

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЮЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ГЛАВА ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

155630, Ивановская область, г. Южа, ул. Советская 23, phone/fax 2-19-69 [www.gorod/yuzha.ru](http://www.gorod/yuzha.ru),  
e-mail: [gorodsovet@yuzha.ru](mailto:gorodsovet@yuzha.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.03.2021 № 1  
г. Южа

**о назначении публичных слушаний**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 5.1, ст. 39, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации публичных слушаний, общественных обсуждений в Южском городском поселении, утвержденным Решением Совета Южского городского поселения от 19.07.2018 № 43, рассмотрев протокол и заключение комиссии по землепользованию и застройке Южского городского поселения Южского муниципального района от 25.02.2021, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства гр. Амашову Лайигу Н.О., о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении земельного участка с к.н. 37:21:060901:22, расположенного по адресу: Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Осипенко, д. 10, **на 29.03.2021 г. в 10.00 ч.** в здании Администрации Южского муниципального района по адресу: Ивановская обл., г. Южа, ул. Пушкина, д. 1.

2. Определить организатором публичных слушаний Комиссию по землепользованию и застройке Южского городского поселения Южского муниципального района, созданную постановлением Администрации Южского муниципального района от 24.02.2016г. № 73-п «О создании комиссии по землепользованию и застройке Южского городского поселения Южского муниципального района».

3. Комиссии по землепользованию и застройке Южского городского поселения Южского муниципального района провести все мероприятия, необходимые для организации публичных слушаний в соответствии с законодательством.

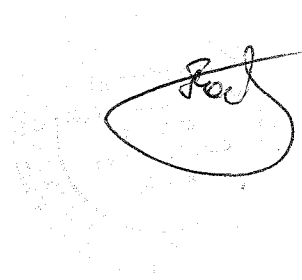

4. Публичные слушания провести с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение.

5. Направить настоящее постановление членам Комиссии землепользованию и застройке Южного городского поселения Южного муниципального района.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Южного городского поселения», разместить на официальном сайте Южного городского поселения в сети «Интернет» по адресу [www.gorod.yuzha.ru](http://www.gorod.yuzha.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Южного городского поселения  
Южного муниципального района**



**А.А. Баранов**

**Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту  
«Материалы, обосновывающие необходимость предоставления разрешения на  
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для  
земельного участка по адресу: Ивановская область,  
г. Южа, ул. Осипенко, д. 10»**

Комиссия по землепользованию и застройке Южского городского поселения Южского муниципального района, утвержденная постановлением Администрации Южского муниципального района от 24.02.2016 г. № 73-п «О создании комиссии по землепользованию и застройке Южского городского поселения Южского муниципального района», (далее - Комиссия по землепользованию и застройке) оповещает о начале публичных слушаний по рассмотрению Проекта «Материалы, обосновывающие необходимость предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка по адресу: Ивановская область, Южский район, г.Южа, ул. Осипенко, д. 10», выполненного ООО «Проектная компания «Проект Плюс», г.Шуя в 2021 г. (далее – Проект), представленного в форме текстовой и графической частей.

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном ст. 5.1, ст. 39, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и решением Совета Южского муниципального района от 19.07.2018 № 43 «Об утверждении порядка организации публичных слушаний, общественных обсуждений в Южском городском поселении».

Оповещение о начале публичных слушаний подготовлено на основании постановления Главы Южского городского поселения Южского муниципального района «О назначении публичных слушаний».

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 13, кабинет № 5 (Комитет по управлению муниципальным имуществом).

Экспозиция открыта с 03.03.2021 г. по 29.03.2021г. Посещение экспозиции возможно ежедневно с 9.00 ч. до 16.00 ч. кроме субботы и воскресенья.

Также Проект, выполненного ООО «Проектная компания «Проект Плюс», размещен на официальном сайте Южского городского поселения Южского муниципального района и официальном сайте Южского муниципального района в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ в период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

1) посредством официального сайта Южского муниципального района Ивановской области;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3) в письменной форме в адрес Комиссии по землепользованию и застройке по адресу: 155630, Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 13, кабинет № 5 или на электронный адрес: [kumi@yuzha.ru](mailto:kumi@yuzha.ru).

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 13, кабинет № 5 (Комитет по управлению муниципальным имуществом).

Итоговое заседание публичных слушаний по рассмотрению Проекта, выполненного ООО «Проектная компания «Проект Плюс» г. Шуя, состоится 29.03.2021 в 10:00 ч. в здании Администрации Южского муниципального района, по адресу: Ивановская область, Южский район, г.Южа, ул. Пушкина, д.1.

**ПРОТОКОЛ**  
**Комиссии по землепользованию и застройке Южского городского поселения**  
**Южского муниципального района**

от 25.02.2021 года

Место и время проведения: Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Пушкина, д. 1 (зал заседаний администрации Южского муниципального района), 14.00 ч.

Состав комиссии по землепользованию и застройке Южского городского поселения Южского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации Южского муниципального района от 24.02.2016 г. № 73-п (в действующей редакции):

**Председатель комиссии:**

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района – Серенина Н.В.

**Члены комиссии:**

Заместитель Главы администрации - начальник Управления ЖКХ — Шиков А.В.

Начальник отдела правового обеспечения и земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом – Торопова Т.А.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района – Гордеев А.Н.

