



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2020 г. № 439-п

г. Южа

О внесении изменения в постановление Администрации Южского муниципального района от 30.06.2017 г. № 681-п «О регистрации Устава территориального общественного самоуправления «Пятачок»»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (в действующей редакции), Уставом Южского городского поселения Южского муниципального района, Решением Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 16.07.2020 г. № 53 «Об утверждении положения о территориальном общественном самоуправлении в Южском городском поселении», Решением Совета Южского городского поселения от 15.06.2017 г. № 43 «Об утверждении границ территориального общественного самоуправления «Пятачок», Решением Совета Южского городского поселения от 07.09.2020 г. № 68 «О назначении собрания граждан», Администрация Южского муниципального района **постановляет:**

1. Внести в постановление Администрации Южского муниципального района от 30.06.2017 г. № 681-п «О регистрации Устава территориального общественного самоуправления «Пятачок» (далее Постановление) следующее изменение:

1.1. Приложение к Постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Южского городского поселения» и на официальном сайте Южского муниципального района.

Глава Южского муниципального района



В.И. Оврашко

Принят на собрании граждан,
проживающих на улице
Стандартные дома
д.№1, № 2, № 3, № 4, № 5
от 20.09.2020 года

Приложение №1
к постановлению Администрации
Южского муниципального района
от 24.09.2020 г. № 439-н

УТВЕРЖДАЮ:



Глава Южского муниципального района

В.И. Оврашко

Зарегистрирован
постановлением Администрации
Южского муниципального района
от 30.06.2017 г. № 681-п

Устав территориального общественного самоуправления «Пятачок»

1. Общие положения

1.1. Территориальное общественное самоуправление (далее - ТОС) «Пятачок» создано по инициативе граждан — жителей улицы Стандартные дома, д. № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 г. Южа.

1.2. Территориальное общественное самоуправление «Пятачок» осуществляется на территории Южского городского поселения в границах улицы Стандартные дома, д. № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 г. Южа.

1.3. Совет Территориального общественного самоуправления «Пятачок» (далее - Совет) является органом Территориального общественного самоуправления жителей микрорайона. Совет призван обеспечить самостоятельное и под свою ответственность осуществление собственных инициатив населения в вопросах местного значения.

1.4. Компетенция Совета определяется настоящим Уставом, действующим законодательством Российской Федерации и Ивановской области, Уставом Южского городского поселения, Решением Совета Южского городского поселения от 16.07.2020 г. № 53 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в Южском городском поселении» и иными нормативными правовыми актами органов государственной власти и местного самоуправления.

1.5. ТОС «Пятачок» не является юридическим лицом.

1.6. ТОС может иметь бланки и иную атрибутику (эмблемы) с указанием полного наименования ТОС.

1.7. Совет осуществляет свою деятельность на принципах:

- законности, гласности, добровольного участия населения;

- взаимодействия с органами местного самоуправления Южского городского поселения Южского муниципального района;

- сочетания интересов населения соответствующей территории и всех жителей Южского городского поселения Южского муниципального района.

2. Структура территориального общественного самоуправления «Пятачок» и порядок ее образования

Жители улицы Стандартные дома, д. № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 г. Южа осуществляют свои инициативы непосредственно, на общем собрании или конференции и через организационные структуры ТОС «Пятачок».

2.1. Органы ТОС:

2.1.1. Собрание, конференция жителей ТОС «Пятачок» является высшим органом ТОС и проводится не реже одного раза в год.

2.1.2. Исполнительным органом ТОС «Пятачок» является совет территориального общественного самоуправления (далее - Совет), избираемый на собрании, конференции граждан.

2.1.3. Контрольным органом ТОС «Пятачок» является ревизионная комиссия (далее - Комиссия), избираемая на собрании, конференции граждан.

2.1.4. Любой гражданин, проживающий и зарегистрированный на соответствующей территории, достигший шестнадцатилетнего возраста и являющийся дееспособным, имеет право избирать и быть избранным в органы ТОС.

