



**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.10.2017 г. № 1056-п  
г. Южа

**Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории  
Южского городского поселения**  
*(в редакции постановления от 20.12.2018 №1377-п)*

Руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом Южского городского поселения и действующим законодательством Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Правила благоустройства и содержания территории Южского городского поселения (приложение №1).
2. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте Южского муниципального района и в официальном издании «Вестник Южского городского поселения».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Глава Южского муниципального района**

**В.И. Мальцев**

**Правила  
благоустройства и содержания территории Южского городского  
поселения**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства и содержание территории Южского городского поселения (далее - Правила благоустройства) являются нормативно правовым актом, приняты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.01.2002 № 7- ФЗ «Об охране окружающей среды», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом Южского городского поселения и действующего законодательства

1.2. В настоящих Правилах благоустройства изложены основные принципы, подходы, качественные характеристики и показатели, применяемые в целях формирования городской среды, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в г.Южа и определяющих комфортность проживания на территории Южского городского поселения.

1.3. Настоящие Правила благоустройства устанавливают качественные характеристики и отдельные количественные показатели, которые, позволяют сформировать безопасную, комфортную и привлекательную городскую среду, требования к содержанию объектов внешнего благоустройства и санитарному содержанию территории Южского городского поселения, а также ответственность граждан и должностных лиц за их нарушение.

1.4. Настоящие Правила благоустройства применяются при проектировании, контроле за осуществлением мероприятий по благоустройству территории, содержание благоустроенных территорий.

1.5. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и

природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Южского городского поселения.

1.6. Настоящие Правила благоустройства обязательны для соблюдения всеми физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы и действуют на всей территории Южского городского поселения.

1.7. Настоящие Правила благоустройства подлежат регулярному пересмотру и актуализации по мере реализации проектов по благоустройству, но не реже, чем 1 раз в пять лет.

1.8. Инструкции, регламенты, положения и иные акты, регулирующие вопросы благоустройства и содержания территории Южского городского поселения, не должны противоречить требованиям настоящих Правил благоустройства.

## 2. Основные термины и понятия

2.1. Для целей реализации настоящих Правил благоустройства используются следующие термины с соответствующими определениями:

2.1.1. Благоустройство территорий - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

2.1.2. Бордюр - защита тротуара или проезжей части в бетонном или железобетонном исполнении.

2.1.3. Восстановление благоустройства - комплекс работ, включающий в себя качественное приведение состояния объектов и элементов благоустройства в соответствие с требованиями настоящих Правил благоустройства.

2.1.4. Газон - участок земли, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а поверхность покрыта травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначена для озеленения

2.1.5. Городская среда — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории.

2.1.6. Дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к

многоквартирным домам.

2.1.7. Земляные работы - это комплекс строительных работ, включающих выемку (разработку) грунта, перемещение его и укладку в определенное место, а также, в ряде случаев, разравнивание и уплотнение.

2.1.8. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

2.1.9. Индивидуальная застройка - группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками).

*(в п.2.1.9 исключены слова «участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа» в ред. пост. от 20.12.2018 №1377-н)*

2.1.10. Капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

2.1.11. Качество городской среды - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

2.1.12. Комплексное развитие городской среды - улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами.

2.1.13. Критерии качества городской среды - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды.

2.1.14. Кювет - водоотводная канава для организованного и направленного стока вод на рельеф местности.

2.1.15. Малые архитектурные формы - сооружения, предназначенные для архитектурно-ландшафтной организации и благоустройства территории и дополняющих основную застройку, элементы монументально - декоративного оформления, памятные знаки, детские и спортивные площадки (комплексы), иное спортивное и игровое оборудование, площадки отдыха, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, ворота, навесы, перголы, садово-парковые сооружения, мостики, скамейки, беседки, цветочницы, вазоны, урны, лестницы, пандусы, балюстрады, решетки, велопарковки, расположенные в границах территорий общего пользования.

2.1.16. Нестационарные объекты - не являющиеся объектами капитального строительства сараи, металлические гаражи, контейнеры, ограждения, нестационарные торговые объекты (включая торговые павильоны, киоски), торговые автоматы, низкотемпературные прилавки,

палатки, платежные терминалы, летние кафе, конструкции, механизмы, строительные материалы и иные объекты, не относящиеся к недвижимости в соответствии с федеральным законом.

2.1.17. Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории Южского городского поселения.

2.1.18. Оценка качества городской среды - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории Южского городского поселения установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

2.1.19. Обслуживающее предприятие - предприятие жилищно-коммунального комплекса, выполняющее договоры с собственниками жилых и нежилых помещений по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе придомовой территории и транспортных проездов.

2.1.20. Общественные пространства - это территории муниципального образования Южского городского поселения, которые постоянно доступны для населения в том числе площади, бульвары, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться жителями и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

2.1.21. Объекты благоустройства территории - территории Южского городского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны), визуально - пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории Южского городского поселения.

2.1.22. Объекты внешнего благоустройства - дороги Южского городского поселения, тротуары, пешеходные дорожки, дорожные ограждающие устройства, мосты, путепроводы, объекты инженерной

защиты, уличное освещение, зеленые насаждения, элементы малых архитектурных форм, пляжи, переправы.

2.1.23. Отведенная территория - часть территории Южского городского поселения, предоставленная в установленном порядке юридическим и физическим лицам на праве собственности, аренды, ином праве, предусмотренном законодательством.

2.1.24. Оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществляющие деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

2.1.25. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее также - региональный оператор) - оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места сбора которых находятся в зоне деятельности регионального оператора.

2.1.26. Закрепленная территория включает в себя отведенную территорию и прилегающую (приобъектную) территорию.

2.1.27. Правообладатели объектов - собственники, арендаторы, иные владельцы объектов.

2.1.28. Придомовая территория - земельный участок под многоквартирным домом с расположенными на нем элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами в границах, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если земельный участок под многоквартирным домом не поставлен на кадастровый учет, придомовой территорией является земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома и выездами на дороги общего пользования.

2.1.29. Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, ограждения, ограждения строительной площадки, нестационарного объекта, границы которой определяются в соответствии с настоящими Правилами благоустройства.

2.1.30. Приусадебный земельный участок - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в пределах границ населенного пункта, используемый для возведения жилого дома, бытовых и иных зданий, строений, сооружений, производства сельскохозяйственной продукции.

2.1.31. *(п. 2.1.31 исключен в ред. пост. от 20.12.2018 №1377-п)*

2.1.32. Проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

2.1.33. Развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

2.1.34. Содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

2.1.35. Содержание территории - эксплуатация, ремонт, реконструкция и комплекс профилактических работ по уходу за объектами внешнего благоустройства; организация уборки территории города, обустройство внутриквартальных и дворовых территорий; содержание уличного освещения, работы по уходу за зелеными насаждениями.

2.1.36. Специализированное предприятие - предприятие коммунального комплекса, выполняющее муниципальные контракты по содержанию и обслуживанию мест общего пользования (дорожно-уличная сеть, тротуары, скверы, парки) территории Южского городского поселения.

2.1.37. Строительный объект - не завершенное строительством здание, строение, сооружение.

2.1.38. Субъекты городской среды - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

2.1.39. Твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд.

2.1.40. Уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.1.41. Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе дорога регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах), в том числе проезд, проулок, спуск, съезд, тупик и др. *(п.2.1.41 в ред. пост. от 20.12.2018 №1377-н)*

2.1.42. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды. *(п. 2 дополнен п.п. 2.1.43 в ред. пост. от 20.12.2018 №1377-н)*

2.1.43. Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода

автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

### 3. Общие принципы и подходы

3.1. Настоящие Правила благоустройства имеют целью создание безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной городской среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию Южского городского поселения.

3.2. Деятельность по благоустройству территории Южского городского поселения включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства.

3.3. Под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития Южского городского поселения и концепции, отражающей потребности жителей Южского городского поселения, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения готовятся по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

3.4. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом осуществляется реализация комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

3.5. Содержание объектов благоустройства территории Южского городского поселения осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

3.6. Участниками деятельности по благоустройству территории Южского городского поселения являются:

3.6.1. Жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены



общественными организациями и объединениями.

3.6.2. Представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование.

3.6.3. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Южского городского поселения, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству.

3.6.4. Представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию.

3.6.5. Исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и иные лица.

3.7. В целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства в подготовке и реализации проектов по благоустройству территории Южского городского поселения обеспечивается участие жителей.

3.8. Участие жителей Южского городского поселения (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству территории Южского городского поселения осуществляется путем принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализации проектов. Механизмы и порядок участия жителей установлены разделом 4 настоящих Правил благоустройства.

3.9. В качестве приоритетных объектов благоустройства территории Южского городского поселения органами местного самоуправления определяются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории Южского городского поселения, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития.

3.10. Территории Южского городского поселения, удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, используются с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Обеспечивается максимальная взаимосвязь городских пространств, доступность объектов инфраструктуры и сервиса, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

3.11. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации следующих принципов:

3.11.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

3.11.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в г.Южа условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем

совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Учитывается доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

3.11.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в г.Южа и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

3.11.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное сосуществование в г.Южа общественных пространств (территорий с высокой концентрацией людей, сервисов, элементов благоустройства, предназначенных для активной общественной жизни) и частных пространств с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени. Общественные и частные пространства должны быть четко отделены друг от друга планировочными средствами.

3.11.5. Принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории. Находящиеся в г.Южа элементы природной среды должны иметь четкое функциональное назначение в структуре общественных либо частных пространств.

3.12. Реализация комплексных проектов благоустройства территории Южского городского поселения осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

3.13. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения обеспечивают требования по охране и поддержанию здоровья человека, охраны исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Южского городского поселения, способствуют коммуникациям и взаимодействию граждан и сообществ, и формированию новых связей между ними.

3.14. Реализация обеспечения качества городской среды Южского городского поселения при выполнении проектов благоустройства территории Южского городского поселения обеспечивается посредством внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, учитывается в муниципальных программах, Генеральном плане Южского

городского поселения, Правилах землепользования и застройки Южского городского поселения, проектах планировки территории, проектной документации на объекты капитального строительства.

3.15. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории Южского городского поселения.

3.16. В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству проводится инвентаризация объектов благоустройства и разработка паспорта объектов благоустройства.

3.17. В паспорте отображается следующая информация:

- а) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;
- б) ситуационный план;
- в) элементы благоустройства;
- г) сведения о текущем состоянии.

3.18. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории г.Южа (элемента планировочной структуры).

#### 4. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства территории и развития городской среды Южского городского поселения

##### 4.1. Принципы организации общественного участия.

4.1.1. Все формы общественного участия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов, реализующих стратегию развития Южского городского поселения.

4.1.2. На этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования организовывается открытое обсуждение проектов благоустройства территории Южского городского поселения.

4.1.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий Южского городского поселения принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

4.1.4. Для повышения уровня доступности информации и

информирования населения и других субъектов городской жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды создан раздел «Формирование современной городской среды на территории Южского городского поселения» на официальном сайте администрации Южского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет), предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей.  
(п.п 4.1.4 в ред. пост. от 20.12.2018 №1377-п)

4.1.5. Обеспечивается свободный доступ в сети Интернет к основной проектной и конкурсной документации, а также обеспечивается видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства и их размещение на официальном сайте администрации Южского муниципального района. Кроме того, обеспечивается возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.  
(п.п 4.1.5 в ред. пост. от 20.12.2018 №1377-п)

## 4.2. Формы общественного участия

4.2.1. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства территории Южского городского поселения используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории);

л) при реализации проектов обеспечивается информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

#### 4.3. Информирование осуществляется с помощью следующих ресурсов:

4.3.1. Раздела «Формирование современной городской среды Южского городского поселения», созданного на официальном сайте администрации Южского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с помощью которого решаются задачи по сбору информации, обеспечению участия граждан и регулярном информированию о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений. *(п.п 4.3.1 в ред. пост. от 20.12.2018 №1377-п)*

4.3.2. Местных средств массовой информации, охватывающих широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта.

4.3.3. Афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, ДК, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждения (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах).

4.3.4. Школ и детских садов, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинения, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей" учащихся.

4.3.5. Индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону.

4.3.6. Использования социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных городских и профессиональных сообществ.

4.3.7. Установку специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды работают как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждения.

