

# **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

## Ивановская область

### Совет Новоклязьминского сельского поселения

#### Р Е Ш Е Н И Е

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

с. Новоклязьминское

**О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящихся в собственности Новоклязьминского сельского поселения**

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28](consultantplus://offline/ref=5E0F9F328CB9726EFDDE1DA4C6F6650754E8452744485729ED0917DEAFF0BF90D1D2049AF7O8R5M) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5E0F9F328CB9726EFDDE1DA4C6F6650754E8412046485729ED0917DEAFOFR0M) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](consultantplus://offline/ref=5E0F9F328CB9726EFDDE1DA7D49A390851E4182F4B445479B3564C83F8F9B5C7O9R6M) Новоклязьминского сельского поселения, в целях установления порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Новоклязьминского сельского поселения, Совет Новоклязьминского сельского поселения решил:

1. Установить следующий порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Новоклязьминского сельского поселения (далее - размер платы):

1.1. Размер платы рассчитывается уполномоченным органом администрации Новоклязьминского сельского поселения, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новоклязьминского сельского поселения полномочия собственника, в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Новоклязьминского сельского поселения.

1.2. Размер платы определяется как разница между кадастровой стоимостью образованного земельного участка, площадь которого увеличилась в результате перераспределения такого земельного участка и земельного участка (земельных участков), находящегося в собственности Новоклязьминского сельского поселения, и кадастровой стоимостью земельного участка, находящегося в частной собственности до перераспределения, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 1.3](#Par19) настоящего пункта.

1.3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд Новоклязьминского сельского поселения определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Новоклязьминского сельского поселения, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

2. Обнародовать настоящее Решение путем размещения:

- в читальном зале Новоклязьминского отдела МУК Южской МЦБ, по адресу: с. Новоклязьминское, ул. Старая, 2,1;

- на стенде, оборудованном в помещении, расположенном по адресу: д. Глушицы, ул. Новая, д. 12, кв. 1.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2015.

**Глава Новоклязьминского сельского поселения О.В. Морозова**