**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**О проведении торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций**

**Южа 2019 год**

**РАЗДЕЛ 1.**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области сообщает о проведении торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций**

**Основание проведения торгов –** постановление Администрации Южского муниципального района от 05.08.2019 года № 726-П **«**О проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области, телефон 8(49347)2-20-01, факс 8(49347)2-27-15, адрес электронной почты - kumi@yuzha.ru

Место нахождения: 155630, Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 13.

Почтовый адрес: 155630, Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 13.

Адреса официальных сайтов для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества: [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), yuzha.ru.

Номер контактного телефона:8(49347)2-20-01.

Контактное лицо: Балашов Артём Леонидович.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона (далее – Аукцион).

**Дата начала подачи заявок на участие в Аукционе –** 06.08.2019 года.

**Дата окончания приема заявок на участие в Аукционе –** 02.09.2019 года.

**Время и место приема заявок** – Заявки на участие в аукционе принимаются в письменной форме в рабочие дни с 09-00 часов до 16-00 часов (кроме субботы и воскресения), с перерывом на обед с 12-00 часов до 13-00 часов по адресу: 155630, Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 13, кабинет № 1, Отдел муниципального имущества и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в Аукционе** – 04.09.2019 года, в 11.00 часов по московскому времени по адресу: 155630, Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д.13, каб. №1.

**Дата, время и место проведения аукциона (подведения итогов аукциона)** – 09.09.2019 года, в 14.00 часов по московскому времени по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д.13, каб. № 2.

**Предмет торгов**: Право заключения договора на установку и эксплуатацию следующих рекламных конструкций:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес места установки рекламной  конструкции | Номер кадастрового квартала /  кадастровый номер земельного участка | Начальная цена, руб. (без учета НДС)\* | «Шаг» аукциона  руб. | Размер задатка руб. |
| Лот № 1 | г. Южа, проезд Глушицкий, в районе д. 4 | 37:21:061004 | 120000 | 6000 | 24000 |
| Лот № 2 | г. Южа, Большой торговый переулок (участок № 1) | 37:21:061003 | 120000 | 6000 | 24000 |
| Лот № 3 | г. Южа, Большой торговый переулок, в районе д. 5 (участок № 2) | 37:21:061003 | 120000 | 6000 | 24000 |
| Лот № 4 | г. Южа, Большой торговый переулок, в районе д. 5 (участок № 3) | 37:21:061003 | 120000 | 6000 | 24000 |
| Лот № 5 | г. Южа, ул. Черняховского, в районе д. 30 | 37:21:061202 | 120000 | 6000 | 24000 |
| Лот № 6 | г. Южа, ул. Кирьянова, в районе д. 21 | 37:21:061201 | 120000 | 6000 | 24000 |
| Лот № 7 | г. Южа, ул. Серова, в районе д. 11 | 37:21:060901 | 120000 | 6000 | 24000 |
| Лот № 8 | г. Южа, ул. Серова, в районе д. 18 | 37:21:060902 | 120000 | 6000 | 24000 |
| Лот № 9 | г. Южа, ул. Аэродромная, с левой стороны на выезде из г. Южа | 37:21:060101 | 120000 | 6000 | 24000 |
| Лот № 10 | г. Южа, ул. Дача, в районе д. 1а | 37:21:060202 | 120000 | 6000 | 24000 |
| Лот № 11 | г. Южа, ул. Дачная, в районе д. 4 | 37:21:060202 | 120000 | 6000 | 24000 |
| Лот № 12 | г. Южа, на перекрестке дорог улиц Труда и Черняховского в 15 метрах от края проезжих частей дорог в обе стороны в 40 метрах по направлению на северо-восток от примыкания указанных дорог | 37:21:061206:196 | 120000 | 6000 | 24000 |
| Лот № 13 | г. Южа, в районе индивидуальной жилой застройки, перекресток дорог улиц Фрунзе и Арсеньевка в 7 метрах от края проезжей части дорог по ул. Фрунзе и в 15 метрах по направлению на северо-запад от автовокзала | 37:21:060610:165 | 120000 | 6000 | 24000 |
| Лот № 14 | г. Южа, ул. Фрунзе | 37:21:060501:90 | 120000 | 6000 | 24000 |

\* Начальная цена предмета аукциона установлена на основании отчета об оценке от 29.07.2019 года № 22/10-719.