#### 4.4. Механизмы общественного участия.

4.4.1. Обсуждение проектов происходит в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

4.4.2. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

4.4.3. На каждом этапе проектирования выбираются максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

4.4.4. Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (ДК, школы, культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

4.4.5. Общественные обсуждения проводятся при участии опытных специалистов, имеющих нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

4.4.6. По итогам встреч, проектных семинаров, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет о встрече и выкладываются в публичный доступ на официальном сайте администрации Южского муниципального района для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.  
*(п.п 4.4.6 в ред. пост. от 20.12.2018 №1377-п)*

4.4.7. Для обеспечения квалифицированного участия публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект до проведения самого общественного обсуждения.

4.4.8. Одним из механизмов общественного участия является общественный контроль в области благоустройства территории Южского городского поселения, который осуществляют любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото -, видеофиксации, а также официального сайта администрации Южского муниципального района в сети «Интернет». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в органы местного самоуправления и (или) на официальном сайте администрации Южского муниципального района.  
*(п.п 4.4.8 в ред. пост. от 20.12.2018 №1377-п)*

4.4.9. Общественный контроль в области благоустройства территории Южского городского поселения осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

4.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству территории Южского городского поселения и созданию комфортной городской среды.

4.5.1. Создание комфортной городской среды направляется на повышение привлекательности муниципального образования г.Южа для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация комплексных проектов по благоустройству территории Южского городского поселения и созданию комфортной городской среды осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

4.5.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства территории Южского городского поселения заключается:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств бюджета Южского городского поселения;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

*(п.п «д» в ред. пост. от 20.12.2018 №1377-п)*

4.5.3. В реализации комплексных проектов благоустройства территории Южского городского поселения принимают участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в

том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

4.5.4. Вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства территории Южского городского поселения осуществляется на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

## 5. Объекты и элементы благоустройства территории Южского городского поселения

5.1. К объектам благоустройства территории Южского городского поселения относятся:

- 1) детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- 2) площадки для выгула и дрессировки животных;
- 3) площадки автостоянок, размещения и хранения транспортных средств на территории Южского городского поселения;
- 4) улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- 5) парки, скверы, иные зеленые зоны;
- 6) площади, набережные и другие территории;
- 7) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- 8) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

5.2. К элементам благоустройства территории Южского городского поселения относятся:

- 1) элементы озеленения;
- 2) покрытия;
- 3) ограждения (заборы);
- 4) водные устройства;
- 5) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- 6) игровое и спортивное оборудование;
- 7) элементы освещения;
- 8) средства размещения информации и рекламные конструкции;
- 9) малые архитектурные формы и городская мебель;
- 10) некапитальные нестационарные сооружения;
- 11) элементы объектов капитального строительства.

### 5.3. Элементы озеленения

5.3.1. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и(или) создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.



Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого “каркаса” Южского городского поселения, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

5.3.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

5.3.3. На территории Южского городского поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используется для создания архитектурноландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

5.3.4. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Необходимо соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях населенного пункта, ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

5.3.5. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории Южского городского поселения ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени), способности городских экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий необходимо:

а) производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;

б) учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий.

5.3.6. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, устраиваются газоны, системы полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций для целей озеленения используются отмостка зданий, поверхности фасадов, мобильное озеленение.

При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого 6 - 10 м. У теплотрасс не размещаются: липа, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственница, береза - ближе 3 - 4 м.

5.3.7. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории г.Южа формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов выбирается ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

5.3.7.1. Для защиты от ветра используются зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

5.3.7.2. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной орех грецкий, каштан, тополь, акация), 5 - 6 м (со средней кроной - липа, клен, ясень, сосна), 3 - 4 м (с узкой кроной - тополь пирамидальный, ель, груша), подкрановое пространство заполняется рядами кустарника.

5.3.7.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

5.3.7.4. В целях упорядочивания высадки зеленых насаждений на территории Южского городского поселения и во избежание конфликтных ситуаций высадка деревьев и кустарников на территории общего пользования прилегающей к домовладению осуществляется по согласованию с Администрацией Южского муниципального района.

## 5.4. Виды покрытий

5.4.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Южского городского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории определяются следующие виды покрытий:

а) твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

б) мягкие (некапитальные), выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

в) газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

г) комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

5.4.2. Применяемый в проекте вид покрытия устанавливается прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия принимается в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п.); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

5.4.3. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций.

5.4.4. Предусматривается уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле (единица измерения, равная 0,1%); при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

5.4.5. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

5.4.6. На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном применяется повышенный бортовой камень на улицах общегородского значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

5.4.7. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон используются естественные материалы (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

5.4.8. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле предусматривается устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы предусматриваются при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождаемые пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, предусматривается бордюрный пандус для обеспечения

спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

5.4.9. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высота ступеней назначается не более 120 мм, ширина - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней устраиваются площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме выделяется полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина, ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

5.4.10. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12.

5.4.11. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматриваются горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска проектируются дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса выполняются отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

5.4.12. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длина поручней устанавливается больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании предусматривается конструкция поручней, исключая соприкосновение руки с металлом.

## 5.5. Ограждения

5.5.1. В целях благоустройства на территории Южского городского поселения предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

5.5.2. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

5.5.2.1. Ограждения магистралей и транспортных сооружений города

проектируются согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804, верхних бровок откосов и террас - согласно пункту 2.1.7.

5.5.2.2. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия выполняется в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

5.5.2.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений, рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

5.5.3. Предусматривается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения размещаются на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

## 5.6. Водные устройства

5.6.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов снабжаются водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

5.6.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

5.6.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их размещают в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуются твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

5.6.3. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются администрацией Южского муниципального района;

5.6.4. Фонтаны должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения.

5.6.5. Необходимо учитывать, что родники на территории муниципального образования должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях природного комплекса для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники необходимо оборудовать подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

5.7. Декоративные водоемы сооружаются с использованием

рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема делается гладким, удобным для очистки. Используются приемы цветового и светового оформления.

## 5.8. Уличное коммунально-бытовое оборудование

5.8.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

5.8.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливаемые у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) составляет: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, на других территориях - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановка малых контейнеров и урн предусматривается у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривается расстановка, не мешающая передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

## 5.9. Размещение уличного технического оборудования.

5.9.1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, шкафы телефонной связи и т.п.).

5.9.1.1. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

5.9.1.2. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения предусматриваются их электроосвещение. Места размещения таксофонов проектируются в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения. Кроме этого, необходимо не менее одного из таксофонов (или одного в каждом ряду) устанавливать на такой высоте, чтобы уровень щели монетоприемника от покрытия составлял 1,3 м;

уровень приемного отверстия почтового ящика располагался от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

5.9.2. Необходимо выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушающее уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшающей условия передвижения, не противоречащей техническим условиям, в том числе крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), проектируются в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм.

## 5.10. Игровое и спортивное оборудование

5.10.1. Игровое и спортивное оборудование на территории Южского городского поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

### 5.10.2. Игровое оборудование

5.10.2.1. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Необходимо применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов.

5.10.2.2. Предусматриваются следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

а) деревянное оборудование выполняется из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; полируется, острые углы закругляются;

б) металл применяется преимущественно для несущих конструкций оборудования, должен иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); возможно применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);

в) бетонные и железобетонные элементы оборудования выполняются из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, с гладкой поверхностью;

г) оборудование из пластика и полимеров выполняется с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

5.10.2.3. В требованиях к конструкциям игрового оборудования исключаются острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной

помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м предусматривается возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

5.10.2.4. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

### 5.10.3. Спортивное оборудование

5.10.3.1. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

### 5.11. Установка осветительного оборудования

5.11.1. В рамках решения задач обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

5.11.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечивается:

а) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

б) эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

в) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

#### 5.11.3. Функциональное освещение

5.11.3.1. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

5.11.3.2. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их применяют в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.



5.11.3.3. Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

5.11.3.4. В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение обосновывается технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

5.11.3.5. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они предусматриваются на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

5.11.3.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений малой архитектурной формы (МАФ), используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

#### 5.11.4. Архитектурное освещение

5.11.4.1. Архитектурное освещение (АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

5.11.4.2. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световых проекций, лазерных рисунков и т.п.

5.11.4.3. В целях архитектурного освещения используются также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

#### 5.11.5. Световая информация

5.11.5.1. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама помогает ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве участвовать в решении светокomпозиционных задач. Необходимо учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащие действующим правилам дорожного движения, не нарушающие комфортность проживания населения.

#### 5.11.6. Источники света

5.11.6.1. В стационарных установках ФО и АО применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

5.11.6.2. Источники света в установках ФО необходимо выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

5.11.6.3. В установках АО и СИ используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

5.11.7. Освещение транспортных и пешеходных зон

5.11.7.1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

5.11.8. Режимы работы осветительных установок

5.11.8.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток предусматриваются (по возможности) следующие режимы их работы:

а) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

б) ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов или снижаться световой поток, допускаемая нормами освещенности и распоряжением администрации Южского городского поселения;

в) праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые Администрацией Южского муниципального района;

г) сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

5.11.8.2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится с наступлением темного времени суток. Отключение производится:

а) установок ФО - в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с Администрацией Южского муниципального района;

б) установок АО, СИ - не ранее наступление светового дня.

## 5.12. Малые архитектурные формы, городская мебель

5.12.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования. При проектировании и выборе малых архитектурных форм необходимо пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

5.12.2. Строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, городской мебели, коммунально-бытового и технического оборудования на территории поселений в местах общественного пользования допускается только по согласованию с администрацией Южского муниципального района;

5.12.3. К элементам монументально-декоративного оформления поселений относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и им подобные.

### 5.12.4. Устройства для оформления озеленения

5.12.4.1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

### 5.12.5. Мебель муниципального образования

5.12.5.1. К мебели муниципального образования относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

5.12.5.2. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, парках, детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами

водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

5.12.5.3. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

5.12.5.4. Количество размещаемой мебели устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

### 5.13. Некапитальные нестационарные сооружения

5.13.1. Установка некапитальных сооружений допускается лишь с разрешения и порядка, установленном администрацией Южского муниципального района; снос некапитальных сооружений производится по решению администрации Южского муниципального района;

5.13.2. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающие устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенных пунктов и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

5.13.3. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории Южского городского поселения, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения согласовываются с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.  
*(п.п 5.13.3 в ред.пост от 20.12.2018 №1377-п)*

5.13.4. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 20 м - от

окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

5.13.5. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенных пунктов. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

5.13.6. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок пассажирского транспорта. Для установки павильона предусматривается площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона устанавливается не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до стволов деревьев - не менее 2,0 м (для деревьев с компактной кроной). При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок необходимо руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

5.13.7. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории парков, в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м.

Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

5.14. Покраска некапитальных сооружений должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

## 5.15. Оформление и оборудование зданий и сооружений

Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.)

5.15.1. Руководители предприятий и организаций, на балансе которых находятся здания и сооружения, а также собственники зданий и сооружений разрабатывают паспорт фасадов, несут ответственность за содержание фасадов зданий и сооружений и обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски и т.п.

5.15.2. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

5.15.3. Работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и аналогичные элементы) должны производиться согласно паспорту цветового решения фасада, после согласования с администрацией Южского муниципального района, их балансодержателями, арендаторами, собственниками по всему периметру здания.

5.15.4. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные явления должны устраняться во избежание их дальнейшего усугубления.

5.15.5. В случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица участвуют в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям.

5.15.6 Входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Запрещается:

- самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения, установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов;
- самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов без разрешения органа архитектуры и градостроительства;
- загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебель, тара и иные предметы), ставящее под угрозу обеспечение безопасности;

5.15.7. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий Южского городского поселения.

5.15.8. Размещение наружных кондиционеров и антенн – «тарелок» на зданиях, расположенных вдоль центральных и магистральных улиц населенных пунктов Южского городского поселения, предусматривается со стороны дворовых фасадов.

5.15.9. На зданиях и сооружениях населенных пунктов предусматривается размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проезда, переулка, указатель номера дома, указатель номера подъезда и квартиры, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски,

полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистральной и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением здания относительно улично-дорожной сети.

5.15.10. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривается устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимается не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширина отмостки для зданий и сооружений принимается 0,8 – 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) – 1,5 – 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

5.15.11. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

а) не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

б) не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

в) предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо – устройство лотков в покрытии;

г) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

5.15.12. Входные группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

5.15.13. Предусматриваются при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах предусматривается как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях.

