ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.07.2024 № 541-п
г. Южа

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Южского муниципального района Ивановской области от 31.05.2013 № 42, а также в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Южского городского поселения Южского муниципального района на 2024 год, утвержденным решением Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 21.12.2023 № 79 (в редакции решения Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 20.06.2024 № 36), Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящееся в собственности Южского городского поселения Южского муниципального района нежилое здание (склад) и земельный участок.

1.1. Нежилое здание находится в собственности Южского городского поселения Южского муниципального района, что подтверждается выпиской из ЕГРН (запись регистрации 37:21:050232:10-37/046/2019-3 от 28.05.2019) и входит в состав имущества казны Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области.

1.2. Характеристика нежилого здания, подлежащего приватизации:

- нежилое здание (склад), назначение нежилое, площадью 999,1 кв.м, с кадастровым номером 37:21:050232:10, с местоположением: Российская Федерация, Ивановская область, Южский муниципальный район, Южское городское поселение, с. Южа, зд.68.

1.3. Земельный участок находится в собственности Южского городского поселения Южского муниципального района, что подтверждается выпиской из ЕГРН (запись регистрации 37:21:050232:9-37/046/2019-1 от 05.06.2019).

1.4. Характеристика земельного участка, на котором расположено нежилое здание:

- земельный участок, с кадастровым номером 37:21:050232:9, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 99834 кв.м, с местоположением: Российская Федерация, Ивановская область, Южский муниципальный район, Южское городское поселение, с. Южа, 68.

2. Установить способ приватизации – реализация преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства, являющимися арендаторами, в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Установить стоимость реализации муниципального имущества на основании отчета об оценке № 25/10-424 от 25.04.2024, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 489386,00 руб. (четыреста восемьдесят девять тысяч триста восемьдесят шесть рублей 00 копеек) с учетом НДС, в том числе:

- нежилое здание (склад) – 122347,00 руб. (сто двадцать два рубля триста сорок семь рублей 00 копеек);

- земельный участок – 367039,00 (триста шестьдесят семь тысяч тридцать девять рублей 00 копеек).

4. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилого здания и земельного участка обязанность покупателя оплатить единовременными платежами в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи:

- приобретаемых на аукционе нежилого здания и земельного участка;

- услуг независимого оценщика по определению рыночной стоимости нежилого здания и земельного участка.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области

подготовить договор купли-продажи муниципального имущества при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Южского муниципального района www.yuzha.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на КУМИ администрации Южского муниципального района.

Глава Южского муниципального района **В.И. Оврашко**