**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

155630, Ивановская область, г. Южа, ул. Пушкина, дом № 1, тел./факс 2-12-05, 2-20-71, e-mail: gkh@yuzha.ru, oks@yuzha.ru

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.07.2025 г. № 86

**О создании комиссий по проведению оценки обеспечения готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025/2026 годов на территории Южского городского поселения Южского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Положением Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрация Южского муниципального района в целях обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, находящихся на территории Южского городского поселения Южского муниципального района:

1. Создать комиссию по проведению оценки обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2025/2026 годов на территории Южского городского поселения Южского муниципального района и утвердить её состав согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Создать комиссию по проведению оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025/2026 годов на территории Южского городского поселения Южского муниципального района и утвердить её состав согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Председателю комиссии утвердить Программу проведения оценки

обеспечения готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Южского городского поселения Южского муниципального района к отопительному периоду 2025/2026 годов согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

4. Разместить настоящее распоряжение на сайте администрации Южского муниципального района.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за выполнение настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель Главы администрации-начальник**
**Управления жилищно-коммунального хозяйства** **А.А. Лелекин**

Приложение № 1
к распоряжению Управления ЖКХ
Администрации Южского муниципального района
от 14.07.2025 г. № 86

Состав комиссии
по проведению оценки обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2025/2026 годов
на территории Южского городского поселения Южского муниципального района

| | |
|---|---|
| Лелекин А.А. | Председатель комиссии, заместитель главы администрации-начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района |
| Шмелев О.А. | Заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района |
| Дадаева Е.А. | Секретарь комиссии, главный специалист Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района |
| | Члены комиссии |
| Сергеева Л.В. | Главный специалист Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района |
| Аверьянова Л.В. | Государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора по Владимирской и Ивановской областям Центрального Управления Ростехнадзора |
| Арсланов Б.Б. | Государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора по Владимирской и Ивановской областям Центрального Управления Ростехнадзора |
| Молчанова Ю.М. | Главный государственный инспектор отдела общего промышленного надзора по Владимирской и Ивановской областям Центрального Управления Ростехнадзора |
| Баранников С.А. | Государственный инспектор отдела общего промышленного надзора по Владимирской и Ивановской областям Центрального Управления Ростехнадзора |
| Пятницын О.А. (по согласованию) | Начальник Южского производственного участка филиала АО «Газпром газораспределение Иваново» в г. Шуя |
| (по согласованию) | Представитель единой теплоснабжающей организации ООО «Тепло Людям. Южа» |

Приложение № 2
к распоряжению Управления ЖКХ
Администрации Южского муниципального района
от 14.07.2025 г. № 86

Состав комиссии
по проведению оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии
к отопительному периоду 2025/2026 годов
на территории Южского городского поселения Южского муниципального района

| | |
|---|---|
| Лелекин А.А. | Председатель комиссии, заместитель главы администрации-начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района |
| Шмелев О.А. | Заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района |
| Дадаева Е.А. | Секретарь комиссии, главный специалист Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района |
| | Члены комиссии |
| Сергеева Л.В. | Главный специалист Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района |
| (по согласованию) | Представитель единой теплоснабжающей организации в зону (зоны) деятельности, которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения |
| Сараева Т.В. (по согласованию) | Представитель государственного жилищного контроля- заместителя начальника Службы - заместителя главного государственного жилищного инспектора Ивановской области - статс-секретаря. |
| Пятницын О.А. (по согласованию) | Начальник Южского производственного участка филиала АО «Газпром газораспределение Иваново» в г. Шуя. |

Приложение № 4
к распоряжению Управления ЖКХ
Администрации Южского муниципального района
от 14.07.2025 г. № 86

**П Р О Г Р А М М А**

**проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025/2026 годов на территории Южского городского поселения Южского муниципального района**

**1. Задачи комиссии по проверке готовности к отопительному периоду**

1.1 Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района Ивановской области организует работу комиссии по оценке готовности Южского городского поселения Южского муниципального района к отопительному периоду 2025/2026гг. (далее – Комиссия) по следующим направлениям:

- проверка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, тепловых сетей и в целом теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

- проверка готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

- проверка готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом.

