупногабаритных отходов (КГО)

1	Благоустроенный жилищный фонд			
	Численность населения/человек	Норма накопления/м ³		
		КГО	ТБО (без КГО)	ТБО (в том числе КГО)
		КГО	ТБО (без КГО)	ТБО (в том числе КГО)
	3436	0,43	1,83	2,26
	Итого	1477,48	6287,88	7765,36
2	Неблагоустроенный жилищный фонд			
	Численность населения/человек	Норма накопления/м ³		
		КГО	ТБО (без КГО)	ТБО (в том числе КГО)
		КГО	ТБО (без КГО)	ТБО (в том числе КГО)
	8948	0,50	1,82	2,32
	Итого	4474,00	16285,36	20759,36
3	ВСЕГО	5951,48	22573,24	28524,72

В соответствии с Правилами благоустройства и содержания территории, предприятия и организации независимо от форм собственности обязаны заключать договоры на вывоз твердых бытовых отходов на санкционированную свалку ТКО. Однако на практике население не всегда имеют договоры на вывоз ТКО.

Проблемы в системе обращения с твердыми коммунальными отходами

Основные проблемы санитарной очистки территории поселения от отходов:

1. Необходимо приобретение контейнеров, модернизированных с крышками на колесах.
2. Отсутствуют пункты приема ртутьсодержащих отходов от населения.
3. Отсутствует система сортировки ТКО.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации

Комплексное решение вопросов, связанных с эффективным использованием топливно-энергетических ресурсов на территории Южского городского поселения является одной из приоритетных задач экономического развития социальной и жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Рост тарифов на тепловую и электрическую энергию, цен на топливо и ресурсы, инфляция приводят к повышению расходов на энергообеспечение жилых домов, учреждений социальной сферы, увеличению коммунальных платежей населения, что обуславливают объективную необходимость экономии топливно-энергетических ресурсов на территории Южского городского поселения и актуальность проведения единой целенаправленной политики энергосбережения.

Решение проблемы связано с осуществлением комплекса мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов на территории города. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности следует рассматривать как один из основных источников будущего экономического роста. Приоритетными направлениями, в которых требуется решение первоочередных задач по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, являются:

- бюджетный сектор;
- жилищный фонд;
- системы коммунальной инфраструктуры.

Коммунальный комплекс является важнейшей инфраструктурной отраслью Южского городского поселения, определяющей показатели и условия энергообеспечения его экономики, социальной сферы и населения. В

состав организаций коммунального комплекса входят предприятия и организации, занимающиеся производством, передачей и сбытом электрической, тепловой энергии, газа, водоснабжением и водоотведением. Снижение неэффективных затрат коммунального комплекса является приоритетным направлением не только в вопросах ценообразования и снижения расходов на услуги коммунального комплекса, но и в вопросах энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Организациями коммунального комплекса Южского городского поселения разработаны программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности в коммунальном хозяйстве.

Решение проблем энергосбережения топливно-энергетических ресурсов на территории Южского городского поселения возможно только в комплексе и требует взаимодействия между органами государственной власти Ивановской области, органами местного самоуправления и организациями жилищно-коммунального комплекса, направленного на осуществление энергосберегающих мероприятий. Существенное повышение уровня энергетической эффективности может быть обеспечено только за счет использования программно-целевых инструментов, поскольку:

1. затрагивает все отрасли экономики и социальную сферу, всех производителей и потребителей энергетических ресурсов;
2. требует государственного регулирования и высокой степени координации действий не только федеральных органов исполнительной власти, но и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и граждан;
3. требует запуска механизмов обеспечения заинтересованности всех участников выполнения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
4. требует мобилизации ресурсов и оптимизации их использования.

Решение проблемы энергосбережения и повышения энергетической эффективности носит долгосрочный характер, что обусловлено

необходимостью замены и модернизации значительной части производственной, инженерной и социальной инфраструктуры и ее развития на новой технологической базе.

Перспективное строительство жилья и объектов социально-культурной сферы потребует существенных дополнительных мощностей для надежного обеспечения энергетическими ресурсами новых потребителей. Развитие энергосбережения позволит не только в сжатые сроки и с наименьшими затратами высвободить энергетические мощности для обеспечения темпов роста экономики города, но и снизить у населения возрастающие расходы на коммунальные платежи, таким образом энергосбережение имеет еще и социальную направленность.

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей, отражающих потребность городского поселения в качественных коммунальных услугах:

1. надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) организаций коммунального комплекса;
2. сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры;
3. доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей товарами и услугами организации коммунального комплекса);
4. эффективность деятельности организации коммунального комплекса;
5. источники инвестирования инвестиционной программы.

При формировании целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры применены показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 г. N 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений» и Приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей

надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

6. Перспективная схема электроснабжения МО

Перспективная схема электроснабжения должна быть выполнена в соответствии с Генеральным планом Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области, «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Ивановской области на 2022-2026 годы», утвержденной распоряжением Губернатора Ивановской области от 29.04.2021г. №56-р., программами и инвестиционными проектами АО "ЭнергосбыТ Плюс" по реконструкции и развитию электрических сетей в Ивановской области и в Южском городском поселении.

По состоянию на 01.05.2022 год предложения по реконструкции, модернизации и строительству объектов в системе электроснабжения на территории Южского городского поселения отсутствуют.

7. Перспективная схема теплоснабжения МО

Перспективная схема теплоснабжения выполнена в соответствии с Актуализированной Схемой теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области на 2022 год и Концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области (далее – Концессионное соглашение). Данные отражены ниже в таблицах.

Таблица 65 – Объекты теплоснабжения, подлежащие реконструкции:

	Расположе ние котель-ной	Год ввода в эксплуат ацию	Котельное оборудо- вание	Установленная мощ-ность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Наличие резервных мощностей, Гкал/ч	Наличие резервных мощностей, %	Средне- годовой объем выработки тепловой энергии, Гкал	Расход тепловой энергии на собственные нужды, %	Средне- годовой расход электро- энергии, тыс. кВт-ч.	Схема отпуска тепловой энергии	Наличие паровых котлов
1. Концессионным соглашением не предусмотрено создание новых объектов теплоснабжения												
2. Объекты теплоснабжения, подлежащие реконструкции:												
Котельн ая № 1*	Иванов- ская обл., г. Южа, ул. Совет- ская, д. 44	1983 (перевос - ружение) (здание 1911 г.)	ДКВР 10/13 – 4 шт.	24,00	14,07	9,79	40,8%	35 682,00	5,09	163,09	закрытая	4
Котельн ая № 3*	Иванов- ская обл., г. Южа, ул. Механи- заторов, д. 3	1978	Е-1/9-1Г – 4 шт. (в работе 2 котла)	1,66	0,81	0,85	51,2%	1 938,00	3,87	141,24	закрытая	4
Итого:	—	—	8	25,66	15,02	10,64	46,01%	37 620,00	8,96	304,32	—	8
3. Перечень имущества подлежащего возврату Концеденту после окончания работ по реконструкции Объекта соглашения												
Перечень движимого имущества, подлежащего возврату Концеденту после окончания работ по реконструкции Объекта соглашения, определяется после завершения проектных работ, исходя из перечня имущества, подлежащего демонтажу												

