



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Южа, 2020 г.

Оглавление

Раздел1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения.....	5
1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.....	5
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	9
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....	12
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.....	12
Раздел2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.	13
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.	13
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.	14
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.....	15
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.	16
Раздел3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.	17
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	17
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	19
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	20
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	20
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	20
Раздел5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.	22

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.	22
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.	22
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.	23
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.	23
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.	23
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.	24
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.	24
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.	24
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.	25
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.	26
6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).	26
6.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.	26
6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.	26
6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.	27
6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.	27
6.6. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.	27

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	28
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.	28
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	28
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.	29
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.....	29
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.	32
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.....	32
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.	32
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.	32
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....	34
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.	36
Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям.....	37
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации Ивановской области, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемами водоснабжения и водоотведения	38
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	41
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.....	45

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения.

1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.

К перспективному спросу на тепловую мощность и тепловую энергию для теплоснабжения относятся потребности всех объектов капитального строительства в тепловой мощности и тепловой энергии на цели отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды.

На территории Южского городского поселения Южского муниципального района тепловая мощность и тепловая энергия используется на отопление и горячее водоснабжение. Используемый вид теплоносителя - горячая вода.

Объекты, предполагаемые к строительству на территории поселения с перспективным централизованным теплоснабжением, отсутствуют. Открытые схемы теплоснабжения также отсутствуют.

Перечень потребителей централизованного теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района приведен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 – Список потребителей тепловой энергии Южского городского поселения Южского муниципального района от источников теплоснабжения в 2020 году

№ п/п	Объект	Адрес МКД		Наличие ОДПУ
1	2	3	4	5
Котельная №1				
1	Совет Южского городского поселения Южского муниципального района	Советская	23	нет
2	МБОУ СОШ №1 г. Южа (школа)	Пл. Ленина	1	да
3	МБОУ СОШ №1 г. Южа (спортзал)	Пл. Ленина	1	да
4	МКОУ СОШ №2 г. Южа	Пушкина	2	да
5	МБОУ СОШ №3 г. Южа	Советская	22	да
6	МБДОУ детский сад "Солнышко"	Ковровская	16	нет
7	МБДОУ детский сад "Рябинушка"	Пушкина	3	да
8	МБДОУ детский сад "Рябинушка" (филиал)	Пушкина	3	нет
9	МБДОУ детский сад "Тополёк"	Советская	1	да

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Объект	Адрес МКД		Наличие ОДПУ
1	2	3	4	5
10	МБДОУ детский сад "Светлячок"	Горького	5	нет
11	МБДОУ детский сад "Родничок"	Дача	13	нет
12	МБДОУ детский сад "Родничок"	Дачная	13	нет
13	МБУ ДО "ДООЦ"	Советская	226	да
14	МБУ ДО "Южская детская школа искусств"	Советская	15	да
15	Южский отдел образования (адм)	Пушкина	5	нет
16	Южский отдел образования (гараж)	Школьный проезд		нет
17	Комитет ЗАГС	Советская	7	нет
18	МБУ "Южский МФЦ" "Мои документы"	Глушицкий проезд	4	нет
19	МКУ "Служба по обеспечению деятельности ОМСУ ЮМР" (адм)	Пушкина	1	да
20	МКУ "Служба по обеспечению деятельности ОМСУ ЮМР" (адм)	Советская	13	да
21	МКУ "Служба по обеспечению деятельности ОМСУ ЮМР" (гараж)	Советская	23а	нет
22	КУМИ администрации Южского муниципального района	Дачная	2	нет
23	МБУК "Южская клубная система"	Советская	9	да
24	МБУ "Южский Дом Ремёсел"	Глушицкий проезд	4а	да
25	МБУ "Южский Дом Ремёсел" (гараж)	Советская	236	нет
26	МКУК "Южская межпоселенческая централизованная библиотека" (гараж)	Советская	236	нет
27	МКУК "Южская межпоселенческая централизованная библиотека" (детская)	Советская	35	нет
28	МКУК "Южская межпоселенческая централизованная библиотека" (районная)	Совесткий проезд	2	да
29	ОБУЗ "Южская ЦРБ" (взрослая)	Советская	22	да
30	ОБУЗ "Южская ЦРБ" (детская)	Советская	24	
31	ОБУЗ "Южская ЦРБ" (гараж)	Советская	13М	нет
32	ОБУЗ "Южская ЦРБ" (пищеблок)	Советская	13В	нет
33	ОБУЗ "Южская ЦРБ" (прачечная)	Советская	13К	нет
34	ОБУЗ "Южская ЦРБ" (адм)	Советская	13Ж	да
35	ОБУЗ "Южская ЦРБ" (хирургически- терапевтический корпус)	Советская	13А	да
36	ОГБПОУ "Южский технологический колледж"	Речная	1	да
37	ОГКУ "Центр по обеспечению деятельности ТОСЗН"	Советская	23	нет
38	ОБУСО "Южский ЦСО"	Пушкина	5а	да
39	ОГКУ "Палехский межрайонный ЦЗН"	Советская	19	да
40	Главное управление МЧС России по Ивановской области (адм)	Глушицкий проезд	2	нет
41	Главное управление МЧС России по Ивановской области (гараж)	Глушицкий проезд	2а	нет
42	УСД в Ивановской области (адм)	Советская	25	да
43	УСД в Ивановской области (гараж)	Советская	25	нет
44	МО МВД России "Южский" (адм)	Советская	30	нет
45	МО МВД России "Южский" (гараж)	Советская	30	нет
46	МО МВД России "Южский" (медвытрезвитель)	Советская	30	нет
47	Ивановстат	Советская	23	нет
48	ФГУП "Почта России" (адм)	Советская	17	да
49	ФГУП "Почта России" (гараж)	Сове	17	нет
50	Прокуратура по Ивановской области	Школьный проезд	2	да
51	Управление Росреесра по Ивановской области (адм)	Глушицкий проезд	4	нет
52	Управление Росреесра по Ивановской области (гараж)	Советская	34а	нет
53	УФССП России по Ивановской области	Советская	7	нет