**Форма собственности земельных участков**: неразграниченная государственная собственность.

**Ограничения (обременения) земельного участка:** не установлены.

**Срок действия договоров:** 10 (десять) лет.

Для участия в Аукционе претендент представляет Организатору (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в информационном сообщении о проведении Аукциона срок следующую документацию:

- заявку на участие в Аукционе по форме, установленной Организатором;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на Аукционе права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- опись представленных документов.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта (всех листов);

- заверенную копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

- заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей сроком давности не более одного месяца до даты начала подачи заявок на участие в Конкурсе (по собственной инициативе). В случае не предоставления выписки заявителем Организатор запрашивает необходимую информацию в порядке межведомственного информационного взаимодействия в федеральных органах исполнительной власти.

Юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- заверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц сроком давности не более одного месяца до даты начала подачи заявок на участие в Конкурсе (по собственной инициативе). В случае не предоставления выписки заявителем Организатор запрашивает необходимую информацию в порядке межведомственного информационного взаимодействия в федеральных органах исполнительной власти;

надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Задаток для участия в аукционе заявитель перечисляет на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Ивановской области (Администрация Южского муниципального района), л/с 05333204140. ИНН 3726001024, КПП 372601001. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО г. Иваново, р/с 40302810100003000006, ОКАТО 24235501000, ОКТМО 24635101, БИК 042406001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать «Задаток за участие в аукционена право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

Задаток должен поступить на счёт организатора **не позднее 02.09.2019 года.**

Заявки, поступившие после истечения срока представления заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются и не рассматриваются, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям.

Претендент на участие в аукционе вправе подать не более одной заявки в отношении одного лота.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

По окончании срока приема заявок организатор принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе и о признании его участником аукциона либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, в случае нарушения требований к подаче заявки и документов.

По результатам определения участников аукциона составляется протокол.

Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Итоги аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается аукционной комиссией и победителем аукциона в день проведения торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В течение 30 дней со дня подписания протокола об итогах Торгов Администрация Южского муниципального района и победитель Торгов или единственный участник, зарегистрированный на участие в Торгах, обязаны заключить Договор.

При заключении договора внесенный задаток засчитывается в счет суммы платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Возврат задатков участникам аукциона, не ставших победителями, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня подписания итогового протокола.

Лицо, ставшее победителем аукциона, в случае уклонения от подписания протокола о результатах аукциона, утрачивает внесенный задаток.

Информационное сообщение подлежит опубликованию в официальном издании «Правовой Вестник Южского муниципального района», на официальном сайте Южского муниципального района в сети «Интернет» www.yuzha.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

**РАЗДЕЛ 2. ИНСТРУКЦИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМ**

**1. Общие сведения**

1.1. Настоящая Инструкция подготовлена в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», (далее – Приказ ФАС № 67), постановлением Администрации Южского муниципального района от 05.08.2019 года № 726-П «О проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

1.2. Не допускается взимание платы за участие в аукционе с заявителей. Предоставление документации об аукционе осуществляется бесплатно по письменной просьбе заявителя.

1.3. Претендентами на участие в Торгах являются субъекты, желающие приобрести право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Договор), и подавшие заявку на участие в Торгах. Претендентами могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальные предприниматели.

1.4. При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к заявителям:

1) соответствие заявителей требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, имеющим право заключить договор, являющихся предметом торгов;

2) непроведение ликвидации заявителя – юридического лица или непринятия арбитражным судом решения о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

4) непредоставление заявителем заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предоставляемых в составе заявки на участие в аукционе.

1.5. Расходы на подготовку заявки на участие в аукционе

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе и заключением договора.

1.6. Разъяснения положений документации об аукционе:

1.6.1. Любой заявитель, которому требуются разъяснения положений документации об аукционе, вправе направить в письменной форме запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор направит в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил Организатору не позднее чем за три дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

1.6.2. Датой начала срока предоставления заявителям разъяснений является дата размещения документации об аукционе на официальных сайтах.

1.6.3. Течение срока на подготовку и направление разъяснений начинается в соответствии со ст.191 Гражданского кодекса РФ на следующий рабочий день после дня поступления запроса.

1.6.4. В течение одного дня со дня направления разъяснения документации об аукционе по запросу заявителя такое разъяснение размещается Организатором на официальных сайтах с указанием предмета запроса, но без указания заявителя, от которого поступил запрос.

1.7. Внесение дополнений и изменений в документацию об аукционе:

1.7.1. Организатор по собственной инициативе или в соответствии с запросом заявителя вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Такие изменения опубликовываются и размещаются официальном сайте Южского муниципального района в сети «Интернет» www.yuzha.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru не позднее даты окончания приема заявок.

