

Южское городское поселение Южского муниципального района

Дизайн-проект
Инициативной группы граждан
«Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №12
по ул. Осипенко г. Южа»

Утверждено: представитель инициативной группы граждан г. Южа

_____ Л.В. Майорова

Протокол собрания инициативной группы граждан г. Южа

от _____

г. Южа
2023 год

Краткая характеристика дизайн-проекта благоустройства территории

Инициативный проект предполагает ремонт существующего асфальтобетонного покрытия дворовой территории многоквартирного дома №12 по ул. Осипенко г. Южа, в границах кадастрового номера 37:11:010103:76, в зоне земельного участка ЗУ1 площадью 581 кв.м.

Цель проекта – ремонт существующего асфальтобетонного покрытия дворовой территории многоквартирного дома, повышение уровня комфортности проживания граждан, доступность для передвижения маломобильных групп населения, улучшение эстетического облика.

Задачи проекта:

1. развитие территорий Южского городского поселения,
2. повышение уровня качества жизни населения;
3. благоустройство дворовых территорий Южского городского поселения;
4. создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирного жилого дома и прилегающей территории;
5. улучшение качества дорожного покрытия и эстетического облика дворовой территории;
6. вовлечение граждан в активную трудовую деятельность по благоустройству территории;
7. воспитание добрососедства, взаимопомощи, сплоченности граждан, совместное участие в общественных мероприятиях.

Описание проблемы и обоснование ее решений

Благоустройство двора многоквартирного дома с каждым годом набирает все большей популярности в наше время. Это, прежде всего, связано с желанием людей каким-либо образом украсить и выделить свой двор из однообразной серой массы застройки.

Двор многоквартирного жилого дома – это прилегающая территория, которая встречает не только хозяев после трудового дня, но и их гостей. Можно смело говорить, что впечатление о домовладельцах начинает складываться уже при первом взгляде на оформление двора. Перед домом

должно быть место для стоянки машин, зоны для отдыха и игр. Главным элементом благоустройства данного дизайн - проекта является обустройство тротуара, образующего подход к территориям, прилегающим к многоквартирному дому, а именно его исполнение в асфальтовом покрытии.

Асфальтирование придомовой территории – это один из самых востребованных способов благоустройства частного сектора и комплекса многоэтажных домов. Рассмотрим ряд значительных преимуществ такого покрытия:

1. Асфальтобетонная смесь, очевидно, преобладает над характеристиками бетона. Например, более высокая прочность, устойчивость перед влагой (водой), способность продолжительно выдерживать транспортную нагрузку. Чего не скажешь о бетонном покрытии, которое подвергается воздействию атмосферных явлений, после чего начинает рушиться. Асфальтирование территории около домов не рассчитано на движение крупногабаритного транспорта, поэтому к такому покрытию предъявляется меньше требований;

2. Асфальтобетонное покрытие – это экономически оптимальный вариант. Стоимость материала и работ, сравнительно не высока.

Стоит отметить, что выполнение работ по асфальтированию занимает гораздо меньше времени, чем бетонирование или укладка плитки;

3. Ремонтные и демонтажные работы выполняются значительно легче, нежели с бетонным покрытием;

4. Еще один плюс, это возможность переработки асфальта. Вторичное сырье не уступает в качестве первичному материалу, и обладает такими же техническими характеристиками.

Существующее состояние дворовой территории приносит массу неудобств жителям и их гостям. Особенно остро ощущают на себе эти неудобства маломобильные группы населения. Комфортное проживание людей данного дома напрямую зависит от времени года и погодных условий, так как в непогоду передвижение по разбитому тротуару затруднено. Также очень важно, чтобы экстренные службы (скорая, пожарная, полиция) имели свободный доступ к многоквартирному дому.

Проблема серьезна и актуальна. Ее решение необходимо для поддержания и сохранения жизнеобеспечения жителей, оно положительно повлияет на качество их жизни.

Ожидаемые результаты

Реализация проекта:

- позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей;
- сформирует эстетический облик двора;
- позволит благополучно эксплуатировать многоквартирный дом и прилегающую к нему территорию;
- в целом повысит уровень жизни населения;
- способствует развитию форм партнёрства между муниципальным образованием, управляющей компанией, собственниками многоквартирного дома.