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖНОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Объект	Адрес МКД		Наличие ОДПУ
1	2	3	4	5
54	СУ СК России по Ивановской области	Дачная	2	нет
55	УПФР в городском округе Шуе Ивановской области (межрайонное)	Дачная	2	нет
56	ИГФПМП	Дачная	2	нет
57	Башева М.Ю.	Советская	23	нет
58	ИП Зеленцов П.Г.	Советская	23	нет
59	ИП Артамонов Д.А.	Советская	226	нет
60	ИП Муртузаев Р.Д.	Советская	5	нет
61	ИП Костылева Е.М.	Лермонтова	4	нет
62	ИП Москвина Т.Г.	Советская	5	нет
63	ООО "Комплекс Сервис" (гараж)	Лермонтова	4	нет
64	ООО "Жилищная управляющая компания"	Пушкина	5	нет
65	Латышева Г.В.	Советская	8	нет
66	ИП Карпов В.Б.	Советская	166	нет
67	ИП Коркина М.А.	Речная	2	нет
68	Модин М.В.	Советская	37	нет
69	Потёмкин С.В.	Серова	9	нет
70	Потёмкин С.В.	Советская	16а	нет
71	ИП Крюковская И.А.	Глушицкий проезд	1а	нет
72	ИП Яковлев В.Г.	Советская	16а	нет
73	Филиал ПАО СК "Росгосстрах" в Ивановской области	Революции	3	нет
74	ООО "Водосети" (адм)	Пушкина	5	нет
75	ООО "Водосети" (гараж)	Лермонтова	4	нет
76	ООО "Водосети" (скважина №3)	Советская		нет
77	ИП Колыванский Ж.Л.	Советская	7	нет
78	АО "Актив Групп Иваново"	Горького	9	нет
79	ИП Трусова Ю.Н.	Советская	4-2	нет
80	Чиркина С.В.	Советская	32	нет
81	ИП Чиркина С.В.	Советская	34	нет
82	ИП Матюшкина Г.Д.	Советская	43	нет
83	АО "Южский хлебокомбинат"	Серова	11	нет
84	ООО "Альбион-2002"	Глушицкий проезд	3б	нет
85	ИП Бадай С.Г. (нотариус)	Советская	23	нет
86	Киселёв Р.А.	Глушицкий проезд	1б	нет
87	АО "Тандер"	Глушицкий проезд	4б	да
88	Яковлев В.Г.	Советская	21	нет
89	ИП Вагин И.В.	Глушицкий проезд	2	нет
90	ООО "Опточно-розничная торговля"	Глушицкий проезд	3	нет
91	Домоуправление	4-я Рабочая	6	нет
92	Домоуправление	4-я Рабочая	8	нет
93	Домоуправление	4-я Рабочая	10	нет
94	Домоуправление	Арсеньевка	1	нет
95	Домоуправление	Арсеньевка	2	нет
96	Домоуправление	Арсеньевка	3	нет
97	Домоуправление	Арсеньевка	5	нет
98	Домоуправление	Арсеньевка	7	нет
99	Домоуправление	Арсеньевка	7а	нет
100	Домоуправление	Глушицкий проезд	2	да
101	Домоуправление	Глушицкий проезд	5	да
102	Домоуправление	Глушицкий проезд	7	нет
103	Домоуправление	Горького	1	да
104	Домоуправление	Горького	3	нет
105	Домоуправление	Горького	7	нет
106	Домоуправление	Горького	9	нет
107	Домоуправление	Дача	11	нет

