ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2025г. № 1100-п
г. Южа

Об утверждении муниципальной программы Южского муниципального района «Экономическое развитие Южского муниципального района»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Южского муниципального района от 19.10.2016 № 680-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Южского муниципального района и Южского городского поселения и отмене постановлений Администрации Южского муниципального района 02.09.2013 № 719-п и Администрации Южского городского поселения от 06.09.2013 № 490», Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить муниципальную программу Южского муниципального района «Экономическое развитие Южского муниципального района» (прилагается).

2. признать утратившим в силу с 1 января 2026 года:

- постановление Администрации Южского муниципального района от 29.12.2017 № 1357-п «Об утверждении муниципальной программы «Экономическое развитие Южского муниципального района»;

- постановления Администрации Южского муниципального района от 07.08.2018 № 779, от 03.12.2018 № 1301-п; от 28.12.2018 № 1422-п; от 29.12.2018 № 1431-п; от 01.02.2019 № 78-п; от 04.03.2019 № 187-п; от 15.07.2019 № 653-п; от 15.08.2019 № 755-п; от 16.08.2019 № 769-п; от 02.12.2019 № 1133-п; от 04.12.2019 № 1145-п; от 07.02.2020 № 82-п; от 30.03.2020 № 251-п; от 01.06.2020 № 418-п; от 07.07.2020 № 528-п; от 06.08.2020 № 609-п, от 21.09.2020 № 714-п; от 12.10.2020 № 800-п; от 17.11.2020 № 926-п; от 14.12.2020 № 1011-п, от 22.01.2021 № 16-п, от 19.04.2021 № 281-п, от 17.05.2021 № 337-п, от 31.05.2021 № 380-п,

от 21.10.2021 № 714-п, от 23.11.2021 № 819-п, от 17.12.2021 № 911-п, от 17.01.2022 № 10-п, от 31.01.2022 № 83-п, от 11.07.2022 № 725-п, от 03.10.2022 № 979-п, от 14.11.2022 № 1131-п, от 28.12.2022 № 1305-п, от 13.02.2023 № 124-п, от 20.03.2023 № 248-п, от 19.05.2023 № 483-п, от 05.12.2023 № 1259-п, от 29.12.2023 № 1388-п, от 04.03.2024 № 150-п, от 07.10.2024 № 831-п, от 23.12.2024 № 1140-п, от 31.01.2025 № 50-п, от 10.03.2025 № 181-п, от 14.04.2025 № 300-п.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие при составлении бюджета Южского муниципального района, начиная с формирования бюджета Южского муниципального района на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Правовой Вестник Южского муниципального района» и на официальном сайте Южского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Южского муниципального района Е.В. Бесшапошникова

Приложение к постановлению
Администрации Южского муниципального района
от 29.12.2025 № 1100 -п

Муниципальная программа Южского муниципального района «Экономическое развитие Южского муниципального района»

1. П А С П О Р Т
муниципальной программы Южского муниципального района

Наименование программы	**Экономическое развитие Южского муниципального района**
Срок реализации программы	2025-2028г.г.
Перечень подпрограмм	1. Развитие малого и среднего предпринимательства. 2. Обеспечение финансирования работ по формированию земельных участков на территории Южского муниципального района. 3. Обеспечение финансирования работ по оформлению прав собственности Южского муниципального района на недвижимое имущество и его инвентаризации. 4. Формирование благоприятной инвестиционной среды. 5. Обеспечение финансирования работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Южского муниципального района Ивановской области. 6. Использование и охрана земель на территории Южского муниципального района. 7. Создание лесничеств и проведение лесоустройства на территории Южского муниципального района.
Администратор программы	Администрация Южского муниципального района
Ответственные исполнители	Администрация Южского муниципального района в лице отдела экономического развития, торговли и сельского хозяйства. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области.
Исполнители	Администрация Южского муниципального района в лице отдела экономического развития, торговли и сельского хозяйства. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области. Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации

	Южского муниципального района. Администрации сельских поселений. Администрация Южского муниципального района. Собственники и арендаторы земельных участков Южского муниципального района.
Цель (цели) программы	1. Создание в Южском муниципальном районе благоприятного инвестиционного климата и условий для развития малого бизнеса в приоритетных отраслях экономики. 2. Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Южского муниципального района. 3. Предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечения рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия почв на землях сельскохозяйственного использования и улучшения земель муниципального района. 4. Создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности. 5. Создание условий для рационального и эффективного использования лесов на территории Южского муниципального района.
Целевые индикаторы (показатели) программы	1. Количество проведенных выставок, ярмарок или содействие в их проведении. 2. Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших финансовую поддержку в сфере образования. 3. Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших финансовую поддержку по сертификации. 4. Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших финансовую поддержку приобретения сельскохозяйственной техники и оборудования. 5. Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», получивших имущественную поддержку. 6. Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших меру стимулирования в виде предоставления земельных участков без проведения торгов

	необходимых для осуществления деятельности. 7. Количество лиц, которым оказана информационно-консультационная поддержка. 8. Сформировано земельных участков. 9. Определение на местности местоположения характерных точек границ земельных участков. 10. Количество контрактов по проектированию планировки и межевания территории для проведения комплексных кадастровых работ. 11. Предоставление карты-плана территории в орган регистрации прав. 12. Количество технических планов и технических паспортов в отношении объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности Южского муниципального района. 13. Количество отчетов об оценке имущества, признания прав и регулирования отношений по муниципальной собственности. 14. Участие на выставочно-ярмарочных мероприятиях, проводимых на территории Ивановской области и в иных субъектах Российской Федерации. 15. Формирование базы данных инвестиционных предложений муниципальных образований Южского муниципального района и хозяйствующих субъектов на территории муниципального района. 16. Размещение и обновление информации на инвестиционном портале Ивановской области в сети интернет. 17. Соответствие муниципальной правовой базы, в сфере инвестиционной деятельности, нормативно правовым актам федерального и регионального уровня. 18. Количество документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Южского муниципального района. 19. Разработка и внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Южского муниципального района. 20. Разработка и внесение изменений в генеральные планы муниципальных образований Южского муниципального района. 21. Количество внесенных изменений в схему территориального планирования Южского муниципального района. 22. Количество карт (планов) муниципальных образований Южского муниципального района. 23. Количество проводимых проверок по контролю использования земель сельскохозяйственного назначения. 24. Выполнение контрольных функций поступлений арендной

	платы за использование земельных участков. 25. Проведение торгов по продаже права аренды на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. 26. Количество проверок по контролю соблюдения требований земельного законодательства: - гражданами; - юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями. 27. Направленно в судебные органы материалов о прекращении права на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования. 28. Размещение на сайте Администрации Южского муниципального района памяток по соблюдению требований земельного законодательства. 29. Выполнение функций по защите от заражения земель сельскохозяйственного использования карантинными вредителями и болезнями растений, от зарастания сорной травой. 30. Подготовлен проект и утвержден лесохозяйственный регламент. 31. Создано муниципальное лесничество. 32. Разработаны мероприятия по сохранению муниципальных лесов.
Объемы ресурсного обеспечения программы	Общий объем бюджетных ассигнований: 2025 год – 1 549 176,40 рублей 2026 год – 1 284 176,40 рублей; 2027 год – 1 059 176,40 рублей; 2028 год – 1 059 176,40 рублей. - бюджет Южского муниципального района: 2025 год – 1 549 176,40 рублей; 2026 год – 1 284 176,40 рублей; 2027 год – 1 059 176,40 рублей; 2028 год – 1 059 176,40 рублей. - областной бюджет: 2025 год – 0,00 рублей 2026 год – 0,00 рублей; 2027 год – 0,00 рублей; 2028 год – 0,00 рублей. - федеральный бюджет: 2025 год – 0,00 рублей 2026 год – 0,00 рублей; 2027 год – 0,00 рублей; 2028 год – 0,00 рублей.
Ожидаемые результаты реализации программы	- позитивная динамика развития малого и среднего предпринимательства в районе; - формирование земельных участков на территории Южского муниципального района; - оформление прав собственности Южского муниципального

	района на недвижимое имущество и его инвентаризации; - повышение инвестиционной привлекательности Южского муниципального района; - содействие повышению экологической безопасности населения Южского муниципального района и качество его жизни. - рациональное и эффективное использование и охрана земель.

2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы

2.1. Малое и среднее предпринимательство

Развитие малого и среднего предпринимательства является одним из наиболее значимых направлений деятельности органов местного самоуправления в рамках решения вопросов социально-экономического развития территории, обозначенных в Стратегии социально-экономического развития Южского муниципального района до 2030 года.

Малое и среднее предпринимательство представляет собой специфический сектор экономики, создающий материальные блага при минимальном привлечении материальных, энергетических, природных ресурсов и максимальном использовании человеческого капитала. В то же время, данный сектор является важной сферой самореализации и самообеспечения населения, источником для создания рабочих мест и основой формирования среднего класса.

Показатели развития малого предпринимательства в Южском муниципальном районе свидетельствуют об их позитивных тенденциях. По состоянию на 01.01.2025 в районе насчитывается 69 малых предприятий и 334 индивидуальных предпринимателей. Численность работающих в малом предпринимательстве составляет около 20% от общей численности, занятых в экономике. Сложившаяся отраслевая структура по количеству малых предприятий в последние годы практически не меняется. Усилия представителей малого бизнеса направлены в основном в отрасли пищевой, лёгкой промышленности и сферу потребительского рынка. Ситуацию, характеризующую развитие малого предпринимательства в районе за 2023 - 2025 годы, можно оценить по показателям, представленным в таблице 1.

Показатели, характеризующие текущую ситуацию в сфере малого и среднего предпринимательства

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Число субъектов малого и среднего предпринимательства	ед.	386	392	403	404
2.	Среднесписочная численность работников (без	чел.	1270	1362	1468	1480

	внешних совместителей), занятых на микро-, малых и средних предприятиях					

Указанные в таблице 1 сведения о масштабах и динамике развития сектора малого и среднего предпринимательства не являются в полной мере точными. Это связано с получением статистических данных на основе выборочных обследований, постоянным изменением методики расчета, нерегулярностью статистического наблюдения за деятельностью индивидуальных предпринимателей.

Для дальнейшего развития сектора малого и среднего предпринимательства, очевидна актуальность принятия мер по поддержке малого и среднего предпринимательства органами государственной власти и местного самоуправления.

Администрацией Южского муниципального района проводится большая работа по созданию благоприятных правовых и экономических условий для развития малого предпринимательства.

В рамках реализации муниципальных программ, а также с помощью мер налогового регулирования, сектору малого и среднего предпринимательства оказывалась государственная и муниципальная поддержка. В 2023-2025 годах основными видами данной поддержки на муниципальном уровне были:

- субсидирование части затрат по аренде выставочных площадей для участия в выставочно-ярмарочных мероприятиях;
- субсидирование части затрат, связанных с оплатой услуг по сертификации;
- субсидирование части затрат в сфере образования;
- субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих сельскохозяйственную деятельность, связанных с приобретением сельскохозяйственной техники и оборудования;
- имущественная поддержка СМСП;
- оказание поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области растениеводства;
- оказание поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям на развитие племенного животноводства.

По итогам 2025 года имущественную поддержку получил один субъект малого и среднего предпринимательства.

Для информирования заинтересованных граждан и субъектов предпринимательской деятельности о возможности и порядке получения муниципальной поддержки на сайте Южского муниципального района созданы странички «Малый и средний бизнес», «Информация центра «Мой бизнес», «Информация для «самозанятых». Осуществлялась рекламно-информационная кампания в средствах массовой информации через газету «Светлый путь», проводились семинары и круглые столы.

Для коллегиального обсуждения наиболее важных проблем в развитии малого предпринимательства в районе действует

координационный Совет при Администрации Южского муниципального района.

В целях повышения качества предоставления поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, создания комфортных условий для получателей поддержки Администрацией Южского муниципального района разработан Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальной программы».

