ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09. 2025 № 720-п
г. Южа

Об условиях приватизации муниципального имущества

В связи с тем, что аукцион по продаже муниципального имущества признан несостоявшимся (протокол подведения итогов процедуры № 21000014990000000261, лот № 1 от 11.06.2025, протокол подведения итогов процедуры № 21000014990000000261, лот № 2 от 11.06.2025), в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 31.05.2013 № 42, а также в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области на 2025 год, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 18.10.2024 № 109 (в ред. от 21.02.2025), Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящиеся в собственности Южского муниципального района следующее недвижимое имущество:

№ Лота	Наименование объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь объекта, кв.м.
Лот №1	Школа, назначение: нежилое	Ивановская область, Южский район, с. Груздево, ул. Школьная, д.13	37:21:020202:94	317,5
	Котельная, назначение: нежилое	Ивановская область, Южский район, с. Груздево, ул. Школьная, д.13	37:21:020202:147	59,3
	Земельный участок	Ивановская область, Южский район, с. Груздево, ул. Школьная, д. №13	37:21:020202:13	3346
Лот	Спортивный зал,	Ивановская область, Южский	37:21:020202:146	59,3

№2	назначение: нежилое	район, с. Груздево, ул. Школьная, д.4А		
	Земельный участок	Ивановская область, Южский район, с. Груздево, ул. Школьная, дом 4а	37:21:020202:35	7761

1.1. Нежилые здания находятся в собственности Южского муниципального района, что подтверждается выписками из ЕГРН (запись регистрации № 37-37-06/084/2010-184 от 10.03.2010, № 37-37-06/084/2010-185 от 10.03.2010, № 37-37-06/084-2010-186 от 10.03.2010), и входят в состав имущества казны Южского муниципального района Ивановской области.

1.2. Характеристика нежилых зданий, подлежащих приватизации:

Лот №1

- школа, назначение: нежилое, 1-этажное, площадью 317,5 кв. м, с кадастровым номером 37:21:020202:94, адрес: Ивановская область, Южский район, с. Груздево, ул. Школьная, д.13;

- котельная, назначение: нежилое, 1-этажное, площадью 59,3 кв. м, с кадастровым номером 37:21:020202:147, адрес: Ивановская область, Южский район, с. Груздево, ул. Школьная, д.13.

Лот №2

- спортивный зал, назначение: нежилое, 1-этажное, площадью 59,3 кв. м, с кадастровым номером 37:21:020202:146, адрес: Ивановская область, Южский район, с. Груздево, ул. Школьная, д.4А.

1.3. Земельные участки находятся в собственности Южского муниципального района, что подтверждается выписками из ЕГРН (запись регистрации № 37-37-06/201/2013-657 от 13.08.2013 и № 37-37-06/201/2013-658 от 13.08.2013).

1.4. Характеристики земельных участков, на которых расположены нежилое здание и сооружение:

Лот №1

- земельный участок с кадастровым номером 37:21:020202:13, местоположение: Ивановская область, Южский район, с. Груздево, ул. Школьная, дом № 13, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения и обслуживания здания школы, площадью 3346 кв. м;

Лот №2

- земельный участок с кадастровым номером 37:21:020202:35, местоположение: Ивановская область, Южский район, с. Груздево, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение спортивного зала, площадью 7761 кв. м.

2. Установить способ приватизации - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в порядке, установленном Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

3. Установить начальную цену продажи на основании отчета об оценке № 29/11-124 (актуализация) от 01.07.2025:

Лот №1 в размере 684 875,00 руб. (шестьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят пять рублей 00 копеек) с учетом НДС, в том числе:

- школа, нежилое здание – 428 625,00 руб. (четыреста двадцать восемь тысяч шестьсот двадцать пять рублей 00 копеек);
- котельная, нежилое здание – 88 950,00 руб. (восемьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек);
- земельный участок – 167 300,00 руб. (сто шестьдесят семь тысяч триста рублей 00 копеек).

Лот №2 в размере 494 790,00 руб. (четыреста девяносто четыре тысячи семьсот девяносто рублей 00 копеек) с учетом НДС, в том числе:

- спортивный зал, нежилое здание – 106 740,00 руб. (сто шесть тысяч семьсот сорок рублей 00 копеек);
- земельный участок – 388 050,00 руб. (триста восемьдесят восемь тысяч пятьдесят рублей 00 копеек).

3.1. Цена отсечения равна 50 процентов от начальной цены продажи на аукционе.

4. Определить организатором аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области.

5. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Южского муниципального района www.yuzha.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на электронной торговой площадке https://www.roseltorg.ru в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района.

Глава Южского муниципального района **В.И. Оврашко**