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Объект	Адрес МКД		Наличие ОДПУ
1	2	3	4	5
108	Домоуправление	Дача	14	нет
109	Домоуправление	Дача	3	нет
110	Домоуправление	Дача	4	нет
111	Домоуправление	Дача	5	нет
112	Домоуправление	Дача	7	нет
113	Домоуправление	Дача	8	нет
114	Домоуправление	Дача	9	нет
115	Домоуправление	Дачная	3	нет
116	Домоуправление	Дачная	5	нет
117	Домоуправление	Дачная	7	нет
118	Домоуправление	Глушицкий проезд	4	нет
119	Домоуправление	Осипенко	16/14	нет
120	Домоуправление	Осипенко	14	нет
121	Домоуправление	Пушкина	8	нет
122	Домоуправление	Речная	1а	нет
123	Домоуправление	Речная	2	да
124	Домоуправление	Серова	11	да
125	Домоуправление	Серова	14	нет
126	Домоуправление	Серова	16	нет
127	Домоуправление	Серова	18	нет
128	Домоуправление	Серова	7	нет
129	Домоуправление	Серова	9	нет
130	Домоуправление	Серова	9а	да
131	Домоуправление	Советская	10	нет
132	Домоуправление	Советская	16	нет
133	Домоуправление	Советская	2	нет
134	Домоуправление	Советская	2а	нет
135	Домоуправление	Советская	32	нет
136	Домоуправление	Советская	36	нет
137	Домоуправление	Советская	37	нет
138	Домоуправление	Советская	39	нет
139	Домоуправление	Советская	4	нет
140	Домоуправление	Советская	41	нет
141	Домоуправление	Советская	43	нет
142	Домоуправление	Советская	45	нет
143	Домоуправление	Советская	49	нет
144	Домоуправление	Советская	6	нет
145	Домоуправление	Советская	7	нет
146	Домоуправление	Советская	8	нет
147	Домоуправление	Советский проезд	1	нет
148	Домоуправление	Советский проезд	3	нет
149	Домоуправление	Советский проезд	7	нет
150	Домоуправление	Стадионная	18	нет
151	Домоуправление	Текстильщиков	1	нет
152	Домоуправление	Текстильщиков	10	нет
153	Домоуправление	Текстильщиков	11	нет
154	Домоуправление	Текстильщиков	12	нет
155	Домоуправление	Текстильщиков	13	нет
156	Домоуправление	Текстильщиков	14	нет
157	Домоуправление	Текстильщиков	15	нет
158	Домоуправление	Текстильщиков	16	нет
159	Домоуправление	Текстильщиков	17	нет
160	Домоуправление	Текстильщиков	3	нет
161	Домоуправление	Текстильщиков	4	нет
162	Домоуправление	Текстильщиков	5	нет
163	Домоуправление	Текстильщиков	6	нет

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖНОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Объект	Адрес МКД		Наличие ОДПУ
1	2	3	4	5
164	Домоуправление	Текстильщиков	7	нет
165	Домоуправление	Текстильщиков	8	нет
166	Домоуправление	Текстильщиков	9	нет
167	Домоуправление	Революции	1	нет
168	Домоуправление	Стадионная	16	нет
169	Домоуправление	Советская	5	нет
170	Домоуправление	Стадионная	14а	нет
171	Домоуправление	Школьный проезд	1	нет
172	Домоуправление	Школьный проезд	4	нет
173	Домоуправление	Школьный проезд	6	нет
174	ЖСК "Надежда"	Осипенко	12	да
175	ЖСК "Молодёжный"	Советская	14	да
176	ТСЖ "Дружба"	Пушкина	16	нет
177	ТСЖ "Виктория"	Осипенко	10	да
178	ТСЖ "Строитель"	Осипенко	16/14	нет
179	Частный сектор	Осипенко	17	нет
180	Частный сектор	Калинина	9	нет
181	Частный сектор	Калинина	22	нет
182	Частный сектор	Калинина	23	нет
183	Частный сектор	Осипенко	39	нет
Всего				37
Котельная №3				
1	ООО "Дом" (адм)	Механизаторов	3	нет
2	ООО "Дом" (гараж)	Механизаторов	3	нет
3	ИП Родионов С.М.	Механизаторов	3	нет
4	Домоуправление	Механизаторов	1	нет
5	Домоуправление	Механизаторов	11	нет
6	Домоуправление	Механизаторов	13	нет
7	Домоуправление	Механизаторов	2	нет
8	Домоуправление	Механизаторов	5	нет
9	Домоуправление	Механизаторов	6	нет
10	Домоуправление	Механизаторов	7	нет
11	Домоуправление	Революции	65	нет
12	Домоуправление	Революции	90	нет
13	Домоуправление	Революции	92	нет
14	Частный сектор	Ковровская	77	нет
15	Частный сектор	Социалистическая	64а	нет
Всего				0

На период действия схемы теплоснабжения отапливаемая площадь строительных фондов сохраняется без изменений. Подключение или отключение потребителей от системы отопления не планируется.

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

Прогноз объемов потребления тепловой мощности потребителями

централизованного теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области на 2020-2030 годы.

Расчет приростов теплопотребления тепловой мощности выполнен с учетом:

1. Требований Постановления Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. N 258) «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» – для жилых зданий нового строительства.

2. Требований СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» - для общественных зданий и зданий производственного назначения.

3. Требований Постановления Правительства РФ от 25.01.2011 №18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов», предусматривающих поэтапное снижение нормативов теплопотребления.

Информация об объемах потребления тепловой энергии различными группами потребителей, подключенных к централизованной системе теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района не представлена.

Таблица 1.2.1 – Объёмы реализации тепловой энергии в Южском городском поселении Южского муниципального района Ивановской области.

Наименование	Реализация тепловой энергии, Гкал							
	2020(базовый год)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030
Котельная №1	28870,87	28870,87	28870,9	28870,9	28870,9	28870,9	28870,9	28870,9
Котельная №3	1615,02	1615,02	1615,02	1615,02	1615,02	1615,02	1615,02	1615,02
Итого:	30485,89	30485,89	30485,9	30485,9	30485,9	30485,9	30485,9	30485,9

По результатам расчетов прироста потребления тепловой энергии не осуществляется в связи с подключением новых площадей к индивидуальным источникам теплоснабжения.