Принятые со стороны органов местного самоуправления муниципального района меры позволяют сохранить и развивать позитивную динамику роста в секторе малого и среднего предпринимательства, обеспечив при этом ежегодный рост налоговых поступлений в консолидированный бюджет Южского муниципального района и создание новых рабочих мест.

Именно этот сектор является своеобразным индикатором инновационной ориентации экономики района на ближайшие 10 лет.

Несмотря на положительную динамику развития малого и среднего предпринимательства, существует ряд причин и факторов, сдерживающих развитие данного сектора экономики, в том числе:

- нестабильность законодательной базы, регулирующей деятельность субъектов малого и среднего бизнеса;

- дефицит материальных (зданий и помещений, оборудования) и финансовых ресурсов для развития малого и среднего предпринимательства;

- нехватка квалифицированных кадров и недостаток у предпринимателей навыков ведения бизнеса, опыта управления;

-недостаточно эффективное взаимодействие контролирующих и надзорных органов.

Отрицательное влияние на развитие малого и среднего бизнеса оказывает также низкая платежеспособность населения и недобросовестная конкуренция. Успешное развитие малого и среднего бизнеса в значительной степени зависит от обеспеченности предпринимателей финансовыми ресурсами как долгосрочного, так и краткосрочного характера. Мобилизация серьезных денежных средств невозможна без развития инфраструктуры рынка финансовых услуг, расширения номенклатуры используемых финансовых инструментов, а также интенсификации конкуренции среди участников финансового рынка.

Обозначенные проблемы, сдерживающие развитие предпринимательства, будут связаны с дальнейшей реализацией мер по поддержке малого и среднего предпринимательства на государственном, региональном и муниципальном уровнях, включая проводимую налоговую политику.

Таким образом, развитие малого и среднего предпринимательства является одним из главных факторов, определяющим устойчивое развитие

экономики всего района на перспективу и поэтому поддержку предпринимательства необходимо рассматривать в качестве одного из приоритетных направлений социально-экономического развития Южского муниципального района.

2.2. Обеспечение финансирования работ по формированию земельных участков на территории Южского муниципального района.

В целях обеспечения эффективного и рационального использования земельных ресурсов, получения дополнительных доходов в бюджет Южского муниципального района необходимо своевременное выполнение мероприятий в рамках настоящей Программы.

В соответствии с действующим законодательством, процедуре предоставления земельных участков, предшествует процедура проведения работ по формированию земельных участков, установление их границ на местности, а также выполнение топографической съемки. Сформированные земельные участки за счет средств бюджета Южского муниципального района оформляются для строительства муниципальных объектов и оформления прав собственности Южского муниципального района на земельные участки.

В целях исполнения требований федерального и регионального законодательства, которыми установлено, что граждане, имеющие трёх и более детей, имеют право приобрести бесплатно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, в рамках реализации требований областного законодательства на протяжении четырех лет проводится работа по бесплатному предоставлению земельных участков семьям, родившим или усыновившим третьего и последующих детей. По инициативе Администрации Южского муниципального района Советом Южского муниципального района был утвержден Порядок бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Южского муниципального района Ивановской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые неразграничена. По данным мониторинга в районе насчитывается 94 семьи, имеющих трех и более детей. За 2023-2025 годы было предоставлено в собственность 17 участков семьям, имеющих трех и более детей.

В целях реализации на территории Южского муниципального района Концепции использования и распоряжения земельными ресурсами, а также увеличения доходов от аренды и продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности и собственности Южского муниципального района, проводятся торги по продаже земельных участков и по продаже права на заключение договоров аренды на них. Объектом

купли-продажи могут быть только земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет.

Информация по количеству сформированных земельных участков за счет средств бюджета Южского муниципального района представлена в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Количество сформированных земельных участков на территории Южского муниципального района	шт.	35	35	30	44

Основным фактором, сдерживающим проведение работ по формированию земельных участков, является недостаточное финансирование бюджетных ассигнований на выполнение данного вида работ. Для решения данной проблемы разработана подпрограмма «Обеспечение финансирования работ по формированию земельных участков на территории Южского муниципального района Ивановской области».

2.3. Обеспечение финансирования работ по оформлению прав собственности Южского муниципального района на недвижимое имущество и его инвентаризации.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества.

С целью постановки объекта капитального строительства на государственный кадастровый учет необходимо изготовление технического плана.

На территории Южского муниципального района есть объекты недвижимости, на которые еще не зарегистрированы права муниципальной собственности в Едином государственном реестре недвижимости, что связано с отсутствием технической документации на данные объекты. Поэтому работы по изготовлению технической документации (технических планов) на объекты недвижимости, а также по проведению оценочных работ в отношении муниципального имущества являются востребованными.

Ежегодно осуществляется приватизация муниципального имущества Южского муниципального района. С целью определения начальной цены продажи данных объектов проводятся оценочные работы. Проведение данных работ необходимо и при проведении торгов на право заключения договоров аренды на муниципальное имущество.

Основной проблемой, стоящей перед Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Южского муниципального района Ивановской области, в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости является устаревшая техническая документация или ее полное отсутствие. Для решения указанной проблемы

разработана подпрограмма «Обеспечение финансирования работ по оформлению прав собственности Южского муниципального района Ивановской области на недвижимое имущество и его инвентаризации».
В рамках экономии денежных средств с 2023 года по настоящее время была проведена работа по постановке на кадастровый учет с одновременной регистрацией права собственности более 80 объектов недвижимости, числящихся в реестре объектов недвижимости для определения балансовой стоимости.

2.4. Инвестиционный климат и инвестиционная активность

Развитие инвестиционной деятельности на территории Южского муниципального района по-прежнему остаётся одним из приоритетных направлений Стратегии социально-экономического развития Южского муниципального района.

Южский муниципальный район характеризуется пониженным уровнем инвестиционной привлекательности. Невысокий уровень инвестиционной привлекательности Южского муниципального района обусловлен рядом причин:

- низким уровнем развития транспортной, коммуникационной инфраструктуры, сдерживающим приход инвестора;
- низким уровнем доходов населения;
- отсутствием инвестиционных площадок, обеспеченных объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, предназначенных для размещения инвесторами промышленных объектов;
- низким уровнем развития механизма муниципально-частного партнерства в целях привлечения инвестиций для реализации значимых инвестиционных проектов;
- слабое вовлечение бизнеса в процесс разработки и реализации инвестиционных программ и проектов.

Это приводит к недостаточному объему и динамике инвестиций, низкому коэффициенту обновления основных фондов и недостаточным темпам обновления технологического потенциала на современной основе. Высокая инвестиционная активность является ключевым фактором динамичного развития экономики района. Инвестиционная политика Южского муниципального района заключается в создании инвестиционного климата, который бы расширял приток инвестиционных ресурсов в реальный сектор экономики.

Инвестиционная политика района направлена на газификацию сельских населенных пунктов, активную работу по привлечению инвестиций в строительство и реконструкцию социальных, производственных объектов.

За период 2019-2025 гг. инвестиции были направлены на реализацию проектов по газификации сельских населенных пунктов Новоклязьминского и Хотимльского сельских поселений, благоустройство площади Ленина и территории оз. Вазаль, обустройство детских и

спортивных площадок в ТОСах, приобретение оборудования для артезианских скважин и для котельной г. Южа, строительство линии уличного освещения и источников нецентрализованного водоснабжения, а также приобретения автомобилей, оборудования, мебели, учебного инвентаря в учреждения образования, здравоохранения, культуры, в органах местного самоуправления и др.

Особую значимость в привлечении инвестиций имеет созданное на территории Южского городского поселения **ТОР «Южа»**.

Территория опережающего социально-экономического развития (ТОР) — экономическая зона с особым правовым режимом ведения бизнеса и льготными налоговыми условиями.

Перечень видов экономической деятельности для резидентов территорий опережающего социально-экономического развития (ТОР), созданных в моногородах, расширен. Теперь резиденты территорий опережающего развития в моногородах смогут заниматься любой деятельностью, за исключением некоторых её видов. В числе таких исключений – производство подакцизных товаров, лесозаготовки, оптовая и розничная торговля, финансовые услуги, страхование, аренда, лизинг, деятельность компаний сухопутного, водного и воздушного транспорта. Ранее для каждой из таких территорий, расположенных в моногородах, действовал строго определённый перечень разрешённых видов деятельности. Основание – Постановление Правительства РФ №1179 от 21.07.2023 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 614 и о признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

ТОР направлен на формирование благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения.

На ближайшие годы основная задача - это поиск резидентов и привлечение инвестиций. Статус ТОР позволяет предоставлять инвесторам налоговые льготы.

Для информирования заинтересованных деловых кругов о потенциальных инвестиционных возможностях района на официальном сайте муниципального образования «Южский муниципальный район» создан раздел об инвестиционной деятельности, имеется баннер на инвестиционный портал Ивановской области, который позволяет перейти на сайт Инвестиционного портала Ивановской области. На данных интернет-источниках отражена база инвестиционных предложений (информация по свободным площадкам, неиспользуемым зданиям) по Южскому муниципальному району.

С целью создания партнерских отношений по привлечению инвесторов и дальнейшей реализации инвестиционных проектов в октябре 2023 года заключено Соглашение о взаимодействии между

администрацией Южского муниципального района и Автономной некоммерческой организацией «Агентство по привлечению инвестиций в Ивановскую область».

Целью инвестиционной политики в Южском муниципальном районе является создание условий, формирующих благоприятный инвестиционный климат для потенциальных инвесторов.

Показатели, характеризующие текущую ситуацию в сфере инвестиционной активности

Таблица 2.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Инвестиции в основной капитал	млн. руб.	80,5	106,3	89,2	90,0

Невысокий уровень инвестиционной привлекательности Южского муниципального района обусловлен рядом причин:

- низким уровнем развития транспортной, коммуникационной инфраструктуры, сдерживающим приход инвестора;
- низким уровнем доходов населения;
- отсутствием инвестиционных площадок, обеспеченных объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, предназначенных для размещения инвесторами промышленных объектов;
- низким уровнем развития механизма муниципально-частного партнерства в целях привлечения инвестиций для реализации значимых инвестиционных проектов;
- слабое вовлечение бизнеса в процесс разработки и реализации инвестиционных программ и проектов.

2.5. Обеспечение финансирования работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Южского муниципального района.

Финансовое обеспечение реализации программы предполагает финансирование из местного бюджета работ по подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий.

Средства бюджета направляются на разработку и внесение изменений в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, документацию по планировке территорий, в том числе обновление топографических съемок, описание границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, устанавливаемых в градостроительной документации, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Правовые нормы, регулирующие подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования,

документации по планировке территорий, содержатся в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

За период с 2023 г. по 2025 г. были внесены изменения в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений, входящих в состав Южского муниципального района с целью установления границ населенных пунктов, границ территориальных зон, а также в рамках приведения в соответствие с требованиями Градостроительного и Земельного кодекса РФ.

Также проведена работа по корректировке градостроительной документации Южского муниципального района с целью изменения градостроительных регламентов, зон с особыми условиями использования территорий, зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ в перспективном периоде планируется разработка Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Южского муниципального района.

2.6. Использование и охрана земель на территории Южского муниципального района.

Подпрограмма по использованию и охране земель на территории Южского муниципального района направлена на создание благоприятных условий использования и охраны земель, обеспечивающих реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами в интересах укрепления экономики Южского муниципального района.

Нерациональное использование земли, потребительское и бесхозяйственное отношение к ней приводят к нарушению выполняемых ею функций, снижению природных свойств.

Охрана земель только тогда может быть эффективной, когда обеспечивается рациональное землепользование.

Проблемой устойчивого социально – экономического развития Южского муниципального района Ивановской области и экологически безопасной жизнедеятельности его жителей на современном этапе тесно связаны с решением вопросов охраны и использования земель. На уровне муниципального района можно решать местные проблемы охраны и использования земель самостоятельно, причем полным, комплексным и разумным образом в интересах не только ныне живущих людей, но и будущих поколений.

