



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2020 № 417-п
г. Южа

**О внесении изменения в постановление Администрации Южского
муниципального района от 01.07.2019 №616-п «Об утверждении
методики определения норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади жилого помещения
по Южскому муниципальному району»**

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.12.2018 г. № 816/пр «Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», в соответствии с постановлениями Администрации Южского муниципального района от 24.11.2016 г. № 785-п «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка граждан (семей) в приобретении жилья в Южском городском поселении», от 24.11.2016 г. № 786-п «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка граждан (семей) в приобретении жилья в Южском муниципальном районе», от 20.11.2013 № 986-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Южском муниципальном районе на 2014-2020 годы», Администрация Южского муниципального района **постановляет:**

1. Внести в постановление Администрации Южского муниципального района от 01.07.2019 №616-п «Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Южскому муниципальному району» (далее Постановление) следующее изменение:

1.1 Приложение к Постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Правовой Вестник Южского муниципального района»

Глава Южского муниципального района



В.И.Оврашко

Приложение
к постановлению Администрации
Южского муниципального района
от 21.09.2019 № 714-п

«Приложение
к постановлению Администрации
Южского муниципального района
от 01.07.2019 года №616-п

МЕТОДИКА
определения норматива стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по Южскому
муниципальному району

1. Методика определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (далее – Методика) предназначена для определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Южскому муниципальному району, используемого при расчете размера социальных выплат и субсидий, предоставляемых гражданам - участникам подпрограмм: «Обеспечение жильем молодых семей в Южском городском поселении», «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Южском городском поселении» муниципальной программы «Поддержка граждан (семей) в приобретении жилья в Южском городском поселении», утвержденной постановлением Администрации Южского муниципального района от 24.11.2016 № 785-п, «Обеспечение жильем молодых семей в Южском муниципальном районе», «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Южском муниципальном районе» муниципальной программы «Поддержка граждан (семей) в приобретении жилья в Южском муниципальном районе», утвержденной постановлением Администрации Южского муниципального района от 24.11.2016 № 786-п, «Устойчивое развитие сельских территорий Южского муниципального района» муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Южском муниципальном районе на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Администрации Южского муниципального района от 20.11.2013 № 986-п.

2. Определение норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Южскому муниципальному району осуществляется в следующем порядке.

2.1. Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Южскому муниципальному району производится на основе данных: агентства по недвижимости, сайты Avito.ru, Cian.ru, More.ru, Domofond.ru в которых размещаются сведения о ценах на рынке жилья по объектам, выставленным на продажу.

Специалист Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района один раз в квартал осуществляет сбор данных о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади типового жилья по Южскому муниципальному району.

2.2. Расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Южскому муниципальному району определяется по формуле:

$РПС = СМ : n_i \times Кдефл.$, где:

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал по Южскому муниципальному району;

СМ - сведения о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 г. № 153 «О некоторых вопросах реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», на последнюю дату отчетного периода по Южскому муниципальному району;

n_i - количество показателей СМ, использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Южскому муниципальному району;

Кдефл. - прогнозируемый коэффициент-дефлятор по виду экономической деятельности «Строительство», устанавливаемый Министерством экономического развития Российской Федерации в рамках прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период в соответствии с Правилами разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2015 г. № 1234.

2.3. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Южскому муниципальному району определяется по формуле:

$Н = РПС_1 / n_1$, где:

РПС₁ - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на планируемый квартал по Южскому муниципальному району;

n_1 - количество показателей, используемых при расчете.

2.4. Специалист Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района производит ежеквартальный расчет по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Южскому

муниципальному району в соответствии с настоящей Методикой и готовит проект постановления Администрации Южского муниципального района «Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Южскому муниципальному району». К постановлению прикладываются расчет и документы, подтверждающие полученные исходные данные.

2.5. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Южскому муниципальному району на соответствующий квартал, применяемый для расчета размера социальной выплаты, субсидии на приобретение (строительство) жилья не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ивановской области, определяемой ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.