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

В Южском городском поселении Южского муниципального района Ивановской области не планируется расширение и подключение производственных зон.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.

Площадь земель городского поселения составляет 10421,3 га.

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в границах кадастрового квартала Южского городского поселения Южского муниципального района приведены в таблице 1.4.1

Таблица 1.4.1 – Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в границах элемента территориального деления

Наименование территории	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/км ²							
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2027	2028-2030
Южское городское поселение	3,309	3,309	3,309	3,309	3,309	3,309	3,309	3,309

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Система теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района состоит из двух тепловых районов действия теплоисточников.

Сведения по тепловому району и его нагрузкам представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 – Источники теплоснабжения тепловых районов Южского городского поселения Южского муниципального района

Наименование теплового района	Наименование источников теплоснабжения	Подключенная нагрузка, Гкал/ч
Тепловой район №1	Котельная №1	13,421
Тепловой район №2	Котельная №3	0,6565

Схема теплового района Южского городского поселения Южского муниципального района представлена в разделе 1.3.1 Обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения.

Реестр зданий, подключенных входящих в состав каждого теплового района приведен в таблице 1.1 Схемы теплоснабжения.

На период действия схемы теплоснабжения муниципального образования количество зон действия систем теплоснабжения не изменяется.

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Сложившаяся в Южском городском поселении Южского муниципального района Ивановской области система централизованного теплоснабжения обеспечивает в полном объеме потребность в тепловой энергии потребителей, подключенных к ней. Дефицита тепловой мощности источников теплоснабжения на перспективный период не прогнозируется.

Использование индивидуальных источников тепловой энергии предусматривается при развитии зон строительства на окраине населенного пункта.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Расходная часть баланса тепловой мощности по каждому источнику в зоне его действия складывается из максимума тепловой нагрузки, присоединенной к тепловым сетям источника, потерь в тепловых сетях при максимуме тепловой нагрузки и расчетного резерва тепловой мощности.

В таблицах 2.3.1-2.3.2 представлен баланс тепловой мощности источников теплоснабжения к концу планируемого периода, обеспечивающих теплоснабжение и тепловой нагрузки в Южском городском поселении Южского муниципального района Ивановской области.

Таблица 2.3.1 – Баланс тепловой мощности Котельной №1

Котельная №1	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Установленная мощность источника, Гкал/ч	26,440	26,440	26,440	26,440	26,440	26,440	26,440	26,440
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	26,440	26,440	26,440	26,440	26,440	26,440	26,440	26,440
Нетто мощность источника, Гкал/час	26,133	26,133	26,133	26,133	26,133	26,133	26,133	26,133
Потери тепловой энергии, Гкал/час	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860
Присоединенная нагрузка	13,421	13,421	13,290	13,290	13,290	13,290	13,290	13,290

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Котельная №1	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
потребителей, Гкал/ч								

Таблица 2.3.2 – Баланс тепловой мощности Котельной №3

Котельная №3	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Установленная мощность источника, Гкал/ч	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	1,330	1,330	1,330	1,330	1,330	1,330	1,330	1,330
Нетто мощность источника, Гкал/час	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157
Потери тепловой энергии, Гкал/час	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657

Существующая система теплоснабжения Южского городского поселения в целом обеспечивает покрытие перспективной тепловой нагрузки потребителей. Суммарный профицит тепловой мощности системы теплоснабжения муниципального образования, на момент актуализации схемы теплоснабжения в 2020 году составляет 13,0315 Гкал/ч.

Фактически сложившийся баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки показывает, что имеются возможности обеспечения вновь подключаемых нагрузок.

Резерв тепловой мощности источников теплоснабжения к окончанию планируемого периода (2030 год) представлен в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.3 – Информация о резервах (дефицитах) существующих систем теплоснабжения

Наименование источника теплоснабжения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2029
Котельная №1	12,4535	12,4535	12,6535	12,6535	12,6535	12,6535	12,6535	12,6535
Котельная №3	0,5780	0,5780	0,5780	0,5780	0,5780	0,5780	0,5780	0,5780

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более

поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.

Зоны действия источников тепловой энергии расположены в границах Южского городского поселения Южского муниципального района.

Источники тепловой энергии с зоной действия, расположенной в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, отсутствуют.

До конца расчетного периода зоны действия существующих котельных останутся в пределах Южского городского поселения Южского муниципального района.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии

Расчет радиуса эффективного теплоснабжения, не проводится, т.к. отсутствует прирост нагрузки в расчетный период, поэтому радиусы эффективного теплоснабжения не изменяются.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей.

Балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей сформированы по результатам сведения балансов тепловых нагрузок и тепловых мощностей источников систем теплоснабжения, после чего формируются балансы тепловой мощности источника тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии по каждому из магистральных выводов (если таких выводов несколько) тепловой мощности источника тепловой энергии и определяются расходы сетевой воды, объем сетей и теплопроводов и потери в сетях по нормативам потерь. При одиночных выводах распределение тепловой мощности не требуется. Значения потерь теплоносителя в магистралях каждого источника принимаются с повышающим коэффициентом (1,05-1,1 в зависимости от химического состава исходной воды, используемой для подпитки теплосети, и технологической схемы водоочистки).