5.15.14. Допускается использование части площадки при входных группах для временной парковки легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока.

5.15.15. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) выносятся на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

5.15.16. На территории Южского городского поселения запрещается:

- сброс бытовых отходов, мусора из окон жилых помещений многоквартирных домов на территорию общего пользования и придомовую территорию;

- слив и выплескивание из окон жилых помещений многоквартирных домов жидких бытовых отходов, в т.ч. воды на территорию Южского городского поселения, в т.ч. на придомовую территорию.

## 5.16. Организация площадок

5.16.1. На территории Южского городского поселения проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий согласовывается с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

### 5.16.2. Детские площадки

5.16.2.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки организовываются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) организовываются спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудуются специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

5.16.2.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста принимается не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста размещаются на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки размещаются на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

5.16.2.3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

5.16.2.4. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки устанавливается не менее 80 кв. м.



5.16.2.5. Оптимальный размер игровых площадок устанавливается для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки разделяются густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

5.16.2.6. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях муниципального образования или в составе застройки согласно пункту 5.4.4.

5.16.2.7. Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

5.16.2.8. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

5.16.2.9. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

5.16.2.10. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматривается на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом согласно пункту 5.11.3.2. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

5.16.2.11. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

5.16.2.12. Детские площадки озеленяют посадками деревьев и

кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки высаживаются не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение растений с колючками и ядовитыми плодами.

5.16.2.13. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивноигровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

5.16.2.14. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

### 5.16.3. Площадки отдыха и досуга

5.16.3.1. Площадки отдыха, предназначенные для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках. Площадки отдыха устанавливаются проходными, примыкают к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха предусматривается полоса озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха устанавливается не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

5.16.3.2. Площадки отдыха на жилых территориях проектируются из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками.

5.16.3.3. Перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны, осветительное оборудование.

5.16.3.4. Покрытие площадки проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

5.16.3.5. Применяется периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

5.16.3.6. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

5.16.3.7. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

5.16.3.8. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

5.16.3.9. открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс; •производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения балансодержателя;

5.16.3.10. возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и им подобными материалами;

5.16.3.11. оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;

5.16.3.12. отводить поверхностные воды в систему канализации; пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

5.16.3.13. производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

5.16.3.14. производить разборку колонок; •при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

5.16.3.15. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

#### 5.16.4. Спортивные площадки

5.16.4.1. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

5.16.4.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ ведется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

5.16.4.3. Перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия,

спортивное оборудование.

5.16.4.3.1. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживаются быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Нежелательно применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

5.16.4.3.2. Площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

#### 5.16.5. Площадки для установки мусоросборников

5.16.5.1. Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО). Наличие таких площадок предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО.

5.16.5.2. Площадки размещаются удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Проектируется размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территория площадки располагается в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

5.16.5.3. Размер площадки на один контейнер принимается 2 - 3 кв.м. Между контейнером и краем площадки размер прохода устанавливается не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки проектируются из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя (в домах с количеством подъездов 4-6); если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме.

5.16.5.4. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТКО, ограждение.

5.16.5.4.1. Покрытие площадки устанавливается аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки устанавливается составляющим 5 - 10 промилле в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

5.16.5.4.2. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном

садовым бортом или стенкой ограждения высотой 1,0 - 1,2 м.

#### 5.16.6. Площадки для выгула собак

5.16.6.1. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования жилых районов, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с органами природопользования и охраны окружающей среды.

5.16.6.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения принимаются 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки принимается уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок обеспечивается не более 400 м. На территории микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

5.16.6.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование.

5.16.6.3.1. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующий конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

5.16.6.3.2. Ограждение площадки, выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом учитывается, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

5.16.6.3.3. На территории площадки предусматривается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

5.16.6.3.4. Озеленение проектируется по периметру из плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

5.16.6.3.5. Владельцы собак, иные граждане, осуществляющие их

выгул обязаны убрать с площадки для выгула животных оставленные питомцем экскременты, с последующим их размещением в местах сбора ТКО (п.п. 5.16.6.3.5 в ред.пост от 20.12.2018 №1377-п)

#### 5.16.7. Площадки для дрессировки собак

5.16.7.1. Площадки для дрессировки собак размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды. Размер площадки принимается порядка 2000 кв. м.

5.16.7.2. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

5.16.7.2.1. Покрытие площадки предусматривает ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

5.16.7.2.2. Ограждение, должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Предусматривается расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющее животному покинуть площадку или причинить себе травму.

5.16.7.2.3. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

5.16.7.2.4. Очистка площадки для дрессировки собак от оставленных животным экскрементов осуществляется владельцем животного или иным лицом, осуществляющим его дрессуру с последующим их размещением в месте сбора ТБО.

#### 5.16.8. Площадки автостоянок

5.16.8.1. На территории Южского городского поселения предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), для хранения автомобилей населения, приобъектные (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

5.16.8.2. Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до

окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок доля мест для автомобилей инвалидов проектируется согласно СНиП 35-01, блокируется по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи разметки.

5.16.8.3. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

5.16.8.4. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

5.16.8.4.1. Покрытие площадок проектируется аналогичным покрытию транспортных проездов.

5.16.8.4.2. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня.

5.16.8.4.3. Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

5.16.8.4.4. Содержание площадок для хранения автомобилей и гаражей-стоянок.

5.16.8.4.5. Стоянка автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Не допускается стоянка личного автотранспорта на тротуарах, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

5.16.8.4.6. Площадки автостоянок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

5.16.8.4.7. Утилизация автомобильных шин:

5.16.8.4.8. Хозяева эксплуатирующей автотранспортную, дорожно-строительную и сельскохозяйственную транспортную технику или производящие ремонт указанной техники, обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей эксплуатирующим субъектам, осуществляющим их переработку или утилизацию;

5.16.8.4.9. запрещается сжигание автомобильных покрышек, размещение иных замененных частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест, а также в местах сбора мусора, на контейнерных площадках.

5.16.8.4.10. Строительство и размещение гаражей разрешается по согласованию с уполномоченными органами и органами государственного экологического контроля.

5.16.8.4.11. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, должно соответствовать санитарным и градостроительным нормам.

5.16.8.4.12. На участке гаража-стоянки следует предусматривать: сооружение гаража-стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

5.16.8.4.13. Кровля здания гаража-стоянки в случае его размещения в окружении многоэтажной жилой и общественной застройки должна содержаться в чистоте.

5.16.8.4.14. Территория гаражей должна быть оборудована ливневой канализацией с очисткой ливневых стоков и должна содержаться собственниками в чистоте и порядке.

5.16.8.4.15. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей должен быть установлен контейнер для сбора мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключенным договорам.

5.16.8.4.16. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей организуется отдельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и тому подобного материала на площадках, расположенных под навесом и имеющих твердое покрытие.

3.4.11. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в т.ч. частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

5.16.8.4.17. Администрация автотранспортных предприятий и предприятий, имеющих транспортные средства, обязана выпускать на линию транспортные средства в чистом виде.

5.16.8.4.18. Запрещается:



- использовать на длительное хранение (более 10 суток) проезжую часть улиц и проездов территории Южского городского поселения для стоянки и размещения транспортных средств;
- мойка автотранспортных средств вне специально отведенных мест;
- стоянка автотранспортных средств на детских, спортивных площадках, газонах, в скверах, вне специально оборудованных площадок;
- выброс на остановках, стоянках или из движущихся автомобилей мусора;
- самовольная установка объектов предназначенных для хранения автомобилей.

## 5.17. Пешеходные коммуникации

5.17.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории Южского городского поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, пешеходные мосты. При проектировании пешеходных коммуникаций обеспечивается: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.

5.17.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон принимается не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок предусматриваются не превышающими: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30-60 промилле рекомендуется не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, предусматривается устройство лестниц и пандусов.

### 5.17.3. Основные пешеходные коммуникации

5.17.3.1. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

5.17.3.2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций осуществляется вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширина основных пешеходных коммуникаций рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы "пик" и пропускной

способности одной полосы движения. Трассировка пешеходных коммуникаций осуществляется (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

5.17.3.3. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков обеспечивается создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств запрещается.

5.17.3.4. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2 м.

5.17.3.5. Общая ширина, пешеходных коммуникаций в случае размещения на них некапитальных нестационарных сооружений, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не рекомендуется устанавливать менее 1,8 м.

5.17.3.6. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации оборудуются площадками для установки скамей и урн, не реже, чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходной дорожке, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длина площадки рассчитывается на размещение скамьи, урны, а также места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

5.17.3.7. Перечень элементов благоустройства территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

5.17.3.7.1. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций устанавливаются с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Предусматривается мощение плиткой.

5.17.3.7.2. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений.

#### 5.17.4. Второстепенные пешеходные коммуникации

5.17.4.1. Второстепенные пешеходные коммуникации, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в

пределах участка территории, а также передвижение на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0 - 1,5 м.

5.17.4.2. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

5.17.4.2.1. На дорожках скверов, бульваров, парков г. Южа предусматриваются твердые виды покрытия с элементами сопряжения, мощение плиткой.

5.17.4.2.2. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков) предусматриваются различные виды мягкого или комбинированного покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

### 5.17.5. Транспортные проезды

5.17.5.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенных пунктов.

5.17.5.2. Проектирование транспортных проездов ведется с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов обеспечивается сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

5.17.5.3. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

5.17.5.3.1. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, предусматривается освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

5.17.5.3.2. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций размещается пункт технического обслуживания.

## 6. Благоустройство на территориях общественного значения

6.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий Южского городского поселения: центры общегородского и локального значения, многофункциональные и специализированные общественные зоны.

6.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве обеспечивается: открытость и проницаемость территорий для визуального

восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой.

6.3. Проекты благоустройства территории Южского городского поселения общественных пространств разрабатываются в результате проведения творческих конкурсов и на основании предварительных предпроектных изысканий. Качество проекта определяется уровнем комфорта пребывания, визуальной привлекательностью среды, экологической обоснованностью.

#### 6.4. Общественные пространства

6.4.1. Общественные пространства Южского городского поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

6.4.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории Южского городского поселения.

6.4.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты городского значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

6.4.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств муниципального образования проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

6.4.2. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств Южского городского поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

6.4.2.1. На территории общественных пространств размещаются произведения декоративно-прикладного искусства, декоративные водные устройства.

6.4.2.2. На территории пешеходных зон и коммуникаций размещаются средства наружной рекламы, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, туалетные кабины.

6.4.2.3. На территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещаются ограждения и средства наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров муниципального образования возможно отсутствие стационарного озеленения.

## 6.5. Участки и специализированные зоны общественной застройки

6.5.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 6.4.1.2) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они организуются с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки формируются в виде группы участков.

6.5.1.1. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

6.5.2. Перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, предусматривается обязательное размещение скамей.

6.5.2.1. Проектируется размещение ограждений, средств наружной рекламы.

6.5.2.2. Содержание зеленых зон на территории Южское городское поселения.

6.5.2.3. Юридические лица и граждане, владельцы зеленых насаждений несут ответственность за их содержание.

6.5.2.4. В целях обеспечения сохранности зеленых зон хозяйствующие субъекты обязаны:

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами, не допускать складирования строительных отходов, материалов, крупногабаритных бытовых отходов и иного подобного материала;
- при наличии водоемов на территории зеленых зон обеспечивать их содержание в чистоте и производить их очистку не менее одного раза в 10 лет;
- производить текущий ремонт газонов, систематический их покос.

6.5.2.5. В садах, парках, скверах и на иных территориях, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

1. проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;
2. самовольная выкорчевка и порча деревьев, кустарников и других зеленых насаждений;
3. ремонт, слив и сброс отходов, мойка автотранспортных средств, установка боксовых гаражей и тентов типа “ракушка”, “пенал” и аналогичных сооружений;
4. касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов и технических средств организации движения;
5. ломать и портить деревья, кустарники, газоны, срывать цветы, подвешивать к деревьям веревки, качели, гамаки; 6. выгуливать домашних животных;
7. самовольно раскапывать участки под огороды; 8. расклеивать объявления на деревьях;
9. складирование материалов, скола асфальта на газонах.

