ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2024г № 548-п

г. Южа

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Холуйского сельского поселения Южского муниципального района

В соответствии с ст. 24, ч. 5 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, постановлением администрации Южского муниципального района от 13.02.2017 г. № 128-п «О создании комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Южского муниципального района (в действующей редакции), а так же учитывая протокол и заключение комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Южского муниципального района, в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Начать подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Холуйского сельского поселения Южского муниципального района.

2. Утвердить порядок, сроки и последовательность проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Холуйского сельского поселения Южского муниципального района (прилагается).

3. Осуществление контроля за подготовкой предложений и проверкой материалов предложений на соответствие требованиям действующего законодательства возложить на Комиссию по землепользованию и застройке сельских поселений Южского муниципального района.

4. Разместить настоящее постановление на официальных сайтах Холуйского сельского поселения и Южского муниципального района в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Южского муниципального района **В.И. Оврашко**

Приложение
к постановлению Администрации
Южского муниципального района
от 02.07.2024 г. №548-п

Информационное сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Холуйского сельского поселения Южского муниципального района

В соответствии с ст. 24, ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Южского муниципального района «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Холуйского сельского поселения Южского муниципального района», администрация Южского муниципального района сообщает о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Холуйского сельского Южского муниципального района.

1. Состав комиссии по подготовке проекта Генерального плана и проекта Правил землепользования и застройки Холуйского сельского поселения Южского муниципального района (далее – Комиссия):

Председатель комиссии:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района.
Члены комиссии:
Заместитель начальника Управления ЖКХ администрации Южского муниципального района,
Начальник отдела правового обеспечения и земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом,
Начальник отдела архитектуры и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района,
Старший экономист отдела архитектуры и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района.

Порядок деятельности Комиссии утвержден постановлением администрации Южского муниципального района «О создании комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Южского муниципального района от 13.02.2017г. № 128-п (в действующей редакции).

2. Последовательность градостроительного зонирования осуществляется применительно ко всей территории Холуйского сельского поселения Южского муниципального района, с установлением следующих этапов градостроительного зонирования, а именно:

- разработка и (или) корректировка текстовой и графической частей проекта Генерального плана Холуйского сельского поселения Южского муниципального района;

- разработка и (или) корректировка текстовой и графической частей проекта Правил землепользования и застройки Холуйского сельского поселения Южского муниципального района;

- подготовка комплекта документов по описанию границы Холуйского сельского поселения; границ населенных пунктов, входящих в состав Холуйского сельского поселения; корректировка границ территориальных зон, с целью их постановки на государственный кадастровый учет в ЕГРН.

3. Порядок, сроки и последовательность проведения работ по подготовке проекта Генерального плана Холуйского сельского поселения и проекта Правил землепользования и застройки Холуйского сельского поселения.

№ п.п.	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта и размещение указанного сообщения на официальном сайте Южского муниципального района в сети «Интернет»	Не позднее 10 дней с даты принятия решения	Структурное подразделение администрации Южского муниципальног о района
2.	Прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта	В течение 20 дней с даты опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта	Комиссия
3.	Подготовка проекта	Согласно заключенного муниципального контракта	Комиссия
4.	Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования	В течение 10 дней со дня получения проекта от Комиссии	Глава Южского муниципальног о района, Комиссия
5.	Принятие решения о направлении проекта главе поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам в Комиссию на доработку	После проверки проекта	Глава Южского муниципальног о района
6.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта	Глава поселения

7.	Опубликование решения о проведении публичных слушаний	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта	Структурное подразделение администрации Южского муниципальног о района
8.	Опубликование проекта	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта	Структурное подразделение администрации Южского муниципальног о района
9.	Проведение публичных слушаний по проекту с оформлением протоколов и заключения	Согласно требованиям Градостроительного кодекса РФ	Комиссия
10.	Внесение изменений в проект	В течение 5 дней со дня проведения слушаний	Комиссия (в случае, если требуется внесение изменений)
11.	Подготовка протоколов и заключения по результатам проведения публичных слушаний	В течение 3 дней со дня проведения слушаний	Комиссия
12.	Обнародование информации и размещение на официальном сайте Южского муниципального района в сети «Интернет» заключения о результатах публичных слушаний	Не позднее 10 дней с даты проведения публичных слушаний	Структурное подразделение администрации Южского муниципальног о района
13.	Представление проекта Главе Южского муниципального района	В течение 3 дней со дня принятия заключения	Комиссия
14.	Принятие решения о направлении проекта, протокола публичных слушаний и заключения в Совет Южского муниципального района или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления проекта Комиссией	Глава Южского муниципальног о района
15.	Рассмотрение и утверждение проекта или направление проекта Главе Южского муниципального района на доработку	По плану работы Совета Южского муниципального района или по согласованию с ним	Представитель ный орган муниципальног о образования
16.	Обнародование, опубликование в порядке, установленном для официального	После принятия решения об	Структурное подразделение

	опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, размещение во ФГИС ТП, направление копии утвержденного проекта в уполномоченный орган	утверждении в порядке, установленном Уставом Южского муниципального района	администрации Южского муниципальног о района

4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Генерального плана Холуйского сельского поселения и проекта Правил землепользования и застройки Холуйского сельского поселения Южского муниципального района.

Заинтересованные лица вправе направить в комиссию по подготовке проекта Генерального плана Холуйского сельского поселения и проекта Правил землепользования и застройки Холуйского сельского поселения Южского муниципального района (далее – Проект ГП и Проект ПЗЗ) свои предложения.

Предложения по подготовке Проекта ГП и Проекта ПЗЗ должны быть за подписью юридического лица или с указанием фамилии, имени, отчества гражданина, их изложившего, с указанием почтового адреса и даты направления предложений.

Предложения могут быть обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.

Предложения принимаются в письменном виде по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 13 (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района) ежедневно с 9.00ч. до 16.00ч. кроме субботы и воскресенья.

Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта ГП и Проекта ПЗЗ, Комиссией не рассматриваются.

Комиссия вправе давать письменные и устные ответы, разъяснения, запрашивать дополнительную информацию у заинтересованных лиц, направивших предложения.