*Данные взяты из схемы теплоснабжения Южского городского поселения. Актуализация на 2019 г. (Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального образования Южского городского поселения таблица 1.2.1)

Цели Концессионного соглашения:

- повышение качества и надежности теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей в границах Южского городского поселения;
- перевод котельных в водогрейный режим работы и обеспечение эффективной эксплуатации котельных;
- снижение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии;
- повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителям;
- снижение себестоимости поставляемой потребителям тепловой энергии.

Таблица 66 – Основные мероприятия

№ п/п	Объекты	Установленная мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Срок исполнения работ	Срок ввода в эксплуатацию	Срок вывода из эксплуатации
1.	Реконструкция котельной № 1 (Ивановская обл., г. Южа, ул. Советская, д. 44)	26,440 Гкал/час	14,07	2021-2022	1-е погодие 2022 г.	Оборудование не планируется к выводу из эксплуатации
2.	Реконструкция котельной №3 (Ивановская обл., г. Южа, ул. Механизаторов, д. 3)	1,66 Гкал/ч	0,81	2021-2022	1-е погодие 2022 г.	

№	Наименование работ	Расходы Концессионера, в ценах 2021 г. млн. руб. с НДС		Год реализации мероприятий		Срок ввода в эксплуатацию
		2021	2022-2036	начало	окончание	
1	Реконструкция котельной № 1 - перевод в водогрейный	29,882	0	2021 г.	2022 г.	1-е полугодие 2022 г.

	режим в т.ч.					
	Разработка проектно-сметной документации с экспертизой промышленной безопасности с получением решения об утверждении ЭПБ проекта в Ростехнадзоре РФ					
	Перевод трех котлов ДКВР10/13 в водогрейный режим в составе: - устройства подвода-отвода сетевой воды; - распределительный коллектор с соплами; - перегородки с лазовыми отверстиями; - запорная и регулирующая арматура (полный комплект); - предохранительные клапана (для защиты экономайзера).					
	Приведение в соответствие с нормами и правилами газовой части, с заменой коммерческого узла учета, установкой поагрегатных узлов учета перед котлами, реконструкцией ГРУ, установка двух располагаемых последовательно электромагнитных предохранительно-запорных клапанов на каждую горелку, автоматическим отключающим устройством, установленным между ними, связанным с атмосферой, регулирующим устройством перед горелкой					
	Замена сетевых насосов с установкой 2 сетевых насосов с частотными преобразователями					
	Автоматизация котельной: - замена всех первичных приборов, датчиков; - замена всех импульсивных линий к приборам и					

	датчиком; - замена запорной арматуры на импульсных линиях; - замена щитов котловых; - замена кабелей; - установка дополнительных защит на котле: по понижению расхода воды через котел, по повышению температуры воды за котлом, по повышению и понижению давления воды на выходе из котла.					
	Монтаж трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, теплоизоляция трубопроводов					
	Замена атмосферного деаэратора на вакуумный					
	Модернизация системы ХВО					
	Демонтаж парового оборудования, паропроводов, мазутного хозяйства					
	Ревизия, реконструкция газоходов					
	Перевод мазутного топливохранилища на дизельное (чистка емкостей, установка насосного оборудования, автоматизация)					
	Приведение здания котельной в соответствие техническим нормам					
	Пуско-наладочные работы с подготовкой технического отчета					
2	Реконструкция котельной № 3 - перевод в водогрейный режим в т.ч.	7,280	0	2021 г.	2022 г.	1-е полугодие 2022 г.
	Разработка проектной документации с экспертизой					
	Установка двух новых водогрейных котлов тепловой мощностью 750 кВт					
	Установка газовых горелок, двухступенчатых с модуляцией					

Установка гидравлического разделителя и емкостного подогревателя системы ГВС (50 кВт) с обвязкой					
Монтаж насосного оборудования WILO в составе: - насосы котловые; - сетевые насосы системы отопления.					
Монтаж запорно-регулирующей арматуры в составе: - задвижки; - трехходовые смесительные клапана; - затворы; - предохранительные и сбросные клапана; - обратные клапана; - шаровые краны					
Установка расширительных баков					
Модернизация системы ХВО					
Монтаж трубопроводов, опорных рам под оборудование, кронштейнов, фасонных элементов, фланцев					
Теплоизоляция трубопроводов и оборудования					
Монтаж общекотельной автоматики в составе: - шкаф управления котельной (ШКА); - датчики и приборы КИП, - кабельная и крепежная продукция; - диспетчеризация по GSM					
Демонтаж существующего оборудования					
Пуско-наладочные и режимно-наладочные работы. Подготовка технического отчета, регистрация отчета в Ростехнадзоре					
Итого	37,162				

Обоснование необходимости мероприятий:

- высокий износ оборудования котельных, повышения надежности и снижение эксплуатационных расходов;
- повышение качества услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- снижение потерь на собственные нужды котельных, снижение расходов на топливо и водоподготовку и, как следствие, снижение себестоимости вырабатываемой тепловой энергии

Объем инвестиций на реализацию мероприятий за период 2021 - 2036 годов по Концессионному соглашению составляет 37 162 000,00 (тридцать семь миллионов сто шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Источник финансирования – заемные средства от учредителя - компании ОАО «БИОЭНЕРГО» в объеме 37 162 000,00 рублей.

8. Перспективная схема водоснабжения МО

Перспективная схема водоснабжения выполнена в соответствии с Генеральным планом Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области и Актуализированной Схемой водоснабжения и водоотведения Южского муниципального района Ивановской области, утвержденной постановлением Администрации Южского муниципального района Ивановской области от 03.09.2020 года №671-П.

Общая сумма инвестиций, учитываемая в плане реализации мероприятий схемы (без НДС), составит 811,35 тыс. руб.

Стоимость и период реализации мероприятия приняты прогнозно, для принятия более точных значений требуется разработка пакета документации, в том числе проектной и сметной документации. Предложения по объему необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию системы водоснабжения представлены в таблице 67.