6.5.2.6. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится юридическими лицами или гражданами, в ведении или собственности которых они находятся, или подрядной организацией в утреннее время, не позднее 8 часов или в вечернее время после 18 часов.

6.5.2.7. Содержание и благоустройство газонов на территории Южского городского поселения.

6.5.2.8. Стрижка газонов производится юридическими лицами или гражданами, в ведении или собственности которых они находятся, или (по договору) подрядной организацией на высоту 3 - 5 см периодически при достижении травяным покровом высоты более 20 см от земли.

6.5.2.9. Срезанную траву, опавшие листья убирают и вывозят на специально оборудованные полигоны в течение трех суток.

6.5.2.10. Вырубка, обрезка деревьев и кустарников на территории Южского городского поселения.

6.5.2.11. Пересадка, обрезка или вырубка деревьев и кустарников на землях, не входящих в лесной фонд и не являющихся частными домовладениями, в том числе сухостойных и больных, без соответствующей разрешительной документации не допускается.

6.5.2.12. Разрешение на производство вырубки деревьев и кустарников на территории Южского городского поселения выдается администрацией Южского муниципального района.

6.5.2.13. Обрезка деревьев и кустарников производится хозяйствующими субъектами в установленном порядке с целью исключения соприкосновения с токоведущими проводами, светофорами, информационными табло, указателями с названиями улиц и номерами домов. Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне токонесущих проводов осуществляют энергоснабжающие организации, а закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов и технические средства организации движения обеспечивают балансодержатели зеленых насаждений. Обрезка ветвей производится по графику, согласованному с администрацией Южского муниципального района и под ее контролем, с соблюдением технологического регламента.

## 7. Благоустройство на территориях жилого назначения

7.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, жилые районы.

### 7.2. Общественные пространства

7.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

7.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, жилых районов оборудуются площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения полиции) предусматривается устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения полиции, пожарных депо, подстанции скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, возможно устройство различных по высоте металлических ограждений.

7.2.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

7.2.3.1. Предусматриваются твердые виды покрытия, а также

размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

7.2.3.2. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

7.2.4. Озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, парки).

### 7.3. Участки жилой застройки

7.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

7.3.2. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, автостоянок), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка размещаются спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

7.3.3. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

7.3.3.1. Озеленение жилого участка формируется между отмошкой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

7.3.3.2. На придомовых полосах озеленения запрещается:

7.3.3.3. срывать цветы; вытаптывать газоны, ломать кустарники и деревья, выбрасывать мусор, выгуливать собак, выпасать скот, выливать помой.

7.3.3.4. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль улиц.

7.3.4. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе



исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

7.3.4.1. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства ведется в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

7.3.4.2. При размещении жилых участков вдоль центральных и магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

7.3.4.3. На реконструируемых территориях участков жилой застройки предусматривается удаление больных и ослабленных деревьев, защита и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидация неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в том числе типа "Ракушка"), выполняется замена морально и физически устаревших элементов благоустройства.

Для принятия решения о необходимости кронирования, обрезки, а также удаления больных, ослабленных деревьев на территории участков жилой застройки создается комиссия, которая принимает решение по указанным вопросам.

#### 7.4. Участки детских садов и школ

7.4.1. На территории участков детских садов и школ предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

7.4.1.1. Перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

7.4.1.1.1. На территории детских садов и школ запрещается:

- ломать деревья и кустарники, срывать, являющиеся элементами озеленения;
- ломать и портить скамьи, а также осветительное оборудование;
- выбрасывать мусор из урн и разбрасывать его по территории;
- разбивать тротуарную плитку;
- причинять порчу носителям информационного оформления.

7.4.1.2. В качестве твердых видов покрытий применяется цементобетон и плиточное мощение.

7.4.1.3. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

7.4.2. При проектировании инженерных коммуникаций не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории необходимо переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы проектируются по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (прокладка со стороны хозяйственной зоны). Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка огораживаются или выделяются предупреждающими об опасности знаками.

#### 7.5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

7.5.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств предусматриваются: сооружение гаража или стоянки, площадка (накопительная), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств устанавливаются не пересекающиеся с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организации транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств изолируется от остальной территории полосой зеленых насаждений. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 5 м.

7.5.2. Перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

7.5.2.1. На пешеходных дорожках предусматривается съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

7.5.2.2. На участках длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств формируются посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и деревьев вдоль границ участка.

7.5.3. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, представлено твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки предусматриваются унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

### 8. Благоустройство на территориях рекреационного назначения

8.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

8.2. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства обеспечивается приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок.

8.3. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

а) для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

б) для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

8.4. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения ведется с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

## 8.5. Зоны отдыха

8.5.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха и рекреации.

8.5.2. На территории зоны отдыха размещаются: пункт медицинского обслуживания с проездом (по возможности), пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение).

8.5.3. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожки (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, туалетные кабины.

8.5.3.1. При проектировании озеленения обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой растительности;

На территории зоны отдыха запрещается выгуливание собак,

устройство игровых городков, аттракционов и т.п

8.5.3.2. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое").

8.5.3.3. Стоянка, мойка, ремонт транспортных средств в зоне отдыха запрещены.

## 8.6. Парки

8.6.1. На территории Южского городского поселения могут быть организованы следующие виды парков:

многофункциональные, специализированные, парки жилых районов.

Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения. На территории парка предусматриваются система местных проездов, навесы от дождя, скамьи, урны.

### 8.6.2. Многофункциональный парк

8.6.2.1 Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

8.6.2.2. На территории многофункционального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке.

8.6.2.3. Перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

8.6.2.3.1. Применяются различные виды и приемы озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

8.6.2.3.2. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

### 8.7. Специализированные парки

8.7.1. Специализированные парки предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых

сооружений, элементы благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

8.7.2. Перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка). Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

## 8.8. Парк жилого района

8.8.1. Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматривается система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

8.8.2. Перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

8.8.2.1. При озеленении парка жилого района предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для климатической зоны Ставропольского края.

8.8.2.2. Возможно устройство ограждения территории парка, размещение уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое") и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

## 8.9. Бульвары, скверы

8.9.1. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

8.9.2. Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование.

8.9.2.1. Проектируется покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривается колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

8.9.2.2. При озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующие внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных устраиваются площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения

озеленяемого пространства.

8.9.2.3. Возможно размещение технического оборудования (тележки "вода", "мороженое").

## 9. Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций Южского городского поселения

9.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций г.Южа является улично-дорожная сеть (УДС) в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства производится на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

9.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

9.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города проводится с учетом СНиП 35-01, СНиП 2.05.02, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей города в границах УДС должно проводиться преимущественно в проходных коллекторах.

### 9.4. Улицы и дороги

9.4.1. Дороги на территории Южского городского поселения по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на дороги федерального и местного значения.

9.4.2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждение опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

9.4.2.1. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории дороги и обеспечения безопасности движения.

9.4.2.2. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении. Размещение зеленых насаждений у поворотов и остановок при нерегулируемом движении проектируется согласно пункту 8.9.2.

9.4.2.3. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.)

проектируются в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

9.4.2.4. Для освещения улиц на перекрестках и мостах опоры светильников располагаются преимущественно с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, то же - с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Предусматривается размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

## 9.5. Площади

9.5.1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства обеспечивается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

9.5.2. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

9.5.3. Перечень элементов благоустройства на территории площади принимается в соответствии с пунктом .В зависимости от функционального назначения площади могут размещаться следующие дополнительные элементы благоустройства:

а) на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

б) на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

9.5.3.1. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

9.5.3.2. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются разметкой, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

9.5.3.3. При озеленении площади используется периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки применяются компактные и (или) мобильные приемы озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади осуществляется в виде партерного

озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей согласно пункту 9.6.2.

## 9.6. Пешеходные переходы

9.6.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы.

9.6.2. При размещении пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивается треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника принимаются: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

9.6.3. Перечень элементов благоустройства пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

9.6.3.1. Если в составе пешеходного перехода расположен "островок безопасности", приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем предусматривается проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

## 9.7. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны

9.7.1. На территории Южского городского поселения предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, в том числе мелкого заложения.

9.7.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

9.7.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение проектируется в виде цветников и газонов по внешнему краю



зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

9.7.4. Благоустройство полосы отвода железной дороги проектируется с учетом СНиП 32-01.

9.7.5. Благоустройство территорий водоохранных зон проектируется в соответствии с водным законодательством.

## 10. Оформление территории Южского городского поселения

### 10.1. Оформление вывесок, рекламы и витрин.

10.1.1. Установка информационных конструкций (далее вывесок), а также размещение иных графических элементов осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

10.1.2. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обеспечивают своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

10.1.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах, тумбах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

10.1.4. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

10.1.5. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

10.1.6. Рекламные конструкции не располагаются отдельно от городского оборудования (за редким исключением, например, конструкций культурных и спортивных объектов, а также афишных тумб), они должны его защищать или окупать его эксплуатацию.

10.1.7. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) не располагаются ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

### 10.2. Праздничное оформление территории

10.2.1. Праздничное оформление территории Южского городского поселения выполняется по решению администрации Южского муниципального района на период проведения государственных, краевых и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

10.2.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории Южского городского поселения.

10.2.3. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями

самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Южского муниципального района в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

10.2.4. В праздничное оформление включаются: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

10.2.5. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией Южского муниципального района.

10.2.6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

### 10.3. Размещение информационных конструкций (афиш) зрелищных мероприятия

10.3.1. Средства размещения информации устанавливаются на территории городского округа на основании разрешения на установку средства размещения информации, выдаваемого в порядке, определяемом администрацией городского округа.

10.3.2. При производстве работ по месту установки средств размещения информации непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства работ по установке средства размещения информации в соответствии с порядком, определяемым администрацией Южского муниципального района.

10.3.3. После прекращения действия разрешения на установку средства размещения информации владелец средства размещения информации обязан в 15-дневный срок произвести его демонтаж, а также в трехдневный срок восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

10.3.4. Владелец средства размещения информации обязан содержать его в состоянии, определенном документами, необходимыми для установки средства размещения информации в соответствии с порядком, определяемым администрацией Южского муниципального района.

10.3.5. При размещении информации о культурных, спортивных и других зрелищных мероприятиях конструкции должны учитывать архитектурно-средовые особенности строений и не перекрывать архитектурные детали (например: оконные проёмы, колонны, орнамент и прочие), быть пропорционально связаны с архитектурой. Рекомендуется использование конструкций без жесткого каркаса.

10.3.6. Количество рекламы не должно быть избыточно, а сами информационные поверхности между собой должны быть упорядочены по цветографии и композиции.

10.3.7. При размещении в нишах и межколонном пространстве, афиши необходимо расположить глубже передней линии фасада, чтобы не разрушать пластику объемов здания. Для этой же цели желательно выбрать для афиш в углублениях темный тон фона.

10.3.8. При отсутствии места на фасаде и наличии его рядом со зданием возможна установка неподалеку от объекта афишной тумбы.

10.3.9. При отсутствии подходящих мест для размещения информации учреждений культуры допустимо по согласованию с администрацией Южского муниципального района размещать афиши в оконных проемах. В этом случае необходимо размещать афиши только за стеклом и строго выдерживать единый стиль оформления.

10.3.10. Размещение малоформатной листовой рекламы в простенках здания может допускаться для культурных и спортивных учреждений" при соблюдении единого оформления.

10.3.11. Возможно размещать рекламу, создав специальные места или навесные конструкции на близлежащих столбах городского освещения.

#### 10.4. Городская навигация

10.4.1. Городская навигация размещается в удобных для своей функции местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

#### 10.5. Уличное искусство (стрит-арт, граффити, муралы)

10.5.1. Определяются и регламентируются городские зоны и типы объектов где разрешено, запрещено или нормировано использование уличного искусства для стен, заборов и других городских поверхностей. Используется оформление подобными рисунками глухих заборов и брендмауэров. В центральной части города и других значимых территориях подобное оформление должно получать согласование с администрацией Южского муниципального района (в том числе и постфактум).

### 11. Содержание объектов благоустройства территории Южского городского поселения

11.1. В состав раздела по содержанию объектов благоустройства включены: положение по уборке территории, порядок содержания элементов благоустройства, работ по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений, содержанию и эксплуатации дорог, освещению территории, проведению работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций, содержанию животных, особым требованиям к доступности городской среды, основные положения о контроле за эксплуатацией объектов благоустройства.