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 3.1.1 – Перспективные балансы производительности ВПУ источников теплоснабжения.

Наименование	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022	2023	2024	2025- 2026гг.	2027- 2030гг.
Котельная №1								
Среднегодовая емкость трубопроводов тепловых сетей, м³	1871,05	1871,05	1871,05	1871,05	1871,05	1871,05	1871,05	1871,05
Производительность ВПУ, м³/ч	40,000	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
Расчетная производительность ВПУ, м³/ч	14,033	14,03	14,03	14,03	14,03	14,03	14,03	14,03
Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме: тыс. м³/год	26,873	26,87	26,87	26,87	26,87	26,87	26,87	26,87
м³/ч	5,257	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	34,743	34,74	34,74	34,74	34,74	34,74	34,74	34,74
Доля резерва, %	86,858	86,86	86,86	86,86	86,86	86,86	86,86	86,86
потери сетевой воды, тыс.м³/год	23,912	23,91	23,91	23,91	23,91	23,91	23,91	23,91
заполнение при пуско-наладочных работах, тыс. м³/год	2,807	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81
заполнение при гидравлических испытаниях, тыс. м³/год	0,155	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
всего	26,873	26,87	26,87	26,87	26,87	26,87	26,87	26,87
Котельная №3								
Среднегодовая емкость трубопроводов тепловых сетей, м³	182,83	182,83	182,83	182,83	182,83	182,83	182,83	182,83
Производительность ВПУ, м³/ч	2,000	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Расчетная производительность ВПУ, м³/ч	1,371	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37
Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме: тыс. м³/год	4,264	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26
м³/ч	0,508	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	1,492	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49
Доля резерва, %	74,618	74,62	74,62	74,62	74,62	74,62	74,62	74,62
потери сетевой воды, тыс.м³/год	3,839	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84
заполнение при пуско-наладочных работах, тыс. м³/год	0,274	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
заполнение при гидравлических испытаниях, тыс. м³/год	0,150	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
всего	4,264	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

В соответствии с п. 6.16 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели).

Нормативный и фактический часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии приведен в таблице 3.2.1

Таблица 3.2.1 – Нормативный и фактический часовой расход подпиточной воды

Параметр	Для эксплуатационного режима	Для аварийного режима
Котельная №1		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м ³ /час	0,250	37,421
Фактический часовой расход подпиточной воды, м ³ /час	0,006	37,421
Котельная №3		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м ³ /час	0,033	3,657
Фактический часовой расход подпиточной воды, м ³ /час	0,007	3,657

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Задача настоящего Мастер-плана состояла в обосновании выбора наилучшего варианта реконструкции системы теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района. Необходимость коренных структурных изменений в теплоснабжении города связана со следующими проблемами существующей системы:

- Износ оборудования котельных – превышение нормативного срок эксплуатации котлов практически по всем котлам обеих котельных. Данное положение предусматривает проведение необходимых экспертиз промышленных безопасности с целью продления срока эксплуатации, что влечет значительные материальные затраты.
- Растущее число потребителей, отказывающихся от системы централизованного теплоснабжения, переходящих на использование индивидуальных теплогенераторов.

В качестве вариантов реконструкции зоны рассмотрены:

Вариант 1. Сохранение существующего положения в системе теплоснабжения с проведением модернизации котельных;

Вариант 2. . Отказ от централизованного теплоснабжения и от тепловых сетей, устройство поквартирного отопления в жилых домах и отдельностоящих (встроенных) индивидуальных блочно-модульных котельных в общественных и административных зданиях.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Основные преимущества систем индивидуального теплоснабжения – большая гибкость настройки и малая инертность. При резком изменении погоды от момента запуска системы до прогрева помещения до расчетной температуры

проходит не более нескольких часов. В случае с индивидуальным отоплением от получаса до часа, хотя здесь многое зависит от типа используемого котла и способа циркуляции теплоносителя в системе.

Стоит отметить, что перевод потребителей на индивидуальное теплоснабжение доступен не для всех потребителей тепловой энергии.

Стоимость оборудования индивидуальной системы, её установки и подключения, составляет в среднем 140 тыс. руб. на потребителя, Кроме того требуется подготовка большого объема документов.

Основной причиной невозможности перевода всех потребителей на индивидуальное теплоснабжение является недостаточная пропускная способность системы распределительных газопроводов в пределах населенного пункта. Существующие газопроводы и газорегуляторные пункты не рассчитаны на нагрузку отопления и перевод всех квартир (домов) на индивидуальное газовое отопление может привести к снижению давления газа у потребителей, что газотранспортная организация допустить не может.

Поэтому в качестве приоритетного варианта развития системы теплоснабжения выбран Вариант 1: Сохранение существующего положения в системе теплоснабжения с проведением модернизации котельных, оптимальный по стоимостным и технологическим характеристикам.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Перспективная тепловая нагрузка на осваиваемых территориях Южского городского поселения Южского муниципального района в пределах границ радиусов эффективного теплоснабжения может быть компенсирована существующими централизованными котельными. Строительство новых источников тепловой энергии для этих целей не требуется.