Доступная среда – это такая организация окружающего пространства, при которой любой человек, независимо от своего состояния, физических возможностей и других ограничений, имеет возможность беспрепятственного доступа к любым объектам, а также может свободно передвигаться по любому выбранному маршруту. Дорога во дворе дома должна быть такой, чтобы женщина могла спокойно пройти на каблучках, чтобы пожилой жилец мог без дополнительных усилий спокойно передвигаться, чтобы маленький пешеход-ребенок сам делал первые шаги в своем дворе. Пусть во дворе асфальтовое покрытие украшают детские меловые рисунки. Мы должны помнить, что формирование облика и благополучия города начинается с каждого двора.

Реализация проекта позволит создать максимально благоприятные условия для проживания, поспособствует дальнейшей плодотворной работе инициативной группы граждан, направленной на улучшение технического состояния жилого дома и прилегающей территории. Сохранность и функциональность объекта обеспечат специалисты управляющей компании и подрядной организации, а также жители многоквартирного дома.

В результате реализации инициативного проекта улучшится качество жизни граждан, проживающих в данном микрорайоне города, а также станет отличным примером для всего городского поселения по повышению качества жизни населения, путем вовлечения граждан в совместную деятельность.

Предварительный расчет необходимых расходов на реализацию инициативного проекта

Приблизительная стоимость реализации проекта составляет 1 176 470,00 руб., из которых:

1. объем поддержки за счет средств областного бюджета составляет 85 % - 999 999,50 рублей;
2. объем бюджетных ассигнований местного бюджета, направляемых на финансирование проекта, составляет 13 % - 152 941,10 рублей;
3. объем софинансирования проекта за счет средств инициативных платежей (без учета средств граждан, поддержавших проект) составляет 1% - 11 764,70 рублей;
4. объем софинансирования проекта за счет средств граждан, поддержавших проект, составляет 1% - 11 764,70 рублей.

Перечень элементов благоустройства дворовой территории

1. Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных;
2. Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня;
3. Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей асфальтоукладчиками второго типоразмера, толщина слоя 4 см.

С визуальным описанием инициативного проекта можно ознакомиться в Приложении 1 к дизайн-проекту.

Планируемые сроки реализации инициативного проекта

Плановый срок реализации инициативного проекта до 01.12.2024 года.

Основные этапы реализации проекта:

Первый этап – подготовительный (октябрь - декабрь 2023 г.)

- Проведение собрания инициативной группы граждан с целью обсуждения проекта, определения его соответствия интересам жителей, целесообразности его реализации в рамках участия в конкурсном отборе

инициативных проектов, поддержки и софинансирования средствами жителей Южского городского поселения. Сбор подписей в поддержку инициативного проекта.

- Оформление всех необходимых документов, подготовка заявочной документации для участия в конкурсном отборе по поддержке местных инициатив в Департамент внутренней политики Ивановской области.

- Сбор средств на софинансирование проекта.

Второй этап – деятельностный (март – ноябрь 2024 г.)

- Заключение соглашения с Администрацией Южского муниципального района.

- Проведение конкурсных процедур по определению подрядных организаций для реализации проекта.

- Выполнение работ по реализации инициативного проекта.

Выполнение работ по реализации инициативного проекта также предполагает безвозмездное, добровольное, трудовое и имущественное участие инициативной группы граждан, индивидуальных предпринимателей и депутатов, закрепленных за округом, а также иных физических и (или) юридических лиц.

- Проведение общественного контроля за ходом реализации проекта.

- Информирование граждан о ходе реализации проекта, посредством использования средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационного стенда, размещения и обсуждения информации в сообществе инициативной группы граждан ул. Осипенко-Стадионная в социальной сети Одноклассники.

Третий этап – итоговый (конец ноября 2024 г.)

- Подведение итогов по реализации проекта и совместное принятие выполненных работ.

- Подготовка и размещение отчета о реализации проекта.

Визуальное описание инициативного проекта
Дворовая территория до ее благоустройства





Дворовая территория после благоустройства





*данный дизайн-проект может быть изменен при подаче заявки на региональный конкурсный отбор проектов развития территорий муниципальных образований Ивановской области, основанных на местных инициативах.