Таблица 67 – Предложения по объему необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию системы водоснабжения

№	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.
1	Установка системы водоподготовки на артезианской скважине №12	8099,10
2	Установка санитарных зон вокруг артезианских скважин	_*
3	Ремонт помещений артезианских скважин	_*
4	Установка 4 шкафов управления (насосная д. Нефедово, скважина №4, №27, в резерв)	_*
5	Замена ветхой магистрали водоснабжения в районе перекрестка ул. Советская - ул. Арсеньевка Южского городского поселения. Протяженностью 150 метров, диаметром ПН-100	811,35

*Стоимость и объем работ будут определены в ходе разработке проектно-сметной документации

9. Перспективная схема водоотведения МО

Перспективная схема водоотведения выполнена в соответствии с Генеральным планом Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области и Актуализированной Схемой водоснабжения и водоотведения Южского муниципального района Ивановской области, утвержденной постановлением Администрации Южского муниципального района Ивановской области от 03.09.2020 года №671-П.

Общая сумма инвестиций, учитываемая в плане реализации мероприятий схемы (без НДС), составит 3 660,53 тыс. руб.

Стоимость и период реализации мероприятия приняты прогнозно, для принятия более точных значений требуется разработка пакета документации, в том числе проектной и сметной документации. Предложения по объему необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию системы водоотведения представлены в таблице 68.

Таблица 68 – Предложения по объему необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию системы водоотведения

№	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс.руб.
1	Размещение установки для очистки сточных вод на линии водоотведения в районе ул. Дача в г. Южа производительностью – 3 кбм./ч	_*
2	Строительство трубопровода водоотведения от ул. Серова по ул. Стандартные дома в г. Южа	_*
3	Замена трубопровода водоотведения с восстановлением необходимого уклона на участке от д.4 до д. 8 на ул. Пушкина в г. Южа с заменой смотровых колодцев, протяженностью 80 м.	513,94
4	Замена трубопровода водоотведения с фанерных лотков на трубы ПВХ ДУ=160 мм. на ул. Пушкина от д. 8 до детсада «Рябинушка» в г. Южа протяженностью 60 м.	385,46
5	Замена трубопровода водоотведения с фанерных лотков на трубы ПВХ ДУ=160 мм. на ул. Советская у д. 3 в г. Южа протяженностью 60 м.	385,46
6	Замена трубопровода водоотведения с фанерных лотков на трубы ПВХ ДУ=200 мм. на ул. Советская у д. 6 в г. Южа протяженностью 30 м.	191,43

7	Замена трубопровода водоотведения с фанерных лотков на трубы ПВХ ДУ=160 мм. на ул. Советская у д. 5 в г. Южа протяженностью 70 м.	449,70
8	Замена трубопровода водоотведения с фанерных лотков на трубы ПВХ ДУ=160 мм. на ул. Советская у д. 39 в г. Южа, протяженностью 60 м.	385,46
9	Замена трубопровода водоотведения с фанерных лотков на трубы ПВХ ДУ=160 мм. на ул. Советская у д. 7 и 6 в г. Южа, протяженностью 80 м.	513,94
10	Замена трубопровода водоотведения с фанерных лотков на трубы ПВХ ДУ=160 мм. на ул. Советская д. 29-34 в г. Южа, протяженностью 40 м.	256,97
11	Замена трубопровода водоотведения с фанерных лотков на трубы ПВХ ДУ=160 мм. на пр. Советский, д. 1 в г. Южа, протяженностью 20 м.	128,49
12	Замена трубопровода водоотведения с восстановлением необходимого уклона на пр. Глушицкий у д. 10 в г. Южа, протяженностью 70 м.	449,70

*Стоимость и объем работ будут определены в ходе разработке проектно-сметной документации

10. Перспективная схема обращения с твердыми коммунальными отходами

Перспективная схема обращения с твердыми коммунальными отходами выполнена в соответствии с Генеральным планом Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области и Генеральной схемой санитарной очистки территории Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области на 2020-2024 годы и на перспективу развития до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Южского муниципального района Ивановской области от 22.10.2020 года №837-П.

Общая сумма инвестиций, учитываемая в плане реализации мероприятий схемы (без НДС), составит 6 098,46 тыс. руб.

Стоимость и период реализации мероприятия приняты прогнозно, для принятия более точных значений требуется разработка пакета документации, в том числе проектной и сметной документации. Предложения по объему необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов представлены в таблице 69.

Таблица 69 – Предложения по объему необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов

№	Наименование	Необходимое количество	Стоимость, тыс. руб.
1	Мусоровоз КО 440-8 Шасси МАЗ-5337А2-340	2	4014,00
2	Контейнер для сбора КГО	5	103,50
3	Контейнер для сбора ТКО	222	1926,96
4	Обустройство мест под контейнеры	40	54,00

11. Перспективная схема газоснабжения МО

Перспективная схема газоснабжения должна быть выполнена в соответствии с Генеральным планом Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области, «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ивановской области на 2020-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 28.12.2020г. №678-п, программами и инвестиционными проектами ООО «Газпром межрегионгаз Иваново» по реконструкции и развитию газовых сетей в Ивановской области и в Южском городском поселении.

По состоянию на 01.05.2022 год предложения по реконструкции, модернизации и строительству объектов в системе газоснабжения на территории Южского городского поселения отсутствуют.

12. Общая программа проектов

Общая программа проектов, реализуемых в рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Южского городского поселения, представлена в таблице 70.

Таблица 70 – Общая программа проектов, реализуемых в рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Южского городского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Стоимость, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.					
				2022	2023	2024	2025	2026	2027- 2032
Система теплоснабжения									
1	Реконструкция котельной № 1 - перевод в водогрейный режим	2022-2032	29882						29882
2	Реконструкция котельной № 3 - перевод в водогрейный режим	2022-2032	7280						7280
	Итого по системе теплоснабжения	2022-2032	37162						37162
Система водоснабжения									
1	Установка на артезианской скважине № 12 системы водоподготовки	2022-2029	8099,10	8099,10					
2	Установка санитарных зон вокруг артезианских скважин	2022-2029	-	-					
3	Ремонт помещений артезианских скважин	2022-2029	-	-					