11.2. Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и

принимать меры для надлежащего содержания объектов благоустройства на всей территории Южского городского поселения.

11.3. Обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

11.3.1. По уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, работ по ремонту фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке технических средств стабильного территориального размещения - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков.

11.3.2. По содержанию зданий, сооружений и объектов инфраструктуры - на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

11.3.3. По уборке и содержанию мест временной уличной торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски, тонары и им подобные) - на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли.

11.3.4. По уборке и содержанию неиспользованных и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений.

3.3.5. По уборке и содержанию территории въездов и выездов автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов.

11.3.6. По уборке и содержанию территорий хозяйствующих субъектов - на хозяйствующие субъекты, в собственности, владении или пользовании которых находятся указанные территории.

11.3.7. По уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха - на хозяйствующие субъекты, в собственности, владении или пользовании которых находятся указанные территории.

11.3.8. За уборку территорий частной застройки в городе - на собственников, владельцев, пользователей и арендаторов объектов недвижимости.

11.3.9. По содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, - на собственников, владельцев автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов.

11.4. На территории Южского городского поселения запрещается:

11.4.1. Эксплуатация объектов недвижимости и объектов временного использования, не введенных в эксплуатацию в установленном порядке.

11.4.2. Сброс, складирование, размещение снега, грунта, отходов и мусора, в том числе образовавшихся во время ремонта, вне специально отведенных для этого мест.

11.4.3. Сжигание мусора, листвы, деревьев, веток, травы, бытовых и

промышленных отходов.

11.4.4. Разведение костров на придомовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоемов, в парках, скверах, включая внутренние территории предприятий и жилых домов индивидуальной застройки.

11.4.5. Сброс неочищенных сточных вод в водоемы и ливневую канализацию.

11.4.6. Перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листы, спиля деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключая загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

11.4.7. Захламление и загрязнение водных объектов и их прибрежных зон.

11.4.8. Купание вне установленных мест, а также в водоемах, используемых для купания населения, качество воды которых не соответствует санитарным требованиям.

11.4.9. Размещение нестационарных объектов различного назначения, включая торговые, и стоянка транспортных средств на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах, на обочинах автомобильных дорог общего пользования, остановках общественного транспорта.

11.4.10. Размещение транспортных средств на контейнерных площадках, специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

11.4.11. Мойка загрязненных транспортных средств вне специально отведенных для этого мест.

11.4.12. Стоянка разукomплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест.

11.4.13. Использование для стоянки транспортных средств проезжей части автомобильных дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров и других территорий, препятствующее механизированной уборке территории.

11.4.14. Производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.), вне специально отведенных для этого мест.

11.4.15. Разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах.

11.4.16. Сброс снега и мусора в дождеприемные колодцы ливневой канализации.

11.4.17. Складирование на землях общего пользования строительных материалов (в том числе плиты перекрытия, песок, дрова, щебень, поддоны, кирпич), угля, дров.

11.4.18. Возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта.

11.4.19. Захламление, загрязнение отведенной и прилегающей территории.

11.4.20. Повреждение и уничтожение объектов и элементов благоустройства.

11.4.21. Установка и размещение рекламных и информационных конструкций, размещение рекламы, афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах, самовольное нанесение надписей, рисунков на объектах, элементах благоустройства.

11.4.22. Размещение рекламных плакатов, вывесок на опорах линий электропередач.

11.4.23. Самовольное размещение малых архитектурных форм на землях общего пользования.

11.4.24. Самовольное занятие земельных участков на территории городского округа, в том числе под склады, гаражи, киоски, лотки, овощные ямы, голубятни, огороды и прочее, самовольная установка строительных лесов, ограждений, заборов, указателей и других конструкций.

## 11.5. Уборка мест общественного пользования

11.5.1. Физические и юридические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку отведенных и прилегающих территорий в соответствии с законодательством, настоящими Правилами благоустройства и иными муниципальными правовыми актами.

11.5.2. На территориях общего пользования Южского городского поселения запрещается сжигание отходов.

11.5.3. Производство работ по сбору и вывозу мусора осуществляется собственниками и пользователями зданий, строений, сооружений, земельных участков путем заключения договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее региональный оператор).

11.5.4. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, и прилегающей к границам территории не менее 10-метровой зоны.

11.5.5. Правообладатели инженерных сетей обязаны содержать охранную зону инженерных сетей в чистоте.

11.5.6. На территории Южского городского поселения запрещается размещать отходы в местах, не предусмотренных Генеральной схемой очистки территории Южского городского поселения.

11.5.7. Региональный оператор в случае обнаружения места складирования твердых коммунальных отходов, объем которых превышает 1 куб. метр, на земельном участке, не предназначенном для этих, региональный оператор обязан в течение 5 рабочих дней:

- уведомить любым способом, позволяющим получить

подтверждение доставки такого уведомления, собственника земельного участка, орган местного самоуправления и орган, осуществляющий государственный экологический надзор, об обнаружении места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов;

- уведомить любым способом, позволяющим получить подтверждение доставки такого уведомления, собственника земельного участка о необходимости ликвидации места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов в течение 30 дней после получения уведомления и направить ему проект договора на оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов.

Если собственник земельного участка в течение 30 дней со дня получения уведомления регионального оператора не обеспечил ликвидацию места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов самостоятельно и не заключил договор с региональным оператором на оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов, региональный оператор в течение 30 дней после отправления уведомления собственнику земельного участка ликвидирует место несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов. В этом случае региональный оператор вправе обратиться в суд с требованием о взыскании понесенных расходов.

Собственник земельного участка обязан самостоятельно обеспечить ликвидацию места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов или заключить договор на оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов с региональным оператором.

11.5.8. Уборка улиц и дорог на территории Южского городского поселения производится регулярно в порядке, определяемом администрацией Южского муниципального района.

11.5.9. Придомовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения на территории населенных пунктов ежедневно подметаются от смета, пыли и мелкого бытового мусора.

11.5.10. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями уполномоченных органов в сфере предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности.

11.5.11. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или владении, по утвержденным этими организациями графикам, но не реже двух раз в год.

11.5.12. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы ливневой канализации ликвидация подтоплений производится за счет средств собственника или владельца ливневой канализации.

11.5.13. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на

трубопроводах и им подобные), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях - скол и вывоз льда) возлагаются на физическое или юридическое лицо, допустившее нарушение.

11.5.14. Вывоз отходов асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, производится хозяйствующими субъектами, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ). На остальных частях дорог, улиц и во дворах - в течение суток с момента окончания работ. Складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещается.

11.5.15. Хозяйствующие субъекты, на территории ведения которых находятся упавшие и представляющие угрозу безопасности деревья, обязаны удалить эти деревья с проезжей части дорог, тротуаров, от токоведущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в течение суток с момента обнаружения. Усохшие и представляющие угрозу безопасности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, должны быть удалены в течение недели с момента обнаружения.

#### 11.6.Сбор, хранение и вывоз ТКО.

*(наименование п.11.6 в ред.пост. от 20.12.2018 №1377-н)*

11.6.1. Производство работ по вывозу мусора осуществляется собственниками и пользователями зданий, строений, сооружений, земельных участков на основании договоров на вывоз ТКО.  
*(п.11.6.1 в ред.пост. от 20.12.2018 №1377-н)*

11.6.2. Сбор, хранение, перемещение, утилизация, захоронение, обезвреживание отходов производства и потребления должны осуществляться способами, безопасными для окружающей среды, и в соответствии с федеральными законами от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" и от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

11.6.3. Сбор и временное хранение отходов производства, образующихся в результате деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляются хозяйствующим субъектом самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях, а в иных случаях, по решению органов местного самоуправления.

11.6.4. Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест запрещается.

11.6.5. Вывоз мусора должен осуществляться в соответствии с графиком, но не реже одного раза в три дня.



11.6.6. Уборка мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производится незамедлительно организацией осуществляющей вывоз мусора.

11.6.7. Переполнение контейнеров организацией отвечающей за вывоз мусора не допускается.

11.6.8. Контейнеры размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках. Места размещения и тип ограждения определяются администрацией муниципального образования “Южское городское поселения” по заявкам жилищно-эксплуатационных организаций, собственников, согласованным с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, территориальными отделами (отделениями, инспекциями) государственного пожарного надзора

11.6.9. Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах, в проходных арках домов, в полосе отвода.

11.6.10. Запрещается самовольная установка контейнеров без согласования с администрацией Южского муниципального района. *(п.11.6.10 в ред.пост. от 20.12.2018 №1377-н)*

11.6.11. Допускается временная установка на придомовых территориях контейнеров для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров. Места временной установки контейнеров должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории

11.6.12. Контейнерная площадка должна содержаться в чистоте и иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метра, асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке.

11.6.13 Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

11.6.14. Ответственность за состояние контейнерных площадок, размещение контейнеров возлагается на организации жилищно-коммунального хозяйства, хозяйствующие субъекты, на территории которых расположены площадки.

11.6.15. Контейнеры должны содержаться в технически исправном состоянии, быть покрашены и иметь маркировку с указанием владельца территории, хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз мусора. На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз.

11.6.16. Обслуживающие организации по вывозу ТКО должны не реже одного раза в 10 дней промывать и обрабатывать дезинфицирующими средствами контейнеры и контейнерные площадки.  
*(п.11.6.16 в ред.пост. от 20.12.2018 №1377-н)*

11.6.17. На автомобильных и железнодорожных вокзалах, рынках, парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках общественного пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты, у каждого административного здания должны быть установлены урны. Урны на рынках, вокзалах и в других местах массового посещения населения, на улицах, во дворах, парках, садах и на других территориях устанавливаются на расстоянии, не превышающем 100 метров одна от другой.

11.6.18. Очистка урн производится собственниками по мере их заполнения, но не реже одного раза в день. Мойка урн производится собственниками по мере загрязнения.

11.6.19. Урны, расположенные на остановках общественного пассажирского транспорта, очищаются и промываются хозяйствующими субъектами, осуществляющими уборку остановок.

11.6.20. Покраска урн осуществляется собственниками ежегодно (до 30 апреля) либо по предписанию органов, осуществляющих надзор за содержанием и благоустройством территории Южского городского поселения.

## 11.7. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время

11.7.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года. В случае значительного отклонения от среднего индивидуальных климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

11.7.2. До 1 октября текущего года организацией, выигравшей конкурс по благоустройству Южского городского поселения, и дорожными службами

должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, площадки для вывоза и временного складирования снега).

11.7.3. Базы для хранения противогололедных материалов должны быть полностью оборудованы и отремонтированы.

11.7.4. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедным материалом в случае гололеда. Садовые диваны, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

11.7.5. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

11.7.7. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотков проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части данной улицы или проезда.

11.7.7 Запрещается:

Выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов.

- Осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

- Организовывать свалки снега в местах, не установленных органами местного самоуправления.

- К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог и магистралей относятся:

- Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами.

- Сгребание и подметание снега.

- Формирование снежного вала для последующего вывоза.

- Выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и им подобных территорий.

11.7.8. К мероприятиям второй очереди относятся:

- Удаление (вывоз) снега.

- Зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части.

- Скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

11.7.9. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться с момента начала снегопада. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

11.7.10. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц: крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, перроны и площади автомобильных, железнодорожных вокзалов и аналогичные участки. В каждой дорожно-эксплуатационной организации должен быть перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки противогололедными материалами при обнаружении гололеда.

11.7.11. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными материалами.

11.7.12. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов.

11.7.13. Формирование снежных валов не допускается:

- 1) на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов;
- 2) на тротуарах.

11.7.14. На улицах и проездах с односторонним движением транспорта двухметровые прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

11.7.15. В снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

- на остановках общественного пассажирского транспорта - на длину остановки.

- на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки.

- на переходах, не имеющих разметки, - не менее 5 метров.

11.7.16. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (крупные универмаги, рынки, гостиницы, вокзалы, театры и аналогичные места), въездов на территории больниц и других социально важных объектов в течение суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

11.7.17. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории поселений должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать четырех часов с начала снегопада.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании

снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

11.7.18. Запрещается применение твердых и жидких химических реагентов в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках остановок городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных зонах.

11.7.19. Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов.

При получении оповещения о гололеде или возможности его возникновения мостовые сооружения, в первую очередь лестничные сходы, а затем и тротуары, обрабатываются противогололедными материалами в полосе движения пешеходов незамедлительно - при гололеде или за 2 часа до предполагаемого времени возникновения гололеда.

