



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Ивановская область**  
**Совет Южского муниципального района**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 28.12.2017 № 63

г. Южа

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Новоклязьминского сельского поселения  
Южского муниципального района, утвержденные Решением Совета  
Южского муниципального района от 22.12.2017 г. № 136**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом Южского муниципального района, Постановлением Администрации Южского муниципального района от 08.12.2020 г. № 993-п «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района», Совет Южского муниципального района **РЕШИЛ**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района, утвержденные Решением Совета Южского муниципального района от 22.12.2017 г. № 136, (далее-Правила), следующие изменения:

- в ст. 33.1 текстовой части Правил «Градостроительные регламенты. Жилые зоны (территории жилой застройки)» для территориальной зоны «Ж-1 ЗОНА СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ» основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны:

**«Основные виды разрешенного использования»**

- Индивидуальный жилой дом в 1-3 этажа с придомовым земельным участком.
- Жилой дом (блокированный, многоквартирный) в 1-3 этажа с придомовым земельным участком.

- Блокированный жилой дом в 1-3 этажа с придомовым земельным участком.
- Жилой дом коттеджного типа 1-3 этажа с придомовым земельным участком.
  - Садовый, дачный дом.
  - Личное подсобное хозяйство.
  - Огород.
  - Объект здравоохранения (амбулатория врачей общей практики, ФАП, аптека, пункт оказания первой медицинской помощи).
  - Объект образования (объект дошкольного образования, объект начального общего образования, объект основного общего образования, объект среднего (полного) общего образования).
  - Объект бытового обслуживания (баня, отделение связи, парикмахерская, почтовое отделение, пошивочное ателье, прачечная, ремонтная мастерская бытовой техники, телефонная/телеграфная станция, фотоателье/студия).
  - Объект, связанный с отпращиванием кудьта.
  - Объект культурного назначения (библиотека, дом творчества).
  - Объект охраны порядка.
  - Объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения, водоотведения и связи), для размещения которого требуется отдельный земельный участок.

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

- Огород, сад.
- Индивидуальный гараж на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля.
- Постройка (сооружение) для содержания домашних животных и птицы (с ограничением по санитарным нормам).
  - Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения, водоотведения и связи), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования.
  - Объект для индивидуальной трудовой деятельности, встроенный в индивидуальный жилой дом (в соответствии с санитарными и противопожарными нормами).
    - Хозяйственная постройка (баня, надворный туалет, оранжерея, теплица).
    - Объект пожарной охраны (резервуар, пожарный водоем)
    - Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна (беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, детская площадка, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка отдыха, зеленые насаждения, **ограждающая конструкция (забор, ограда)**, при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей.

#### **Условно разрешенные виды использования**

- Объект культурного назначения (зал/клуб многоцелевого/специального назначения, видеосалон, центр досуга с ограничением по времени работы).
- Объект общественного питания (закусочная, кафе, столовая).
- Объект торгового назначения (магазин, салон) торговой площадью не более 200 кв. м.

- Отдельно стоящая рекламная конструкция.
- Оборудованная площадка для сбора ТБО.»

утвердить в следующей редакции:

**«Основные виды разрешенного использования**

<b>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка</b>
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
Блокированная жилая застройка	2.3
Хранение автотранспорта	2.7.1
Общежития	3.2.4
Здравоохранение	3.4
Образование и просвещение	3.5
Религиозное использование	3.7
Общественное управление	3.8
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Спорт	5.1
Энергетика	6.7
Связь	6.8
Склады	6.9
Складские площадки	6.9.1
Ведение огородничества	13.1
Ведение садоводства	13.2

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

<b>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка</b>
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
Деловое управление	4.1
Банковская и страховая деятельность	4.5
Туристическое обслуживание	5.2.1
Запас	12.3
Земельные участки общего назначения	13.0

## Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Ветеринарное обслуживание	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Приюты для животных	3.10.2
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Развлечения	4.8
Служебные гаражи	4.9
Объекты придорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Охота и рыбалка	5.3
Пищевая промышленность	6.4
Строительная промышленность	6.6
Научно-производственная деятельность	6.12
Транспорт	7.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1

»;

- в ст. 33.2 текстовой части Правил «Градостроительные регламенты. Общественно-деловая зона» для территориальной зоны «ОД – 1 ЗОНА ОБЪЕКТОВ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ» Основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны:

### «Основные виды разрешенного использования

- Объект управления (организация/учреждение управления, административно-хозяйственное/деловое/общественное учреждение/организация местного/районного значения; административно хозяйственное/общественное учреждение/организация местного значения).
- Объект кредитно-финансового назначения (отделение/филиал банка, обменный пункт).
- Объект культурного назначения (библиотека, видеосалон, выставочный зал, дом творчества, дом культуры, музей, центр досуга).
- , Объект бытового обслуживания (баня,отделение связи, парикмахерская, почтовое отделение, пошивочное ателье, мастерская по ремонту бытовой техники, телефонная/телеграфная станция, фотоателье/студия).
- Объект здравоохранения (амбулатория врачей общей практики, ФАП, аптека, пункт оказания первой медицинской помощи).
- Объект образования (объект дошкольного образования, объект

начального общего образования, объект основного общего образования, объект среднего (полного) общего образования).