4	Установка 4 шкафов управления (насосная д. Нефедово, скважина №4, №27, в резерв)	2022-2029	-	-					
5	Замена ветхой магистрали водоснабжения в районе перекрестка ул. Советская - ул. Арсеньевка Южского городского поселения. Протяжённостью 150 метров, диаметром ПН-100	2022	811,35	811,35					
	Итого по системе водоснабжения	2022-2029	8910,45	8910,45					
Система водоотведения									
1	Размещение установки для очистки сточных вод на линии водоотведения в районе ул. Дача в г. Южа производительностью – 3 кбм./ч	2022-2029	-	-					
2	Строительство трубопровода водоотведения от ул. Серова по ул. Стандартные дома в г. Южа	2022-2029	-	-					
3	Замена трубопровода водоотведения с восстановлением необходимого уклона на участке от д.4 до д. 8 на ул. Пушкина в г. Южа с заменой смотровых колодцев, протяженностью 80 м.	2027-2032	513,94						513,94
4	Замена трубопровода водоотведения с фанерных лотков на трубы ПВХ ДУ=160 мм. на ул. Пушкина от д. 8 до детского сада «Рябинушка» в г. Южа протяженностью 60 м.	2027-2032	385,46						385,46
5	Замена трубопровода водоотведения с фанерных лотков на трубы ПВХ ДУ=160 мм. на ул. Советская у д. 3 в г. Южа протяженностью 60 м.	2027-2032	385,46						385,46

6	Замена трубопровода водоотведения с фанерных лотков на трубы ПВХ ДУ=200 мм. на ул. Советская у д. 6 в г. Южа протяженностью 30 м.	2027-2032	191,43						191,43
7	Замена трубопровода водоотведения с фанерных лотков на трубы ПВХ ДУ=160 мм. на ул. Советская у д. 5 в г. Южа протяженностью 70 м.	2027-2032	449,70						449,70
8	Замена трубопровода водоотведения с фанерных лотков на трубы ПВХ ДУ=160 мм. на ул. Советская у д. 39 в г. Южа, протяженностью 60 м.	2027-2032	385,46						385,46
9	Замена трубопровода водоотведения с фанерных лотков на трубы ПВХ ДУ=160 мм. на ул. Советская у д. 7 и 6 в г. Южа, протяженностью 80 м.	2027-2032	513,94						513,94
10	Замена трубопровода водоотведения с фанерных лотков на трубы ПВХ ДУ=160 мм. на ул. Советская д. 29-34 в г. Южа, протяженностью 40 м.	2027-2032	256,97						256,97
11	Замена трубопровода водоотведения с фанерных лотков на трубы ПВХ ДУ=160 мм. на пр. Советский, д. 1 в г. Южа, протяженностью 20 м.	2027-2032	128,49						128,49
12	Замена трубопровода водоотведения с восстановлением необходимого уклона на пр. Глушицкий у д. 10 в г. Южа, протяженностью 70 м.	2027-2032	449,70						449,70
	Итого по системе водоотведения	2022-2032	3660,55						3660,55
Система обращения с ТКО									
1	Мусоровоз КО 440-8 Шасси МАЗ-5337А2-340	2022-2032	4014,00						4014,00

2	Контейнер для сбора КГО	2022-2032	103,50						103,50
3	Контейнер для сбора ТКО	2022-2032	1926,96						1926,96
4	Обустройство мест под контейнеры	2022-2032	54,00						54,00
	Итого по системе обращения с твердыми коммунальными отходами	2022-2032	6098,46						6098,46
Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, освещении									
1	Замена входной двери в здании районной администрации	2022	50,00	50,00					
2	Замена окон на пластиковые в МКОУ СОШ №2	2023	110,00		110,00				
	Итого по программе реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, освещении	2022-2023	160,00	50,00	110,00				
	ИТОГО по всем коммунальным системам Южского городского поселения	2022-2032	55991,46	8960,45	110	0,00	0,00	0,00	46921,01

13. Финансовые потребности для реализации программы

Объем финансирования мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Южского городского поселения составляет 55991,46 тыс. руб., применены следующие источники финансирования:

1. Бюджетные средства в размере – 10950,36 тыс. руб., в том числе:
 - 1.1. Районный бюджет – 380,00 тыс. руб.
 - 1.2. Бюджет Южского городского поселения – 10570,36 тыс. руб.
2. Внебюджетные средства в размере – 45041,10 тыс. руб., в том числе:
 - 2.1. Собственные средства предприятия – 45041,10 тыс. руб.

Финансовый план Программы представлен в таблице 71.

Таблица 71 – Финансовый план Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Южского городского поселения

Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.					
		2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032
Система теплоснабжения	37162,00	-	-	-	-	-	37162,00
Система водоснабжения	8910,45	8910,45	-	-	-	-	-
Система водоотведения	3660,55	-	-	-	-	-	3660,55
Система электроснабжения	-	-	-	-	-	-	-
Система обращения с ТКО	6098,46	-	-	-	-	-	6098,46
Система газоснабжения	-	-	-	-	-	-	-
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	160,00	50,00	110,00	-	-	-	-
ВСЕГО	55991,46	8960,45	110	0,00	0,00	0,00	46921,01
Бюджетные средства	10950,36	971,35	110,00	110,00	0,00	0,00	9759,01
районный	380,00	160,00	110,00	110,00	0,00	0,00	0,00
местный	10570,36	811,35	0,00	0,00	0,00	0,00	9759,01
Внебюджетные средства	45041,10	7989,10	0,00	0,00	0,00	0,00	37162,00
собственные средства предприятия	45041,10	7989,10	0,00	0,00	0,00	0,00	37162,00

14. Организация реализации проектов

Согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» для организации проектов рассматриваются следующие варианты:

- проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Для реализации Программы целесообразнее всего будет применять две организационные формы:

- проекты, реализуемые действующими на территории городского поселения организациями – для проектов в системе теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, обращения с ТКО, по энергосбережению – ввиду того, что использование инфраструктуры и персонала действующих на территории организаций позволит сократить время для подготовки к началу реализации мероприятий, тем самым сократить затраты на организацию проектов.

В качестве недостатков данного варианта можно отметить нестабильное финансовое положение существующих организаций, что влечет за собой дополнительные затраты времени и средств на нормализацию производственных процессов, также необходимость осуществлять текущую деятельность может негативно сказаться на скорости выполнения работ по Программе;

- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии) – для крупных инфраструктурных проектов с длительными сроками окупаемости. Осуществление мероприятий в данных системах потребует создания инфраструктуры «с нуля», для чего нужны компетентные специалисты с опытом осуществления данных работ. В случае привлечения инвестора, осуществление мероприятий возможно начать сразу после проведения конкурсных процедур. Во всех остальных случаях потребуется время для получения лицензий на ведение данных видов деятельности, обучения персонала, организационных процедур, что замедлит процесс реализации мероприятий и приведет к отклонению от графика Программы.

К недостатку данного варианта можно отнести низкую заинтересованность сторонних организаций к инвестициям в данную отрасль, что затрудняет процесс привлечения инвесторов. Кроме того, возможные сроки окупаемости проектов достаточно длительные, что также снижает привлекательность данного варианта реализации мероприятий.

15. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)

Инвестиционные программы (проекты) дифференцируются по источникам финансирования:

1. В части инвестиционной составляющей в структуре тарифа.