11.7.20. Тротуары и проезды придомовых территорий должны быть очищены от снега и наледи. При возникновении наледи, гололеда производится обработка материалом из отсевов дробления или крупнозернистым песком.

11.7.21. При производстве зимней уборки запрещается:

- выброс снега и льда через перильную часть мостов и путепроводов.
- повреждение, в том числе наклон, зеленых насаждений при складировании снега.

11.7.22. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку в зимний период отведенных территорий.

11.7.23. В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), правообладателями зданий, строений, сооружений, помещений в них организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек. Очистка от наледи кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 10 см.

11.7.24. Очистка крыш зданий, строений, сооружений от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега со скатов кровли, не обращенных в сторону улицы, а также плоских кровель производится на внутренние (со стороны двора) придомовые, дворовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения людей. Сброшенный с кровель зданий, строений, сооружений снег и ледяные сосульки немедленно

вывозится собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), правообладателями зданий, строений, сооружений, помещений в них. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов. Вывоз снега и наледи осуществляется немедленно.

11.7.25. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли.

11.7.26. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них обеспечивают очистку козырьков входных групп от снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключаящими повреждение имущества третьих лиц.

## 11.8. Организация и проведение уборочных работ в летнее время

11.8.1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 1 ноября текущего календарного года. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные организациями, выполняющими функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

11.8.2 Юридические лица и физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку в летний период дворовых, придомовых, отведенных и прилегающих территорий.

Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключаящими повреждение имущества третьих лиц.

11.8.3. Основной задачей летней уборки является удаление загрязнений, накапливающихся на территориях и приводящих к возникновению скользкости, запыленности воздуха и ухудшению эстетического вида Южского городского поселения.  
*(п.11.8.3 в ред. пост. от 20.12.2018 №1377-п)*

11.8.4. Летняя уборка территорий предусматривает:

- подметание проезжей части автомобильных дорог, мостов, путепроводов, а также тротуаров, внутриквартальных, дворовых, придомовых территорий.

- мойку и полив проезжей части автомобильных дорог, мостов, путепроводов, а также тротуаров, внутриквартальных, дворовых,

придомовых территорий.

- уборку загрязнений с газонов, а также в парках, садах, скверах.
- вывоз мусора (мусора, пыли, песка), загрязнений.

11.8.5. Уборка придомовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от мусора, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются работниками жилищно-коммунальных организаций. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

11.8.6. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

11.8.7. Поливочные краны для мойки и поливки из шланга придомовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на титульных домовладельцев.

11.8.8. В период листопада производятся сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и придомовых территорий. Сгребание листьев к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

11.8.9. Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, смет, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов.

- сжигать мусор, листву, тару, производственные отходы, разводить костры, в том числе на территориях хозяйствующих субъектов и частных домовладений.

- выливать во дворы помой, выбрасывать пищевые и другие виды отходов, а также закапывать или сжигать их во дворах.

- откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях.

- сбрасывание мусора (мусора, пыли, песка) на зеленые насаждения, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации и поверхностные водные объекты.

- вывоз мусора (мусора, пыли, песка) в не отведенные для этого места.

11.8.10. Мойка дорожных покрытий площадей и улиц производится в ночное время.

11.8.11. Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и другие объекты, подлежат уборке хозяйствующим субъектом, осуществляющим уборку проезжей части.

11.8.12. Проезжая часть, обочины, полосы отвода, разделительные полосы автомобильных и железных дорог должны быть очищены от видимых посторонних предметов и загрязнений.

11.8.13. Высота травяного покрова на территории поселений, в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, выполненных в виде газонов, не должна превышать 20 сантиметров.

11.8.14. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, видимого мусора и промыты.

11.8.15. Удаление смета (мусора, пыли, песка) из лотковой зоны производится путем механизированного подметания специальным транспортом, а также сгребанием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смета в самосвалы и вывозом в места размещения, утилизации отходов.

#### 11.9. Организация установки и обслуживания общественных туалетов (биотуалетов)

11.9.1. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие на территории городского округа деятельность, связанную с посещением населения, в том числе общественного питания, автозаправочные станции, автостоянки, автомойки, станции технического обслуживания автомобилей, конечные остановки общественного транспорта, строительные площадки (на период реконструкции, ремонта, строительства объектов), парки культуры и отдыха, спортивные открытые сооружения, зоны отдыха и пляжи, объекты коммунально-бытового назначения, культовые заведения, кладбища и другие места общественного пребывания населения, обязаны обеспечить наличие на закрепленных территориях стационарных туалетов (при отсутствии канализации - биотуалетов) как для сотрудников, так и для посетителей.

11.9.2. Договоры на установку и обслуживание биотуалетов заключаются на основе количественных показателей организаций и предприятий, характеризующих их посещаемость, подтвержденных соответствующими документами.

11.9.3. Все юридические лица и иные хозяйствующие субъекты должны иметь достаточное количество туалетов (биотуалетов), доступных как для сотрудников, так и для посетителей, согласно техническому паспорту на строение в соответствии с нормами посещаемости (свои или арендованные).

11.9.4. Туалеты (биотуалеты) размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках по согласованию с органами местного самоуправления.

Площадки для установки биотуалетов должны быть ровными, удобными для их обслуживания, иметь удобные подъездные пути для транспорта.

11.9.5. Ответственность за содержание туалетов возлагается на балансодержателя.

11.9.6. Уборка туалетов производится балансодержателем по мере загрязнения, но не реже одного раза в сутки. Переполнение туалетов фекалиями не допускается. Очистка биотуалетов и утилизация отходов из них производится специализированными организациями не реже одного раза в неделю по договорам с балансодержателем.

11.9.7. Работа биотуалетов без специальных сертифицированных биодобавок не разрешается. Туалеты должны находиться в технически исправном состоянии. Ремонт и техническое обслуживание туалетов



производятся балансодержателем по мере необходимости.

11.9.8. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание (палатки, ларьки, павильоны и аналогичные им), имеющие в пользовании компактные переносные биотуалеты, должны иметь договорные отношения со специализированными организациями на сбор и утилизацию отходов из биотуалетов или использовать одну установленную туалетную кабину в расчете на 10 точек торговли (обслуживания) с соответствующими договорными отношениями со специализированными организациями на обслуживание туалетной кабины по сбору и утилизации отходов.

#### 11.10. Содержание зданий, сооружений, строений

11.10.1. Требования настоящего раздела не распространяются на объекты культурного наследия в части, урегулированной законодательством об охране объектов культурного наследия, а также линейные объекты.

11.10.2. Правообладатели зданий, строений и сооружений обязаны обеспечить их надлежащее содержание, в том числе по своевременному производству работ по ремонту зданий, строений, сооружений, их конструктивных элементов, инженерных коммуникаций и оборудования в них.

11.10.3. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

1) проведение ремонта, восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

2) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

4) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

5) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

6) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории Южского городского поселения;

7) очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

8) мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

9) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити;

10) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений

#### 11.5.16. Запрещается:

1) мойка автотранспортных средств вне специально отведенных

мест;

2) стоянка автотранспортных средств на детских, спортивных площадках, газонах, в скверах, вне специально оборудованных площадок;

3) выброс на остановках, стоянках или из движущихся автомобилей мусора;

4) самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлические тенты, гаражи - "ракушки", "пеналы" и им подобные), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянные сараи, будки, гаражи, голубятни, теплицы и аналогичные постройки) на территории муниципальных образований без получения разрешения в установленном порядке;

5) размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, установка средств размещения информации в местах, не разрешенных администрацией городского округа.

Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, средств размещения информации со всех объектов (фасады зданий и сооружений, магазины, деревья, опоры контактной сети, наружного освещения и иные объекты) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

11.10.4. Запрещается самовольное строительство хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц) на дворовых, придомовых территориях.

11.10.5. Запрещается вытряхивать белье, одеяла, ковры с балконов, лоджий, окон и на лестницах домов или бросать какие-либо предметы с них.

Здания, фасады зданий:

1) местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные явления должны устраняться во избежание их дальнейшего усугубления;

2) в случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица участвуют в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям.

Работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и аналогичные элементы) должны производиться согласно паспорту цветового решения фасада, выданному органом местного самоуправления. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии;

- 3) входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;
- 4) запрещается:
  - самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения, установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов;
  - самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов без разрешения органа архитектуры и градостроительства;
  - загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебель, тара и иные предметы), ставящее под угрозу обеспечение безопасности;
- 5) здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), которые содержатся в чистоте и исправном состоянии и освещаются в темное время суток. Жилые здания, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов;
- 6) состав домовых знаков на конкретном здании или сооружении и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий или сооружений относительно улично-дорожной сети;
- 7) все прикрепленные к стене стальные элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте;
- 8) в зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов;
- 9) при сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

#### 11.11. Содержание объектов (средств) наружного освещения

11.11.1. Освещение улиц, дорог и площадей территорий городского округа выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах.

11.11.2. Освещение тротуаров и подъездов на территории городского округа допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное

управление включением и отключением светильников и исключение засветки окон жилых помещений и повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

11.11.3. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 метров. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

11.11.4. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.

11.11.5. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

11.11.6. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с администрацией Южского муниципального района, а установок световой информации - по решению владельцев.

11.11.7. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

11.11.8. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать одних суток.

11.11.9. Вывоз поврежденных опор освещения осуществляется владельцами опор в течение суток с момента обнаружения.

11.11.10. Неисправные люминесцентные лампы, а также лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для их утилизации. Запрещается вывозить указанные типы ламп на городские свалки, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы.

11.11.11. Вывоз сбитых и демонтированных опор освещения на территории Южского городского поселения осуществляется владельцем опоры в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).  
(п.11.11.11 в ред. пост. от 20.12.2018 №1377-п)

## 11.12. Содержание объектов производства строительных работ

11.12.1. Объекты и площадки, карьеры (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта и подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное или железобетонное покрытие.

11.12.2. Выезд транспортного средства с грязными колесами с территорий строительных объектов и площадок, карьеров (в том числе рекультивируемых), предприятий по производству строительных материалов на дороги общего пользования категорически запрещается.

11.12.3. Для сбора и хранения мусора на строительной площадке должен быть установлен контейнер, для сбора и хранения строительных отходов - бункер-накопитель.

11.12.4. Запрещается складирование грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест, а также на контейнерных площадках, на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

11.12.5. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие аншлагов, освещаемых в темное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ. При въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования строительного объекта, схемы движения и места разворота транспорта, объектов пожарного водоснабжения, названия застройщика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ. Строительная площадка и информационные щиты должны быть освещены в темное время суток.

Строительные площадки должны быть огорожены забором (ограждением).

11.12.6. Конструкция забора (ограждения) должна удовлетворять следующим требованиям:

1) высота забора (ограждения) строительной площадки - не менее 1,6 м;

2) заборы (ограждения), примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м и быть оборудованы сплошным козырьком; козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;

3) заборы (ограждения) выполняются в едином цветовом и стилистическом решении из непрозрачных жестких листовых материалов, либо железобетонных плит;

4) заборы (ограждения) не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

Ограждение места производства строительных работ (площадки) должно иметь опрятный внешний вид (очищено от грязи, снега, наледи, промыто, не

иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей).

11.12.7. Повреждение ограждений места производства строительных работ (площадки) необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

11.12.8. Территории стройплощадок, подъездных путей, бытовые и временные сооружения, временные или постоянные заборы, или ограждения, переходные мостики, навесы, перила должны содержаться в исправном состоянии и иметь эстетичный внешний вид на протяжении всего периода производства работ. В местах движения пешеходов забор (ограждение) должен иметь козырек и прилегающее к забору под козырьком твердое покрытие с ограждением от проезжей части автомобильной дороги.

Содержание заборов (ограждений), козырьков, твердых покрытий осуществляется застройщиками, организациями, производящими строительные работы. В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, автомобильных дорог обязательно согласование такой установки с администрацией Южского муниципального района, правообладателями автомобильных дорог, ГИБДД УМВД.

11.12.9. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

11.12.10. Строительный мусор и грунт со строительных площадок должны вывозиться регулярно в специально отведенные для этого места, согласованные с администрацией городского округа, на специально оборудованном транспорте.

Категорически запрещается перевозка сыпучих и иных строительных материалов - песка, гравия, щебня, кирпича - в автотранспорте при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом.

Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

11.12.11. При необходимости складирования материалов и конструкций, а также устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ, места для этого определяются по согласованию с администрацией Южского муниципального района.