Внесенные изменения являются составной частью документации об аукционе.

1.7.2. В случае, если срок со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальных сайтах изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составляет менее пятнадцати дней, срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается в установленном порядке.

1.7.3. Организатор не несет ответственности, в случае если заявитель не ознакомился с размещенными на официальных сайтах дополнениями и изменениями, внесенными в документацию об аукционе.

* 1. Отказ от проведения аукциона

1.8.1. Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за 3 рабочих дня до момента окончания приема заявок на участие в Торгах.

1.8.2. Извещение об отказе от проведения Аукциона в течение 2 рабочих дней размещается на официальном сайте в сети Интернет, где ранее было опубликовано и размещено извещение о проведении Аукциона. Организатор Аукциона обязан известить претендентов о своем отказе от проведения Аукциона и в течение 5 рабочих дней возвратить им внесенные задатки, которым была предоставлена документация об аукционе, и всем заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе.

**ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, СОСТАВУ И ФОРМЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**2. Форма заявки на участие в аукционе**

2.1. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота, входящего в предмет аукциона.

2.2. Форма заявки на участие в аукционе представлена в приложении № 1 к настоящей аукционной документации;

3.3. Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке. Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные заявителем на другом языке, сопровождаются переводом на русский язык.

**3. Содержание заявки на участие в аукционе**

3.1. Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель, должна включать в себя документы, определенные пунктом 121 Порядка, утверждённого Приказом ФАС № 67, все формы должны быть отпечатаны и заполнены по всем пунктам приложенных образцов.

3.2. Подчистки и исправления в документах, входящих в состав заявки не допускаются, за исключением исправлений, завизированных лицами, подписавшими заявку (или уполномоченными лицами). Все документы должны иметь четкую печать текстов. Использование факсимильной подписи не допускается.

3.3. Сведения, которые содержатся в заявках на участие в аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований.

3.4. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе.

3.5. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы заявителю не возвращаются.

**4. Оформление заявки на участие в аукционе**

4.1. Заявки на участие в аукционе должны быть оформлены в строгом соответствии с требованиями Приказа ФАС № 67 и настоящей документации об аукционе.

4.2. Заявка формируется в единый том.

4.3. Все листы заявки на участие в аукционе, все листы тома, должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью заявителя (для юридических лиц) и подписаны должностным лицом заявителя или уполномоченным им лицом.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

4.4. Все листы заявки на участие в аукционе, все листы тома заявки на участие в аукционе прошиваются нитками, а все страницы нумеруются. На обороте последней страницы на наклейке, помещенной поверх скрепляющих ниток, должна быть сделана следующая запись: «Прошнуровано, пронумеровано на \_\_\_ листах».

4.5. Заявитель формирует и подает одну заявку на участие в аукционе на каждый лот отдельно.

Запрещается подача одной (единой) заявки на участие в аукционе на два и более лота.

Заявка на участие в аукционе, поданная на каждый лот отдельно, должна содержать все без исключения документы, предусмотренные настоящей документацией об аукционе.

4.6. Каждая заявка на участие в аукционе (независимо от количества лотов, на которые заявитель подает заявку) должна содержать документ, подтверждающий правовой статус заявителя (выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки и т.д.), копии учредительных документов.

В случае если заявитель подает заявку на участие в аукционе на два и более лота, не допускается представление каких-либо документов в составе только одной заявки.

4.7. Подача одной (единой) заявки на участие в аукционе на два и более лота, непредставление полного пакета документов в составе каждой заявки является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

**5. Регистрация заявок на участие в аукционе**

5.1. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в Извещении, регистрируется Организатором. По требованию заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, Организатор выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

**6. Отзыв заявки на участие в аукционе**

6.1. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до признания Заявителя участником Аукциона.

6.2. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе подается в письменном виде, при этом в уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: название заявителя, наименование аукциона, номер лота (в случае отзыва заявки на участие в аукционе по конкретному лоту).

6.3. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть подписано лицом, имеющим полномочия на осуществление действий от имени заявителя, отзывающего заявку на участие в аукционе, и скреплено печатью заявителя – юридическим лицом (в случае наличия печати).

6.4. Организатор возвращает сумму задатка заявителю, отозвавшему заявку в течение пяти рабочих дней со дня поступления в адрес Организатора уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе*.*

Заявка на участие в аукционе, на которую поступило уведомление об отзыве до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в порядке, указанном выше считается не поданной и не участвует в рассмотрении заявок.