Мероприятия по модернизации существующих объектов за счет средств уже подключенных потребителей услуг, с учетом критериев доступности;

2. В части подключения (технологического присоединения).

Мероприятия по новому строительству за счет средств новых абонентов (застройщиков), в соответствии с утвержденной платой за подключение;

В соответствии с информационным действующим законодательством определены основы формирования и утверждения инвестиционных программ по каждому виду коммунальных услуг. Данные представлены в таблицах 72,73,74.

Таблица 72 – Система теплоснабжения (Тепловая энергия, услуги по передаче тепловой энергии)

	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения
Законодательство	Согласование и утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, производится в соответствии с: - Законом № 190-ФЗ; - постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (далее – постановление Правительства РФ № 410).	Установление платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения осуществляется в соответствии с: - Законом № 190-ФЗ; - постановлениями Правительства РФ: № 787 от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями на 30.01.2021 г.); - Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения: № 760-э от 13.06.2013 (с изменениями на 21.12.2020 г.).
Срок	В соответствии с утвержденным Порядком регулируемые организации с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований в Ивановской области, на территориях которых расположены объекты, вошедшие в инвестиционную программу, направляют в Департамент энергетики и тарифов Ивановской области проекты инвестиционных программ в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергии и подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения) – в срок до 15 марта года, предшествующего периоду их реализации.	Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения устанавливается Департамент энергетики и тарифов Ивановской области до начала очередного периода регулирования, но не позднее 20 декабря года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования.

	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения
Формы	Проекты инвестиционных программ направляются в Департамент энергетики и тарифов Ивановской области по формам, утвержденным: - приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.08.2014 № 459/пр «Об утверждении рекомендуемой формы представления инвестиционной программы для организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и методических рекомендаций по ее заполнению».	
Необходимые документы	Представляемые на рассмотрение инвестиционные программы в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергии и подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения) включают в себя документы и материалы в соответствии с п. 8, 12, 13, 16, 17, 19 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства РФ № 410. Кроме этого, согласно Порядку в Департамент энергетики и тарифов Ивановской области дополнительно представляются: а) перечень инвестиционных проектов с подтверждающими обосновывающими материалами (проекты, дефектные ведомости, счета, сводные сметные расчеты и локальные сметные расчеты); б) финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации на последнюю отчетную дату: форму № 1 «Бухгалтерский баланс», форму № 2 «Отчет о прибылях и убытках», форму № 5 «Приложение к бухгалтерскому балансу», а также аудиторское заключение; в) предписания государственных надзорных органов (при наличии таковых).	
Рассмотрение проекта	Департамент энергетики и тарифов Ивановской области рассматривает проект инвестиционной программы в сроки, определенные постановлением Правительства РФ № 410. Департамент энергетики и тарифов Ивановской области готовит заключение о влиянии реализации инвестиционных программ на уровень тарифов, подлежащих государственному регулированию.	
Утверждение	Утверждение инвестиционных программ в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергии и подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения) производится	Департамент энергетики и тарифов Ивановской области устанавливает плату за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения в соответствии с Методическими указаниями № 760-э. Департамент энергетики и тарифов Ивановской области

	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения
	распоряжением Правительства Ивановской области в срок до 30 октября года, предшествующего периоду их реализации, по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального Российской Федерации от 13082014 № 459/пр «Об утверждении рекомендуемой формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и методических рекомендаций по ее заполнению».	устанавливает на расчетный период регулирования плату за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час, а также, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения, на основании утвержденных в установленном порядке схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы. Департамент энергетики и тарифов Ивановской области устанавливает плату за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения в индивидуальном порядке, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/час при отсутствии технической возможности подключения, без привязки к сроку предоставления материалов.
Внесение изменений	Изменения, которые вносятся в инвестиционные программы в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергии, подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения), утверждаются до 01 декабря соответствующего (текущего) года.	
Отчет о реализации	<p>Регулируемые организации представляют отчеты о выполнении инвестиционных программ в Департамент энергетики и тарифов Ивановской области по установленной форме, утвержденной Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 459/пр:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом; - ежегодно, в срок до 01 апреля, за предыдущий год. <p>Отчеты предоставляются в электронном и на бумажном носителе за подписью руководителя регулируемой организации (уполномоченного лица) и лица, ответственного за их составление, заверенные печатью.</p> <p>В случае неисполнения инвестиционных программ, а также непредставления в установленные сроки отчетов об их выполнении (счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты о приемке выполненных работ, акты выполненных работ, кредитные договоры, платежные поручения) средства, учтенные в необходимой валовой выручке регулируемых организаций на реализацию инвестиционной программы, подлежат исключению из необходимой валовой выручки.</p>	

	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения
Особенности расчета		<p>Плата за подключение дифференцируется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по диапазонам диаметров тепловых сетей: 50 - 250 мм, 251 - 400 мм, 401 - 550 мм, 551 - 700 мм, 701 мм и выше; - по типу прокладки тепловых сетей: подземная (канальная и бесканальная) или надземная (наземная). <p>На основании п. 174 Методических указаний № 760-э теплоснабжающая (теплосетевая) организация в соответствии с приложением 7.9 к Методическим указаниям № 760-э рассчитывает объемы средств для компенсации расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, и не включаемых в состав платы за подключение. Указанные расчеты представляются в Департамент энергетики и тарифов Ивановской области, которая в решении об утверждении тарифов отражает размер экономически обоснованной платы за подключение и соответствующие выпадающие доходы теплоснабжающей (теплосетевой) организации от подключения указанных объектов заявителей, размер которых включается в тарифы на тепловую энергию (мощность) и (или) тарифы на передачу тепловой энергии в том же расчетном периоде регулирования, на который устанавливается плата за подключение. При этом расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, не включаемые в состав платы за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, определяются с учетом положений п. 173 Методических указаний № 760-э.</p>

Таблица 73 – Система электроснабжения (услуги по передаче электрической энергии)

	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям
Законодательство	Согласование и утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроэнергетики регулируется в соответствии с: - Федеральными законами: № 35-ФЗ от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями); - постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики» с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 16.02.2015 № 132 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики и контроля за их реализацией»	Утверждение платы за технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в соответствии с: - Законом № 35-ФЗ; - постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»; - Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства № 1178 (далее – Основы ценообразования); - приказом Федеральной службы по тарифам от 11.09.2012 № 209-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» (далее – Методические указания № 209-э/1); - приказом Федеральной службы по тарифам от 11.09.2014 № 215-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям» (далее – Методические указания № 215-э/1).
Срок	В соответствии с Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденными постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 (с изменениями) (далее – Правила) сетевая организация не позднее дня размещения	В соответствии с п. 87 Основ ценообразования сетевые организации ежегодно, не позднее 01 ноября, представляют в Департамент энергетики и тарифов Ивановской области прогнозные сведения о расходах за технологическое присоединение на очередной календарный год, а также сведения о расходах, связанных с осуществлением технологического

