**ПАМЯТКА**

**ПО СОБЛЮДЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Решением Совета Южского городского поселения от 28.12.2020 г. № 40 утверждены Правила благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории Южского городского поселения.

Контроль за соблюдением требований Правил благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории Южского городского поселения осуществляется Администрацией Южского муниципального района и МКУ «Управление городского хозяйства».

Согласно части 11 Правил юридические и физические лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на территории своего пребывания и деятельности.

Запрещается:

- загрязнять прилегающие территории;

- выливать во дворы и на улицы жидкие бытовые отходы, выбрасывать пищевые и другие виды отходов, а также закапывать их;

- складировать строительные материалы, детали и конструкции на землях общего пользования;

- организовывать свалки мусора, грунта, снега в местах, не установленных администрацией Южского муниципального района;

- приготавливать бетонные и другие строительные растворы на дорожных покрытиях, тротуарах и газонах;

- перекачивать горюче-смазочные материалы приспособлениями, допускающими пролив их на дорожные покрытия, тротуары и газоны;

- мойка автотранспортных средств вне специально отведенных мест;

- стоянка автотранспортных средств на детских, спортивных площадках, газонах, в скверах, вне специально оборудованных площадок;

- выброс на остановках, стоянках или из движущихся автомобилей мусора;

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, смет, счищаемый с придомовых (дворовых) территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;

- сжигать мусор, листву, тару, производственные отходы, разводить костры, в том числе на территориях хозяйствующих субъектов и частных домовладений;

- откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;

- самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлические тенты, гаражи - "ракушки", "пеналы" и им подобные), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянные сараи, будки, гаражи, голубятни, теплицы и аналогичные постройки) на территории Южского городского поселения без предоставления земельного участка в установленном порядке;

- самовольно устанавливать столбы, ограждения, другие сооружения, вкапывать автомобильные покрышки на прилегающих территориях;

- допускать растекание канализационных стоков по рельефу местности;

- использовать неисправные подземные коммуникации (линии канализации, водопровода, газопровода и др. коммуникации).

Частью 12 Правил установлен порядок содержание зданий, сооружений и объектов инфраструктуры согласно которому:

Здания, фасады зданий:

Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные явления должны устраняться собственниками, владельцами, пользователями зданий, сооружений во избежание их дальнейшего усугубления.

В случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица участвуют в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям. Работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и аналогичные элементы) должны производиться согласно паспорту цветового решения фасада, согласованному Администрацией Южского муниципального района (кроме объектов культурного наследия). Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии.

Входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Запрещается изменение фасадов зданий и их конструктивных элементов без разрешения администрации Южского муниципального района.

Здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), которые содержатся в чистоте и исправном состоянии и освещаются в темное время суток. Многоквартирные жилые дома, насчитывающие два и более подъездов, кроме этого, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов с нумерацией расположенных в них квартир.

При входах в здания необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка.

Все прикрепленные к стене металлические элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте.

При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

Строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, городской мебели, коммунально-бытового и технического оборудования на территории поселений в местах общественного пользования допускаются только по согласованию с Администрацией Южского муниципального района.

К элементам монументально-декоративного оформления относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и им подобные.

Покраска каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых и промышленных зданий производится не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

Не допускается размещение некапитальных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, спортивных, отдыха, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 10 метров от остановочных павильонов, 25 метров от вентиляционных шахт, 20 метров от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метров от ствола дерева, 1,5 метра от внешней границы кроны кустарника.

Сооружения хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе и аналогичные сооружения), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 метров).

Установка некапитальных сооружений допускается лишь с разрешения и в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

Покраска некапитальных сооружений должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

Также в правилах уделено внимание содержанию средств размещения информации.

Средства размещения информации устанавливаются на территории Южского городского поселения на основании разрешения на установку средства размещения информации, выдаваемого в порядке, определяемом Администрацией Южского муниципального района.

При производстве работ по месту установки средств размещения информации непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства работ по установке средства размещения информации в соответствии с порядком, определяемым МКУ «Управление городского хозяйства».

После прекращения действия разрешения на установку средства размещения информации, владелец средства размещения информации обязан в 15-дневный срок произвести его демонтаж, а также в трехдневный срок восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

Владелец средства размещения информации обязан содержать его в состоянии, определенном документами, необходимыми для установки средства размещения информации в соответствии с порядком, определенным муниципальными правовыми актами.

Контроль за содержанием средств размещения информации на территории Южского городского поселения Южского муниципального района осуществляет МКУ «Управление городского хозяйства».

Кроме этого установлен порядок содержания мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, согласно которому:

Строительные объекты и площадки в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта и подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное или железобетонное покрытие.

Выезд транспортного средства с грязными колесами с территорий строительных объектов и площадок на дороги общего пользования категорически запрещается.

Для сбора и хранения мусора на строительной площадке должен быть установлен контейнер, для сбора и хранения строительных отходов.

На территории строительной площадки не допускаются не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

Ограждения строительных площадок и мест разрытия должны иметь внешний вид, соответствующий установленным нормативам, очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

По периметру ограждений строительной площадки и мест разрытия должно быть установлено освещение.

Строительный мусор и грунт со строительных площадок должны вывозиться регулярно в специально отведенные для этого места, согласованные с администрацией городского округа, на специально оборудованном транспорте.

Категорически запрещается перевозка сыпучих и иных строительных материалов - песка, гравия, щебня, кирпича - в автотранспорте при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом.

Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

При необходимости складирования материалов и конструкций, а также устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ места для этого определяются по согласованию с администрацией Южского муниципального района.

Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные Администрацией Южского муниципального района сроки.

Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

Проведение любых видов земляных работ, за исключением аварийных, без разрешения (ордера) запрещается.

Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии стребованиями, установленными муниципальными правовыми актами, в границах и в сроки, указанные в разрешении.

Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя Администрации Южского муниципального района, выдавшего разрешение.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении.

Эксплуатация подземных сетей допускается только после восстановления дорожных покрытий и элементов благоустройства. Данное правило не распространяется на случаи проведения аварийных работ.

При производстве работ запрещается:

- повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, приготовлять раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

- оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

- занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

- загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

- выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта;

- движение строительных машин на гусеничном ходу по прилегающим к строительной площадке и не подлежащим последующему ремонту участкам улично-дорожной сети;

- выполнять в ночное время вблизи жилых домов сопровождающиеся шумом строительно-монтажные работы (механизированные земляные работы, забивка и вибропогружение свай, работа пневматического инструмента и другие работы).

В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ место производства работ должно быть огорожено ограждениями установленного образца, установлены аварийное освещение, необходимые указатели, установлены контейнеры для сбора строительного мусора и строительных отходов.

В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ исполнитель обязан незамедлительно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии Администрацию Южского муниципального района, организации, имеющие смежные с местом аварии территории.

Перемещение и маневрирование крупногабаритных строительных машин на прилегающих к строительной площадке городских территориях в стесненных условиях должны осуществляться под контролем руководителя, ответственного за работу указанных машин (мастера или бригадира), во избежание наездов на сооружения или элементы обустройства.

В соответствии с законом Ивановской области от 24.04.2008 г. № 11-ОЗ «Об административных правонарушениях в Ивановской области» за нарушение требований Правил содержания и благоустройства территории Южского городского поселения установлена административная ответственность.

**Уважаемые жители и гости соблюдайте Правила благоустройства и содержания территории Южского городского поселения**

Отдел правового обеспечения, муниципальной службы и контроля Администрации Южского муниципального района 24.02.2022 г.