**7. Внесение задатка на участие в аукционе**

7.1 Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее **02.09.2019 года** по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ивановской области (Администрация Южского муниципального района), л/с 05333204140 ИНН 3726001024, КПП 372601001. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО г. Иваново, р/с 40302810100003000006, ОКАТО 24235501000, ОКТМО 24635101, БИК 042406001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать «Задаток за участие в аукционе».

Документом, подтверждающим поступление задатка является выписка из расчетного счета.

7.2. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им договора, засчитывается в счет оплаты за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

**8. Возврат денежных средств (задатка)**

8.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проставления Претендентом отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.

8.2. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения аукциона.

8.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и сроке, заявки на участие в торгах Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

8.4. В случае если Претендент, признанный победителем аукциона, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил договор на установку рекламной конструкции, в течение двадцати дней с момента подписания аукционной комиссией протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается.

8.5. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор обязан возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Протокола об итогах аукциона.

8.6. В случае отмены аукциона Организатор обязуется в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия аукционной комиссией решения об отмене аукциона возвратить поступившую на его счет сумму задатка.

## ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**9. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

9.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие заявителей требованиям, установленным законодательством в срок, не превышающий 10 (десять) дней с даты окончания срока подачи заявок.

9.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются.

**10. Основания для отказа в допуске к участию в аукционе**

10.1. При рассмотрении заявок на участие в аукционе заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случае:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует установленным требованиям;

- недостоверность представленной информации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено выпиской со счета поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

10.2. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем, установления факта проведения ликвидации заявителя юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, факта приостановления деятельности такого заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

**11. Принятие решения о допуске к участию в аукционе**

11.1. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона, или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным Приказом ФАС № 67 и настоящей документации об аукционе.

Комиссией ведется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол размещается Организатором в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение о проведении Аукциона.

11.2. Заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе и признанным участниками аукциона, и заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе и не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых комиссией решениях не позднее дня, следующего за днём подписания указанного протокола.

**12. Признание аукциона несостоявшимся**

12.1. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион признается не состоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

12.2. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, подавших заявки на участие в аукционе, или о признании только одного заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается не состоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, подавших заявки на участие в аукционе в отношении этого лота, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе в отношении этого лота.

12.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

**13. Участие в аукционе**

13.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона или их представители.

13.2. Аукцион проводится в присутствии членов комиссии, участников аукциона или их представителей.

**14. Проведение аукциона**

14.1. В день проведения Аукциона, до его открытия, участники Аукциона (уполномоченные представители участников) проходят регистрацию у секретаря Комиссии. Уполномоченные представители участников Аукциона должны иметь доверенность на право принятия участия в Аукционе и на подписание протокола об итогах Аукциона.

14.2. Председатель Комиссии (заместитель председателя) открывает Аукцион, объявляет порядок и условия проведения Аукциона, после чего слово передается аукционисту.

14..3. После открытия Аукциона аукционистом оглашаются наименование лота, основные его характеристики, начальная цена предмета и "шаг Аукциона".

14.4. Секретарь Комиссии регистрирует участников Аукциона по лоту, проверяя документы, подтверждающие возможность участия в Аукционе по лоту (паспорт и доверенность на участие).

14.5. Участникам Аукциона выдаются пронумерованные карточки участника Аукциона (далее - карточки). Объявлять предложение о цене предмета Аукциона (поднимать карточки) имеют право только зарегистрированные участники Аукциона.

14.6. Аукцион проводится в виде устного соревнования, отдельно по каждому лоту, в соответствии с порядковой нумерацией, опубликованной в информационном сообщении.

14.7. После оглашения аукционистом начальной цены предмета Аукциона участникам Аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

14.8. После заявления участниками Аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам Аукциона заявлять свои предложения по цене предмета Аукциона, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг Аукциона", заявляется участниками Аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу Аукциона", эта цена заявляется участниками Аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

14.9. Аукционист называет номер карточки участника Аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как окончательную. При отсутствии предложений со стороны иных участников Аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников Аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, Аукцион завершается.

14.10. По завершении Аукциона аукционист объявляет об окончательной цене предмета Аукциона, называет номер карточки победителя Аукциона. Победителем Аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

14.11. Цена Договора, предложенная победителем Аукциона, заносится в протокол об итогах Аукциона.

Протокол об итогах Аукциона, подписанный аукционистом, членами Комиссии и победителем Аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя Аукциона на заключение Договора.