	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям
	информации об инвестиционной программе в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.01.2004 № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», но не позднее 05 апреля года, предшествующего периоду реализации инвестиционной программы направляет с использованием официального сайта федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт системы) заявление в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на утверждение инвестиционной программы	присоединения к электрическим сетям, не включаемых в плату за технологическое присоединение.
Необходимые документы	Заявление и информация в форме электронных документов, подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в соответствии с п. 12, 13 Правил. Финансовый план субъекта электроэнергетики и паспорта инвестиционных проектов направляются в форме электронных документов в соответствии с формами, правилами заполнения указанных форм и требованиями к их форматам, утверждаемыми Министерством энергетики Российской Федерации по согласованию с Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации	
Рассмотрение проекта	Органы и организации, указанные в п. 19 Правил рассматривают проект инвестиционной программы в соответствии со сроками, установленными Правилами	
Утверждение	Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации утверждает инвестиционную программу с учетом результатов	Департамент энергетики и тарифов Ивановской области утверждает на период регулирования: - стандартизированные тарифные ставки;

	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям
	<p>осуществления контроля за реализацией инвестиционных программ в предыдущих периодах (при реализации инвестиционных программ в предыдущих периодах) при отсутствии замечаний и предложений к проекту инвестиционной программы, предусмотренных п. 49, 50, 55 Правил, в срок до 1 ноября года, предшествующего периоду реализации инвестиционной программы, а в случаях, предусмотренных п. 58-61 Правил – в течение 15 рабочих дней после размещения субъектом электроэнергетики на официальном сайте системы итогового проекта инвестиционной программы в соответствии с п. 62 Правил. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации утверждает инвестиционную программу при наличии заключений (отчетов) по результатам проведения технологического и ценового аудита в случаях, когда получение таких заключений (отчетов) в соответствии с федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации является обязательным</p>	<p>- ставки за единицу максимальной мощности; - формулы платы за технологическое присоединение. Территориальные сетевые организации представляют в Департамент энергетики и тарифов Ивановской области прогнозные сведения о расходах за технологическое присоединение на очередной календарный год в соответствии с Методическими указаниями № 209-э/1 с учетом стоимости каждого мероприятия в отдельности, а также с разбивкой по категориям потребителей, уровням напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение, и (или) объемам присоединяемой максимальной мощности.</p> <p>На основе представленных сведений Департамент энергетики и тарифов Ивановской области на очередной календарный год устанавливает не позднее 31 декабря года, предшествующего очередному году, плату за технологическое присоединение к электрическим сетям (за исключением платы по индивидуальному проекту и платы за технологическое присоединение к территориальным распределительным электрическим сетям энергопринимающих устройств отдельных потребителей и объектов по производству электрической энергии максимальной мощностью не менее 8900 кВт и на уровне напряжения не ниже 35 кВ).</p> <p>Территориальные сетевые организации представляют в Департамент энергетики и тарифов Ивановской области сведения о расходах, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемых в плату за технологическое присоединение, в соответствии с Методическими указаниями № 215-э/1.</p> <p>Размер выпадающих доходов, связанных с осуществлением</p>

	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям
		технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемых в плату за технологическое присоединение, включается в тариф на услуги по передаче электрической энергии.
Отчет о реализации	Сетевые организации ежегодно, до 1 апреля, размещают на официальном сайте системы в соответствии со стандартами раскрытия информации отчеты о реализации инвестиционных программ за предыдущий год и не позднее рабочего дня, соответствующего дню раскрытия указанной информации, направляют с использованием интерактивных форм официального сайта системы в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также в органы и организации, участвующие в утверждении соответствующих инвестиционных программ, уведомление, содержащее указание на дату и место размещения на официальном сайте системы (точный электронный адрес) указанной информации. В случае неисполнения инвестиционных программ, а также непредставления в установленные сроки отчетов об их выполнении (счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты о приемке выполненных работ, акты выполненных работ, кредитные договоры, платежные поручения) средства, учтенные в необходимой валовой выручке регулируемых организаций на реализацию инвестиционной программы, подлежат исключению из необходимой валовой выручки	
Особенности расчета		Стандартизированные тарифные ставки на строительство воздушных и кабельных линий электропередач, строительство подстанций утверждаются единые для всех территориальных сетевых организаций Ивановской области. Для перевода стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение заявителей к электрическим сетям сетевых организаций на территории Ивановской области в текущий уровень цен, необходимо использовать индексы изменения сметной стоимости строительства, разработанные к сметно-нормативной базе 2001 года и рекомендуемые Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности. Ставки за единицу максимальной мощности для

	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям
		<p>территориальных сетевых организаций Ивановской области утверждаются индивидуально.</p> <p>С 01 октября 2015 года размер включаемых в состав платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более чем 150 кВт инвестиционной составляющей на покрытие расходов на строительство объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики не может составлять более чем 50 процентов от величины указанных расходов.</p> <p>На основании п. 7 Методических указаний № 209-э/1 по обращению сетевой организации плата за технологическое присоединение к территориальным распределительным электрическим сетям энергопринимающих устройств отдельных потребителей максимальной мощностью не менее 8900 кВт и на уровне напряжения не ниже 35 кВ утверждаются по индивидуальному проекту без привязки к сроку предоставления материалов.</p>

Таблица 74 – Система водоснабжения и водоотведения (холодное водоснабжение, водоотведение, поставка горячей воды с использованием закрытой системы теплоснабжения)

	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и (или) водоотведения
Законодательство	Согласование и утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, регулируется в соответствии с постановлением Правительства РФ № 641.	Утверждение платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, осуществляемого с использованием закрытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с: - Законом № 416-ФЗ; - постановлениями Правительства РФ: № 406 от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 29.07.2013 № 643 «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения», от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»; - приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания № 1746-э)
Срок	В соответствии с утвержденным Порядком регулируемые организации с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных	Ставки тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и (или) водоотведения
	образований в Ивановской области, на территориях которых расположены объекты, вошедшие в инвестиционную программу, направляют в Департамент энергетики и тарифов Ивановской области проекты инвестиционных программ в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включая услуги в сферах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения – в срок до 15 апреля года, предшествующего периоду их реализации.	устанавливаются до начала очередного периода регулирования, но не позднее 20 декабря года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования.
Формы	Проекты инвестиционных программ направляются в Департамент энергетики и тарифов Ивановской области по формам, утвержденным приказом Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. №641	
Необходимые документы	Представляемые на рассмотрение инвестиционные программы в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включая услуги в сферах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения включают в себя документы и материалы в соответствии с разделом III Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ № 641. Кроме этого, согласно Порядку в Департамент энергетики и тарифов Ивановской области дополнительно представляются: а) перечень инвестиционных проектов с подтверждающими обосновывающими материалами (проекты, дефектные ведомости, счета, сводные сметные расчеты и локальные сметные расчеты); б) финансовая (бухгалтерская) отчетность организации на последнюю отчетную дату: форма № 1 «Бухгалтерский	