11.12.12. Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

11.12.13. Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные органами местного самоуправления муниципальных образований сроки. Площадка после сноса строений должна быть в 2 - недельный срок спланирована и благоустроена.

### 11.13.Содержание объектов производства земляных, ремонтных и иных видов работ

11.13.1. Работы, связанные с разрытием грунта и (или) вскрытием дорожного покрытия при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций (далее - земляные работы), за исключением аварийных, производятся в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордера), выдаваемым администрацией Южского муниципального района в порядке и по форме, установленными нормативными правовыми актами.

11.13.2. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными администрацией Южского муниципального района, в границах и в сроки, указанные в разрешении.

11.13.3.Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение.

11.13.4.Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении.

11.13.5.Хозяйствующие субъекты, производящие земляные работы, несут ответственность за несвоевременную сдачу траншеи под восстановление дорожных покрытий.

11.13.6.Эксплуатация подземных сетей допускается только после восстановления дорожных покрытий и элементов благоустройства. Данное правило не распространяется на случаи проведения аварийных работ.

11.13.7.При производстве работ запрещается:

1) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц, тротуарах;

2) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

3) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

4) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ, указанных в соответствующем разрешении;

5) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

6) выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес

от налипшего грунта;

7) движение строительных машин на гусеничном ходу по прилегающим к строительной площадке и не подлежащим последующему ремонту участкам улично-дорожной сети;

8) выполнять в ночное время вблизи жилых домов сопровождающиеся шумом строительно-монтажные работы (механизированные земляные работы, забивка и вибропогружение свай, работа пневматического инструмента и другие работы);

9) загрязнение прилегающих территорий, засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов;

10) запрещается снос зеленых насаждений без получения на то разрешения в установленной форме.

11.13.8.В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

11.13.9.В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ место производства работ должно быть обозначено ограждениями установленного образца, установлены аварийное освещение, необходимые указатели, установлены бункеры-накопители для сбора строительного мусора и строительных отходов.

11.13.10.При производстве земляных работ должны обеспечиваться надлежащее санитарное состояние прилегающей территории, безопасность движения пешеходов и транспорта, возможность подъездов и подходов ко всем объектам, прилегающим к месту производства земляных работ, устройство пешеходных мостиков через траншеи.

11.13.11.В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ исполнитель обязан незамедлительно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии дежурную службу администрации Южского муниципального района, организации, имеющие смежные с местом аварии территории.

11.13.12.Перемещение и маневрирование крупногабаритных строительных машин на прилегающих к строительной площадке городских территориях в стесненных условиях должны осуществляться под контролем руководителя, ответственного за работу указанных машин (мастера или бригадира), во избежание наездов на сооружения или элементы благоустройства.

11.13.13.По окончании земляных работ необходимо обеспечить восстановление нарушенных газонов, зеленых насаждений, детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм, бортового камня и асфальтового покрытия качественно и по всей ширине проезжей части или тротуара, уборку после восстановительных работ грунта, материалов, конструкций, строительного мусора, ограждений. При пересечении улицы траншеями производится обратная засыпка с тщательным уплотнением всех конструктивных слоев.



11.13.14. По окончании производства земляных работ лицо, которому выдано разрешение на производство земляных работ, совместно с организацией, производящей земляные работы (при производстве работ подрядчиком) сдает представителю уполномоченного органа результат земляных работ с привлечением представителей отраслевых (функциональных) органов администрации Южского муниципального района, в полномочия которых входят вопросы организации благоустройства территории, на которой производились земляные работы, а в случаях проведения земляных работ на дворовых, придомовых территориях многоквартирных жилых домов - также с привлечением лиц, уполномоченных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

11.13.15. Земляные работы считаются законченными после полного завершения работ по благоустройству территории, нарушенной в результате производства работ.

11.13.16. Производитель работ гарантирует надлежащее качество выполнения работ и используемых материалов, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

11.13.17. Гарантии качества распространяются на все работы и конструктивные элементы, выполненные производителем работ, в том числе и на восстановление элементов внешнего благоустройства, автомобильных дорог.

#### 11.14. Содержание частных домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания

11.14.1. Частные (титульные) домовладельцы обязаны:

1) содержать в опрятном, аккуратном состоянии фасады жилого дома и надворных построек, своевременно производить работы по их ремонту и покраске, в том числе ограждений приусадебного участка, своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и покраску надворных построек, изгородей;

2) складировать коммунальные отходы и мусор в специально оборудованных местах, обеспечить своевременный вывоз коммунальных отходов самостоятельно или на основании договоров со специализированными предприятиями на полигон твердых коммунальных отходов;

*(п.п 2 в ред. пост. от 20.12.2018 №1377-н)*

3) хранение топлива, строительных и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению территории не должно превышать 30 календарных дней, а удобрений - 5 календарных дней, при условии, если это не создает препятствий для движения транспорта, пешеходов, не нарушает требований пожарной безопасности, нормативных правовых актов в сфере охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия

населения;

(п.п 3 в ред.пост. от 20.12.2018 №1377-п)

- 4) производить регулярную уборку территории домовладения;
- 5) не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, на прилегающей территории;
- 4) не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории;
- 5) обеспечить наружное освещение указателей с названиями улиц и номерами домов;
- 6) содержать собак на привязи или в вольере на территории приусадебного участка;
- 7) иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;
- 8) включать фонари освещения (козырьковое освещение) в темное время суток (при наличии);
- 9) обустроить выгреб для сбора жидких отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;
- 10) очищать канавы, трубы для стока воды на отведенной и прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;
- 11) складировать скошенную траву с прилегающей к домовладению территории на своем приусадебном участке;
- 12) не допускать загрязнения кюветов транспортных коммуникаций, ливневых канав, водоотводных канав. При наличии на территории частного домовладения ливневой канавы осуществлять её очистку и контролировать её рабочее состояние на постоянной основе в целях исключения переполнения ливневой канавы и подтопления как своего участка, так и находящихся по смежеству участков.

11.14.2. На территории индивидуальной застройки запрещается:

- 1) захоронение мусора на территории земельных участков, на которых расположены дома;
- 2) осуществлять размещение отходов вне специально отведенных для этой цели мест;
- 3) засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки;
- 4) самовольно использовать земли за пределами отведенной собственнику жилого дома территории под личные хозяйственные и иные нужды, включая складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек (беседок, навесов, сараев), гаражей, погребов;
- 5) самовольно устанавливать объекты (включая шлагбаумы, «лежачие полицейские») на территориях и автомобильных дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов;

6) размещать на внутриквартальных проездах территории индивидуальной застройки ограждения, затрудняющие доступ или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

7) загрязнять водоемы, питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками;

8) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.

9) размещать ограждение за границами отведенной территории;

10) сжигать листву, любые виды отходов на отведенной и прилегающей территориях;

11) мыть транспортные средства за отведенной территорией;

12) слив, выброс жидких бытовых отходов на поверхность земли, в кюветы, водоотводные каналы, водоемы, ливневые каналы;

13) выводить сток с крыш домов, гаражей, хозяйственных построек на территорию общего пользования;

14) устанавливать ограждения в виде вкопанных шин от автомобилей и бордюры в виде сварных конструкций.

11.14.3. *(п. 11.14.3 исключен пост. от 20.12.2018 №1377-п)*

11.14.4. В целях благоустройства на территории частных домовладений могут быть оборудованы палисадники, внешняя граница палисадника не должна выступать за границы земельного участка частного домовладения.

#### 11.15.Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан и построек на них

11.15.1.Садоводческое, огородническое и дачное некоммерческое объединение граждан обязано установить контейнеры и бункеры- накопители на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз мусора согласно заключенным договорам.

11.15.2.Категорически запрещается перевозка в автотранспорте при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом органических и неорганических удобрений.

11.15.3. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии до 5 метров от границы участка, указанных объединений

#### 11.16.Содержание площадок для хранения автомобилей и гаражей-стоянок

11.16.1.Стоянка личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Не допускается стоянка личного автотранспорта на тротуарах, за исключением случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и области.

11.16.2.Площадки автостоянок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

11.16.3.Мусор и отходы, образующиеся на указанных площадках, удаляются владельцами автомобилей, собственниками и арендаторами земельного участка с площадки самостоятельно, в места, специально оборудованные для сбора и временного хранения мусора.

11.16.4.Утилизация автомобильных шин:  
хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие автотранспортную, дорожно-строительную и сельскохозяйственную транспортную технику или производящие ремонт указанной техники, обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей хозяйствующим субъектам, осуществляющим их переработку или утилизацию;  
запрещается сжигание автомобильных покрышек, размещение иных замененных частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест, а также в местах сбора мусора, на контейнерных площадках.

11.16.5.Транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозным, в течение 7 дней подлежит вывозу в специально отведенные места.

11.16.6.Строительство и размещение гаражей разрешается только по согласованию с уполномоченными органами и органами государственного экологического контроля. Порядок установки боксовых гаражей, гаражей - "ракушек", "пеналов" определяется органами местного самоуправления. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, должно соответствовать санитарным и градостроительным нормам.

11.16.7.На участке гаража-стоянки следует предусматривать: сооружение гаража-стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

11.16.8.Кровля здания гаража-стоянки в случае его размещения в окружении многоэтажной жилой и общественной застройки должна содержаться в чистоте.

11.16.9.Территория гаражей должна быть оборудована ливневой канализацией с очисткой ливневых стоков и должна содержаться в чистоте и

порядке.

11.16.10. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей должен быть установлен контейнер с крышкой для сбора мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключенным договорам.

11.16.11. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей организуется отдельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и тому подобного материала на площадках, расположенных под навесом и имеющих твердое покрытие.

11.16.12. Хранение и отстой грузового транспорта, в т.ч. частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

11.16.13. Администрация автотранспортных предприятий и предприятий, имеющих транспортные средства, обязана выпускать на линию транспортные средства в чистом виде.

11.16.14. Запрещается:

11.16.14.1. Использовать проезжую часть улиц и проездов территории Южского городского поселения для длительного, более 10 суток, хранения, стоянки, размещения транспортных средств;

11.16.14.2. Мойка транспортных средств вне специально отведенных мест;

11.16.14.3. Стоянка автотранспортных средств на детских, спортивных площадках, газонах, в скверах, парках, вне специально оборудованных площадок;

11.16.14.4. Самовольно устанавливать объекты, предназначенные для хранения автомобилей.

## 11.17. Содержание производственных территорий

11.17.1. Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей хозяйствующих субъектов возлагается на собственников, владельцев и пользователей (арендаторов) строений, расположенных на указанных территориях.

11.17.2. Организация содержания, благоустройство, транспортная схема производственных территорий осуществляется хозяйствующими субъектами с соблюдением градостроительных, санитарноэпидемиологических, экологических и пожарных норм.

11.17.3. Сбор и временное хранение отходов производства хозяйствующих субъектов, образующихся в результате их хозяйственной деятельности, осуществляются хозяйствующими субъектами на собственных территориях в специально оборудованных для этих целей местах.

11.17.4. Предприятия, организации, учреждения, независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности, и индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную деятельность на территории Южского городского поселения, в целях соблюдения экологических, санитарных и иных требований в области охраны окружающей природной среды и здоровья человека, обязаны заключить

договоры на вывоз ТБО с региональным оператором.

### 11.18.Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

11.18.1.Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, трубопроводы горячего водоснабжения и другие коммуникации) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

11.18.2.Прилегающей к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций территорией является земельный участок шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии.

11.18.3.В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен по решению администрации Южского муниципального района.

11.18.4.Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

11.18.5.Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отклонение крышек люков смотровых и дождеприемных колодцев относительно уровня дорожного или тротуарного покрытия более 2,0 сантиметра, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

11.18.6.Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими эти сооружения.

11.18.7.Хозяйствующие субъекты, обслуживающие жилищный фонд, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых и дождеприемных колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

11.18.8.В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;
- производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций, балансодержателя;
- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки

постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и им подобными материалами;

- оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;

- отводить поверхностные воды в систему канализации;

- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

- производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

- производить разборку колонок;

- при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

11.18.9. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

11.18.10. Гражданам и юридическим лицам запрещается устанавливать на территории общего пользования канализационные колодцы, переливные колодцы. Организовывать стек сточных и канализационных вод в ливневые канавы.

## 11.19. Содержание и эксплуатация дорог

11.19.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Южского городского поселения запрещается:

- а) подвоз груза волоком;

- б) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- в) перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- г) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

11.19.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах Южского городского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Южского муниципального района.