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду, представленном в приложении 1 настоящей Программы, в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;

- сроки проведения проверки;

- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

Комиссия проверяет выполнение требований, установленных Приложениями 2 и 3 настоящей Программы проведения оценки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному сезону 2025/2026гг. на территории Южского городского поселения Южского муниципального района (далее - Программа).

Проверка выполнения теплоснабжающими и теплосетевыми организациями требований, установленных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ Минэнерго России №2234), осуществляется Комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, Комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных

актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

1.2. В целях проведения оценки обеспечения готовности Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости- проводит осмотр объектов проверки.

Комиссия в срок **не позднее чем за 20 календарных дней** до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте администрации Южского муниципального района информации о начале проведения оценки обеспечения готовности, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой потребители тепловой энергии, управляющие организации, ТСЖ, ЖСК обязаны подготовить и представить Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9 - 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго №2234, а также заполненные оценочные листы (по форме приложение 6 или приложение 7).

В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждёнными Приказом Минэнерго России №2234, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:
- уровень готовности "Не готов" - если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности "Готов с условиями" - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- уровень готовности "Готов" - если индекс готовности больше либо равен 0,9.
В отношении потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения на основании документов (информации), представленных в комиссию.
1.3 Результаты проверки оформляются актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется **не позднее одного рабочего дня** с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложению 4 к Программе.

В Акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

1.4 Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно Приложению 6 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённому Приказом Минэнерго России №2234 и выдается теплоснабжающим организациям и потребителям тепловой энергии, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Приказом Минэнерго России №2234.

**Сроки выдачи Паспортов: не позднее 15 сентября – для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.**

1.5 Требования к составу комиссии, права и обязанности членов комиссии:
- состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность, возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения;
- председатель и заместитель председателя являются членами комиссии;
- в отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии;
- все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами;
- Председатель (заместитель председателя) комиссии обязан:
    1. возглавлять комиссию и руководить ее деятельностью;
    2. утверждать настоящую программу;
    3. проводить плановые и внеплановые заседания комиссии;
    4. координировать работу комиссии;
    5. определять сроки выдачи паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду;
- Члены комиссии обязаны:
    1. лично участвовать в заседаниях комиссии;
    2. выполнять поручения комиссии;
    3. соблюдать установленные комиссией ограничения на разглашение информации;
    4. при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания комиссии;
- Члены комиссии имеют право участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому комиссией.

Должностные лица Центрального Управления Ростехнадзора, как члены Комиссии, имеют право:
- осуществляют проверку документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, содержащимися в Приложении № 1 к приказу Минэнерго России № 2234;
- подписывать акты с особым мнением, в случае несогласия с решением Комиссии при определении уровня готовности. Особое мнение оформляется на отдельном листе, подписывается членом Комиссии и прикладывается к акту. Информация о наличии особого мнения члена Комиссии указывается в акте;

- направлять председателю (заместителю председателя) Комиссии предложения об организации работы Комиссии, в том числе о проведении осмотра объектов теплоснабжения;
- самостоятельно проводить осмотр объектов теплоснабжения при соответствующем решении Комиссии.

Должностные лица Центрального Управления Ростехнадзора, как члены Комиссии, обязаны:
- присутствовать лично или с применением видеоконференцсвязи при заседаниях Комиссии;
- соблюдать сроки, определенные программой оценки готовности;
- направлять результаты рассмотрения документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, а также результаты осмотра объектов теплоснабжения (при наличии соответствующего решения Комиссии) в адрес муниципального образования не менее чем за 3 рабочих дня до завершения оценки готовности к отопительному периоду лица, определенного программой (результаты оформляются в оценочном листе);
- подписывать акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг.