Целями Подпрограммы являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия почв на землях сельскохозяйственного использования и улучшения земель Южского муниципального района.

Для достижения поставленных целей предполагается решение следующих задач:

- оптимизация деятельности в сфере обращения с отходами производства и потребления;

- повышение эффективности использования и охраны земель, обеспечение организации рационального использования и охраны земель;

- сохранение и восстановление зеленых насаждений.

Реализация данной подпрограммы будет содействовать следующему:

- упорядочению землепользования;

- вовлечение в оборот новых земельных участков;

- повышению инвестиционной привлекательности Южского муниципального района;

- более эффективному использованию и охране земель.

За период с 2023-2025 гг. было вовлечено в оборот 1864,7 га. земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и государственной собственности путем предоставления в аренду земельных участков юридическим и физическим лицам.

3. Сведения о целевых индикаторах муниципальной программы

Основными целями реализации муниципальной программы являются:

1. Создание в Южском муниципальном районе благоприятного инвестиционного климата и условий для развития малого бизнеса в приоритетных отраслях экономики.

2. Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Южского муниципального района.

3. Предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечения рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия почв на землях сельскохозяйственного использования и улучшения земель муниципального района.

4. Создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности.

5. Создание лесничеств и проведение лесоустройства на территории Южского муниципального района.

Реализация программы позволит добиться следующих основных результатов:

- обеспечение позитивной динамики развития малого и среднего предпринимательства в районе (увеличение числа субъектов малого и среднего предпринимательства на 3,2% до 2028 года);

- оперативное финансирование работ по формированию земельных участков на территории Южского муниципального района;

- оперативное финансирование работ по формированию прав собственности Южского муниципального района на недвижимое имущество и его инвентаризации;

- повышение инвестиционной привлекательности Южского муниципального района;

- содействие повышению экологической безопасности населения Южского муниципального района и качество его жизни;

- рациональное и эффективное использование и охрана земель.

Целевые показатели, характеризующие ожидаемые результаты реализации муниципальной программы (в том числе по годам реализации) представлены в нижеследующей таблице.

Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации Программы

Таблица 3.

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов (показателей)			
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Количество проведенных выставок, ярмарок или содействие в их проведении	ед.	1	2	2	2
2.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших финансовую поддержку в сфере образования	ед.	0	3	3	3
3.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших финансовую поддержку по сертификации	лиц	0	1	1	1
4.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших финансовую поддержку приобретения сельскохозяйственной техники и оборудования	ед.	0	1	1	1
5.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», получивших имущественную поддержку	ед.	1	3	3	3
6.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших меру стимулирования в виде предоставления земельных участков без проведения торгов необходимых для осуществления деятельности	ед.	0	1	1	1
7.	Количество лиц, которым оказана информационно-консультационная поддержка	лиц	2	2	3	4
8.	Сформировано земельных участков	шт.	44	25	25	25
9.	Определение на местности местоположения характерных точек границ земельных участков	шт.	50	50	50	50

10.	Количество контрактов по проектированию планировки и межевания территории для проведения комплексных кадастровых работ	шт.	0	0	0	0
11.	Предоставление карты-плана территории в орган регистрации прав	карта-план	0	1	0	0
12.	Количество технических планов и технических паспортов в отношении объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности Южского муниципального района	шт.	27	30	30	25
13.	Количество отчетов об оценке имущества, признания прав и регулирования отношений по муниципальной собственности	шт.	13	15	15	10
14.	Участие на выставочно-ярмарочных мероприятиях, проводимых на территории Ивановской области и в иных субъектах Российской Федерации.	шт.	1	1	2	2
15.	Формирование базы данных инвестиционных предложений муниципальных образований Южского муниципального района и хозяйствующих субъектов на территории муниципального района	ед.	0	1	1	1
16.	Размещение и обновление информации на инвестиционном портале Ивановской области в сети интернет	%	100	100	100	100
17.	Соответствие муниципальной правовой базы, в сфере инвестиционной деятельности, нормативно правовым актам федерального и регионального уровня.	%	100	100	100	100
18.	Количество документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Южского муниципального района.	шт.	6	4	4	4
19.	Разработка и внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Южского муниципального района.	шт.	3	2	2	2
20.	Разработка и внесение изменений в генеральные планы муниципальных образований Южского муниципального района	шт.	3	2	2	2
21.	Количество внесенных изменений в схему территориального планирования Южского муниципального района	шт.	0	0	0	0
22.	Количество карт (планов) муниципальных образований Южского муниципального района	шт.	1	1	1	1
23.	Количество проводимых проверок по контролю использования земель сельскохозяйственного назначения	ед.	55	60	60	60
24.	Выполнение контрольных функций поступлений арендной платы за использование земельных участков	%	100	100	100	100
25.	Проведение торгов по продаже права аренды на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения	уч.	15	10	10	10
26.	Количество проверок по контролю соблюдения требований земельного законодательства:	ед.				
	- гражданами;		25	30	30	30
	- юридическими лицами и индивидуальными		0	0	0	0

	предпринимателями					
27.	Направленно в судебные органы материалов о прекращении права на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования	%	100	100	100	100
28.	Размещение на сайте Администрации Южского муниципального района памяток по соблюдению требований земельного законодательства	ед.	2	2	2	2
29.	Выполнение функций по защите от заражения земель сельскохозяйственного использования карантинными вредителями и болезнями растений, от зарастания сорной травой	%	100	100	100	100
30.	Подготовлен проект и утвержден лесохозяйственный регламент	ед.	0	1	0	0
31.	Создано муниципальное лесничество	ед.	0	1	0	0
32.	Разработаны мероприятия по сохранению муниципальных лесов	ед.	0	1	0	0

Приложение 1
к муниципальной программе
«Экономическое развитие Южского
муниципального района»

1. П А С П О Р Т
подпрограммы муниципальной программы Южского муниципального района

Наименование подпрограммы	**Развитие малого и среднего предпринимательства**
Срок реализации подпрограммы	2025-2028г.г.
Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Южского муниципального района в лице отдела экономического развития, торговли и сельского хозяйства
Исполнители основных мероприятий (мероприятий) подпрограммы	Администрация Южского муниципального района в лице отдела экономического развития, торговли и сельского хозяйства. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области
Цель (цели) подпрограммы	1. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства и повышение предпринимательской активности в Южском муниципальном районе.
Задачи подпрограммы	1. Эффективное использование имеющихся в районе резервов. 2. Обеспечение конкурентоспособности малых и средних предприятий. 3. Сохранение стабильности условий их деятельности. 4. Превращение малого бизнеса в ключевой сектор экономики района.
«Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований: 2025 год – 0,00 руб.; 2026 год – 135 000,00 руб.; 2027 год – 135 000,00 руб.; 2028 год – 135 000,00 руб. - бюджет Южского муниципального района: 2025 год – 0,00 руб.; 2026 год – 135 000,00 руб.; 2027 год – 135 000,00 руб.; 2028 год – 135 000,00 руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Реализация подпрограммы в перспективе 2026-2028 гг. позволит обеспечить достижение следующих основных результатов:

	- будет обеспечена позитивная динамика развития малого и среднего предпринимательства в Южском муниципальном районе; - доля работников, занятых в секторе малого и среднего предпринимательства, увеличится за период реализации программы на 0,9% и составит около 20% занятого населения; - муниципальная поддержка будет предоставлена 15 субъектам малого и среднего предпринимательства (за период 2026-2028 гг); - возрастут налоговые отчисления сектора малого и среднего предпринимательства в бюджеты всех уровней.

2. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Реализация подпрограммы предполагает выполнение следующего основного мероприятия:

2.1. Поддержка малого и среднего предпринимательства.

Исполнителем основного мероприятия подпрограммы выступает: Администрация Южского муниципального района в лице отдела экономического развития, торговли и сельского хозяйства, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области.

Основное мероприятие включает в себя следующие мероприятия:

2.1.1. Субсидирование части затрат СМСП и организаций, образующих ИП СМСП по аренде выставочных площадей для участия в выставочно-ярмарочных мероприятиях.

Целью предоставления субсидии является финансовая поддержка СМСП.

Субсидирование производится в размере 90% от общей суммы указанных затрат и не более 10 тыс. рублей по одному мероприятию (не более 20 тыс. руб. на одного субъекта малого и среднего предпринимательства в год).

Порядок рассмотрения заявок, а также порядок и условия оказания поддержки устанавливаются в соответствии с Порядком предоставления и расходования средств бюджета Южского муниципального района, утвержденного Постановлением Администрации Южского муниципального района от 15.09.2025 № 752-п «Об утверждении порядка предоставления и расходования средств бюджета Южского муниципального района в рамках реализации подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Экономическое развития Южского муниципального района»» (далее Постановление от 15.09.2025 № 752-п).

Исполнителем мероприятия подпрограммы выступает Администрация Южского муниципального района в лице отдела экономического развития, торговли и сельского хозяйства.

Срок выполнения мероприятия – 2025-2028 гг.

2.1.2. Субсидирование части затрат СМСП и организаций, образующих ИП СМСП в сфере образования

Целью предоставления субсидии является финансовая поддержка СМСП.

Субсидирование производится в размере 80% фактически понесенных затрат, но не более 5 тыс. рублей по одному мероприятию (не более 15 тыс. рублей на одного СМСП и организаций, образующих ИП СМСП в год).

Порядок рассмотрения заявок, а также порядок и условия оказания поддержки устанавливаются в соответствии с Порядком предоставления и расходования средств бюджета Южского муниципального района, утвержденного Постановлением от 15.09.2025 № 752-п.

Исполнителем мероприятия подпрограммы выступает Администрация Южского муниципального района в лице отдела экономического развития, торговли и сельского хозяйства.

Срок выполнения мероприятия – 2025-2028 гг.

2.1.3. ***Субсидирование части затрат СМСП и организаций, образующих ИП СМСП, связанных с оплатой услуг по сертификации.***

Целью предоставления субсидии является финансовая поддержка СМСП.

Субсидирование производится в размере не более 80% указанных затрат и не более 25 тысяч рублей на одного СМСП в год.

Порядок рассмотрения заявок, а также порядок и условия оказания поддержки устанавливаются в соответствии с Порядком предоставления и расходования средств бюджета Южского муниципального района, утвержденного Постановлением от 15.09.2025 № 752-п.

Исполнителем мероприятия подпрограммы выступает Администрация Южского муниципального района в лице отдела экономического развития, торговли и сельского хозяйства.

Срок выполнения мероприятия – 2025-2028 гг.

2.1.4. Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих сельскохозяйственную деятельность, связанных с приобретением сельскохозяйственной техники и оборудования.

Целью предоставления субсидии является финансовая поддержка СМСП.

Субсидирование производится в размере, не более 80% документально подтвержденных затрат, но не более 45 тыс. рублей на одного СМСП в течение финансового года.

Порядок рассмотрения заявок, а также порядок и условия оказания поддержки устанавливаются в соответствии с Порядком предоставления и расходования средств бюджета Южского муниципального района,

утвержденного Постановлением от 15.09.2025 № 752-п.

Исполнителем мероприятия подпрограммы выступает Администрация Южского муниципального района в лице отдела экономического развития, торговли и сельского хозяйства.

Срок выполнения мероприятия – 2025-2028 гг.

2.1.5. Имущественная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход».

Оказание имущественной поддержки СМСП и организациям, образующим ИП СМСП, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества на возмездной, безвозмездной основе или на льготных условиях с учётом его целевого использования и соблюдения требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» устанавливается в соответствии с приложением 1 к настоящей подпрограмме.

Планируется, что в рамках реализации подпрограммы поддержку смогут получить до 3 субъектов малого и среднего предпринимательства.

Исполнителями мероприятия подпрограммы выступает: Администрация Южского муниципального района в лице отдела экономического развития, торговли и сельского хозяйства, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Южского муниципального района Ивановской области.

Срок выполнения мероприятия – 2025-2028 г.г.

2.1.6. Стимулирование деятельности в сфере промышленности.