14.12. Если после троекратного объявления начальной цены предмета Аукциона ни один из участников не поднял карточку, Аукцион признается несостоявшимся.

14.13. При проведении Аукциона Организатор, участники Аукциона (уполномоченные представители участников) вправе проводить фотографирование, аудио- и (или) видеозапись.

3.17. Суммы задатков возвращаются участникам Аукциона, за исключением его победителя или единственного участника, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов Аукциона.

3.18. Сумма задатка, внесенная победителем Аукциона или единственным участником Аукциона на счет Организатора, засчитывается в счет оплаты по Договору.

3.19. При уклонении или отказе победителя Аукциона или единственного участника Аукциона от заключения Договора в установленный в информационном сообщении о проведении Аукциона срок задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного Договора. В этом случае задаток, внесенный победителем Аукциона, перечисляется Организатором в бюджет Южского муниципального района.

3.20. Информационное сообщение о результатах проведения Аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение о проведении Аукциона, и должно содержать следующую информацию:

- наименование лота и его краткую характеристику;

- размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, установленный по результатам Аукциона;

- имя (наименование) победителя Аукциона.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один передаётся Организатору, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола, другой передается победителю аукциона и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

**15. Порядок заключения договора**

15.1 Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя

15.2. В случае, если победитель аукциона в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил подписанный договор, признается уклонившимся от заключения договора.

Организатор также вправе заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных Приказом ФАС № 67. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

15.3. В случае, если договор не заключён ни с победителем аукциона, ни с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

15.4. Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона и документации об аукционе, по цене, предложенной победителем аукциона, либо в случае заключения договора с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной таким участником.

15.5. Расторжение договора допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

15.6. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**16. Форма, сроки и порядок оплаты по договору**

16.1. Оплата производится Победителем в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации Южского муниципального района ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом равными платежами от суммы договора, сложившейся по результатам аукциона, по следующим реквизитам:

Администрация Южского муниципального района

155630, Ивановская область, г. Южа, Пушкина,1

ИНН 3726001024 КПП 372601001  
ОГРН 1023701830030

ОКТМО 246350000

ОКОГУ 3300100

л/с 04333015250 в УФК по Ивановской области (Администрация Южского муниципального района)

БИК 042406001

Отделение Иваново г. Иваново

р/с 40101810700000010001

Код администратора дохода 035

КБК 03511705050050000180.

В Платежном документе указывается номер договора, период, за который производится оплата, сумма платежа.

Расчеты по договору производятся Победителем в валюте Российской Федерации – рубль.

### 17. Разрешение разногласий

Обжалование действий и решений при проведении аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

**РАЗДЕЛ 3.**

**ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ**

**ЗАЯВИТЕЛЯМИ**

**Приложение № 1**

**Заявка №\_\_\_\_\_\_\_**

**на участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

"\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(заполняется Претендентом (его полномочным представителем)

**Претендент - физическое лицо** Ф.И.О./наименование Претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ, в целях, определённых правилом 133 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса».

Документ, удостоверяющий личность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Претендент - Юридическое лицо**/наименование Претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Банк:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь: соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в официальном издании «Правовой Вестник Южского муниципального района», на официальном сайте Южского муниципального района в сети «Интернет» www.yuzha.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, а также порядок Проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

Дата: "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ за N \_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество, должность)

**Приложение №2**

**ОПИСЬ**

**предоставляемых заявителем (претендентом) документов на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

Составляется в двух экземплярах: по 1 экз. заявителю (претенденту) и продавцу

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа | Количество  Листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Документы по описи сдал: |  | Документы по описи принял: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |  | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |

**ПРОЕКТ**

**Договор**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

г. Южа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

**Администрация Южского муниципального района**, в лице Главы Южского муниципального района, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Администрация предоставляет Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обозначенной на схеме размещения рекламной конструкции под № \_\_\_\_\_ (далее – рекламное место).

1.2. Общая площадь информационного поля рекламной конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

1.3. Рекламораспространитель использует предоставленное рекламное место согласно назначению и в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством, и уплачивает Администрации за его использование денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Денежные средства, зачисленные в счет оплаты задатка на участие в аукционе в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитываются в счет оплаты по договору.

Получателем денежных средств от Рекламораспространителя по настоящему договору является Администрация.

1.4. Оплата производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации Южского муниципального района ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным периодом равными платежами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек на следующие реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Срок договора**

2.1. Срок действия договора 10 лет (с момента подписания).