2.2. Порядок назначения и проведения собрания, конференции жителей ТОС:

2.2.1. Очередные и внеочередные собрания или конференции граждан могут созываться администрацией Южского муниципального района, Советом Южского городского поселения, органом ТОС, инициативной группой жителей, проживающих на территории ТОС, в количестве не менее пяти процентов от числа граждан, обладающих правом участвовать в собрании или конференции.

2.2.2. В случае если собрание или конференция граждан созываются администрацией Южского муниципального района, Главой Южского городского поселения, в решении Совета Южского городского поселения либо в постановлении Главы Южского муниципального района определяются дата, время и место их проведения, вопросы, которые должны быть рассмотрены на собрании или конференции граждан, и лицо, ответственное за их проведение.

2.2.3. В случае созыва собрания или конференции граждан по инициативе органа ТОС в решении органа ТОС о проведении собрания или конференции граждан определяются дата, время и место их проведения, вопросы, которые должны быть рассмотрены на собрании или конференции граждан.

2.2.4. В случае если собрание или конференция граждан проводится по требованию инициативной группы жителей городского поселения, инициативная группа не менее чем за 10 дней до даты проведения собрания или конференции граждан должна представить в орган ТОС подписной лист, в котором указываются

фамилия, имя, отчество, год рождения, место жительства лиц, его подписавших, согласие на обработку персональных данных от указанных лиц, а также вопросы, которые необходимо рассмотреть. В случае неправомерного отказа органа ТОС в созыве собрания или конференции граждан собрание, конференция граждан созывается Главой Южского городского поселения.

2.2.5. В работе собраний, конференций могут принимать участие жители улицы Стандартные дома, д. № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 г. Южа, депутаты, закрепленные за данным избирательным кругом, представители органов государственной власти и местного самоуправления.

2.2.6. К исключительным полномочиям собрания, конференции граждан относятся:

- установление структуры органов территориального общественного самоуправления;
- принятие устава территориального общественного самоуправления, внесение в него изменений и дополнений;
- избрание органов территориального общественного самоуправления;
- определение основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления;
- утверждение сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления и отчета о ее исполнении;
- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов территориального общественного самоуправления;
- обсуждение проектов решений органов местного самоуправления Южского городского поселения Южского муниципального района, если они представлены на обсуждение.

2.2.7. Совет обязан назначить и провести собрание, конференцию в срок не превышающий двух месяцев со дня поступления инициативы о проведении собрания, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.2.2 настоящего Устава.

2.2.8. О времени и месте созыва собрания или конференции граждан и вопросах, подлежащих обсуждению, Глава Южского городского поселения, администрация Южского муниципального района должны быть проинформированы о проведении собрания или конференции граждан не позднее чем за 7 дней до их проведения.

2.2.9. В случае если собрание или конференция граждан созываются по инициативе администрации Южского муниципального района или Совета Южского городского поселения, то они открываются представителем администрации Южского муниципального района.

2.2.10. В случае если собрание или конференция граждан созываются по инициативе группы граждан, органа территориального общественного самоуправления, то они открываются председателем или по его поручению

заместителем председателя, секретарем или иным членом органа территориального общественного самоуправления.

2.2.11. Повестка дня утверждается собранием или конференцией граждан.

2.2.12. На собрании, конференции жители ТОС избирают председательствующего и секретаря.

2.2.13. На собрании или конференции граждан ведется протокол, в котором указываются дата и место проведения собрания или конференции, общее число граждан, проживающих на соответствующей территории и имеющих право участвовать в собрании или конференции, или общее число представителей, количество присутствующих, повестка дня, содержание выступлений, принятые решения.

2.2.14. Протокол собрания или конференции граждан подписывается председателем и секретарем органа территориального общественного самоуправления и передается в администрацию Южского муниципального района.

2.2.15. Подтверждение участия установленного количества граждан в собрании или конференции оформляется явочным листом, в котором указываются фамилия, имя, отчество, место регистрации и личная подпись каждого из участников, согласие на обработку персональных данных указанных лиц. Явочный лист прилагается к соответствующему протоколу собрания или конференции граждан.

2.2.16. Орган территориального общественного самоуправления может проводить собрание, конференцию граждан в форме заочного голосования (опросным путем) и очно-заочного голосования.