	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и (или) водоотведения
	баланс», форма № 2 «Отчет о прибылях и убытках», форма № 5 «Приложение к бухгалтерскому балансу», а также аудиторское заключение; в) предписания государственных надзорных органов (при наличии таковых).	
Рассмотрение проекта	Департамент энергетики и тарифов Ивановской области рассматривает проект инвестиционной программы в течение 30 дней со дня получения. Департамент энергетики и тарифов Ивановской области готовит заключение о влиянии реализации инвестиционных программ на уровень тарифов, подлежащих государственному регулированию	
Утверждение	<p>Проект инвестиционной программы разрабатывается на основе технического задания на разработку инвестиционной программы регулируемой организации. Техническое задание разрабатывает и утверждает орган местного самоуправления муниципального образования до 01 марта года, предшествующего году начала планируемого срока действия инвестиционной программы. Утверждение инвестиционной программы в отсутствие утвержденной в установленном порядке схемы водоснабжения и водоотведения не допускается.</p> <p>Утверждение инвестиционных программ в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (включая услуги в сфере централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам</p>	<p>Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) в соответствии с Методическими указаниями № 1746-э по следующей формуле:</p> $ПП = T^{п,м} \cdot M + \sum T_d^{пп} \cdot L_d ,$ <p>где: ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.; $T^{п,м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.; М - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.; $T_d^{пп}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км; L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения</p>

	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и (или) водоотведения
	горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения) производится распоряжением Правительства Ивановской области не позднее 01 декабря года, предшествующего периоду их реализации.	создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.
Внесение изменений	Инвестиционная программа ежегодно корректируется при изменении объективных условий ее реализации. Изменения, которые вносятся в инвестиционные программы в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (включая услуги в сфере централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения), утверждаются до 01 декабря текущего года.	
Отчет о реализации	<p>Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, представляют отчеты о выполнении инвестиционных программ в Департамент энергетики и тарифов Ивановской области по установленной форме, утвержденной приказом Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. №641:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ежеквартально, не позднее чем через 45 дней после окончания отчетного квартала; - ежегодно, за предыдущий год, не позднее чем через 45 дней после сдачи годовой бухгалтерской отчетности. <p>Отчеты предоставляются в электронном виде и на бумажном носителе за подписью руководителя регулируемой организации (уполномоченного лица) и лица, ответственного за их составление, заверенные печатью.</p> <p>В случае неисполнения инвестиционных программ, а также непредставления в установленные сроки отчетов об их выполнении (счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты о приемке выполненных работ, акты выполненных работ, кредитные договоры, платежные поручения) средства, учтенные в необходимой валовой выручке регулируемых организаций на реализацию инвестиционной программы, подлежат исключению из необходимой валовой выручки (п. 18 Порядка).</p>	
Особенности расчета		<p>По решению органа регулирования ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность водопроводной и канализационной сети могут устанавливаться дифференцированно.</p> <p>В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 10 куб.</p>

	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и (или) водоотведения
		<p>метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области в индивидуальном порядке с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.</p> <p>Для справки: условный диаметр присоединяемого трубопровода с площадью поперечного сечения 300 кв. сантиметров соответствует 200 миллиметрам (по принятому в производстве типоразмеру). Отсутствие утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы не является основанием для не установления органом регулирования организациям водопроводно-канализационного хозяйства платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке.</p> <p>При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения (технологического присоединения) наличие утвержденной инвестиционной программы для установления органом регулирования платы за подключение не требуется. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения в индивидуальном порядке устанавливается органом регулирования без привязки к сроку представления материалов.</p>

16. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

Для прогноза расходов населения на коммунальные услуги выполнен расчет величины платы за коммунальные услуги по нормативам потребления, исходными данными для которого приняты данные для двухкомнатной квартиры площадью 42 кв. м, расположенной в многоквартирном доме, в которой проживает 3 человека. В доме оборудована газовая плита, присутствует централизованное горячее водоснабжение, централизованное холодное водоснабжение и ванна длиной 1550 мм и централизованная канализация. Приняты средние тарифы 2022 года.

1. Услуга теплоснабжения: норматив потребления тепловой энергии в расчете на кв. м в месяц составляет 0,0329 Гкал/кв. м, усредненный тариф на тепловую энергию составляет 2736,60 руб./Гкал. В квартире площадью 42 кв. м нормативное количество Гкал составляет $42 * 0,0329 = 1,382$ Гкал, следовательно, величина платы за услугу теплоснабжения составляет $2736,60 * 1,382 = 3781,43$ рубля в месяц.

2. Услуга холодного водоснабжения: норматив потребления холодной воды в расчете на одного человека в месяц составляет 3,323 куб. м, для 3 человек размер нормативного количества воды составляет $3,323 * 3 = 9,969$ куб. м. Тариф на холодное водоснабжение составляет 46,01 руб./куб. м, следовательно, величина платы за услугу водоснабжения составляет $9,969 * 46,01 = 458,67$ рубля в месяц.

3. Услуга горячего водоснабжения: норматив потребления горячей воды в расчете на одного человека в месяц составляет 3,288 куб. м, для 3 человек размер нормативного количества воды составляет $3,288 * 3 = 9,864$ куб. м. Тариф на горячее водоснабжение составляет 195,20 руб./куб. м, следовательно, величина платы за услугу водоснабжения составляет $9,864 * 195,20 = 1925,45$ рубля в месяц.

4. Услуга водоотведения: норматив для услуги водоотведения в расчете на одного человека в месяц составляет 6,611 куб. м, для 3 человек размер нормативного объема водоотведения составляет $6,611 * 3 = 19,833$ куб. м. Усредненный тариф на водоотведение составляет 41,57 руб./куб. м, следовательно, величина платы за услугу водоотведения составляет $19,833 * 41,57 = 824,46$ рубля в месяц.

5. Услуга электроснабжения: норматив потребления электрической энергии в расчете на одного человека в месяц составляет 73 кВт*ч, для 3 человек размер нормативного количества электрической энергии составляет $73 * 3 = 219$ кВт*ч. Тариф на электроснабжение (если в квартире установлена газовая плита) составляет 5,10 руб./кВт*ч, следовательно, величина платы за услугу электроснабжения составляет $5,10 * 219 = 1115,81$ рубля в месяц.