Предоставление земельных участков без проведения торгов необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт в порядке подпункта 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ.

Исполнителями мероприятия подпрограммы выступает: Администрация Южского муниципального района в лице отдела экономического развития, торговли и сельского хозяйства, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского

муниципального района Ивановской области.

Срок выполнения мероприятия – 2025-2028г.г.

2.1.7. Предоставление информационно - консультационной поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности.

Предоставление информационно-консультационной поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности органами местного самоуправления:

1) организация проведения выставок, ярмарок, конференций или содействия в их проведении;

2) размещение информационно-рекламных материалов или содействия в их размещении, за исключением материалов программ в области обороны страны и безопасности государства.

Исполнителями мероприятия подпрограммы выступает: Администрация Южского муниципального района в лице отдела экономического развития, торговли и сельского хозяйства, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области.

Срок выполнения мероприятия – 2025-2028 г.г.

Порядок предоставления и расходования средств бюджета Южского муниципального района в рамках реализации подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Экономическое развитие Южского муниципального района» утверждается постановлением Администрации.

3. Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм	Значения целевых индикаторов (показателей)			
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1. Основное мероприятие «Поддержка малого и среднего предпринимательства»						
1.1	Мероприятие Субсидирование части затрат СМСП и организаций, образующих ИП СМСП по аренде выставочных площадей для участия в выставочно - ярмарочных мероприятиях					
1.1.1	Количество проведенных выставок, ярмарок или содействие в их проведении	ед.	1	2	2	2
1.2	Мероприятие Субсидирование части затрат СМСП и организаций, образующих ИП СМСП в сфере образования					
1.2.1	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших финансовую поддержку в сфере образования	ед.	0	3	3	3
1.3	Мероприятие					

	Субсидирование части затрат СМСП и организаций, образующих ИП СМСП , связанных с оплатой услуг по сертификации					
1.3.1	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших финансовую поддержку по сертификации	лиц	0	1	1	1
1.4	Мероприятие Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих сельскохозяйственную деятельность, связанных с приобретением сельскохозяйственной техники и оборудования					
1.4.1	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших финансовую поддержку приобретения сельскохозяйственной техники и оборудования	ед.	0	1	1	1
1.5	Мероприятие Имущественная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»					
1.5.1	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», получивших имущественную поддержку	ед.	1	3	3	3
1.6	Мероприятие Стимулирование деятельности в сфере промышленности					
1.6.1	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших меру стимулирования в виде предоставления земельных участков без проведения торгов необходимых для осуществления деятельности	ед.	0	1	1	1
1.7	Мероприятие Предоставление информационно-консультационной поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности					
1.7.1	Количество лиц, которым оказана информационно-консультационная поддержка	лиц	2	2	3	4

Отчетные значения по целевым показателям определяются на основе данных ведомственного учета отдела экономического развития, торговли и сельского хозяйства администрации Южского муниципального района.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

руб.

№ п/п	Наименование мероприятия/ источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Подпрограмма, всего			0,00	135000,00	135000,00	135000,00
бюджетные ассигнования:			0,00	135000,00	135000,00	135000,00
-областной бюджет			*	*	*	*
-федеральный бюджет			*	*	*	*
-бюджет Южского муниципального района			0,00	135000,00	135000,00	135000,00
1. Основное мероприятие «Поддержка малого и среднего предпринимательства»		Администрация Южского муниципального района в лице отдела экономического развития, торговли и сельского хозяйства, КУМИ администрации Южского муниципального района Ивановской области	0,00	135000,00	135000,00	135000,00
бюджетные ассигнования:			0,00	135000,00	135000,00	135000,00
-областной бюджет			*	*	*	*
-федеральный бюджет			*	*	*	*
	-бюджет Южского муниципального района		0,00	135000,00	135000,00	135000,00
1.1.	Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства по аренде выставочных площадей для участия в выставочно-ярмарочных мероприятиях	Администрация Южского муниципального района в лице отдела экономического развития, торговли и сельского хозяйства	0,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
	бюджетные ассигнования		0,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
	-областной бюджет		*	*	*	*
	-федеральный бюджет		*	*	*	*
	бюджет Южского муниципального района		0,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
1.2.	Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере образования	Администрация Южского муниципального района в лице отдела экономического развития, торговли и сельского хозяйства	0,00	45000,00	45000,00	45000,00
	бюджетные ассигнования		0,00	45000,00	45000,00	45000,00
	-областной бюджет		*	*	*	*
	-федеральный бюджет		*	*	*	*
	бюджет Южского муниципального района		0,00	45000,00	45000,00	45000,00
1.3.	Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с оплатой услуг по сертификации	Администрация Южского муниципального района в лице отдела экономического развития, торговли и	0,00	25000,00	25000,00	25000,00
	бюджетные ассигнования		0,00	25000,00	25000,00	25000,00
	-областной бюджет		*	*	*	*

	-федеральный бюджет	сельского хозяйства	*	*	*	*
	бюджет Южского муниципального района		0,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00
1.4.	Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих сельскохозяйственную деятельность, связанных с приобретением сельскохозяйственной техники и оборудования	Администрация Южского муниципального района в лице отдела экономического развития, торговли и сельского хозяйства	0,00	45000,00	45000,00	45000,00
	бюджетные ассигнования		0,00	45000,00	45000,00	45000,00
	-областной бюджет		*	*	*	*
	-федеральный бюджет		*	*	*	*
	бюджет Южского муниципального района		0,00	45000,00	45000,00	45000,00
	бюджетные ассигнования		*	*	*	*
	-областной бюджет		*	*	*	*
	-федеральный бюджет		*	*	*	*
	бюджет Южского муниципального района		*	*	*	*

*- отсутствие бюджетных ассигнований

Приложение 1 к подпрограмме
«Развитие малого и среднего
предпринимательства»

ПОРЯДОК
оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - СМСП) в рамках реализации муниципальной программы «Экономическое развитие Южского муниципального района»

I. Порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - СМСП), организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим)

1. Оказание имущественной поддержки СМСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляется с соблюдением положений законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов Южского муниципального района, регулирующих порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Южского муниципального района.

2. Имущественная поддержка предоставляется в форме передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества на возмездной основе, безвозмездной основе, льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Оказание имущественной поддержки СМСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляется путем передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, включенного в Перечень имущества Южского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав СМСП), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование СМСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим (далее - Перечень).

3. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность СМСП в соответствии с Федеральным законом от

22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду СМСП организациями, образующими инфраструктуру поддержки СМСП, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Оказание имущественной поддержки СМСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования.

При предоставлении имущественной поддержки в форме передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества на возмездной основе начальная цена конкурса или аукциона (начальный размер годовой арендной платы за пользование зданием, помещением) определяется на основании отчета независимого оценщика с учетом платы за пользование земельным участком, на котором оно расположено. Начальная цена конкурса или аукциона (начальный размер годовой арендной платы за пользование) в отношении иного муниципального имущества, включенного в Перечень, определяется на основании отчета независимого оценщика.

При предоставлении имущественной поддержки на безвозмездной основе муниципальное имущество передается во владение и (или) в пользование по договору безвозмездного пользования, заключенному по результатам конкурса или аукциона. Начальная цена права заключения договора безвозмездного пользования определяется на основании отчета независимого оценщика.

6. Решение о проведении конкурса или аукциона в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень имущества Южского муниципального района, принимается Администрацией Южского муниципального района (далее – Администрация) в форме постановления;

в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием или на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, такое решение принимается соответствующим муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением в форме приказа с согласия Администрации.

7. Имущественная поддержка оказывается СМСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, при условии представления документов, предусмотренных настоящим Порядком, оформленных с соблюдением требований, предъявляемых к СМСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, настоящим Порядком и действующим законодательством.

8. Имущественная поддержка оказывается СМСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, при одновременном соблюдении следующих условий:

а) отнесение заявителей к СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»»;

б) отсутствие у заявителя задолженности по арендным платежам и нарушений иных обязательств, установленных ранее заключенными договорами аренды в отношении муниципального имущества и (или) земельных участков, распоряжение которыми осуществляется органами местного самоуправления Южского муниципального района;

в) отсутствие задолженности по обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на дату подачи заявки на оказание имущественной поддержки;

г) размер средней заработной платы работников, работодателем которых является заявитель, должен быть не ниже величины минимального размера оплаты труда, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации на дату подачи заявки об оказании имущественной поддержки.

9. СМСП, организации, образующие инфраструктуру поддержки СМСП, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, претендующие на предоставление имущественной поддержки в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Южского

муниципального района, подают заявку на участие в конкурсе или аукционе в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Южского муниципального района Ивановской области (далее – КУМИ). В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, заявка на участие в конкурсе или аукционе подается в соответствующее муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение. Требования к заявке, порядок проведения торгов определяются конкурсной или аукционной документацией, составленной в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 (в действующей редакции) (далее - Приказ ФАС от 21.03.2023 №147/23).

Дополнительно вместе с заявкой единовременно СМСП, организациями, образующими инфраструктуру поддержки СМСП, представляются следующие документы:

а) заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к СМСП, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по форме, приведенной в приложении 1 к настоящему Порядку (для вновь созданных юридических лиц и вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей);

б) сведения о среднемесячной заработной плате одного работника за предшествующие 12 месяцев либо за период осуществления деятельности СМСП, организации, образующей инфраструктуру поддержки СМСП (для вновь созданных юридических лиц и вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей), за исключением индивидуальных предпринимателей, не имеющих наемных работников, по форме, приведенной в приложении 2 к Порядку.

Дополнительно вместе с заявкой единовременно физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, представляются следующие документы:

а) справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;

б) справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход.

Документы, которые поступают по информационным каналам межведомственного взаимодействия, но заявитель вправе предоставить их самостоятельно по собственной инициативе:

а) справка КУМИ о наличии/отсутствии задолженности по арендной плате за землю и муниципальное имущество;

б) справка, содержащая сведения о наличии (отсутствии) неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (в случае если заявитель самостоятельно, по собственной инициативе представляет документ, дата получения - не ранее чем за две недели до дня подачи заявления);

в) справка Фонда социального страхования Российской Федерации, содержащая сведения о состоянии расчетов по страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, пеням, штрафам плательщика (в случае если заявитель самостоятельно, по собственной инициативе представляет документ, дата получения - не ранее чем за две недели до дня подачи заявления).

10. Муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением, предоставляется на основании договора аренды (безвозмездного пользования), заключаемого по результатам проведения конкурса или аукциона между Администрацией, в лице КУМИ и СМСП, организацией, образующей инфраструктуру поддержки СМСП, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим. В отношении предоставления муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием или на праве оперативного управления за муниципальным (автономным, бюджетным) учреждением, договор аренды (безвозмездного пользования) заключается по результатам проведения конкурса или аукциона между муниципальным унитарным предприятием или муниципальным (автономным, бюджетным) учреждением и СМСП, организацией, образующей инфраструктуру поддержки СМСП, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим.

11. Срок, на который заключаются договоры при оказании имущественной поддержки СМСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом.

12. Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Приказом ФАС от 21.03.2023 № 127/23.

II. Порядок предоставления муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,

организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим

1. Муниципальная преференция может быть предоставлена в целях поддержки СМСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки СМСП, отвечающих требованиям статей 4 и 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, отвечающих требованиям, установленным Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»».

2. Муниципальная преференция предоставляется в форме передачи без проведения торгов во владение и (или) в пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, на возмездной основе, безвозмездной основе, льготных условиях, исключительно в целях, указанных статьей 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Администрацией принимается решение о предоставлении муниципальной преференции в форме правового акта.

При предоставлении муниципальной преференции в форме передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества на возмездной основе размер годовой арендной платы за пользование зданием, помещением определяется на основании отчета независимого оценщика с учетом платы за пользование земельным участком, на котором оно расположено. Плата за пользование земельным участком рассчитывается на основании Решения Совета Южского муниципального района от 19.12.2018 № 108 «Об арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в собственности Южского муниципального района Ивановской области».