**2. Порядок взаимодействия с Комиссией теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения**

2.1 Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области информацию по выполнению требований по обеспечению готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организации.

2.2 Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию информацию по выполнению требований по обеспечению готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии.

2.3 Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении промывки систем теплопотребления теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

2.4 Потребитель тепловой энергии оформляет, теплоснабжающая организация подписывает Акт проверки готовности к отопительному периоду потребителей и направляет его на рассмотрение Комиссии.

**3.Требования по обеспечению готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии**

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026гг. потребители тепловой энергии, управляющие организации (управляющие компании, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы), лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении

таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций, **обязаны:**

3.1.Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.

3.2. Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170, в случае эксплуатации жилищного фонда.

3.3. Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

3.4. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил № 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.

**Предоставить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Южского муниципального района в срок до 15.08.2025г. перечень документов согласно приложению 2 Программы.**

**4.Требования по обеспечению готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организации**

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026гг. теплоснабжающие и теплосетевые организации обязаны:

4.1. Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.

4.2. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115, и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536.

**4.3. Предоставить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Южского муниципального района в срок до 15.08.2025г. перечень документов согласно приложению 3 Программы.**

Приложение 1
к программе проведения оценки обеспечения
готовности Южского городского поселения Южского муниципального
района к отопительному сезону 2025/2026 годов

**График проведения оценки готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций Южского городского поселения Южского муниципального района**

| N п/п | Наименование проверяемых организаций | Сроки проведения оценки | Документ, проверяемые в ходе оценки |
|---|---|---|---|
| 1 | ООО «Тепло Людям. Южа» | С 01.08.2025 г. до 01.09.2025 г. | В соответствии с разделом 3 Программы |

**График проведения оценки готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов потребителей тепловой энергии Южского городского поселения Южского муниципального района**