В отношении перспективных потребителей, расположенных за пределами эффективного радиуса теплоснабжения, компенсация перспективной тепловой нагрузки планируется за счет индивидуальных источников, так как целесообразности сооружения централизованного теплоснабжения при отсутствии крупных, или сосредоточенных в плотной застройке потребителей, нет и не предполагается на расчетный период.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Перспективная тепловая нагрузка на территории Южского городского поселения Южского муниципального района сохраняется на уровне базового периода.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Существующие зоны централизованного теплоснабжения и нагрузка потребителей Южского городского поселения Южского муниципального района сохраняются на расчетный период. Мероприятия по техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не требуются.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, и котельные работающие совместно на единую тепловую сеть отсутствуют.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Мероприятия выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не требуются.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на расчетный период не требуется.

Собственные нужды (электрическое потребление) модульных котельных компенсируются существующим электроснабжением. Оборудование, позволяющее осуществлять комбинированную выработку электрической энергии, будет крайне нерентабельно. Основной потребитель тепла – муниципалитет – не имеет средств на единовременные затраты по реализации когенерации.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.

Зоны действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории Южского городского поселения Южского муниципального района отсутствуют, существующие котельные не расположены в их зонах.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.

Оптимальный температурный график системы теплоснабжения для каждого источника тепловой энергии остается прежним на расчетный период до 2030 г. с температурным режимом 95/70 °С. Необходимость его изменения отсутствует.

Группы источников в системе теплоснабжения, работающих на общую тепловую сеть, отсутствуют.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Реализация проектов по модернизации источников теплоснабжения в

Южском городском поселении Южского муниципального района не предполагается. Установленная тепловая мощность остается в прежних объемах.

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива до конца расчетного периода не ожидается.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности не планируется. Возможные дефициты тепловой мощности на окраинах населенных пунктов планируется покрывать за счет индивидуальных источников теплоснабжения.

6.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения не планируется, поскольку эти территории планируется организовывать с индивидуальным теплоснабжением.

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительство и реконструкция тепловых сетей, для обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии

потребителям от различных источников теплоснабжения, не предусматривается.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

Строительство тепловых сетей, для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных не планируется.

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Уровень надёжности поставляемых товаров и оказываемых услуг регулируемой организацией определяется исходя из числа возникающих в результате нарушений, аварий, инцидентов на объектах данной регулируемой организации: перерывов, прекращений, ограничений в подаче тепловой энергии в точках присоединения теплопотребляющих установок и (или) тепловых сетей потребителя товаров и услуг к коллекторам или тепловым сетям указанной регулируемой организации, сопровождаемых зафиксированным приборами учета теплоносителя или тепловой энергии прекращением подачи теплоносителя или подачи тепловой энергии на теплопотребляющие установки.

Для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района реализация проектов не планируется.

6.6 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса не планируется.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения

(горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

На территории Южского городского поселения Южского муниципального района открытые системы теплоснабжения отсутствуют. Мероприятия по реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения гидравлических режимов, обеспечивающих качество горячей воды в открытых системах теплоснабжения не требуются.

Строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов не предусматривается.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории Южского городского поселения Южского муниципального района отсутствуют. Мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не требуется. Необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения отсутствует.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

Топливный баланс источника тепловой энергии Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области представлен в таблице ниже.

В качестве основного топлива на источниках тепловой энергии применяется природный газ.

Перспективное топливопотребление было рассчитано на сохранение существующей системы теплоснабжения до окончания планируемого периода и представлено в таблице 8.1.1

Таблица 8.1.1 – Перспективное топливопотребление

Наименование источника теплоснабжения	Ед. изм.	Потребление топлива							
		2020 (базовый год)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030
Котельная №1	Тыс, м.куб.	4932,510	4950,190	4950,190	4950,190	4950,190	4950,190	4950,190	4950,190
Котельная №3	Тыс, м.куб.	363,820	363,830	363,830	363,830	363,830	363,830	363,830	363,830

В таблице 8.1.2 приведены расчеты годового топлива потребления котельных Южского городского поселения Южского муниципального района.

Таблица 8.1.2 – Расчет годового топливопотребления котельных

Наименование параметра	2019 г. (факт)	2020 г. (план)	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024- 2025 г.	2026- 2027 гг.	2028- 2030 гг.
Котельная №1								
Выработка тепловой энергии, Гкал	31235,00	35232,24	35232,24	35232,24	35232,24	35232,24	35232,24	35232,24
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	163,34	163,65	163,65	163,65	163,65	163,65	163,65	163,65
Расход условного топлива на выработку, т у.т.	5101,82	5745,88	5766,48	5766,48	5766,48	5766,48	5766,48	5766,48
Расход натурального топлива на выработку тепла (газ), тыс. м ³	4372,86	4932,51	4950,19	4950,19	4950,19	4950,19	4950,19	4950,19
Котельная №3								
Выработка тепловой энергии, Гкал	1625,00	2525,12	2525,12	2525,12	2525,12	2525,12	2525,12	2525,12
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	173,78	173,89	173,89	173,89	173,89	173,89	173,89	173,89
Расход условного топлива на выработку, т у.т.	282,396	423,81	423,83	423,83	423,83	423,83	423,83	423,83
Расход натурального топлива на выработку тепла (газ), тыс. м ³	242,05	363,82	363,83	363,83	363,83	363,83	363,83	363,83

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Основным видом топлива для действующей котельных Южского городского поселения является природный газ. Резервный вид топлива отсутствует.