6. Услуга газоснабжения: норматив потребления газа в расчете на одного человека в месяц составляет 12 куб. м, для 3 человек размер нормативного количества газа составляет $12 * 3 = 36$ куб. м. Тариф за газ (в целях приготовления пищи с использованием газовой плиты) составляет 8,66 руб./куб. м, следовательно, величина платы за газ составляет $8,66 * 36 = 311,76$ рубля в месяц.

7. Услуга по обращению с ТКО: норматив накопления ТКО в расчете на одного человека в месяц составляет 0,180 куб. м, для 3 человек размер нормативного количества накопления ТКО составляет $0,180 * 3 = 0,540$ куб. м. Тариф за услугу по обращению с ТКО составляет 559,20 руб./куб. м, следовательно, величина платы за услугу по обращению с ТКО составляет $559,20 * 0,540 = 301,97$ рубля в месяц.

8. Совокупный платеж за коммунальные услуги составляет:

$3781,43 + 458,67 + 1925,45 + 824,46 + 1115,81 + 311,76 + 301,97 = 8719,55$ рубля в месяц.

9. Расчеты для последующих периодов (2022-2032 годы) проведены аналогично, с учетом роста тарифов при сохранении потребления ресурсов на текущем уровне.

Расчетные данные приведены в таблице 75.

Таблица 75 – Расчет совокупного платежа граждан в 2022 году по принятым данным

№ п/п	Наименование услуги	Принятые значения	Норматив	Средний тариф	Стоимость услуг рублей в месяц
1	Теплоснабжение	Площадь 42 кв.м	0,0329 Гкал/кв.м	2736,60 руб./Гкал	3781,43
2	Холодное водоснабжение	Проживает 3 чел.	3,323 куб.м / 1 чел.	46,01 руб/куб.м	458,67
3	Горячее водоснабжение	Проживает 3 чел.	3,288 куб.м / 1 чел.	195,20 руб/куб.м	1925,45
4	Водоотведение	Проживает 3 чел.	6,611 куб.м / 1 чел.	41,57 руб/куб.м	824,46
5	Электроснабжение	Проживает 3 чел.	73 кВт*ч / 1 чел.	5,10 руб/кВт*ч	1115,81
6	Газоснабжение	Проживает 3 чел.	12 куб.м / 1 чел.	8,66 руб/куб.м	311,76
7	Вывоз ТКО	Проживает 3 чел.	0,180 куб.м / 1 чел.	559,20 руб/куб.м	301,97
Итого совокупный платеж в месяц					8719,55

При использовании данных по изменению цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора до 2032 года (в %, в среднем за год к предыдущему году) в соответствии с прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года изменение совокупного платежа граждан прогнозно будет соответствовать размеру индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ, данные представлены в таблице 76.

Таблица 76 – Расчет изменения совокупного платежа граждан до 2032 года в соответствии с прогнозным размером индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ

№ п/п	Наименование услуги	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032
1	Теплоснабжение	3781,43	3959,03	4216,37	4490,43	4652,09	5751,83
2	Холодное водоснабжение	458,67	467,85	486,59	518,22	536,87	663,79
3	Горячее водоснабжение	1925,45	2104,50	2241,29	2386,98	2472,91	3057,50
4	Водоотведение	824,46	836,95	874,64	931,49	965,02	1193,15
5	Электроснабжение	1115,81	1217,49	1296,62	1380,90	1430,62	1768,81
6	Газоснабжение	311,76	332,02	353,61	376,59	390,15	482,38
7	Вывоз ТКО	301,97	326,97	348,22	370,85	384,21	475,03
	Итого	8719,55	9244,80	9817,33	10455,46	10831,85	13392,49
	Темп роста платежей за коммунальные услуги (по сравнению с предыдущим периодом)		1,039	1,062	1,065	1,036	1,036

При реализации мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Южского городского поселения на период до 2032 года необходимо скорректировать расчет совокупного платежа граждан за коммунальные услуги с учетом инвестиционных программ в части инвестиционных составляющих в тарифе. Данный уточняющий расчет возможен при формировании механизма включения в тариф организаций коммунального комплекса капитальных вложений в части инвестиционной составляющей в тарифе с учетом соблюдения критериев доступности для потребителей.

Изменение уровня доступности коммунальных услуг для населения в течение периода реализации Программы отражено в таблице 77.

Таблица 77 – Доступность коммунальных услуг в течение периода реализации Программы

№ п/п	Наименование критерия	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027-2032 годы
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	12,25%	11,84%	11,86%	11,93%	11,71%	9,22%
		недоступный					
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,62%
		доступный					
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	92,00%	92,50%	93,00%	93,50%	94,00%	96,00%
		высокий					
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,45%
		высокий					

При реализации мероприятий Программы тарифы на коммунальные услуги в Южском городском поселении будут изменяться, однако определены предельные индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, что является максимальным критерием при выполнении расчетов. Документом, определяющим прогнозные значения роста тарифов на коммунальные услуги является Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в соответствии с которым определен индекс потребительских цен (ИПЦ).

В случае, если при реализации мероприятий рост тарифов выше предельного индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги утвержденного на территории Ивановской области, потребители (население) оплачивает величину предельного индекса, а величина превышения оплачивается в рамках субсидий и расходов бюджета на социальную поддержку. Также субсидии для оплаты жилищно-коммунальных услуг предоставляются при превышении расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исчисленных исходя из

соответствующего регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, над суммой, соответствующей (эквивалентной) максимально допустимой доле расходов граждан (=22%) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Данные расходы бюджета принимаются за год предшествующему реализации с учетом утвержденных тарифов и инвестиционных программ для организаций коммунального комплекса, а также в соответствии с социально-экономическим положением Южского городского поселения.

Контроль правильности начисления платы за коммунальные услуги с применением нормативов возложен на Департамент энергетики и тарифов Ивановской области.

17. Модель для расчета программы

Расчет основных целевых показателей программы проводился исходя из данных, полученных от администрации Южского муниципального района Ивановской области, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования, в соответствии с:

Генеральным планом Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области (с изм. от 31.08.2020 г.);

Актуализированной Схемой теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области на 2022 год;

Актуализированной Схемой водоснабжения и водоотведения Южского муниципального района Ивановской области, утвержденной постановлением Администрации Южского муниципального района Ивановской области от 03.09.2020 года №671-П;

Генеральной схемой санитарной очистки территории Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области на 2020-2024 годы и на перспективу развития до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Южского муниципального района Ивановской области от 22.10.2020 года №837-П.

С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.