2.2.16.1. Орган территориального общественного самоуправления не менее чем за 10 дней до даты проведения собрания или конференции граждан должен оповестить граждан, проживающих на соответствующей территории и имеющих право участвовать в собрании или конференции о проведении собрания, конференции уведомлением в письменном виде.

В письменном уведомлении указываются сведения об инициаторах проведения собрания, конференции; форма проведения собрания, конференции; дата проведения собрания, конференции; время, до которого нужно предоставить свои голоса (форма заочного голосования), время проведения подсчета голосов (форма очно-заочного голосования); место для сбора и подсчета голосов граждан, участвовавших в собрании или конференции; повестка собрания, конференции, содержащая вопросы, которые должны быть рассмотрены на собрании, конференции граждан.

Письменное уведомление доводится до граждан путем его размещения на информационно стенде, расположенном на территории ТОС «Пятачок», размещением в сети «Интернет» на официальных страницах ТОС «Пятачок» в социальных сетях, личным вручением гражданам, проживающим на территории ТОС и имеющих право участвовать в собрании или конференции, направлением документа по почте заказным письмом с уведомлением, иным другим способом, не противоречащим закону.

К письменному уведомлению прикладывается бланк решения для заполнения гражданином, участвующим в собрании, конференции.

2.2.16.2. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания, конференции граждан должна составлять не менее чем три дня и не более чем пять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

2.2.16.3. Для подсчета голосов и принятия решения граждане, участвовавшие в собрании, конференции, в установленный срок и место для сбора и подсчета голосов, указанное в письменном уведомлении, передают бланк решения, содержащий информацию о гражданине (фамилия, имя, отчество, адрес проживания); принятые решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался"; дату; подпись.

2.2.16.4. Решение заочного, очно-заочного собрания или конференции граждан принимается согласно подсчету голосов и оформляется протоколом.

Подсчетами занимается ревизионная комиссия.

При подсчете голосов должны учитываться следующие моменты: количество всех заполненных бланков, количество всех жителей территориального общественного самоуправления, правильность заполнения бланка, наличие необходимого кворума, правильной проведения всей процедуры голосования.

Если бланк решения заполнен неверно или не полностью, то такой голос не может быть принят. Представленный позже установленного срока бланк также не может быть принят во внимание. Голоса заполнявших его лиц не подсчитываются.

При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений граждан, проживающих на соответствующей территории и имеющих право участвовать в собрании или конференции, по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании гражданином оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение гражданина по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

2.2.16.5. После подсчета голосов и подведения итогов все принятые решения оформляются протоколом собрания, конференции.

Протокол должен содержать сведения следующего характера: название; форма проведения собрания, конференции; дата проведения собрания, конференции; время, до которого предоставлялись голоса (форма заочного голосования), время проведения подсчета голосов (форма очно-заочного голосования); место для сбора и подсчета голосов граждан, участвовавших в собрании или конференции; количество присутствовавших (при очно-заочной форме), голосовавших (при заочной форме) участников; секретарь и председатель проводимого собрания, конференции граждан; вопросы, вынесенные на

голосования; принятые решения; подписи секретаря, председателя, а также членов ревизионной комиссии, участвующей в подсчете голосов. Подписанный протокол передается в администрацию Южского муниципального района.

При очно-заочном голосовании к протоколу собрания, конференции граждан прикладывается лист регистрации участников голосования, в котором указываются дата проведения собрания, конференции граждан, фамилия, имя, отчество, место регистрации, личная подпись каждого из участников, решения, принятые по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

2.2.17. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей ТОС «Пятачок», достигших шестнадцатилетнего возраста.

2.2.18. Конференция граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей ТОС «Пятачок», достигших шестнадцатилетнего возраста.

2.2.19. Решение собрания или конференции граждан принимается большинством голосов присутствующих на собрании или конференции и оформляется протоколом.

2.2.20. Решения собраний или конференций граждан вступают в силу с момента их принятия, если срок их вступления в силу не определен в самом решении, и в течение 10 дней направляются в администрацию Южского муниципального района, Совет Южского городского поселения, организациям, органам государственной власти, чьи права и интересы затронуты принятыми решениями.