Индивидуальные источники тепловой энергии в частных жилых домах в качестве топлива используют природный газ и твердое топливо.

Централизованные источники тепловой энергии Южского городского поселения Южского муниципального района не используют местные виды топлива в качестве основного в связи с низким КПД и высокой себестоимостью. Возобновляемые источники энергии в поселении отсутствуют.

8.3. Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

В качестве основного топлива на территории Южского городского поселения Южского муниципального района используется природный газ. Низшая теплота сгорания природного газа составляет 8154 ккал/м³.

В качестве резервного топлива на Котельной №1 используется мазутное топливо. Низшая теплота сгорания составляет 9700 ккал/л.

8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.

На территории Южского городского поселения Южского муниципального района для централизованных источников теплоснабжения преобладающим видом топлива является природный газ.

Основным видом топлива индивидуальных источников теплоснабжения на территории Южского городского поселения Южского муниципального района преимущественно является природный газ.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.

Приоритетным направлением развития топливного баланса муниципального образования Южского городского поселения Южского муниципального района является сохранение природного газа как основного вида топлива котельной.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

До конца расчетного периода запланированы мероприятия по модернизации источников тепловой энергии, приведенные в таблице 9.1.1

Таблица 9.1.1 - Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии

№ проекта	Состав проекта	Капитальные затраты, тыс. руб.*	Источники финансирования
ПИ-1-01	Модернизация котельной №1 в г. Южа Ивановской области	-	Собственные средства теплоснабжающей организации
ПИ-1-02	Модернизация котельной №3 в г. Южа Ивановской области	-	Собственные средства теплоснабжающей организации

**Стоимость мероприятий будет определена по результатам проведения конкурсных процедур по выбору концессионера.*

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

До конца расчетного периода мероприятия по строительству, реконструкции или техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них не запланированы.

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Изменений температурного графика не предполагается, а гидравлический режим работы системы теплоснабжения сохраняется на расчетный период до 2030 г. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение на указанные мероприятия не требуются.

9.4. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Перевод открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения до конца расчетного периода не планируется. Инвестиции на указанные мероприятия не требуются.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Оценка экономической эффективности от капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем теплоснабжения не приводится, в связи с тем, что при заключении концессионного соглашения, в составе структуры долгосрочных параметров тарифного регулирования будут приняты значения с учетом реализации проектов, представленных в таблицах 9.1. Получение дополнительной экономии от реализации представленных проектов концессионером не предполагается..

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Данные о величине фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации не предоставлены.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

На период май 2020 года решение об определении единой теплоснабжающей организации ЕТО в Южском городском поселении Южского муниципального района Ивановской области принято за теплоснабжающей организацией ООО «Объединенные котельные».

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).

Таблица 10.2.1 – Реестр единых теплоснабжающих организаций (ЕТО), содержащий перечень систем теплоснабжения

Наименование ЕТО	ИНН	Юридический адрес	Системы теплоснабжения муниципального образования
ООО "Объединенные котельные"	3726005004	155630, Ивановская область, Южский район, город Южа, Советская улица, 44	Система теплоснабжения Котельной №1
			Система теплоснабжения Котельной №3

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Теплоснабжающая организация ООО «Объединенные котельные»

удовлетворяет всем вышеперечисленным критериям.

После заключения концессионного соглашения в сфере теплоснабжения Южского городского поселения статус ЕТО перейдет к организации Концессионеру

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствует.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.

Таблица 10.5.1 – Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

Системы теплоснабжения муниципального образования	Наименование организаций действующих в системе теплоснабжения	ИНН	Юридический адрес
Система теплоснабжения Котельной №1	ООО "Объединенные котельные"	3726005004	155630, Ивановская область, Южский район, город Южа, Советская улица, 44
Система теплоснабжения Котельной №3			

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не предполагается на расчетный период до 2030 г. Условия, при которых имеется возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, отсутствуют.

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. № 580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По состоянию на 01.05.2020 года на территории Южского городского поселения Южского муниципального района бесхозяйные тепловые сети не выявлены.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации Ивановской области, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемами водоснабжения и водоотведения

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

На текущий момент все источники централизованного теплоснабжения на территории Южского городского поселения Южского муниципального района обеспечены в должной мере основным топливом, решения о развитии соответствующих систем газоснабжения не требуются.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Проблем с организацией газоснабжения индивидуальных и централизованных источников тепловой энергии на территории муниципального образования не установлено.

13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке программы газификации Ивановской области в разрезе развития источников тепловой энергии и систем теплоснабжения муниципального образования не требуется.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Планов по строительству, реконструкции, техническому перевооружению, выводу из эксплуатации источников комбинированной электрической и тепловой энергии на территории муниципального образования не предусмотрено.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Мероприятий по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии данной Схемой теплоснабжения, не предполагается

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Развитие системы водоснабжения в части, относящейся к муниципальным

системам теплоснабжения на территории Южского городского поселения Южского муниципального района, не ожидается.