- Объект, связанный с отправлением культа.
- Объект общественного питания (бар, закусочная, кафе, столовая).
- Объект охраны порядка.
- Объект гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, аварийно-спасательной службы.
- Объект розничной торговли (магазин промышленных/продовольственных товаров, товаров первой необходимости, ярмарка выходного дня).
- Объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения, водоотведения и связи), для размещения которого требуется отдельный земельный участок.
- Объект оздоровительного назначения, отдыха и туризма (база отдыха, мотель, кемпинг, гостиница, гостевой дом).

### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

- Технологический объект обеспечения образовательной деятельности, (учебно-лабораторный корпус, учебно-производственная мастерская).
- Автостоянка открытого типа, обеспечивающая реализацию основного/условно разрешенного вида использования.
- Объект обслуживания, обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования (гараж легкового транспорта, склад).
- Объект пожарной охраны (резервуар, пожарный водоем).
- Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-тепло-, водо-, электрообеспечения, водоотведения и связи), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования.
- Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, (беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка отдыха, зеленые насаждения, ограждающая конструкция (забор, ограда), при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей.

### **Условно разрешенные виды использования**

- Мастерская по изготовлению художественных изделий (изделий народных промыслов, кузнечно-кованых изделий, столярных изделий).
- Объект ветеринарии.
- Отдельно стоящий гараж.
- Временный объект различного функционального назначения (склад, павильон, палатка, навес, шатер, нестационарный рынок (лоточная торговля), стационарный лоток, киоск, ларек, летнее кафе, металлический гараж, отдельно стоящая рекламная конструкция)
- Оборудованная хозяйственная площадка.
- Отдельно стоящая рекламная конструкция.
- Оборудованная площадка для сбора ТБО.»

утвердить в следующей редакции:

**«Основные виды разрешенного использования»**

<b>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка</b>
Жилая застройка	2.0
Хранение автотранспорта	2.7.1
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
Бытовое обслуживание	3.3
Здравоохранение	3.4
Амбулаторнополиклиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Образование и просвещение	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Культурное развитие	3.6
Религиозное использование	3.7
Деловое управление	4.1
Рынки	4.3
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Спорт	5.1
Связь	6.8
Туристическое обслуживание	5.2.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Запас	12.3
Земельные участки общего назначения	13.0

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

<b>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка</b>
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
Общественное управление	3.8
Обеспечение научной деятельности	3.9
Ветеринарное обслуживание	3.10

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Приюты для животных	3.10.2
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Развлечения	4.8
Служебные гаражи	4.9
Объекты придорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Склады	6.9
Складские площадки	6.9.1
Транспорт	7.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1

#### Условно разрешенные виды использования\*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Ветеринарное обслуживание	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Приюты для животных	3.10.2
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Развлечения	4.8
Служебные гаражи	4.9
Объекты придорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Охота и рыбалка	5.3
Пищевая промышленность	6.4
Строительная промышленность	6.6
Научно-производственная деятельность	6.12
Транспорт	7.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1

»;

- в ст. 33.3 текстовой части Правил «Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны» для территориальной зоны «ПК-1 ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III -IV КЛАССА ВРЕДНОСТИ (С33-300/100 М.)» Основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом для данной территориальной

**«Основные виды разрешенного использования**

▪ Промышленный объект III - IV класса вредности, в том числе предприятия и производства: агропромышленного комплекса и малого предпринимательства, легкой, микробиологической, строительной промышленности, текстильные, обработки вкусовых веществ, древесины, животных и пищевых продуктов, производства электрической и тепловой энергии.

▪ Объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения, водоотведения и связи), для размещения которого требуется отдельный земельный участок.

▪ Объект складского назначения различного профиля.

▪ Объект технологического назначения предприятия или производства, в том числе сооружение для дежурного аварийного персонала, охраны предприятия, для пребывания работающих по вахтовому методу.

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

▪ Временный объект транспортной инфраструктуры (металлический гараж, крытая автостоянка).