2.2.21. Итоги собрания, конференции граждан доводятся до всех граждан, проживающих на соответствующей территории общественного самоуправления, а также лиц, чьи права и интересы затронуты принятыми решениями.

Ответственным за хранение копии протокола собрания, конференции граждан является председатель собрания, конференции граждан.

2.3. Совет ТОС:

2.3.1. Исполнительным органом ТОС в период между собраниями, конференциями является его Совет, осуществляющий организационно-распорядительные функции по реализации собственных инициатив граждан, а также участию граждан в решении вопросов местного значения городского поселения.

2.3.2. Совет избирается и переизбирается на собрании, конференции открытым голосованием на срок пять лет. Председатель, заместитель председателя Совета избираются на срок полномочий Совета из числа членов Совета открытым голосованием большинством голосов жителей, присутствующих на собрании,

конференции.

2.3.3. Председателем и членами Совета могут быть граждане, проживающие и зарегистрированные на территории улицы Стандартные дома, д. № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 г. Южа.

2.3.4. Число членов Совета составляет 6 человек.

Совет из своего состава избирает председателя, заместителя председателя совета, образует рабочие комиссии по направлениям своей деятельности, утверждает их состав, полномочия и порядок работы.

2.3.5. Совет подотчетен в своей деятельности собранию, конференции, по делегированным полномочиям и использованию передаваемых средств - органам местного самоуправления.

2.3.6. Совет:

- представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории.

- обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях граждан.

- может осуществлять хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета.

- вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

2.3.7. Совет проводит свои заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в полгода в открытой для жителей форме.

2.3.7.1. Заседания совета считаются правомочными при участии в них более половины членов совета.

2.3.7.2. Вопросы, находящиеся в компетенции совета, решаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов и оформляются протоколом.

2.3.8. Совет имеет право сотрудничать и вступать в ассоциацию с другими органами территориального самоуправления Южского городского поселения Южского муниципального района в целях реализации задач, представляющих общий интерес, координации действий, обмена опытом и информацией, сотрудничать с Советом Южского городского поселения, Администрацией города Южа, органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти.

2.3.9. Полномочия Совета досрочно прекращаются:

- по решению собрания, конференции граждан;
- по решению Совета, принятому двумя третями голосов от числа избранных членов совета, в случае его самороспуска;
- по решению суда;
- в случае прекращения территориального общественного самоуправления.

2.3.10. Руководителем Совета является председатель совета, избранный членами Совета из своего состава на срок полномочий совета двумя третями голосов членов Совета.

2.3.10.1. Председатель Совета:

- представляет Совет в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями независимо от форм собственности и гражданами;
- организует деятельность Совета;
- организует подготовку и проведение собраний, конференций граждан, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений;
- представляет ежегодный отчет о деятельности Совета собранию, конференции граждан;
- проводит прием граждан, проживающих на территории ТОС «Пятачок»;
- проводит заседания Совета;
- подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета;
- решает иные вопросы, порученные ему собранием, конференцией граждан, Советом;
- в случае досрочного прекращения полномочий председателя Совета заместитель председателя Совета или один из членов Совета исполняет полномочия председателя до избрания нового председателя Совета;

- во время исполнения заместителем председателя Совета или членом Совета обязанностей председателя на него распространяются права, обязанности и ответственность председателя Совета.

2.3.10.2. Полномочия председателя Совета, его заместителя могут быть досрочно прекращены двумя третями голосов от числа избранных членов Совета:

- на основании личного заявления;
- при выезде на новое место жительства за территорию ТОС «Пятачок»;
- по инициативе членов Совета;
- по инициативе главы Южского городского поселения.

2.3.11. Полномочия членов Совета прекращаются досрочно в случаях:

- личного заявления о прекращении полномочий;

- выезда на постоянное место жительства за пределы ТОС «Пятачок»;
- смерти, признания в установленном порядке безвестно отсутствующим, умершим или недееспособным;
- решения собрания, конференции граждан.

2.3.12. Выборы новых членов Совета вместо выбывших, председателя, заместителя председателя Совета производятся не позднее одного месяца со дня прекращения полномочий.