| N п/п | Наименование проверяемых организаций | Сроки проведения оценки | Документ, проверяемые в ходе оценки |
|---|---|---|---|
| | | | |
| 1 | МБУК "Южская клубная система" Южа, ул. Советская, д.9 | С 14.07.2025 г. до 25.08.2025 г. | В соответствии с разделом 2 Программы |
| 2 | МКУ “Служба по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Южского муниципального района” Южа, ул. Пушкина, д.1; Южа, ул. Советская, д.13; Южа, ул. Советская, д.23а, Южа, ул. Советская, 23б. | С 14.07.2025 г. до 25.08.2025 г. | В соответствии с разделом 2 Программы |
| 3 | МКУК "Южская межпоселенческая центральная библиотека" Южа, ул. Советский проезд, д.2; Южа, ул. Советская, д.35. | С 14.07.2025 г. до 25.08.2025 г. | В соответствии с разделом 2 Программы |
| 4 | МБУ "Южский Дом ремесел" Южа, ул. Глушицкий проезд, д.4а | С 14.07.2025 г. до 25.08.2025 г. | В соответствии с разделом 2 Программы |
| 5 | МБОУСОШ г.Южи Ивановской области Южа, ул. Пл. Ленина, д.1 (школа, спортзал) | С 14.07.2025 г. до 25.08.2025 г. | В соответствии с разделом 2 Программы |
| 6 | МБОУСОШ г.Южи Ивановской области Южа, ул. Пушкина, д.2 | С 14.07.2025 г. до 25.08.2025 г. | В соответствии с разделом 2 Программы |
| 7 | МБОУСОШ № 3 г.Южи Ивановской области Южа, ул. Советская, д.20 | С 14.07.2025 г. до 25.08.2025 г. | В соответствии с разделом 2 Программы |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8 | МБДОУ детский сад «Солнышко» Южа, ул. Ковровская, д.1б | С 14.07.2025 г. до 25.08.2025 г. | В соответствии с разделом 2 Программы |
| 9 | МБДОУ детский сад «Рябинушка» Южа, ул. Пушкина, д.3; Южа, ул. Пушкина, д.3а | С 14.07.2025 г. до 25.08.2025 г. | В соответствии с разделом 2 Программы |
| 10 | МБДОУ детский сад «Тополек» Южа, ул. Советская, д.1 | С 14.07.2025 г. до 25.08.2025 г. | В соответствии с разделом 2 Программы |
| 11 | МБДОУ детский сад «Родничок» Южа, ул. Дачная, д.13; Южа, ул. Дача, д.13 | С 14.07.2025 г. до 25.08.2025 г. | В соответствии с разделом 2 Программы |
| 12 | МБДОУ детский сад «Светлячок» Южа, ул. Горького, д.5 | С 14.07.2025 г. до 25.08.2025 г. | В соответствии с разделом 2 Программы |
| 13 | МБУ ДО "ДООЦ" Южа, ул. Советская, д.22б | С 14.07.2025 г. до 25.08.2025 г. | В соответствии с разделом 2 Программы |
| 14 | МБУДО « Южская детская школа искусств» Южа, ул. Советская, д.15 | С 14.07.2025 г. до 25.08.2025 г. | В соответствии с разделом 2 Программы |
| 15 | ОБУЗ "Южская центральная районная больница" Южа, ул. Советская, д.22; Южа, ул. Советская, д.24; Южа, ул. Советская, д.13 | С 14.07.2025 г. до 25.08.2025 г. | В соответствии с разделом 2 Программы |
| 16 | ТСЖ « Виктория» Южа, ул. Осипенко, д.10 | С 14.07.2025 г. до 25.08.2025 г. | В соответствии с разделом 2 Программы |
| 17 | ЖСК « Надежда» Южа, ул. Осипенко, д.12 | С 14.07.2025 г. до 25.08.2025 г. | В соответствии с разделом 2 Программы |
| 18 | ЖСК « Молодежный» Южа, ул. Советская, д.14 | С 14.07.2025 г. до 25.08.2025 г. | В соответствии с разделом 2 Программы |
| 19 | ТСЖ « Строитель» Южа, ул. Осипенко, д.16/14 | С 14.07.2025 г. до 25.08.2025 г. | В соответствии с разделом 2 Программы |
| 20 | ТСЖ « Дружба» Южа, ул.Пушкина, д.16 Южа ул.Серова, д.2 | С 14.07.2025 г. до 25.08.2025 г. | В соответствии с разделом 2 Программы |
| 21 | ООО «Жилищная управляющая компания» (как потребитель и подготовленные МКД в соответствии со списком домов на обслуживании) | С 14.07.2025 г. до 25.08.2025 г. | В соответствии с разделом 2 Программы |

Приложение 2
к программе проведения оценки обеспечения
готовности Южского городского поселения Южского муниципального
района к отопительному сезону 2025/2026 годов

**Требования по обеспечению готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии**

1. Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115.

2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115.

Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил № 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).

3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

4. Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

5. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.

**не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.*

6. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.

7. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.

8. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).

9. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

10. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115.

11. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом, в присутствии представителей управляющих организаций.

Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию единой

теплоснабжающей организации или уполномоченных единой теплоснабжающей организацией.

12. Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808.

13. Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.

14. Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.

15. Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".

16. Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.

17. Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021.

18. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).

19. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.

Приложение 3
к программе проведения оценки обеспечения
готовности Южского городского поселения Южского муниципального
района к отопительному сезону 2025/2026 годов

**Требования по обеспечению готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организации**

1.Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

2. Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами № 808.

3. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил № 115.

4. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.

5. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.

6. Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811, пунктом 2.3.23 Правил № 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.

7. Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.

8. Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

9. Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н.

10. Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил № 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.

11. Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.

12. Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил № 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.

13. Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета).

14. Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).

15. Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:

- о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического

диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил № 115;

- о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.

16. Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил № 115.

17. Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил № 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.

18. Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил № 115.

19. Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115.

20. Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил № 115.

21. Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115.

22. Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115.

23. Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил № 115.

24. Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил № 115.

25. Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377.

26. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н.

27. В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки.

28. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил № 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).

29. Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении).