▪ Объект радиорелейной, сотовой и спутниковой связи.

▪ Автостоянка открытого типа.

▪ Объект обслуживания, обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования.

▪ Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения, водоотведения и связи), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования.

▪ Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка отдыха, зеленые насаждения, ограждающая конструкция (забор, ограда), при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей.

▪ Объект пожарной охраны (резервуар, пожарный водоем)

▪ Отдельно стоящая рекламная конструкция.

▪ Оборудованная площадка для сбора ТБО.

**Условно разрешенные виды использования**

▪ Объект бытового обслуживания (баня, прачечная).

▪ Объект гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, аварийно-спасательной службы.

▪ Объект общественного питания (закусочная, кафе, столовая).

▪ Объект охраны порядка.

▪ Технологический объект для обеспечения образовательной деятельности, учебный корпус, учебно-производственная мастерская.»

утвердить в следующей редакции:

**«Основные виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида
---	---------------------------------



	разрешенного использования земельного участка
Производственная деятельность	6.0
Недропользование	6.1
Тяжелая промышленность	6.2
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
Легкая промышленность	6.3
Фармацевтическая промышленность	6.3.1
Пищевая промышленность	6.4
Строительная промышленность	6.6
Энергетика	6.7
Связь	6.8
Склады	6.9
Складские площадки	6.9.1
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
Научно-производственная деятельность	6.12
Транспорт	7.0
Размещение автомобильных дорог	7.2.1.
Специальное пользование водными объектами	11.2

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Благоустройство территории	12.0.2

#### Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Запас	12.3

»;  
в ст. 33.3 текстовой части Правил «Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны» для территориальной зоны «ПК-2 ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ V КЛАССА ВРЕДНОСТИ (С33-50 М.)» Основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, установленные

градостроительным регламентом для данной территориальной зоны:

#### «Основные виды разрешенного использования

- Промышленный объект V класса опасности, в том числе предприятия и производства: агропромышленного комплекса и малого предпринимательства, легкой, микробиологической, строительной промышленности, машиностроительные, металлообрабатывающие, металлургические, текстильные, химические производства, предприятия по добыче руд и нерудных ископаемых, обработке вкусовых веществ, древесины, животных и пищевых продуктов, производства электрической и тепловой энергии.
- Объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения, водоотведения и связи), для размещения которого требуется отдельный земельный участок.
- Объект складского назначения различного профиля.
- Объект технологического назначения предприятия или производства, в том числе сооружение для дежурного аварийного персонала, охраны предприятия, для пребывания работающих по вахтовому методу.

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

- Автостоянка открытого типа.
- Объект обслуживания, обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования.
- Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-тепло-, водо-, электрообеспечения, водоотведения и связи), обеспечивающий реализацию основного или условно разрешенного вида использования.
- Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка отдыха, зеленые насаждения, ограждающая конструкция (забор, ограда), при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей.
- Объект транспортной инфраструктуры (гараж, крытая автостоянка для хранения общественного или индивидуального транспорта).
- Оборудованная площадка для сбора ТБО.

#### Условно разрешенные виды использования

- Объект бытового обслуживания (баня, прачечная).
- Объект гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, аварийно-спасательной службы.
- Объект общественного питания (закусочная, кафе, столовая).
- Объект охраны порядка.
- Технологический объект для обеспечения образовательной деятельности, учебный корпус, учебно-производственная мастерская.
- , Объект радиорелейной, сотовой и спутниковой связи.»

утвердить в следующей редакции:

#### «Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида
---	---------------------------------

	разрешенного использования земельного участка
Производственная деятельность	6.0
Недропользование	6.1
Тяжелая промышленность	6.2
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
Легкая промышленность	6.3
Фармацевтическая промышленность	6.3.1
Пищевая промышленность	6.4
Строительная промышленность	6.6
Энергетика	6.7
Связь	6.8
Склады	6.9
Складские площадки	6.9.1
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
Научно-производственная деятельность	6.12
Транспорт	7.0
Размещение автомобильных дорог	7.2.1.
Специальное пользование водными объектами	11.2

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Благоустройство территории	12.0.2

#### Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Запас	12.3

»;

- в ст. 33.4 текстовой части Правил «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования» для территориальной зоны «СХ-1 ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны:

### **«Основные виды разрешенного использования:**

- Административное здание, связанное с целевым назначением зоны.
- Сельскохозяйственный объект, связанный с целевым назначением зоны.
- База крестьянского (фермерского) хозяйства.
- Тепличное и парниковое хозяйство.
- Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-тепло-, водо-, электрообеспечения, водоотведения и связи), для размещения которого требуется отдельный земельный участок.

