ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.06.2022 № 632-п
г. Южа

Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Южскому муниципальному району

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.08.2021 N 584/пр «Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», постановлением Правительства Ивановской области от 20.05.2022 г. № 247-п «Об утверждении Порядка установления органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ивановской области показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему городскому округу, муниципальному району Ивановской области», в соответствии с постановлениями Администрации Южского муниципального района от 16.11.2016 № 748-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и улучшение жилищных условий граждан Южского муниципального района», от 24.11.2016 г. № 785-п «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка граждан (семей) в приобретении жилья в Южском городском поселении», от 24.11.2016 г. № 786-п «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка граждан (семей) в приобретении жилья в Южском муниципальном районе», Администрация Южского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить методику определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Южскому муниципальному району (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Южского муниципального района от 01 июля 2019 года № 616-п «Об

утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Южскому муниципальному району».

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Правовой Вестник Южского муниципального района».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Южского муниципального района **В.И. Оврашко**

Приложение
к постановлению Администрации
Южского муниципального района
от 15.06.2022 №632-п

МЕТОДИКА
определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Южскому муниципальному району

1. Методика определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Южскому муниципальному району (далее – Методика) предназначена для определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Южскому муниципальному району, используемых при: расчете размера социальных выплат и субсидий, предоставляемых гражданам - участникам подпрограмм: «Обеспечение жильем молодых семей в Южском городском поселении», «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Южском городском поселении» муниципальной программы «Поддержка граждан (семей) в приобретении жилья в Южском городском поселении», утвержденной постановлением Администрации Южского муниципального района от 24.11.2016 № 785-п, «Обеспечение жильем молодых семей в Южском муниципальном районе», «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Южском муниципальном районе» муниципальной программы «Поддержка граждан (семей) в приобретении жилья в Южском муниципальном районе», утвержденной постановлением Администрации Южского муниципального района от 24.11.2016 № 786-п; приобретении жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа указанной категории детей по подпрограмме «Меры социальной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа указанной категории детей» муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и улучшение жилищных условий граждан Южского муниципального района», утвержденной постановлением Администрации Южского муниципального района от 16.11.2016 № 748-п.

2. Определение норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Южскому муниципальному району осуществляется в следующем порядке.

2.1. Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Южскому муниципальному

району производится на основе данных: агентства по недвижимости, сайты Avito.ru, Cian.ru, Move.ru, Domofond.ru в которых размещаются сведения о ценах на рынке жилья по объектам, выставленным на продажу. Сбор данных о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади типового жилья по Южскому муниципальному району осуществляется один раз в квартал.

Специалист отдела экономического развития, торговли и сельского хозяйства Администрации Южского муниципального района один раз в квартал осуществляет сбор данных о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади типового жилья по Южскому муниципальному району.

2.2. Расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Южскому муниципальному району определяется по формуле:

РПС = (Цп.р. + Цв.р.) / ni, где:

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал по Южскому муниципальному району;

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке по Южскому муниципальному району за период, предшествующий расчетному;

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке по Южскому муниципальному району за период, предшествующий расчетному;

ni - количество показателей (Цп.р., Цв.р.), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Южскому муниципальному району.

2.3. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Южскому муниципальному району равен расчетному показателю средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал по Южскому муниципальному району:

Н = РПС, где:

Н - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Южскому муниципальному району;

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Южскому муниципальному району.

2.4. Специалист отдела экономического развития, торговли и сельского хозяйства Администрации Южского муниципального района производит ежеквартальный расчет по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Южскому муниципальному району в соответствии с настоящей Методикой и готовит проект постановления Администрации Южского муниципального района «Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра

общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Южскому муниципальному району». К постановлению прикладываются расчет и документы, подтверждающие полученные исходные данные.

2.5. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Южскому муниципальному району на соответствующий квартал, применяемый для расчета размера социальной выплаты, субсидии на приобретение (строительство) жилья не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ивановской области, определяемой ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.