Старший экономист отдела архитектуры и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района – Соколова Е.В.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявления гр. Амашова Лайига Н.О., о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении земельного участка с к.н. 37:21:060901:22, расположенного по адресу: Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Осипенко, д. 10 в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3,0 м до 1,0 м по причине неблагоприятной конфигурации и инженерно-геологических характеристик земельного участка, иных характеристик, а так же сложившейся существующей застройки.

**По вопросу, вынесенному на повестку дня, слушали:**

Членов Комиссии по землепользованию и застройке Южского городского поселения Южского муниципального района, утвержденную постановлением Администрации Южского муниципального района от 24.02.2016 г. № 73-п (в действующей редакции) (далее — Комиссия).

Заявителем планируется реконструкция объекта незавершенного строительства на земельном участке с к.н. 37:21:060901:22, расположенного по адресу: Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Осипенко, д. 10, литер А2.

Согласно действующих Правил землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района земельный участок с к.н. 37:21:060901:22, расположенный по адресу: Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Осипенко, д. 10, относится к территориальной зоне Ж-3 Многоквартирной среднеэтажной жилой застройки. Градостроительными регламентами, установленными для данной территориальной зоны, допускается размещение магазина.

Согласно материалов, обосновывающих необходимость предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовленных ООО «Проектная компания «Проект Плюс» г. Иваново, 2021 г. (далее – Проектное решение), предоставленных заявителем, предполагается сокращение минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3,0 м до 1,0 м.

При этом, согласно Проектного решения, технические требования о соблюдении регламентов о противопожарных расстояниях между капитальными объектами, санитарно-защитных зонах и охранных зонах инженерных сетей соблюдаются.

В соответствии с ст. 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки вправе обратиться в уполномоченный орган за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Решили:**

1) В соответствии с требованиями ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правилами землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района, Комиссия допускает возможность реализации намерений заявителя получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства гр. Амашовым Лайигом Н.О. в отношении земельного участка с к.н. 37:21: 060901:22, расположенного по адресу: Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Осипенко, д. 10.

2) Направить протокол и заключение Комиссии Главе Южского городского поселения Южского муниципального района с целью принятия решения о назначении публичных слушаний.

**Председатель комиссии:**

Председатель Комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
Южского муниципального района \_\_\_\_\_

  
подпись

Н.В.Серенина  
расшифровка подписи

**Члены комиссии:**

Заместитель Главы администрации —  
начальник Управления ЖКХ \_\_\_\_\_

  
подпись

А.В. Шиков  
расшифровка подписи

Начальник отдела правового обеспечения и  
земельных отношений Комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
Южского муниципального района \_\_\_\_\_

  
подпись

Т.А. Торопова  
расшифровка подписи

Начальник отдела архитектуры и градостроительства  
Комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
Южского муниципального района \_\_\_\_\_

  
подпись

А.Н. Гордеев  
расшифровка подписи

Старший экономист отдела архитектуры и градостроительства  
Комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
Южского муниципального района \_\_\_\_\_

  
подпись

Е.В. Соколова  
расшифровка подписи

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### Комиссии по землепользованию и застройке Южского городского поселения Южского муниципального района

от 25.02.2021 года

По результатам заседания комиссии по землепользованию и застройке Южского городского поселения Южского муниципального района, утвержденной постановлением Администрации Южского муниципального района от 24.02.2016г. № 73-п (в действующей редакции) (далее – Комиссия), которое состоялось 25.02.2021 г. в 14-00 ч. в зале заседаний Администрации Южского муниципального района по адресу: Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Пушкина, д. 1, по вопросу, поставленному на повестку дня Комиссией были приняты следующие решения:

1) В соответствии с требованиями ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правилами землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района, Комиссия допускает возможность реализации намерений заявителя получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства гр. Амашова Лайига Н.О. в отношении земельного участка с к.н. 37:21: 060901:22, расположенного по адресу: Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Осипенко, д. 10 в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3,0 м до 1,0 м по причине неблагоприятной конфигурации и инженерно-геологических характеристик земельного участка, иных характеристик, а так же сложившейся существующей застройки.

2) Направить протокол и заключение Комиссии Главе Южского городского поселения Южского муниципального района с целью принятия решения о назначении публичных слушаний.

#### Председатель комиссии:

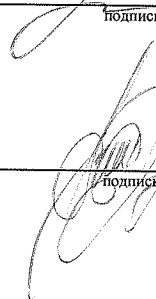
Председатель Комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
Южского муниципального района \_\_\_\_\_

  
подпись

Н.В.Серенина  
расшифровка подписи

#### Члены комиссии:

Заместитель Главы администрации —  
начальник Управления ЖКХ \_\_\_\_\_

  
подпись

А.В. Шиков  
расшифровка подписи

Начальник отдела правового обеспечения и  
земельных отношений Комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
Южского муниципального района \_\_\_\_\_

  
подпись

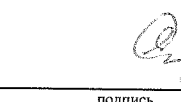
Т.А. Горопова  
расшифровка подписи

Начальник отдела архитектуры и градостроительства  
Комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
Южского муниципального района \_\_\_\_\_

  
подпись

А.Н. Гордеев  
расшифровка подписи

Старший экономист отдела архитектуры и градостроительства  
Комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
Южского муниципального района \_\_\_\_\_

  
подпись

Е.В. Соколова  
расшифровка подписи