11.19.3. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Южского муниципального района.

11.19.4. Автомобильные дороги общего пользования должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с проектом организации дорожного движения, разработанным и утвержденным в установленном порядке.

11.19.5. Информационные указатели, дорожные знаки, парапеты и другие дорожные указатели должны быть окрашены в соответствии с государственными стандартами, промыты и очищены от грязи, все надписи на указателях должны быть различимы.

11.19.6. Дорожные покрытия должны быть в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов, без трещин и выбоин, с исправными водостоками.

11.19.7. Остановочные павильоны должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

11.19.8. Очистка обочин дорог, кюветов и сточных канав должна производиться по мере необходимости для обеспечения движения пешеходов, остановки транспортных средств и стока воды с проезжей части. Сброс мусора, грунтовых наносов, крупногабаритных предметов в кюветы и канавы запрещен.

11.19.9. Дорожки, аллеи, тротуары, подходы к переходам должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем безопасное и беспрепятственное движение пешеходов.

11.19.10. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Их очистка и осмотр производятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год - весной и осенью. Запрещается складирование на газонах, тротуарах или проезжей части автомобильных дорог отходов, полученных при очистке и ремонте автомобильных дорог.

11.19.11. Владельцы подземных коммуникаций и сооружений обязаны устанавливать и содержать люки (крышки) колодцев камер на уровне дорожных покрытий. Исправление высоты люков должно осуществляться в течение суток с момента обнаружения неисправности. Наличие открытых люков не допускается.

## 11.20. Порядок обеспечения сохранности зеленых зон

11.20.1. В целях обеспечения сохранности зеленых зон хозяйствующие субъекты обязаны:

- 1) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- 2) обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами благоустройства, не допускать складирования строительных отходов, материалов, крупногабаритных бытовых отходов и иного подобного материала;
- 3) при наличии водоемов на территории зеленых зон обеспечивать их



содержание в чистоте и производить их очистку не менее одного раза в 10 лет;

4) при признании органами местного самоуправления водоема противопожарным обеспечивать устройство пирса и круглогодичное функционирование пирса и подъездных путей к указанному водоему;

5) производить текущий ремонт газонов, систематический их покос.

11.20.2. В садах, парках, скверах и на иных территориях, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

1) самовольная выкорчевка и порча деревьев, кустарников и других зеленых насаждений;

2) проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

3) ремонт, слив и сброс отходов, мойка автотранспортных средств, установка боксовых гаражей и тентов типа "ракушка", "пенал" и аналогичных сооружений;

4) ломать и портить деревья, кустарники, газоны, срывать цветы;

5) разбивать палатки и разводить костры;

6) портить скульптуры, скамейки, урны, ограды, беседки;

7) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода, забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

8) пасти скот (коров, овец, лошадей, свиней, коз, ослов), осуществлять выгул птицы;

9) выгуливать домашних животных;

10) самовольно раскапывать участки под огороды;

11) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метра от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

12) производить строительные и ремонтные работы без ограждений, насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

13) складировать на территории зеленых насаждений, на прилегающих к ним территориях материалы, способствующее распространению вредителей зеленых насаждений;

14) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участки, имеющие зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

15) добывать плодородный слой земли, песок и производить другие раскопки;

16) выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

17) сжигать листву и мусор на территории общего пользования Южского городского поселения;

18) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

## 11.21. Содержание и благоустройство газонов на территории Южского городского поселения

11.21.1 Стрижка газонов на территории Южского городского поселения производится юридическими лицами или гражданами, в ведении или собственности которых они находятся, или (по договору) подрядной организацией на высоту 3-5 см. периодически при достижении травяным покровом высоты более 20 см. от земли.

11.21.2. Срезанную траву, опавшие листья убирают и вывозят на специально оборудованные полигоны в течении трех суток.

## 11.22. Вырубка, обрезка деревьев и кустарников на территории Южского городского поселения

11.22.1 Пересадка, обрезка или вырубка деревьев и кустарников на землях, не входящих в лесной фонд, в том числе сухостойных и больных, без соответствующей разрешительной документации не допускается.

11.22.2. Вырубка, обрезка деревьев и кустарников производится только на основании специального разрешения, выдаваемого в установленном порядке.

11.22.3. Разрешение на производство вырубки деревьев и кустарников в городской черте выдается органами местного самоуправления муниципальных образований.

11.22.4. За вынужденный спил крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, взимается восстановительная стоимость.

11.22.5. Выдача разрешения на спил деревьев и кустарников производится после оплаты компенсационной или восстановительной стоимости. Размер компенсационной или восстановительной стоимости зеленых насаждений определяется администрацией Южского муниципального района. Восстановительная или компенсационная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет Южского городского поселения. *(п.11.22.5 в ред. пост. от 20.12.2018 №1377-п)*

11.22.6. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за неприятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная или компенсационная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений. *(п.11.22.6 в ред. пост. от 20.12.2018 №1377-п)*

11.22.7. Обрезка деревьев и кустарников производится хозяйствующими субъектами в установленном порядке с целью исключения соприкосновения с токоведущими проводами, светофорами, информационными табло, указателями с названиями улиц и номерами домов.

11.22.8. Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне токонесущих проводов осуществляют энергоснабжающие организации, а закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, и технические средства организации движения обеспечивают балансодержатели зеленых

насаждений. Обрезка ветвей производится по графику, согласованному с администрацией Южского муниципального района и под ее контролем, с соблюдением технологического регламента.

#### 11.23. Содержание фонтанов на территории Южского городского поселения

11.23.1. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на балансодержателя.

11.23.2. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются администрацией Южского муниципального района.

11.23.3. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Балансодержатель обязан содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

#### 11.24. Озеленение территории Южского городского поселения

11.24.1. Озеленение территории Южского городского поселения, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией Южского муниципального района в пределах средств, предусмотренных в бюджете Южского городского поселения, на эти цели.

*(п.11.24.1 в ред. пост. от 20.12.2018 №1377-п)*

11.24.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

Лица, указанные в пунктах 11.24.2 обязаны:

*(в п. 11.24.2 абзац 2 в ред. пост. от 20.12.2018 №1377-п)*

а) обеспечивать своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы и др.);

б) осуществлять обрезку и вырубку сухих и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

г) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

11.24.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным с администрацией Южского муниципального района.

11.24.4. Снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производятся

силами и средствами специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

11.24.5. Снос деревьев (кроме ценных пород деревьев), и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков, на которых эти деревья находятся, самостоятельно и за счет собственных средств.

#### 11.25. Проведение земляных, строительных, разгрузочнопогрузочных и иных видов работ в ночное время

На территории Южского городского поселения запрещается проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ в ночное время, если такие работы нарушают или могут нарушить тишину и покой граждан, за исключением действий направленных на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, на действия в иных чрезвычайных ситуациях, на проведение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 11.26. Содержание средств размещения информации, художественного оформления и рекламы на территории Южского городского поселения

11.26.1. Объявления, реклама и другие информационные сообщения размещаются на специально установленных информационных стендах. Наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах местного пассажирского транспорта, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений - запрещено.

11.26.2. Средства размещения информации и рекламы устанавливаются на территории Южского городского поселения на основании разрешения на установку средства размещения информации, выданного администрацией Южского муниципального района, с обязательным согласованием её эскиза.

11.26.3. Ответственность за содержание средств размещения и рекламы несут лица, на которых оформлена разрешительная документация.

11.26.4. При производстве работ по установке средств размещения информации и рекламы непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства данных работ.

11.26.5. После прекращения действия разрешения на установку

средства размещения информации и рекламы его владелец обязан в 15-дневный срок произвести его демонтаж, а также в трехдневный срок восстановить место установки средства размещения информации и рекламы в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

11.26.6. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны и без согласования с администрацией Южского муниципального района

11.26.7. Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) независимо от их ведомственной принадлежности возлагается на рекламодателей. Контроль за размещением рекламы осуществляют собственники, балансодержатели и пользователи зданий и сооружений.

## 11.27. Обеспечение чистоты и порядка на территории Южского городского поселения

11.27.1. Юридические и физические лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории города, в том числе и на территориях частных домовладений.

11.27.2. Границы убираемых территорий устанавливаются:

- для частных домовладений: в длину - на протяжении всего участка, в ширину - до середины улицы, при односторонней застройке - на всю ширину проезжей части;
- для многоквартирных домов: в длину - на протяжении всего дома, включая половину территории разрывов между домами, в ширину - до проезжей части, включая 0,5 м проезжей части у борта.

11.27.3. На территории Южского городского поселения не допускается сброс бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, спилов деревьев, листвы, снега, слив сточных и канализационных вод.

11.27.4. Самовольная организация свалок на территории Южского городского поселения запрещена. Лица, виновные в их организации, несут административную ответственность, в соответствии с действующим законодательством.

11.27.5. Сброс поверхностных вод с территорий предприятий, организаций всех форм собственности в инженерные системы предприятий водопроводно-канализационного хозяйства не разрешается. Не допускается сброс неочищенных вод промышленных предприятий в водоемы.

11.27.6. Запрещается:

11.27.6.1. сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров, включая внутренние территории предприятий, организаций всех форм собственности, арендаторов и частных домовладений в непредусмотренных для этих целей местах;

11.27.6.2. самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, хозяйственных и вспомогательных построек (деревянные сараи, будки, гаражи, голубятни, теплицы и аналогичные постройки) на территории общего пользования, а также парков, скверов Южского городского поселения без получения разрешения в установленном порядке;

11.27.6.3. размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, установка средств размещения информации в местах, не разрешенных уполномоченным органом.

11.27.6.4. загрязнение мест общего пользования в т.ч. лестничных клеток многоквартирных домов, дворовых территорий, газонов, скверов, бульваров, тротуаров, улиц, связанное с содержанием животных. Выгул домашних животных в скверах, парках и территориях общего пользования, а также вне специально отведенных для этих целей местах (площадках). Владельцы домашних животных (собак, кошек и др.) обязаны убрать экскременты с запрещенных для выгула территорий, общественных мест немедленно.

11.27.65. Запрещается выездка и выпас лошадей в скверах, парках, бульварах общего пользования, в уличных посадках, на территории зон отдыха и игровых зон, спортивных площадках. При работе в скверах, парках общего пользования запрещается привязывать лошадей к деревьям. Владельцы и пользователи лошадей обязаны убрать экскременты за своими животными.

11.27.65. Правила содержания домашнего скота (животных), птиц и пчел, а также Правила содержания площадок для выгула домашних животных утверждаются органами местного самоуправления.

## 12. Особые требования к доступности городской среды

При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

### 12.1. Органы, осуществляющие контроль за исполнением настоящих Правил благоустройства

Контроль за исполнением настоящих Правил благоустройства осуществляют администрация Южского муниципального района и другие

уполномоченные органы в соответствии с их компетенцией.

Администрация Южского муниципального района организует и несет ответственность за работу по содержанию территории Южского городского поселения в пределах городских границ, обеспечивает и контролирует содержание всей территории Южского городского поселения, в том числе внутриквартальных и дворовых территорий, строительство, ремонт и эксплуатацию объектов всех форм собственности.

Для осуществления контроля за содержанием территории Южского городского поселения и принятия мер по предотвращению и пресечению нарушений настоящих Правил благоустройства в администрации Южского муниципального района определяется структурное подразделение (должностное лицо) с функциями по контролю за содержанием и благоустройством территории Южского городского поселения.

*(п.12.1 абзац 3 в ред. пост от 20.12.2018 №1377-п)*

Структурное подразделение (должностное лицо) по контролю за содержанием и благоустройством территории Южского городского поселения в пределах своих полномочий осуществляет проверки соблюдения установленных норм и Правил в сфере благоустройства Южского городского поселения, в случае выявления нарушений имеет право составлять акты в соответствии с законодательством и выдавать предписания (представления), а при установлении состава административного правонарушения составлять протоколы об административном правонарушении.

## 12.2. Ответственность за нарушение настоящих Правил благоустройства

Юридические, должностные и физические лица, виновные в нарушении настоящих Правил благоустройства, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

В случае нарушения гражданами, должностными лицами и юридическими лицами требований природоохранного, земельного, санитарного законодательства, законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области строительства и архитектурной деятельности, иного специального законодательства ответственность наступает в установленном законом порядке.

Меры воздействия к нарушителям определяются согласно закону Ивановской области об административных правонарушениях в Ивановской области.