Размер годовой арендной платы за пользование иным муниципальным имуществом, включенным в Перечень, определяется на основании отчета об оценке.

3. Для получения муниципальной преференции в отношении муниципального имущества Южского муниципального района, СМСП, организации, образующие инфраструктуру поддержки СМСП, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, обращаются с заявлением о предоставлении муниципальной преференции в адрес Администрации. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, обращаются с заявлением о предоставлении муниципальной преференции на имя руководителя, соответствующего муниципального унитарного

предприятия или руководителя муниципального учреждения. Вместе с заявлением о предоставлении муниципальной преференции единовременно представляются следующие документы:

- опись документов, прилагаемых к заявлению;

- перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

- пояснительная записка о предполагаемом использовании передаваемого муниципального имущества;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, или заверенная копия такого документа, в случае подачи заявления представителем заявителя.

Дополнительно для юридических лиц:

- заявление о соответствии юридического лица условиям отнесения к СМСП, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по форме, приведенной в приложении 1 к настоящему Порядку (для вновь созданных юридических лиц);

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе юридического лица;

- заверенные копии уставных и учредительных документов.

Дополнительно для индивидуальных предпринимателей:

- заявление о соответствии индивидуального предпринимателя условиям отнесения к СМСП, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по форме, приведенной в приложении 1 к настоящему Порядку (для вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей);

- копия паспорта гражданина Российской Федерации.

Дополнительно для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим:

- копия паспорта гражданина Российской Федерации;

- копия ИНН (идентификационный номер налогоплательщика);

- справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;

- справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход.

4. Условия предоставления имущественной поддержки в виде муниципальной преференции:

4.1. Муниципальная преференция предоставляется СМСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, при одновременном соблюдении следующих условий:

а) отнесение заявителей к СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»»;

б) отсутствие у заявителя задолженности по арендным платежам и нарушений иных обязательств, установленных ранее заключенными договорами аренды в отношении муниципального имущества и (или) земельных участков, распоряжение которыми осуществляется органами местного самоуправления Южского муниципального района;

в) отсутствие задолженности по обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на дату подачи заявления об оказании имущественной поддержки;

г) размер средней заработной платы работников, работодателем которых является СМСП или организация, образующая инфраструктуру поддержки СМСП, должен быть не ниже однократной величины прожиточного минимума для трудоспособного населения в Ивановской области на дату подачи заявления об оказании имущественной поддержки (за исключением индивидуальных предпринимателей, не имеющих наемных работников, и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

д) цель предоставления имущества соответствует требованиям статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.2. Муниципальная преференция предоставляется СМСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, при условии представления документов, предусмотренных настоящим

Порядком, оформленных с соблюдением требований, предъявляемых к СМСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, настоящим Порядком и действующим законодательством.

4.3. Отказ в предоставлении муниципальной преференции (с направлением заявителю письменного отказа) производится в следующих случаях:

- представление неполного пакета документов, предусмотренного пунктом 3 настоящего раздела;

- представлены незаверенные копии документов или копии документов, которые должны быть представлены в подлиннике;

- с заявлением о предоставлении муниципальной преференции обратилось лицо, не отвечающее требованиям, указанным в пунктах 4.1, 4.2 настоящего раздела;

- текст заявления не поддается прочтению или не подписан уполномоченным лицом;

- представленные заявителем документы не поддаются прочтению либо имеют серьезные повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание, имеются подчистки, приписки и зачеркнутые слова;

- письменное заявление анонимного характера;

- обращение (в письменном виде) заявителя с просьбой оставить заявление без рассмотрения;

- выявление в заявлении на предоставление муниципальной преференции или в представленных документах недостоверной, искаженной или неполной информации, в том числе представление заявителем документов, срок действия которых на момент поступления в Администрацию, КУМИ истек;

- нарушения порядка и условий ранее полученной поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования бюджетных средств;

- имущество, на которое претендует заявитель, уже предоставлено в пользование;

- отсутствие в Перечне имущества, указанного в заявлении;

- на один объект муниципального имущества претендуют несколько лиц из числа СМСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки СМСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, указанных в настоящем Порядке;

- принятие Администрацией решения о невозможности предоставления заявителю муниципального имущества, указанного в заявлении, на праве безвозмездного пользования.

5. Порядок предоставления муниципальной преференции в отношении муниципального имущества Южского муниципального района.

5.1. Заявитель - СМСП, организация, образующая инфраструктуру поддержки СМСП, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, имеющий намерение получить муниципальную преференцию, направляет в Администрацию заявление с приложением документов, указанных в пункте 3 настоящего раздела, подтверждающих соответствие условиям оказания имущественной поддержки.

В случае принятия решения о предоставлении муниципальной преференции заявителю Администрация в лице КУМИ в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте Южского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.yuzha.ru сообщение о намерении предоставить муниципальную преференцию в виде заключения договора аренды (безвозмездного пользования) без проведения торгов.

Если в течение 10 календарных дней с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте Южского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» иных заявлений на заключение договора аренды (безвозмездного пользования) не поступило, Администрацией принимается решение в форме правового акта об оказании единственному заявителю - СМСП, организации, образующей инфраструктуру поддержки СМСП, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, имущественной поддержки при соблюдении всех условий предоставления преференции, содержащихся в настоящем Порядке. Подготовку проекта правового акта осуществляет КУМИ.

5.2. Если на один объект претендуют несколько СМСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки СМСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, Администрация отказывает в предоставлении муниципальной преференции и принимает решение в форме правового акта о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования) в порядке, установленном Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, о чем в письменной форме уведомляет лицо, претендовавшее на предоставление муниципальной преференции. Подготовку проекта правового акта осуществляет КУМИ. Муниципальное имущество предоставляется на основании договора аренды (безвозмездного пользования), заключаемого по результатам проведения конкурса или аукциона между КУМИ и СМСП, организацией, образующей инфраструктуру поддержки СМСП, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим.

5.3. Контроль за целевым использованием предоставленного имущества осуществляется Администрацией в лице КУМИ.

6. Порядок предоставления муниципальной преференции в отношении муниципального имущества Южского муниципального района, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием или на праве оперативного управления за муниципальным учреждением.

6.1. Заявитель - СМСП, организация, образующая инфраструктуру поддержки СМСП, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, имеющий намерение получить муниципальную преференцию, направляет в соответствующее муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение заявление с приложением документов, указанных в пункте 3 настоящего раздела, подтверждающих соответствие условиям предоставления муниципальной преференции, после чего муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение обращается в Администрацию с целью предоставления муниципальной преференции с приложением соответствующего приказа.

В случае принятия решения о предоставлении муниципальной преференции заявителю, Администрация в лице КУМИ в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте Южского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.yuzha.ru, сообщение о намерении предоставить муниципальную преференцию в виде заключения договора аренды (безвозмездного пользования) без проведения торгов.

Если в течение 10 календарных дней с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте Южского муниципального района в сети Интернет иных заявок на заключение договора аренды (безвозмездного пользования) не поступило, Администрацией принимается решение, в форме правового акта об оказании единственному заявителю - СМСП, организации, образующей инфраструктуру поддержки СМСП, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, имущественной поддержки при соблюдении всех условий предоставления преференции, содержащихся в настоящем Порядке. Подготовку проекта правового акта осуществляет КУМИ.

6.2. Если на один объект претендуют несколько СМСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки СМСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, Администрация направляет отказ в предоставлении муниципальной преференции лицу, претендовавшему на предоставление муниципальной преференции, а также соответствующему муниципальному унитарному предприятию или муниципальному учреждению, после чего муниципальным унитарным

предприятием или муниципальным учреждением с согласия Администрации принимается решение в форме приказа о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования) в порядке, установленном Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67. Подготовку проекта приказа осуществляет соответствующее муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием или на праве оперативного управления за муниципальным (автономным, бюджетным) учреждением, предоставляется на основании договора аренды (безвозмездного пользования), заключаемого по результатам проведения конкурса или аукциона между муниципальным унитарным предприятием или муниципальным (автономным, бюджетным) учреждением и СМСП, организацией, образующей инфраструктуру поддержки СМСП, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим. В отношении предоставления муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением, договор аренды (безвозмездного пользования) заключается по результатам проведения конкурса или аукциона между Администрацией и СМСП, организацией, образующей инфраструктуру поддержки СМСП, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим.

6.3. Контроль за целевым использованием предоставленного имущества осуществляется соответствующим муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, а также Администрацией в лице КУМИ.

7. Срок, на который заключаются договоры при предоставлении муниципальной преференции, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом.

8. Получатели муниципальной преференции несут ответственность за достоверность данных, представляемых ими в Администрацию, для получения муниципальной преференции, а также за нецелевое использование муниципального имущества.

9. В случае нарушения условий, установленных при предоставлении муниципальной преференции, возврат имущества производится в 5 (пяти) дневный срок с момента выявления нарушений в порядке, установленном законодательством и договором на предоставление имущества.

III. Заключительные положения

Положения, касающиеся оказания имущественной поддержки физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного

Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»».

Приложение 1 к Порядку
оказания имущественной поддержки субъектам
малого и среднего предпринимательства (далее - СМСП)
в рамках реализации муниципальную программу
«Экономическое развитие Южского муниципального района»

З А Я В Л Е Н И Е

о соответствии вновь созданного юридического лица
и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя
условиям, установленным Федеральным законом от 24 июля
2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего
предпринимательства в Российской Федерации"

Настоящим заявляю, что _____
_____
_____,
(указывается полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

ИНН _____,
(указывается идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) юридического лица или физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)

дата государственной регистрации: _____
_____,
(указывается дата государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя при наличии)

соответствует условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

_____ _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) подписавшего, должность) *подпись*

"____" _____ 20___ г.
дата составления заявления
м.п. (при наличии)

Приложение 2 к Порядку
оказания имущественной поддержки субъектам
малого и среднего предпринимательства (далее - СМСП)
в рамках реализации муниципальную программу
«Экономическое развитие Южского муниципального района»

СВЕДЕНИЯ
о среднемесячной заработной плате одного работника

1. Размер среднемесячной заработной платы одного работника за предшествующие 12 месяцев либо за период осуществления деятельности СМСП, организации, образующей инфраструктуру поддержки СМСП (для вновь созданных юридических лиц и вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей), _____.

2. Среднесписочная численность работников на дату подачи заявления _____.

3. Задолженность по выплате заработной платы _____ (имеется/отсутствует).

Руководитель организации
(предприниматель) _____/_____/

(подпись) *(Ф.И.О.)*

"___" _____ 20___ г.»

М.П.

Приложение 2
к муниципальной программе
«Экономическое развитие Южского
муниципального района»

1. П А С П О Р Т
подпрограммы муниципальной программы Южского муниципального района

Наименование подпрограммы	**Обеспечение финансирования работ по формированию земельных участков на территории Южского муниципального района**
Срок реализации подпрограммы	2025-2028 г.г.
Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области
Исполнители основных мероприятий (мероприятий) подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области
Цель (цели) подпрограммы	1. Увеличение эффективности использования земельных участков.
Задачи подпрограммы	1. Оформление права муниципальной собственности на земельные участки. 2. Формирование достаточного количества земельных участков для последующего безвозмездного предоставления льготным категориям граждан. 3. Формирование земельных участков с целью их последующего предоставления с торгов. 4. Уточнение границ земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. 5. Обеспечение прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков в собственность и аренду. 6. Установление границ муниципальных образований, населенных пунктов для последующего внесения данных сведений в государственный кадастр недвижимости. 7. Проведение комплексных кадастровых работ на территории Южского муниципального района. 8. Формирование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с целью вовлечения их в оборот.
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований: 2025 год – 660 176,40 рублей 2026 год – 395 176,40 рублей; 2027 год – 370 176,40 рублей; 2028 год – 370 176,40 рублей. - бюджет Южского муниципального района:

	2025 год – 660 176,40 рублей 2026 год – 395 176,40 рублей; 2027 год – 370 176,40 рублей; 2028 год – 370 176,40 рублей. - областной бюджет: 2025 год – 0,00 рублей; 2026 год – 0,00 рублей; 2027 год – 0,00 рублей; 2028 год – 0,00 рублей. - федеральный бюджет: 2025 год – 0,00 рублей; 2026 год – 0,00 рублей; 2027 год – 0,00 рублей; 2028 год – 0,00 рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	- формирование земельных участков на территории Южского муниципального района; -установление границ муниципальных образований, населенных пунктов для последующего внесения данных сведений в государственный кадастр недвижимости; - вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения.

2. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

В рамках реализации подпрограммы осуществляется финансирование работ по формированию и уточнению границ земельных участков на территории Южского муниципального района.

Формирование земельного участка предполагает выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (кадастровые работы), осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка.

Формирование земельных участков необходимо:

1. Для формирования перечня земельных участков на территории Южского муниципального района, предоставляемых на безвозмездной основе льготным категориям граждан, предусмотренным Законом Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации»;

2. Для формирования перечня земельных участков на территории Южского муниципального района, предоставляемых на безвозмездной основе льготным категориям граждан, предусмотренным Законом Ивановской области от 04.03.2024 № 1-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков на территории Ивановской области отдельным категориям граждан за заслуги проявленные в ходе участия в специальной военной операции»;

3. Для проведения торгов (аукционов и конкурсов) по приобретению земельных участков или права на заключение договоров аренды на них, что позволяет более рационально использовать земельные ресурсы Южского муниципального района и обеспечивает дополнительные поступления в доходов в бюджет Южского муниципального района.

4. При проектировании и строительстве муниципальных объектов.

Реализация подпрограммы предполагает выполнение следующего основного мероприятия:

2.1. Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Южского муниципального района.

Основное мероприятие включает в себя следующие мероприятия:

2.1.1. Организация проведения кадастровых работ в отношении земельных участков Южского муниципального района и проведение топографической съемки участков Южского муниципального района.

2.1.2. Кадастровые работы по выявлению местоположения земельных участков, подготовка сведений о характерных точках контура земельных участков Южского муниципального района, вынос в натуру координат земельных участков.

2.1.3.Разработка проектов планировки и межевания территории для проведения комплексных кадастровых работ на территории Южского муниципального района

2.1.4.Проведение комплексных кадастровых работ.

Исполнителем основного мероприятия подпрограммы выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Южского муниципального района Ивановской области.

Срок выполнения мероприятия: 2026-2028 гг.

3. Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя	Ед. изм	Значения целевых индикаторов (показателей)			
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.Основное мероприятие «Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Южского муниципального района».						
1.1.	Мероприятие Организация проведения кадастровых работ в отношении земельных участков Южского муниципального района и проведение топографической съемки участков Южского муниципального района					
1.1.1.	Сформировано земельных участков.	шт.	44	25	25	25
1.2.	Мероприятие Кадастровые работы по выявлению местоположения земельных участков, подготовка сведений о характерных точках контура земельных участков Южского муниципального района, вынос в натуру координат земельных участков.					

1.2.1.	Определение на местности местоположения характерных точек границ земельных участков.	шт.	50	50	50	50
1.3.	Мероприятие. Разработка проектов планировки и межевания территории для проведения комплексных кадастровых работ.					
1.3.1.	Количество контрактов по проектированию планировки и межевания территории для проведения комплексных кадастровых работ.	шт.	0	0	0	0
1.4.	Мероприятие Проведение комплексных кадастровых работ.					
1.4.1.	Предоставление карты-плана территории в орган регистрации прав.	карта-план	0	1	0	0

4. Ресурсное обеспечение мероприятий подпрограммы

руб.

№ п/п	Наименование мероприятия/ источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Подпрограмма, всего			660 176,40	395 176,40	370 176,40	370 176,40
Бюджетные ассигнования			660 176,40	395 176,40	370 176,40	370 176,40
- Бюджет Южского муниципального района			660 176,40	395 176,40	370 176,40	370 176,40
- Областной бюджет			0,00	0,00	0,00	0,00
-Федеральный бюджет			0,00	0,00	0,00	0,00
1. Основное мероприятие «Управление и распоряжение земельными ресурсами»		КУМИ администрации Южского муниципального района Ивановской области	660 176,40	395 176,40	370 176,40	370 176,40
Бюджетные ассигнования			660 176,40	395 176,40	370 176,40	370 176,40
-Бюджет Южского муниципального района			660 176,40	395 176,40	370 176,40	370 176,40
-Областной бюджет			0,00	0,00	0,00	0,00
- Федеральный бюджет			0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.	Организация проведения кадастровых работ в отношении земельных участков Южского муниципального района и проведение топографической съемки участков Южского муниципального района	КУМИ администрации Южского муниципального района Ивановской области	575 176,40	210 176,40	210 176,40	210 176,40
	Бюджетные ассигнования		575 176,40	210 176,40	210 176,40	210 176,40
	Бюджет Южского муниципального района		575 176,40	210 176,40	210 176,40	210 176,40
1.2.	Проведение комплексных кадастровых работ	КУМИ администрации Южского муниципального района Ивановской области	0,00	100000,00	100000,00	100000,00
	Бюджетные ассигнования		0,00	100000,00	100000,00	100000,00
	- Бюджет Южского муниципального района		0,00	100000,00	100000,00	100000,00
	- Областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Разработка проектов планировки и межевания территории для проведения комплексных кадастровых работ на территории Южского муниципального района	КУМИ администрации Южского муниципального района Ивановской области	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
	Бюджетные ассигнования		60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
	Бюджет Южского муниципального района		60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00

1.4	Кадастровые работы по выявлению местоположения земельных участков, подготовка сведений о характерных точках контура земельных участков, вынос в натуру координат земельных участков	КУМИ администрации Южского муниципальног о района Ивановской области	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00
	Бюджетные ассигнования		25 000,00	25 000,00	0,00	0,00
	- бюджет Южского муниципального района		25 000,00	25 000,00	0,00	0,00

Приложение 3
к муниципальной программе
«Экономическое развитие Южского
муниципального района»

1. П А С П О Р Т
подпрограммы муниципальной программы Южского муниципального района

Наименование подпрограммы	**Обеспечение финансирования работ по оформлению прав собственности Южского муниципального района на недвижимое имущество и его инвентаризации**
Срок реализации подпрограммы	2025-2028 г.г.
Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области
Исполнители основных мероприятий (мероприятий) подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области
Цель (цели) подпрограммы	Обеспечение финансирования работ по: - изготовлению технической документации на недвижимые объекты муниципальной собственности; - оценке муниципального имущества.
Задачи подпрограммы	1. Инвентаризация муниципальных объектов, корректировки реестров объектов муниципальной собственности, государственная регистрация прав собственности на объекты. 2. Приватизация муниципального имущества. 3. Обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования имущества муниципальной казны. 4. Пополнение муниципальной казны. 5. Проведение единой муниципальной политики в сфере имущественных и земельных отношений. 6. Формирование системы управления муниципальным имуществом муниципального образования.
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований: 2025 год – 239 000,00 руб.; 2026 год – 254 000,00 руб.; 2027 год – 254 000,00 руб.;

	2028 год – 254 000,00 руб. - бюджет Южского муниципального района: 2025 год – 239 000,00 руб.; 2026 год – 254 000,00 руб.; 2027 год – 254 000,00 руб.; 2028 год – 254 000,00 руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	В целом за период реализации подпрограммы, по предварительной оценке, позволит к 2028 году достичь следующего: - увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих техническую документацию; - увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано.

2. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

В рамках реализации подпрограммы осуществляется финансирование работ по оформлению прав собственности Южского муниципального района Ивановской области на недвижимое имущество и его инвентаризации. Реализация подпрограммы предполагает выполнение следующего основного мероприятия:

2.1. Управление и распоряжение имуществом.

В основное мероприятие входят следующие мероприятия:

2.1.1.Изготовление технических планов и технических паспортов в отношении объектов капитального строительства, находящиеся в муниципальной собственности Южского муниципального района (заключение муниципальных контрактов на оказание услуг по проведению кадастровых работ).

2.1.2.Оценка имущества, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности (заключение муниципальных контрактов на оказание услуг по подготовке отчетов об оценке для введение имущества в хозяйственный оборот, приватизация имущества, постановка на балансовый учет).

Реализация подпрограммы позволит обеспечить оперативное финансирование работ по оформлению прав собственности Южского муниципального района Ивановской области на недвижимое имущество и его инвентаризации, в связи с чем произойдёт значительное увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано.

Кроме того, подпрограмма позволит осуществлять финансирование оценочных работ, что позволит проводить своевременную приватизацию имущества, не участвующего в решении вопросов местного значения Южского муниципального района.

Срок выполнения мероприятия: 2025-2028 гг.

3. Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение целевых индикаторов (показателей)			
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.Основное мероприятие «Управление и распоряжение имуществом»						
1.1	Мероприятие Изготовление технических планов и технических паспортов в отношении объектов капитального строительства, находящиеся в муниципальной собственности Южского муниципального района					
1.1.1	Количество технических планов и технических паспортов в отношении объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности Южского муниципального района	шт.	27	30	30	25
1.2	Мероприятие Оценка имущества, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности					
1.2.1	Количество отчетов об оценке имущества, признания прав и регулирования отношений по муниципальной собственности	шт.	13	15	15	10

4. Ресурсное обеспечение мероприятий подпрограммы,

руб.

№ п/п	Наименование мероприятия / источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Подпрограмма, всего			239000,00	254000,00	254000,00	254000,00
Бюджетные ассигнования			239000,00	254000,00	254000,00	254000,00
Бюджет Южского муниципального района			239000,00	254000,00	254000,00	254000,00
1.Основное мероприятие «Управление и распоряжение имуществом»		КУМИ администрации Южского муниципального района Ивановской области	239000,00	254000,00	254000,00	254000,00
Бюджетные ассигнования			239000,00	254000,00	254000,00	254000,00
Бюджет Южского муниципального района			239000,00	254000,00	254000,00	254000,00
1.1	Изготовление технических планов и технических паспортов в отношении объектов капитального строительства и изготовление актов обследования для снятия с кадастрового учета объектов капитального строительства	КУМИ администрации Южского муниципального района Ивановской области	139000,00	154000,00	154000,00	154000,00
	Бюджетные ассигнования		139000,00	154000,00	154000,00	154000,00
	Бюджет Южского муниципального района		139000,00	154000,00	154000,00	154000,00
1.2	Оценка имущества, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	КУМИ администрации Южского муниципального района Ивановской области	100000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00
	Бюджетные ассигнования		100000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00
	Бюджет Южского муниципального района		100000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00

Приложение 4
к муниципальной программе
«Экономическое развитие Южского
муниципального района»

1. П А С П О Р Т
подпрограммы муниципальной программы Южского муниципального района

Наименование подпрограммы	**Формирование благоприятной инвестиционной среды**
Срок реализации подпрограммы	2025-2028г.г.
Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Южского муниципального района в лице отдела экономического развития, торговли и сельского хозяйства
Исполнители основных мероприятий (мероприятий) подпрограммы	Администрация Южского муниципального района в лице отдела экономического развития, торговли и сельского хозяйства
Цель (цели) подпрограммы	Создание благоприятного инвестиционного климата
Задачи подпрограммы	Повышение инвестиционной активности и улучшение инвестиционного климата
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	Выполнение мероприятий подпрограммы не требует выделения бюджетных ассигнований.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Реализация подпрограммы в перспективе 2026-2028гг. позволит обеспечить достижение следующих основных результатов: - ежегодное увеличение объема инвестиций в основной капитал.

2. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

В рамках реализации подпрограммы осуществляется формирование благоприятной инвестиционной среды на территории Южского муниципального района.