2.4. Ревизионная комиссия:

2.4.1. Контрольным органом ТОС в период между собраниями, конференциями является его ревизионная комиссия, избранная на собрании, конференции.

2.4.2. Комиссия избирается большинством голосов жителей на собрании, конференции открытым голосованием на срок пять лет.

2.4.3. Членами Комиссии могут быть граждане, проживающие и зарегистрированные на территории улицы Стандартные дома, д. № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 г. Южа и не входящие в состав Совета.

2.4.4. Число членов Комиссии составляет 3 человека.

Ревизионная комиссия из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии.

2.4.5. Ревизионная комиссия вправе проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности органа территориального общественного самоуправления, председателя органа территориального общественного самоуправления в части поступления и расходования собственных средств территориального общественного самоуправления и иметь доступ к документации, касающейся деятельности территориального общественного самоуправления в части поступления и расходования указанных средств.

2.4.6. По требованию ревизионной комиссии председатель органа территориального общественного самоуправления, члены органа территориального общественного самоуправления, в том числе работающие на платной основе, обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

2.4.7. Ревизионная комиссия подотчетна собранию или конференции граждан.

2.4.8. Комиссия проводит проверку финансово-хозяйственной деятельности Совета по поручению собрания, конференции жителей ТОС, по собственной инициативе не реже одного раза в год, а также по требованию не менее десяти процентов граждан, проживающих на территории ТОС «Пятачок». К проведению проверки Комиссия может привлекать аудиторские организации.

2.4.9. Результаты ревизии, проверок и отчеты комиссии подлежат рассмотрению на собраниях, конференциях и доводятся до жителей ТОС.

2.4.10. Полномочия Комиссии досрочно прекращаются:

- по решению собрания, конференции граждан;
- по решению Комиссии, принятому 2/3 голосов от числа избранных членов Комиссии, в случае его самороспуска;
- по решению суда;
- в случае прекращения территориального общественного самоуправления.

3. Полномочия ТОС «Пятачок» по решению вопросов местного значения

Территориальное общественное самоуправление «Пятачок» в лице своего исполнительного органа - Совета, наделяется следующими полномочиями по решению задач местного значения:

3.1. В сфере социально-экономического развития:

- принятие и реализация за счет материальных и финансовых ресурсов, находящихся в распоряжении Советов, планов и программ социально-экономического развития улицы Стандартные дома, д. № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 г. Южа;

- в рамках компетенции, определенной действующим законодательством РФ, Ивановской области, Уставом Южского городского поселения Южского муниципального района, другими нормативными правовыми актами, координация деятельности организаций и предприятий любой формы собственности по реализации планов и целевых программ социально-экономического развития микрорайона;

- содействие в проведении благотворительных акций, проводимых на территории Южского городского поселения.

3.2. В сфере содержания и использования жилого фонда и нежилых помещений, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории микрорайона:

- содействие строительству, содержанию и эксплуатации жилья и объектов инженерной инфраструктуры, и коммунального хозяйства;

- содействие обеспечению бесперебойного коммунального обслуживания населения, устойчивой работе объектов водо-, газо-, тепло- и энеоргоснабжения и канализации;

- содействие содержанию и развитию объектов инженерной, социальной, транспортной инфраструктуры, обслуживающих жилищную сферу;

- организация благоустройства территории, привлечение к этой работе предприятий, организаций, а также населения;

- содействие в осуществлении озеленения, охраны зеленых насаждений и водоемов, в создании мест отдыха граждан на территории микрорайона;

- участие в присвоении наименований улицам и установлении нумерации домов на территории микрорайона;

- общественный контроль за содержанием жилого фонда, подготовкой жилого фонда к работе в осенне-зимний период, санитарным содержанием и

благоустройством территории, охраной зеленых насаждений, водоемов;

- участие в общественных работах, мероприятиях по благоустройству территории, проведение субботников по благоустройству и озеленению.

3.3. В сфере здравоохранения:

- содействие в соблюдении санитарных норм, правил и гигиенических нормативов на территории микрорайона;

- содействие реализации мер по охране семьи, материнства, отцовства и детства, организации санитарно-гигиенического образования жителей улицы Стандартные дома, д. № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 г. Южа.