### **Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- Цех по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов.
- Сооружение, связанное с выращиванием цветов, фруктов, овощей: (парник, теплица, оранжерея).
- Автостоянка открытого типа.
- Объект обслуживания, обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования.
- Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-тепло-, водо-, электрообеспечения, водоотведения и связи), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования.
- Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, хозяйственная площадка, зеленые насаждения, ограждающая конструкция (забор, ограда), при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей.
- Внутрихозяйственная дорога
- Объект пожарной охраны (противопожарный водоем, резервуар).
- Оборудованная площадка для сбора ТБО.

### **Условно разрешенные виды использования:**

- Объект радиорелейной, сотовой и спутниковой связи.
- Объект ветеринарии
- Хранилище навоза и помета.
- Общественный туалет.»

заменить абзацем следующего содержания:

«Применительно к территориям земель сельскохозяйственного назначения в пределах данной зоны СХ-1 градостроительный регламент не устанавливается, и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением (пашни, сады, луга, сенокосы, пастбища, залежи), земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не подлежат установлению.

Основные, условно разрешенные, вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства данной территориальной зоны не подлежат установлению.

Ограничения и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными документами:

▪ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

▪ «Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области», утвержденные постановлением Правительства Ивановской области.

▪ Другие действующие нормативно-правовые документы.»

- в ст. 33.6 текстовой части Правил «Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения» для территориальной зоны «СН-1 ЗОНА СЕЛЬСКИХ КЛАДБИЩ» основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны:

**«Основные виды разрешенного использования**

▪ Кладбище (действующее, закрытое).  
▪ Объект, связанный с отправлением культа.  
▪ Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения, водоотведения и связи), для размещения которого требуется отдельный земельный участок.

▪ Технологический объект обеспечения ритуальных услуг, в том числе мастерская по изготовлению ритуальных принадлежностей, оранжерея, ритуальное агентство, ритуальный зал.

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

▪ Автостоянка открытого типа.  
▪ Объект обслуживания, обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования.

▪ Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения, водоотведения и связи), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования.

▪ Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, хозяйственная площадка, зеленые насаждения, ограждающая конструкция (забор, ограда), при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей.

**Условно разрешенные виды использования**

- Объект бытового обслуживания (общественный туалет).
- Объект пожарной охраны (резервуар, водоем).
- Оборудованная хозяйственная площадка.
- Оборудованная площадка для сбора ТБО.»

утвердить в следующей редакции:

**«Основные виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида
---	---------------------------------

	<b>разрешенного использования земельного участка</b>
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1.
Ритуальная деятельность	12.1

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

<b>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка</b>
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
Благоустройство территории	12.0.2

»;

- в ст. 33.6 текстовой части Правил «Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения» для территориальной зоны «СН-2 ЗОНА КЛАДБИЩ ЗА ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА» основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны:

#### **«Основные виды разрешенного использования**

- Кладбище (действующее, закрытое).
- Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-тепло-, водо-, электрообеспечения, водоотведения и связи), для размещения которого требуется отдельный земельный участок.

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

- Автостоянка открытого типа.
- Объект обслуживания, обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования.
- Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-тепло-, водо-, электрообеспечения, водоотведения и связи), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования.
- Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, хозяйственная площадка, зеленые насаждения, ограждающая конструкция (забор, ограда), при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей.

#### **Условно разрешенные виды использования**

- Административное здание.
- Объект бытового обслуживания (общественный туалет).
- Объект пожарной охраны (резервуар, водоем).
- Оборудованная хозяйственная площадка.
- Оборудованная площадка для сбора ТБО.»

утвердить в следующей редакции:

**«Основные виды разрешенного использования**

<b>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка</b>
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1.
Ритуальная деятельность	12.1

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

<b>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка</b>
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
Благоустройство территории	12.0.2

»;

- в ст. 33.6 текстовой части. Правил «Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения» для территориальной зоны «СН-3 ЗОНА СКОТОМОГИЛЬНИКОВ» основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны:

**«Основные виды разрешенного использования**

▪ Сооружение, предназначенное для изоляции и обезвреживания трупов животных.

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

▪ Объект обслуживания, связанный с целевым назначением зоны.

**Условно разрешенные виды разрешенного использования**

▪ Сооружение, предназначенное для захоронения отходов промышленного производства.»

утвердить в следующей редакции:

**«Основные виды разрешенного использования**

<b>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка</b>
Специальная деятельность	12.2

»;

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Правовой Вестник Южского муниципального района» и разместить на официальных сайтах Южского муниципального района и Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава Южского муниципального района**



**Председатель Совета Южского муниципального района**