Приложение 4
к программе проведения оценки обеспечения
готовности Южского городского поселения Южского муниципального
района к отопительному сезону 2025/2026 годов

**АКТ**
**оценки обеспечения готовности к отопительному периоду**
**____/____ гг.**

_____ "__" _____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым
образована комиссия)
в соответствии с программой проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду от "__" _____ 20__ г., утвержденной
_____,
(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя)
уполномоченного органа, проводящего оценку обеспечения готовности к
отопительному периоду)
с "__" _____ 20__ г. по "__" _____ 20__ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду
_____
(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)
Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду
проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:
1. _____;
2. _____;
3. _____;
NN _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

| Объект оценки обеспечения готовности | Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов) |
|---|---|
| 1. | |
| 2. | |
| 3. | |
| NN | |

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

| Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности | Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов) |
|---|---|
| | |

Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)
Заместитель председателя комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)
Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:
"__" _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

Приложение N 5
к программе проведения оценки обеспечения
готовности Южского городского поселения Южского муниципального
района к отопительному сезону 2025/2026 годов

ПАСПОРТ
обеспечения готовности к отопительному периоду ___/____ гг.

Выдан _____

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к

отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____; 2. _____; 3. _____;

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____ N _____.

_____

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего комиссию по
проведению оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду)

Приложение N 6
к программе проведения оценки обеспечения
готовности Южского городского поселения Южского муниципального
района к отопительному сезону 2025/2026 годов