3.4. В сфере охраны общественного порядка:

- содействие в реализации мер по укреплению общественного порядка на территории микрорайона;

- содействие в создании добровольных народных дружин, юридических консультаций;

- участие в поддержании общественного порядка, внесение предложений по организации охраны общественного порядка и борьбе с преступностью;

3.5. В сфере архитектуры и градостроительства:

- право на участие в рассмотрении проектов планировки, застройки и реконструкции на территории улицы Стандартные дома, д. № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 г. Южа до их утверждения, проведение независимой экспертизы;

- содействие органам местного самоуправления в выборе земельных участков на территории улицы Стандартные дома, д. № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 г. Южа;

- содействие и участие в разработке программ по развитию жилищного и социально-культурного строительства, инженерной инфраструктуры, экономии энергоресурсов;

- внесение предложений по использованию земельных участков под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак, а также для других общественно-полезных целей.

3.6. В сфере защиты прав потребителей:

- при установлении фактов реализации товаров (работ, услуг) ненадлежащего качества извещать об этом соответствующие органы с целью защиты прав потребителей.

3.7. В сфере развития культуры:

- содействие в содержании, строительстве и организации работы учреждениях культуры.

3.8. В сфере развития физической культуры и спорта:

- содействие в развитии физической культуры и спорта на территории микрорайона;

- содействие в строительстве, содержании и организации работы объектов и учреждений физической культуры, и спорта.

3.9. В сфере социальной поддержки населения:

- содействие в строительстве, содержании, организации работы учреждений социальной помощи населению;

- содействие в проведении переговоров с работодателями по вопросам занятости населения.

3.10. В сфере охраны окружающей среды:

- общественный контроль за состоянием окружающей среды;

- участие в проведении мероприятий по улучшению состояния окружающей среды.

3.11. В сфере рационального использования земель, иных природных ресурсов:

- участие в разработке планов развития территории микрорайона;

- ходатайство о предоставлении гражданам земельных участков, расположенных на территории улицы Стандартные дома, д. № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 г. Южа;

- содействие инвентаризации земель и землеустройству на территории микрорайона;

- содействие в контроле за использованием земель в микрорайоне.

3.12. В сфере транспортных перевозок местного значения:

- содействие в реализации мер по улучшению транспортного обслуживания населения улицы Стандартные дома, д. № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 г. Южа;

- содействие в строительстве и содержании дорог, остановок городского и пригородного автомобильного транспорта, других объектов транспортной инфраструктуры.

3.13. В сфере бытового, торгового обслуживания и предпринимательской деятельности:

- участие в мероприятиях по повышению качества и культуры бытового, коммунального обслуживания населения и общественного питания.

3.14. В сфере обеспечения пожарной безопасности:

- содействие в деятельности пожарной охраны и добровольных пожарных дружин.

3.15. Полномочия Совета осуществляются в соответствии с законодательством РФ, а также нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Южского городского поселения Южского муниципального района.

4. Финансы и имущество ТОС «Пятачок»

4.1. Экономическую основу ТОС «Пятачок» составляет имущество, переданное в установленном порядке по договору Совету в соответствии с действующим законодательством, и другое имущество, служащее удовлетворению потребностей микрорайона, приобретенное или созданное Советом.

4.1.1. Распоряжение имуществом осуществляется Советом.

4.2. Совет может заключать договоры с предприятиями, учреждениями, организациями, предпринимателями для ведения любых разрешенных видов хозяйственной деятельности с целью изыскания средств для социально-экономического развития микрорайон улицы Стандартные дома, д. № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 г. Южа.

4.3. Финансовые средства ТОС «Пятачок» формируются за счет собственных средств, средств бюджета Южского городского поселения, выделяемых в соответствии с Положением о территориальном общественном самоуправлении в Южском городском поселении и иными муниципальными правовыми актами администрации Южского муниципального района и Совета Южского городского поселения, а также за счет иных источников, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.