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Корректировка утвержденной схемы водоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения не требуется.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

При разработке данного раздела Схемы теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района для систематизации индикативных показателей схемы теплоснабжения предложено разделить данные индикаторы (показатели) на следующие основные группы:

1. Показатель эффективности производства тепловой энергии

- удельный расход топлива на производство тепловой энергии;
- отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения;
- удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа);
- удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).

2. Показатель надежности объектов теплоснабжения

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения;
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

- средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);
- отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа);
- отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии.
- отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.

Все вышеперечисленные индикаторы (показатели) сведены в таблицу 14.1.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 14.1 – Предельные индикаторы развития системы теплоснабжения котельных Южского городского поселения Южского муниципального района

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	2019 г. (факт)	2020 г. (план)	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2025 гг.	2026-2027 гг.	2028-2030 гг.
Показатели эффективности производства тепловой энергии										
1	Удельный расход топлива на производство тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	172,81	173,23	173,23	173,23	173,23	173,23	173,23	173,23
2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64
3	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(тонн)м3/м2	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47
4	Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения	%	50,06	50,06	50,06	50,06	50,06	50,06	50,06	50,06
5	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/(Гкал/ч)	145,9	145,9	145,9	145,9	145,9	145,9	145,9	145,9
6	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)	отн.	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г.у.т./кВт*ч	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	отн.	-	-	-	-	-	-	-	-
Показатели надежности										
9	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения (на 1 км. тепловых сетей)	шт/год	0,35	-	-	-	-	-	-	-
10	Количество прекращений подачи тепловой	шт/год	-	-	-	-	-	-	-	-

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖНОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	2019 г. (факт)	2020 г. (план)	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024- 2025гг.	2026- 2027 гг.	2028- 2030 гг.
	энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии									
11	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет.	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа)	отн.	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)	отн.	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии по зонам ЕТО	%	26,00	28,10	30,20	32,30	34,40	36,50	38,60	40,70
15	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	шт.	0	-	-	-	-	-	-	-

**Индикаторы, предложенные концессионером не должны ухудшать предельные значения.*

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

В таблице 15.1-15.2 представлены тарифы на тепловую энергию на момент актуализации схемы теплоснабжения, установленные Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области.

Таблица 15.1 – Тариф на горячую воду для потребителей Южского муниципального района

Наименование организации	Вид тарифа	Тариф -2020		Рост с 01.07.2020, %	Реквизиты постановления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области
		01.01.2020	01.07.2020		
ООО "Объединенные котельные"	Двухкомпонентный тариф для прочих и бюджетных потребителей				от 20.12.2019 № 59-гв/18
	компонент на холодную воду, руб./куб.м НДС не облагается	53,09	53,52	100,8	
	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал НДС не облагается	2569,83	2597,77	101,1	
	Однocomпонентный льготный тариф для населения, руб./куб.м НДС не облагается	170,77	180,33	105,6	

Таблица 15.2 – Тариф на тепловую энергию и на услуги по передаче тепловой энергии для потребителей Южского муниципального района

Наименование организации	Тариф - 2020, руб./Гкал (без НДС)		Рост тарифа	Реквизиты постановления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области
	1 полугодие	2 полугодие	2 полугодие	
ООО "Объединенные котельные", НДС не облагается				от 20.12.2019 № 59-т/59
для теплоснабжающих и теплосетевых организаций	1 978,55	1 988,60	100,5	
от тепловых сетей ООО "Водосети"	2 569,83	2 597,77	101,1	
население, НДС не облагается	2 394,06	2 528,13	105,6	
ООО "Водосети", услуги по передаче тепловой энергии, НДС не облагается	591,28	609,17	103,0	от 20.12.2019 № 59-т/58

Согласно Письму Министерства экономического развития РФ от 10 апреля 2019 г. № 11049-ГС/Д03и «О направлении уточненных сценарных условий функционирования экономики РФ и основных параметрах прогноза социально-экономического развития РФ взамен ранее направленных»: Рост тарифов на

услуги теплоснабжения, как и предельные индексы изменения платы граждан за коммунальные услуги в 2020-2024 гг., сохранится на уровне, не превышающем целевую инфляцию (4%).

Согласно пункту 3 Постановления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.12.2019 №59-т/59. Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «Объединенные котельные» (г. Южа) на 2020 год:

Возмещение недополученных доходов от разницы между утвержденными тарифами на тепловую энергию, поставляемую потребителям, и утвержденными льготными тарифами на тепловую энергию, поставляемую населению, осуществляется за счет средств областного бюджета в соответствии с Законом Ивановской области от 09.12.2014 N 103-ОЗ "О льготных тарифах на тепловую энергию на территории Ивановской области".

Таблица 15.3 – Рост тарифа на тепловую энергию для потребителей Южского городского поселения Южского муниципального района

Тариф	Тариф, руб./Гкал (без НДС)										
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
НДС не облагается											
для теплоснабжающих и теплосетевых организаций	1 988,60	2068,14	2150,87	2236,90	2326,38	2419,44	2516,21	2616,86	2721,54	2830,40	2943,61
от тепловых сетей ООО "Водосети"	2 597,77	2701,68	2809,75	2922,14	3039,02	3160,58	3287,01	3418,49	3555,23	3697,44	3845,33
население, НДС не облагается	2 528,13	2629,26	2734,43	2843,80	2957,55	3075,86	3198,89	3326,85	3459,92	3598,32	3742,25