**Оценочный лист**
**для расчета индекса готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций**

| N п/п | Обязательное требование | Подтверждающий документ | Показатель | Вес показателя | Наименование показателя | Расчет показателей готовности (формула) | Значение (заполняется комиссией) | Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ | | | $И_{тсо} = К_{закон\ о\ тепл} * 0,9 + К_{предп} * 0,05 + К_{план} * 0,05$ | | |
| 1 | Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила): | - | Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении | 0,9 | $К_{закон\ о\ тепл}$ | $К_{закон\ о\ тепл} = К_{функ} * 0,05 + К_{режим.налад} * 0,01 + К_{качест} * 0,01 + К_{ком.мучет} * 0,01 + К_{кач.строит} * 0,25 + К_{надеж} * 0,65 + К_{резерв} * 0,01 + К_{порядок} * 0,01$ | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил | Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб | 0,05 | $К_{функц}$ | $К_{функц}$ = $К_{шт}$ * 0,1 + $К_{согл}$ * 0,1 + $К_{дисп}$ * 0,1 + $К_{перечень}$ * 0,1 + $К_{эксп/произв.инстр}$ * 0,1 + $К_{знаний}$ * 0,1 + $К_{обуч}$ * 0,1 + $К_{отв}$ * 0,1 + $К_{охр.труда}$ * 0,1 + $К_{трен}$ * 0,1 | | |
| 1.1.1 | | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил) | Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов | 0,1 | $К_{шт}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |
| 1.1.2 | | Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации | Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения | 0,1 | $К_{согл}$ | $К_{согл} = N_{согл}/N_{всего\ РСО\ в\ системе\ т/сн}$ | | |
| 1.1.2.1 | | | Количество заключенных | - | $N_{согл}$ | Фактическое значение | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил) | соглашений об управлении системой теплоснабжения | | | | | |
| 1.1.2.2 | | | Количество организаций всего в системе теплоснабжения | - | $N_{\text{всего РСО в системе т/сн}}$ | Фактическое значение | | |
| 1.1.3 | | Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 [1] (далее - Правила | Показатель наличия положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление | 0,1 | $K_{\text{дисп}}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил) | | | | | | |
| 1.1.4 | | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования | 0,1 | $К_{перечень}$ | $К_{перечень} = К_{переченьОПО} * 0,5 + К_{перечень\ неОПО} * 0,5$ | | |
| 1.1.4.1 | | | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО | 0,5 | $К_{переченьОПО}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |
| 1.1.4.2 | | | Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | 0,5 | $К_{перечень\ неОПО}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил) | | | | | | |
| 1.1.5 | | Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил) | Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций | 0,1 | $К_{экспл/произв.инстр}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |
| 1.1.6 | | Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, | Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки | 0,1 | $К_{знаний}$ | $К_{знаний} = К_{пров\ зн\ не\ ОПО} * 0,5 + К_{пров\ зн\ ОПО} * 0,5$ | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 [3] (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной | знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей | | | | | |
| 1.6.1.1 | | | Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок | 0,5 | $К_{пров\ зн\ не\ ОПО}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил) | | | | | | |
| 1.6.1.2 | | | Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО | 0,5 | $К_{пров\ зн\ ОПО}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |
| 1.1.7 | | Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности | Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте | 0,1 | $К_{обуч}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил) | | | | | | |
| 1.1.8 | | Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и | Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО | 0,1 | $К_{отв}$ | $К_{отв} = К_{отв\ неОПО} * 0,5 + К_{отв\ ОПО} * 0,5$ | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил) | | | | | | |
| 1.1.8.1 | | | Показатель наличия организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО | 0,5 | $К_{отв\ неОПО}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |
| 1.1.8.2 | | | Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации | 0,5 | $К_{отв\ ОПО}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | оборудования на ОПО | | | | | |
| 1.1.9 | | Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н [4] (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил) | Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам | 0,1 | $К_{охр.труда}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |
| 1.1.10 | | Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных | Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок | 0,1 | $К_{трен}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил) | | | | | | |
| 1.2 | Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 Правил | Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии | 0,01 | $К_{режим.налад}$ | $К_{режим.налад} = К_{темп.граф} * 0,5 + К_{режим.карт} * 0,5$ | | |
| 1.2.1 | | Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных | Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения | 0,5 | $К_{темп.граф}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил) | | | | | | |
| 1.2.2 | | Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил) | Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт | 0,5 | $К_{режим.карт}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |
| 1.3 | Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, | Показатель обеспечения качества теплоносителей | 0,01 | $К_{качест}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил) | | | | | | |
| 1.4 | Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской | Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии | 0,01 | $К_{комм.учет}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил) | | | | | | |
| 1.5 | Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке | Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта | 0,25 | $К_{кач.строит}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил) | | | | | | |