Собственные средства образуются за счет средств жителей, проживающих на соответствующей территории (добровольных взносов), пожертвований юридических лиц и граждан, заемных средств, а также иных поступлений, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

Население микрорайона улицы Стандартные дома, д. № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 г. Южа на собраниях или непосредственно Совет исходя из мнения населения могут принимать решения о разовых добровольных денежных взносах для решения вопросов местного значения.

Финансовые средства ТОС «Пятачок» не могут распределяться между жителями, членами территориального общественного самоуправления и используются исключительно для достижения целей деятельности территориального общественного самоуправления.

4.4. ТОС самостоятельно использует имеющиеся в его распоряжении финансовые ресурсы и имущество в соответствии с уставными целями и программами социально-экономического развития территории.

5. Органы местного самоуправления и органы ТОС

5.1. Органы территориального общественного самоуправления осуществляют взаимодействие с администрацией Южского муниципального района, Советом Южского городского поселения в целях осуществления инициатив по вопросам местного значения городского поселения, в том числе организации санитарно-экологической и просветительской работы и пропаганды здорового образа жизни с целью обеспечения здоровья населения и воспитания детей и подростков.

Органы территориального общественного самоуправления вправе обращаться в администрацию района, Совет Южского городского поселения за получением организационной и методической помощи для организации и осуществления деятельности территориального общественного самоуправления.

Органы территориального общественного самоуправления в целях осуществления инициатив по вопросам местного значения заключают соответствующий договор (соглашение) о взаимодействии между администрацией района и территориальным общественным самоуправлением.

5.2. Органы местного самоуправления содействуют становлению и развитию органов от территориального общественного самоуправления.

Осуществляют сбор предложений, их обобщение и анализ, включают их в планы своей работы.

Оказывают методическую помощь территориальному общественному самоуправлению, организуют обучение представителей территориального общественного самоуправления.

6. Права ТОС «Пятачок»

6.1. Для осуществления уставных целей орган ТОС в соответствии с настоящим Уставом вправе:

- выявлять мнение населения по вопросам местного значения, затрагивающие интересы населения, организовывать и проводить на своей территории опросы;

- осуществлять исполнение государственного или муниципального заказа в установленном порядке;

- организовывать и проводить независимую экспертизу проектов объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта размещенных на территории микрорайона объектов производственного, социально-культурного назначения на соответствие действующим нормам экологической безопасности, санитарным нормам и правилам;

- содействовать охране общественного порядка в установленном порядке;

- свободно распространять информацию о своей деятельности;

- участвовать в разработке решений органов местного самоуправления Южского городского поселения Южского муниципального района в установленном законом порядке;

- выступать с инициативами по разным вопросам общественной жизни, вносить предложения в органы государственной власти и местного самоуправления;

- представлять и защищать собственные интересы, права и законные интересы граждан, проживающих на данной территории, в органах государственной власти и органах местного самоуправления, судах и других государственных и негосударственных организациях, учреждениях и на предприятиях;

- осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории территориального общественного самоуправления, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета.

7. Отчетность и порядок ведения документов

7.1. Отчетность перед жителями микрорайона улицы Стандартные дома, д. № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 г. Южа осуществляется в форме публикаций на информационных стендах, на официальных источниках информации ТОС в сети интернет, а также на ежегодных собраниях представителей жителей микрорайона.

7.2. Один экземпляр протоколов заседаний Совета, Конференций представляется в комиссию по законности, общественной безопасности и местному самоуправлению Совета Южского городского поселения Южского муниципального района в течение 7 дней после проведения заседания.

8. Прекращение деятельности ТОС «Пятачок»

8.1. Осуществление деятельности ТОС может быть прекращено по решению собрания, конференции жителей микрорайона.

В случае если ТОС фактически прекратило свою деятельность, а собрание или конференция граждан по прекращению деятельности территориального общественного самоуправления не проводится в течение двух месяцев со дня принятия такого решения, Совет Южского городского поселения вправе принять решение о признании утратившим силу решения об установлении границ территории данного территориального общественного самоуправления.

8.2. О прекращении деятельности ТОС письменно извещает Совет Южского городского поселения Южского муниципального района в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. Орган, принявший решение о прекращении деятельности, совместно с Советом Южского городского поселения Южского муниципального района назначает комиссию по прекращению деятельности.