Основное мероприятие «Создание благоприятного инвестиционного климата» предполагает выполнение следующих мероприятий:

1. Организация участия Южского муниципального района в выставках и ярмарках, проводимых на территории Ивановской области и в иных субъектах Российской Федерации, направленных на развитие экономического потенциала Южского муниципального района.

Выполнение мероприятия предусматривает представление информации о предприятиях и организациях Южского муниципального района и инвестиционных предложениях и проектах, предлагаемых к реализации на территории Южского муниципального района, на выставочно-ярмарочных мероприятиях, проводимых на территории Ивановской области и в иных субъектах Российской Федерации. Участие в выставках (ярмарках) является средством продвижения предприятий района на внутренних внешних рынках, создания благоприятных экономических и имиджевых условий для развития инвестиционной сферы.

Выполнение мероприятия не требует выделения бюджетных ассигнований.

Исполнителем мероприятия подпрограммы выступает отдел экономического развития, торговли и сельского хозяйства администрации Южского муниципального района.

Срок выполнения мероприятия – 2025-2028 гг.

2. Информационное обеспечение инвестиционной деятельности.

Выполнение мероприятия включает в себя:

- формирование базы данных инвестиционных предложений муниципальных образований Южского муниципального района и хозяйствующих субъектов на территории Южского муниципального района;

- размещение и обновление информации на инвестиционном портале Ивановской области в сети интернет;

Исполнителем мероприятия подпрограммы выступает отдел экономического развития, торговли и сельского хозяйства администрации Южского муниципального района.

Выполнение мероприятия не требует выделения бюджетных ассигнований.

Срок выполнения мероприятия – 2025-2028 гг.

3. Совершенствование муниципальной правовой базы в сфере инвестиционной деятельности.

Выполнение мероприятия предполагает постоянное совершенствование муниципальной правовой базы, направленной на повышение инвестиционной привлекательности Южского муниципального района.

Исполнителем мероприятия подпрограммы выступает отдел экономического развития, торговли и сельского хозяйства администрации Южского муниципального района.

Выполнение мероприятия не требует выделения бюджетных ассигнований.

Срок выполнения мероприятия – 2025-2028 гг.

3. Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы.

Целевые показатели, характеризующие ожидаемые результаты реализации подпрограммы (в том числе по годам реализации) представлены в нижеследующей таблице.

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение целевых индикаторов (показателей)			
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1. Основное мероприятие «Создание благоприятного инвестиционного климата».						
1.1	Мероприятие Организация участия Южского муниципального района в выставках и ярмарках, проводимых на территории Ивановской области и в иных субъектах Российской Федерации, направленных на развитие экономического потенциала Южского муниципального района.					
1.1.1	Участие на выставочно-ярмарочных мероприятиях, проводимых на территории Ивановской области и в иных субъектах Российской Федерации.	шт.	1	1	2	2
1.2.	Мероприятие Информационное обеспечение инвестиционной деятельности					
1.2.1	Формирование базы данных инвестиционных предложений муниципальных образований Южского муниципального района и хозяйствующих субъектов на территории муниципального района	ед.	0	1	1	1
1.2.2	Размещение и обновление информации на инвестиционном портале Ивановской области в сети интернет	%	100	100	100	100
1.3.	Мероприятие Совершенствование муниципальной правовой базы в сфере инвестиционной деятельности					
1.3.1	Соответствие муниципальной правовой базы, в сфере инвестиционной деятельности, нормативно правовым актам федерального и регионального уровня.	%	100	100	100	100

Приложение 5
к муниципальной программе
«Экономическое развитие Южского
муниципального района»

1. П А С П О Р Т
подпрограммы муниципальной программы Южского муниципального района

Наименование подпрограммы	**Обеспечение финансирования работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Южского муниципального района Ивановской области**
Срок реализации подпрограммы	2025-2028 г.г.
Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области
Исполнители основных мероприятий (мероприятий) подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области
Цель (цели) подпрограммы	Формирование документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселений Южского муниципального района, направленных на устойчивое развитие территорий, предусматривающее обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности, безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности населения.
Задачи подпрограммы	1. Подготовка документов, необходимых для постановки в ЕГРН изменяемых границ населенных пунктов; 2. Подготовка комплекта документов по описанию границ изменяемых территориальных зон поселений с целью их постановки на государственный кадастровый учет в ЕГРН; 3. Внесение изменений в текстовую и графическую часть (карты) генерального плана и правил землепользования и застройки поселений Южского муниципального района для изменения градостроительных регламентов, границ населенных пунктов, границ изменяемых функциональных и территориальных, зон с особыми условиями использования территорий; 4. Внесение изменений в текстовую графическую часть (карты, схемы) с целью актуального отображения границ ЗОУИТ, зон

	охраны объектов культурного наследия, а также планируемого размещения объектов местного значения на территории Южского муниципального района 5. Разработка, внесение изменений и актуализация карт планов в отношении населенных пунктов, элементов планировочной инфраструктуры и муниципальных образований Южского муниципального района
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований: 2025 год – 650 000,00 руб.; 2026 год – 500 000,00 руб.; 2027 год – 300 000,00 руб.; 2028 год – 300 000,00 руб. - бюджет Южского муниципального района: 2025 год – 650 000,00 руб.; 2026 год – 500 000,00 руб.; 2027 год – 300 000,00 руб.; 2028 год – 300 000,00 руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Реализация подпрограммы позволит обеспечить в 2025-2028 годах разработку проектов внесения изменений в Генеральные планы, а также актуализацию Правил землепользования и застройки сельских поселений Южского муниципального района с целью устранения выявленных нарушений в области градостроительной деятельности и приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Южского муниципального района в соответствие с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

В рамках реализации подпрограммы осуществляется финансирование работ по разработке и внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Южского муниципального района Ивановской области. Основное мероприятие: «Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Южского муниципального района Ивановской области»

В состав основного мероприятия входит:

1.1. разработка и внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципальных образований Южского муниципального района;

1.2. внесение изменений в схему территориального планирования Южского муниципального района;

1.3. разработка карт (планов) муниципальных образований Южского муниципального района.

Ответственным исполнителем выполнения мероприятий подпрограммы выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области.

Реализация программы рассчитана на 2025 - 2028 годы.

3. Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы

№п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение целевых индикаторов (показателей)			
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.Основное мероприятие «Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Южского муниципального района Ивановской области»						
1.1.	Мероприятие Разработка и внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципальных образований Южского муниципального района.					
1.1.1.	Количество документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Южского муниципального района.	шт.	6	4	4	4
1.1.2.	Разработка и внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Южского муниципального района.	шт.	3	2	2	2
1.1.3.	Разработка и внесение изменений в генеральные планы муниципальных образований Южского муниципального района.	шт.	3	2	2	2
1.2.	Мероприятие Внесение изменений в схему территориального планирования Южского муниципального района.					
1.2.1.	Количество внесенных изменений в схему территориального планирования Южского муниципального района.	шт.	0	0	0	0
1.3.	Мероприятие Разработка карт (планов) муниципальных образований Южского муниципального района.					
1.3.1.	Количество карт (планов) муниципальных образований Южского муниципального района.	шт.	1	1	1	1

Сроки выполнения целевых индикаторов (показателей) подпрограммы являются ориентировочными, т.к. напрямую зависят от объема денежных средств, предусмотренных в Южском муниципальном районе на эти цели

4. Ресурсное обеспечение мероприятий подпрограммы

руб.

№ п/п	Наименование мероприятия / источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Подпрограмма, всего:			650000,00	500000,00	300000,00	300000,00
Бюджетные ассигнования			650000,00	500000,00	300000,00	300000,00
Бюджет Южского муниципального района			650000,00	500000,00	300000,00	300000,00
Областной бюджет			0,00	0,00	0,00	0,00
1.Основное мероприятие «Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Южского муниципального района Ивановской области»		КУМИ администрации Южского муниципального района Ивановской области	650000,00	500000,00	300000,00	300000,00
Бюджетные ассигнования			650000,00	500000,00	300000,00	300000,00
Бюджет Южского муниципального района			650000,00	500000,00	300000,00	300000,00
Областной бюджет			0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.	Разработка и внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципальных образований Южского муниципального района	КУМИ администрации Южского муниципального района Ивановской области	550000,00	400000,00	200000,00	200000,00
	Бюджетные ассигнования		550000,00	400000,00	200000,00	200000,00
	Бюджет Южского муниципального района		550000,00	400000,00	200000,00	200000,00
	Областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Разработка карт (планов) муниципальных образований Южского муниципального района	КУМИ администрации Южского муниципального района Ивановской области	100000,00	100000,00	100000,00	100000,00
	Бюджетные ассигнования		100000,00	100000,00	100000,00	100000,00
	Бюджет Южского муниципального района		100000,00	100000,00	100000,00	100000,00
	Областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение 6
к муниципальной программе
«Экономическое развитие Южского
муниципального района»

1. П А С П О Р Т
подпрограммы муниципальной программы Южского муниципального района

Наименование подпрограммы	**Использование и охрана земель на территории Южского муниципального района**
Срок реализации подпрограммы	2025 – 2028 г.г.
Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области.
Исполнители основных мероприятий (мероприятий) подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области. Администрация Южского муниципального района. Собственники и арендаторы земельных участков Южского муниципального района.
Цель (цели) подпрограммы	Предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечения рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия почв на землях сельскохозяйственного использования и улучшения земель муниципального района.
Задачи подпрограммы	- оптимизация деятельности в сфере обращения с отходами производства и потребления; - повышение эффективности использования и охраны земель; - обеспечение организации рационального использования и охраны земель; - сохранение и восстановление зеленых насаждений.
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	Выполнение мероприятий подпрограммы не требует выделения бюджетных ассигнований
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Содействие повышению экологической безопасности населения Южского муниципального района и качество его жизни, а также повышению инвестиционной привлекательности Южского муниципального района. Рациональное и эффективное использование и охрана земель.

2. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

2.1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Земля - важнейшая часть общей биосферы, использование ее связано со всеми другими природными объектами: водами, лесами, животным и растительным миром, полезными ископаемыми и иными ценностями недр земли. Без использования и охраны земли практически невозможно использование других природных ресурсов. При этом бесхозяйственность по отношению к земле немедленно наносит или в недалеком будущем будет наносить вред окружающей природной среде, приводить не только к разрушению поверхностного слоя земли – почвы, ее химическому и радиоактивному загрязнению, но и сопровождаться экологическим ухудшением всего природного комплекса.

Подпрограмма по использованию и охране земель на территории Южского муниципального района направлена на создание благоприятных условий использования и охраны земель, обеспечивающих реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами в интересах укрепления экономики Южского муниципального района.

Использование значительных объемов земельного фонда в различных целях накладывает определенные обязательства по сохранению природной целостности всех звеньев экосистемы окружающей среды. В природе все взаимосвязано. Поэтому нарушение правильного функционирования одного из звеньев, будь то лес, животный мир, земля, ведет к дисбалансу и нарушению целостности экосистемы. Территории природного комплекса - лесные массивы, водные ландшафты, овражные комплексы, озелененные пространства природоохранные зоны и другие выполняют важнейшую роль в решении задачи обеспечения условий устойчивого развития Южского муниципального района Ивановской области.

Нерациональное использование земли, потребительское и бесхозяйственное отношение к ней приводят к нарушению выполняемых ею функций, снижению природных свойств.

Охрана земель только тогда может быть эффективной, когда обеспечивается рациональное землепользование.

Проблемой устойчивого социально – экономического развития Южского муниципального района Ивановской области и экологически безопасной жизнедеятельности его жителей на современном этапе тесно связаны с решением вопросов охраны и использования земель. На уровне муниципального района можно решать местные проблемы охраны и использования земель самостоятельно, причем полным, комплексным и разумным образом в интересах не только ныне живущих людей, но и будущих поколений.

2.2. Цели, задачи и сроки реализации Подпрограммы

Охрана земель включает систему правовых мер, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на рациональное использование, защиту от вредных антропогенных воздействий, а также на воспроизводство и повышение плодородия почв. Система рационального использования земель должна носить природоохранный, ресурсосберегающий характер и предусматривать сохранение почв, ограничения воздействия на растительный и животный мир и другие компоненты окружающей среды.