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. **Администрация обязуется**:

3.1.1. Предоставить рекламное место, расположенное на земельном участке, находящемся в неразграниченной государственной собственности, для размещения рекламной конструкции Рекламораспространителя.

3.1.2. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия необходимой разрешительной документации.

3.2. **Администрация вправе**:

3.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим техническим и эстетическим состоянием рекламной конструкции, размещенной на земельном участке, находящемся в неразграниченной государственной собственности, выполнение Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3.2.2. Запрашивать у Рекламораспространителя техническую и проектную документацию, связанную с монтажом и техническим состоянием рекламной конструкции.

3.3. **Рекламораспространитель вправе**:

3.3.1. Использовать предоставленное рекламное место для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

3.4. **Рекламораспространитель обязан**:

3.4.1. Установить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с выданным разрешением на установку рекламоносителя, условиями настоящего договора, требованиями действующего законодательства.

3.4.2. При монтаже и демонтаже рекламной конструкции соблюдать условия согласующих организаций.

3.4.3. В случаях истечения срока действия либо досрочного расторжения, а также одностороннего отказа от настоящего договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным, произвести демонтаж рекламной конструкции, установленной в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора, в течение 15 дней с момента прекращения либо досрочного расторжения договора, и в течение последующих пяти дней привести земельный участок в первоначальное состояние.

3.4.4. Содержать рекламную конструкцию в полной исправности, пожаро- и электробезопасном, надлежащем эстетическом и санитарном состоянии, в соответствии с действующими правилами, положениями и регламентами.

3.4.5. Возместить расходы, понесенные лицом, производившим принудительный демонтаж конструкции, а также расходы, связанные с хранением и утилизацией демонтированной рекламной конструкции в течение одного месяца от даты демонтажа.

3.4.6. Использовать рекламную конструкцию только в целях размещения рекламы.

3.4.7. Не производить без уведомления Администрации замену рекламной конструкции на другую по размеру, форме, проектной документации, принципу и особенностям эксплуатации.

3.4.8. Своевременно производить текущий ремонт рекламной конструкции и нести все расходы по ее содержанию и эксплуатации в соответствии с условиями Договора.

3.4.9. Своевременно, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, производить проверку технического состояния рекламной конструкции.

3.4.10. Предоставлять по запросу Администрации техническую и проектную документацию, связанную с монтажом и техническим состоянием рекламной конструкции.

**4. Размещение социальной рекламы**

4.1. Рекламораспространитель обязан за свой счет размещать социальную рекламу на принадлежащем ему рекламной конструкции в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы.

4.2. Заказчиком по размещению социальной рекламы выступает Администрация, которая направляет заявку на размещение социальной рекламы.

4.3. В случае однократного неисполнения обязательств по размещению социальной рекламы Администрация вправе отказаться от договора в одностороннем порядке.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее  
исполнение условий договора и принятых на себя обязательств в соответствии с  
положениями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения Рекламораспространителем требований настоящего договора последний обязан устранить их в течение пяти дней с момента получения соответствующего уведомления Администрации.

5.3. В случае невыполнения в установленный срок Рекламораспространителем своей обязанности по демонтажу рекламной конструкции, Администрация вправе самостоятельно осуществить демонтаж рекламной конструкции с последующим отнесением расходов на Рекламораспространителя. В этом случае Администрация не несет перед Рекламораспространителем ответственность за убытки, возникшие у него вследствие такого демонтажа.

5.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

**6. Изменение, расторжение и прекращение договора**

6.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут или изменен по соглашению сторон.

6.2. Администрация вправе досрочно отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке и инициировать процедуру аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции в следующих случаях:

а) если разрешение на установку рекламной конструкции будет аннулировано или признано недействительным;

б) если Рекламораспространитель нарушает условия настоящего договора;

в) неисполнения Рекламораспространителем п.п.3.4.5. настоящего договора;

г) принятия в установленном порядке решения о предоставлении данного  
земельного участка под капитальное строительство.

**7. Заключительные положения**

7.1. Все изменения и/или дополнения к настоящему договору вносятся письменно по согласованию полномочными представителями сторон.

7.2. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

7.3. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой стороны.

7.4. Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса  
или иных реквизитов юридического лица, стороны обязаны уведомлять друг друга в  
течение 10 (десяти) дней с даты совершения таких изменений.

**8. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

Администрация: Рекламораспространитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: 155630, Ивановская область,

г. Южа, ул. Пушкина, д. 1

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО) (подпись) (ФИО