ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2024 № 714-п
г. Южа

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Южского муниципального района Ивановской области от 31.05.2013 № 42, а также в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Южского муниципального района на 2024 год, утвержденным решением Совета Южского муниципального района Ивановской области от 24.11.2023 № 98 (в редакции решения Совета Южского муниципального района от 23.08.2024 № 78), Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящиеся в собственности Южского муниципального района нежилое здание и земельный участок, расположенные по адресу: Ивановская область, Южский муниципальный район, Талицко-Мугреевское сельское поселение, с. Мугреевский, ул. Школьная, д. 7а.

1.1. Нежилое здание находится в собственности Южского муниципального района, что подтверждается выпиской из ЕГРН (запись регистрации 37-37-06/224/2009-553 от 11.01.2010) и входит в состав имущества казны Южского муниципального района Ивановской области.

1.2. Характеристика нежилого здания, подлежащего приватизации:

- школа, назначение нежилое, площадью 1363,9 кв. м, с кадастровым номером 37:21:030103:122.

1.3. Земельный участок находится в собственности Южского муниципального района, что подтверждается выпиской из ЕГРН (запись регистрации 37-37-06/247/2013-093 от 29.08.2013).

1.4. Характеристика земельного участка, на котором расположено нежилое здание:

- земельный участок, с кадастровым номером 37:21:030103:17, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения школы, площадью 13739 кв.м.

2. Установить способ приватизации - продажа на аукционе в электронной форме путем подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

3. Установить начальную цену продажи на основании отчета оценщика от 10.08.2024 № 20/10-824 в размере 1 022 925,00 руб. (один миллион двадцать две тысячи девятьсот двадцать пять рублей 00 копеек) с учетом НДС, в том числе земельный участок – 204 585,00 руб. (двести четыре тысячи пятьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек).

4. Определить организатором аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Южского муниципального района www.yuzha.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на электронной торговой площадке https://www.roseltorg.ru в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района.

Глава Южского муниципального района **В.И. Оврашко**