Целями Подпрограммы являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия почв на землях сельскохозяйственного использования и улучшения земель Южского муниципального района.

Для достижения поставленных целей предполагается решение следующих задач:

- оптимизация деятельности в сфере обращения с отходами производства и потребления;
- повышение эффективности использования и охраны земель;
- обеспечение организации рационального использования и охраны земель;
- сохранение и восстановление зеленых насаждений.

Реализация подпрограммы предполагает выполнение следующего основного мероприятия: **«Создание благоприятных условий использования и охраны земель на территории Южского муниципального района»**.

В основное мероприятие входят следующие мероприятия:

1. Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель и соблюдением земельного законодательства.

Выполнение мероприятия не требует выделения бюджетных ассигнований.

Исполнителем мероприятия подпрограммы выступает Администрации Южского муниципального района.

Срок выполнения мероприятия – 2025-2028 гг.

2. Осуществление контроля за своевременной уплатой арендной платы за использование земельных участков.

Исполнителем мероприятия подпрограммы выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области.

Выполнение мероприятия не требует выделения бюджетных ассигнований.

Срок выполнения мероприятия – 2025 -2028 гг.

3. Осуществление исполнения нормативных правовых актов, регулирующих порядок использования земель на территории Южского муниципального района, а также иных правовых актов, регулирующих порядок использования земель.

Исполнителем мероприятия подпрограммы выступает Администрации Южского муниципального района.

Выполнение мероприятия не требует выделения бюджетных ассигнований.

Срок выполнения мероприятия – 2025-2028 гг.

4. Направление материалов по выявленным фактам нарушения земельного законодательства в Управление Россельхознадзора по Владимирской, Костромской и Ивановской областям для привлечения к ответственности, предусмотренной действующим законодательством РФ.

Исполнителем мероприятия подпрограммы выступает Администрации Южского муниципального района.

Выполнение мероприятия не требует выделения бюджетных ассигнований.

Срок выполнения мероприятия – 2025-2028 гг.

5. Направление в судебные органы материалов о прекращении права на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования.

Исполнителем мероприятия подпрограммы выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области.

Выполнение мероприятия не требует выделения бюджетных ассигнований.

Срок выполнения мероприятия – 2025-2028 гг.

6. Разъяснение норм земельного законодательства населению.

Исполнителем мероприятия подпрограммы выступает Администрации Южского муниципального района.

Выполнение мероприятия не требует выделения бюджетных ассигнований.

Срок выполнения мероприятия – 2025-2028 гг.

7. Защита от заражения земель сельскохозяйственного использования карантинными вредителями и болезнями растений, от зарастания сорной травой.

Исполнителем мероприятия подпрограммы выступает собственники и арендаторы земельных участков Южского муниципального района.

Выполнение мероприятия не требует выделения бюджетных ассигнований.

Срок выполнения мероприятия – 2025-2028 гг.

2.3. Ожидаемые конечные результаты реализации целей и задач подпрограммы и показатели эффективности подпрограммы

Реализация данной подпрограммы будет содействовать следующему:

- упорядочению землепользования;

- вовлечение в оборот новых земельных участков;

- повышению инвестиционной привлекательности Южского муниципального района;

- более эффективному использованию и охране земель.

В результате выполнения мероприятий подпрограммы будет обеспечено:

1) благоустройство населенных пунктов, входящих в состав Южского района;

2) улучшение качественных характеристик земель;

3) рациональное и эффективное использование земель.

3. Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы

Целевые показатели, характеризующие ожидаемые результаты реализации подпрограммы (в том числе по годам реализации) представлены в следующей таблице.

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение целевых индикаторов (показателей)			
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.Основное мероприятие: «Создание благоприятных условий использования и охраны земель на территории Южского муниципального района».						
1.1.	Мероприятие Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель и соблюдением земельного законодательства.					
1.1.1	Количество проводимых проверок по контролю использования земель сельскохозяйственного назначения.	ед.	55	60	60	60
1.2.	Мероприятие Осуществление контроля за своевременной уплатой арендной платы за использование земельных участков.					
1.2.1	Выполнение контрольных функций поступлений арендной платы за использование земельных участков.	%	100	100	100	100
1.3.	Мероприятие Осуществление исполнения нормативных правовых актов, регулирующих порядок использования земель на территории Южского муниципального района, а также иных правовых актов, регулирующих порядок использования земель.					
1.3.1	Проведение торгов по продаже права аренды на земельные участки из земель	уч.	15	10	10	10

	сельскохозяйственного назначения.					
1.4.	Мероприятие Направление материалов по выявленным фактам нарушения земельного законодательства в Управление Россельхознадзора по Владимирской, Костромской и Ивановской областям для привлечения к ответственности, предусмотренной действующим законодательством РФ.					
	Количество проверок по контролю соблюдения требований земельного законодательства:					
1.4.1	- гражданами;	ед.	25	30	30	30
	- юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	ед.	0	0	0	0
1.5.	Мероприятие Направление в судебные органы материалов о прекращении права на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования.					
1.5.1	Направленно в судебные органы материалов о прекращении права на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования.	%	100	100	100	100
1.6.	Мероприятие Разъяснение норм земельного законодательства населению.					
1.6.1	Размещение на сайте Администрации Южского муниципального района памяток по соблюдению требований земельного законодательства	ед.	2	2	2	2
1.7.	Мероприятие Защита от заражения земель сельскохозяйственного использования карантинными вредителями и болезнями растений, от зарастания сорной травой.					
1.7.1	Выполнение функций по защите от заражения земель сельскохозяйственного использования карантинными вредителями и болезнями растений, от зарастания сорной травой.	%	100	100	100	100

Приложение 7
к муниципальной программе
«Экономическое развитие Южского
муниципального района»

1. П А С П О Р Т
подпрограммы муниципальной программы Южского муниципального района

Наименование подпрограммы	**Создание лесничеств и проведение лесоустройства на территории Южского муниципального района**
Срок реализации подпрограммы	2025-2028г.г.
Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района
Исполнители основных мероприятий (мероприятий) подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области
Цель (цели) подпрограммы	1. Осуществление полномочий в сфере лесоустройства; 2. Сохранение лесной растительности на территории Южского муниципального района; 3. Создание условий для рационального и интенсивного использования лесов при сохранении экологических функций и биологического разнообразия лесов
Задачи подпрограммы	1. Разработка и утверждение лесохозяйственного регламента; 2. Создание муниципального лесничества на территории Южского муниципального района; 3. Разработка мероприятий по сохранению лесов
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований: 2025 год – 0,00 рублей; 2026 год – 0,00 рублей; 2027 год – 0,00 рублей; 2028 год – 0,00 рублей. - бюджет Южского муниципального района: 2025 год – 0,00 рублей; 2026 год – 0,00 рублей; 2027 год – 0,00 рублей; 2028 год – 0,00 рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Получение актуальных и достоверных сведениях о лесах и лесных ресурсах, об их состоянии, количественных и качественных характеристиках; Сохранение лесов, улучшение их качества, повышения их продуктивности

2. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

В рамках реализации подпрограммы осуществляется финансирование работ по осуществлению полномочий в сфере лесоустройства в Южском муниципальном районе Ивановской области. Основное мероприятие «Проведение лесоустройства на территории Южского муниципального района».

В состав данных работ входит:

1. Проведение лесоустройства и разработка лесохозяйственного регламента.

Лесохозяйственный регламент – основа для осуществления использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных в границах Южского муниципального района Ивановской области. Лесохозяйственный регламент содержит свод нормативов и параметров комплексного освоения городских лесов применительно к конкретным лесорастительным условиям и определяет правовой режим лесных участков.

Лесохозяйственный регламент обязателен для исполнения гражданами и юридическими лицами, осуществляющими использование, охрану, защиту, воспроизводство лесов в границах городских лесов (статья 87 часть 6 ЛК РФ).

В лесохозяйственном регламенте в отношении лесов, расположенных в границах городских лесов, в соответствии с частью 5 статьи 87 ЛК РФ устанавливаются:

- виды разрешенного использования лесов, определяемые в соответствии со статьей 25 ЛК РФ;
- возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;
- ограничение использования лесов в соответствии со статьей 27 ЛК РФ;
- требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

Ежегодные возможные объёмы использования лесов по видам использования определены на срок действия лесохозяйственного регламента и должны обеспечить:

- устойчивое управление лесами, сохранение биологического разнообразия лесов, повышение их потенциала;
- сохранение средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов в интересах обеспечения права каждого на благоприятную окружающую среду;
- использование лесов с учетом их глобального экологического значения, а также с учетом длительности их выращивания и иных природных свойств лесов;

- многоцелевое, рациональное, непрерывное, не истощительное использование лесов для удовлетворения потребностей общества в лесах и лесных ресурсах;

- воспроизводство, улучшение породного состава и качества лесов, повышение их продуктивности, охрану и защиту;

- использование лесов способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.

2. Создание муниципального лесничества на территории Южского муниципального района.

Муниципальное лесничество нужно для управления лесными ресурсами на местном уровне. Оно является территориальной единицей управления в области использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, и его деятельность связана с реализацией полномочий органов местного самоуправления в этой сфере. Задачи муниципального лесничества:

- организация рационального, непрерывного и не истощительного лесопользования;

- обеспечение воспроизводства;

- организация мероприятий, направленных на повышение продуктивности лесов, сохранение их полезных функций;

- обеспечение соблюдения лесного законодательства и интересов участников лесных отношений

3. Содержание муниципальных лесов.

Содержание муниципальных лесов регулируется законодательством, управление осуществляется органами местного самоуправления, а мероприятия по содержанию лесов включают различные виды работ.

Виды мероприятий по содержанию муниципальных лесов:

- Лесоустройство - проведение работ по таксации лесов, проектированию мероприятий по сохранению лесов.

- Агролесомелиоративные мероприятия - создание и восстановление защитных лесных насаждений, их реконструкция, омолаживание кустарников.

- Гидромелиоративные мероприятия - проведение на заболоченных, переувлажнённых, излишне увлажнённых или, наоборот, сухих, смытых землях, предназначенных для лесовосстановления или лесоразведения.

- Мероприятия по обновлению насаждений - рубки обновления, которые осуществляются с содействием естественному лесовосстановлению или с посадкой целевых древесных пород.

Мероприятия проводятся с учётом целевого назначения лесов: в эксплуатационных лесах - на повышение продуктивности лесов, в защитных - на сохранение и восстановление средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и полезных функций лесов.

Реализация подпрограммы позволит сохранить лесную растительность на территории Южского муниципального района

Ивановской области и создать условия для рационального и интенсивного использования лесов при сохранении экологических функций и биологического разнообразия лесов, в связи с чем произойдет улучшение экологической обстановки на территории Южского муниципального района.

3. Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение целевых индикаторов (показателей)			
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.Основное мероприятие: «Проведение лесоустройства на территории Южского муниципального района»						
1.1.	Мероприятие Разработка и утверждение лесохозяйственного регламента					
1.1.1.	Подготовлен проект и утвержден лесохозяйственный регламент.	ед.	0	1	0	0
1.2.	Мероприятие Создание муниципального лесничества на территории Южского муниципального района.					
1.2.1.	Создано муниципальное лесничество	ед.	0	1	0	0
1.3.	Мероприятие Содержание муниципальных лесов					
1.3.1.	Разработаны мероприятия по сохранению муниципальных лесов	ед.	0	1	0	0

4. Ресурсное обеспечение мероприятий подпрограммы

руб.

№ п/п	Наименование мероприятия / источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Подпрограмма, всего:			0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджетные ассигнования			0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджет Южского муниципального района			0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие «Проведение лесоустройства на территории Южского муниципального района»		Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района; КУМИ администрации Южского муниципального района Ивановской области	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджетные ассигнования			0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджет Южского муниципального района			0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет			*	*	*	*