| 1.6 | Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о | Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.123 - 9.3.29, пункта 9 Правил | Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей | 0,65 | $К_{надеж}$ | $К_{надеж} = К_{освид} * 0,01 + К_{обслед} * 0,05 + К_{дым.труб} * 0,05 + К_{испыт} * 0,01 + К_{гидр} * 0,4 + К_{шурф} * 0,01 +$ | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | теплоснабжении) | | | | | $К_{очист.промыв}$ * 0,4 + $К_{электр.сопр}$ * 0,01 + $К_{насос стан}$ * 0,01 + $К_{топл}$ * 0,03 + $К_{матер}$ * 0,01 + $К_{страх}$ * 0,01 | | |
| 1.6.1 | | Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении | Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации | 0,01 | $К_{освид}$ | $К_{освид}$ = $К_{освид не ОПО}$ * 0,5 + $К_{освид ОПО}$ * 0,5 | | |
| 1.6.1.1 | | | Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации | 0,5 | $К_{освид не ОПО}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |
| 1.6.1.2 | | | Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных | 0,5 | $К_{освид ОПО}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных | техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил) | | | | | | |
| 1.6.2 | | Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил) | Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров | 0,05 | $К_{обслед}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |
| 1.6.3 | | Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты | Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, | 0,05 | $К_{дым.труб}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0<br>В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, $К_{дым.труб}$ принимается равным 1. | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил) | мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб | | | | | |
| 1.6.4 | | Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении | Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь | 0,01 | $К_{испыт}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0<br>В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, $К_{испыт}$ принимается равным 1. | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил) | через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей | | | | | |
| 1.6.5 | | Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил) | Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей | 0,4 | $К_{гидр}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0<br>В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, $К_{гидр}$ принимается равным 1 | | |
| 1.6.6 | | Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением | Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за | 0,01 | $К_{шурф}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0<br>В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил) | исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке | | | проходном (полупроходном) канале, $К_{шурф}$ принимается равным 1 | | |
| 1.6.7 | | Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил) | Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов | 0,4 | $К_{очист.промыв}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |
| 1.6.8 | | Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил | Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов | 0,01 | $К_{электр.сопр}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0<br>В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, $К_{электр.сопр}$ принимается равным 1 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил) | | | | | | |
| 1.6.9 | | Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил) | Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций | 0,01 | $К_{насос.стан}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |
| 1.6.10 | | Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного | Показатель наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива | 0,03 | $К_{топл}$ | $К_{топл}$ =<br>$К_{догтопл}$ * 0,5 +<br>$К_{запас}$ * 0,5 | | |
| 1.6.10.1 | | | Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода | 0,5 | $К_{догтопл}$ | $К_{догтопл}$ = 1, если подтверждено наличие договоров $К_{догтопл}$ = 0, если не подтверждено наличие договоров | | |
| 1.6.10.2 | | | Показатель подтверждения наличия запаса топлива, не менее утвержденных | 0,5 | $К_{запас}$ | $К_{запас}$ = 1, если<br>$Запас_{факт} \geq Запас_{нормат}$<br>$К_{запас}$ = 0, если | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил) | нормативов запасов топлива | | | Запас $_{факт}$ < Запас $_{нормат}$ | | |
| 1.6.10.2.1 | | | фактический объем запаса топлива, тыс. т | - | Запас $_{факт}$ | фактическое значение | | |
| 1.6.10.2.2 | | | утвержденный нормативный объем запаса топлива, тыс. т | - | Запас $_{нормат}$ | фактическое значение | | |
| 1.6.11 | | Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации | показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации | 0,01 | К $_{матер}$ | К $_{матер}$ = % наличия запас мат факт по инвентар / 100 | | |
| 1.6.11.2 | | | | - | % наличия запас мат факт по инвентар | Фактическое значение | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н [5] (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил) | | | | | | |
| 1.6.12 | | В соответствии с требованиями части 1 | Показатель наличия лицензии | 0,01 | $К_{страх}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной | Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил) | | | | | | |
| 1.7 | Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 [6], построенных для реализации | Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения | 0,01 | $К_{резерв}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил) | | | | | | |
| 1.8 | Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных | Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения | 0,01 | $К_{порядок}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 [7], порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) | | | | | | |
| 2 | Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного | Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, | Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период | 0,05 | $К_{предп}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | Не заполняется |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4 [1] Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил | 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил) | разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил) | | | | | | |
| 3 | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил) | План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил) | Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду | 0,05 | $К_{план}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |

Приложение N 7
к программе проведения оценки обеспечения
готовности Южского городского поселения Южского муниципального
района к отопительному сезону 2025/2026 годов

**Оценочный лист**
**для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован**

| N п/п | Обязательное требование | Подтверждающий документ | Показатель | Вес показателя | Наименование показателя | Расчет показателей готовности (формула) | Значение (заполняется комиссией) | Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ | | | $И_{потр} = К_{закон\ о\ тепл} * 0,85 + К_{жил.\ фонд} * 0,06 + К_{газ} * 0,02 + К_{предп} * 0,05 + К_{план} * 0,02$ | | |
| 1 | Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 | - | Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении | 0,85 | $К_{закон\ о\ тепл}$ | $К_{закон\ о\ тепл} = К_{безопасн} * 0,8 + К_{режим} * 0,03 + К_{задолж} * 0,15 + К_{учет} * 0,02$ | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила): | | | | | | | |
| 1.1 | Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23 [2] Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил | Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности | 0,8 | $К_{безопасн}$ | $К_{безопасн} = К_{промыв} * 0,31 + К_{гидр} * 0,31 + К_{арм} * 0,01 + К_{отв} * 0,01 + К_{испыт} * 0,31 + К_{перечень} * 0,01 + К_{экспл/произв.инстр} * 0,01 + К_{паспорт.тепл.пункт} * 0,01 + К_{шт} * 0,01 + К_{регул.темпер} * 0,01$ | | |
| 1.1.1 | | Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 [1] (далее - Правила технической эксплуатации | Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки | 0,31 | $К_{промыв}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил) | | | | | | |
| 1.1.2 | | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя | 0,31 | $К_{гидр}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |
| 1.1.3 | | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том | Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной | 0,01 | $К_{арм}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил) | арматуры и арматуры постоянного регулирования | | | | | |
| 1.1.4 | | Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную | Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | 0,01 | $К_{отв}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 [2] (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил) | | | | | | |
| 1.1.5 | | Акты о проведении испытаний на | Показатель наличия актов о проведении | 0,31 | $К_{испыт}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) | испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов | | | | | |
| 1.1.6 | | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня | Показатель наличия перечня производственных инструкций для | 0,01 | $К_{перечень}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил) | безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО | | | | | |
| 1.1.7 | | Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные | Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций | 0,01 | $К_{экспл/произв.инстр}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил) | | | | | | |
| 1.1.8 | | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил) | Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам | 0,01 | $К_{паспорт.тепл.пункт}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |
| 1.1.9 | | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и | Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое | 0,01 | $К_{шт}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил) | обслуживание, энергосервисных контрактов | | | | | |
| 1.1.10 | | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с | Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды | 0,01 | $К_{регул.темпер}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил) | | | | | | |
| 1.2 | Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил | Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии | 0,03 | $К_{режим}$ | $К_{режим} = К_{врез} * 0,5 + К_{тех.готов} * 0,5$ | | |
| 1.2.1 | | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 | Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок | 0,5 | $К_{врез}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | пункта 11 Правил) | | | | | | |
| 1.2.2 | | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима | Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | 0,5 | $К_{тех.готов}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил) | | | | | | |
| 1.3 | Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил | Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию | 0,15 | $К_{задолж}$ | $К_{задолж} = К_{договор} * 0,05 + К_{свер} 0,95$ | | |
| 1.3.1 | | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил) | Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности | 0,05 | $К_{договор}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |
| 1.3.2 | | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей | Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | 0,95 | $К_{свер}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил) | | | | | | |
| 1.4 | Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил | Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя | 0,02 | $К_{учет}$ | $К_{учет} = К_{провер.уз.уч} * 0,5 + К_{провер.кип} * 0,5$ | | |
| 1.4.1 | | Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил) | Показатель наличия акта проверки узла учета | 0,5 | $К_{провер.уз.уч}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |
| 1.4.2 | | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт | Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте | 0,5 | $К_{провер.кип}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 11.5.15 пункта 11 Правил) | | | | | | |
| 2 | В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 [3] (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил) | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил | Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда | 0,06 | $К_{жил.фонд}$ | $К_{жил.фонд} = К_{контур} * 0,7 + К_{дезинф} * 0,3$ | | |
| 2.1 | | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил) | Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания | 0,7 | $К_{контур}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |
| 2.2 | | Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению | Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы | 0,3 | $К_{дезинф}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 [4] (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил) | | | | | | |
| 3 | Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и | Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и | Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению | 0,02 | $К_{газ}$ | $К_{газ} = К_{дым.вент} * 0,5 + К_{догов.тех.обсл} * 0,5$ | | |
| 3.1 | | | Показатель наличия акта обследования дымовых и | 0,5 | $К_{дым.вент}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил) | ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил) | вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом | | | | | |
| 3.2 | | | Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 0,5 | $К_{догов.тех.обсл}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |
| 4 | Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в | Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней | Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период | 0,05 | $К_{предп}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | Не заполняется |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4 [1] Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил) | разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4 [1] Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил) | | | | | | |
| 5 | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил) | План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил) | Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду | 0,02 | $К_{план}$ | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 | | |