



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2020 года № 1063-п
г. Южа

**Об утверждении перечня технологических операций и видов работ,
производимых при содержании объектов комплексного благоустройства
городского центра города Южи**

Руководствуясь ст.14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Южского муниципального района от 31 октября 2017 года №1056-П «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории Южского городского поселения, Уставом Южского городского поселения Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить перечень технологических операций и видов работ, производимых при содержании объектов комплексного благоустройства городского центра города Южи согласно приложению.

2. Ответственным за круглогодичное содержание территорий назначить Муниципальное казенное предприятие «Управление городского хозяйства».

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Южского муниципального района в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие со дня, следующего за днем передачи объектов благоустройства городского центра города Южи в Муниципальное казенное предприятие «Управление городского хозяйства».

Глава Южского муниципального района



В.И. Оврашко

Перечень технологических операций и видов работ, производимых при содержании объектов комплексного благоустройства городского центра города Южи.

1. Общие положения

Настоящий перечень разработан в целях сохранения и поддержания объектов комплексного благоустройства городского центра города Южа в надлежащем техническом состоянии, обеспечения сохранности конструктивных элементов и зеленых насаждений, расположенных на данной территории.

1.1. Термины и определения

1.1.1. Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

1.1.2. Бордюр - защита тротуара или проезжей части в бетонном или железобетонном исполнении.

1.1.3. Восстановление благоустройства - комплекс работ, включающий в себя качественное приведение состояния объектов и элементов благоустройства в соответствие с требованиями настоящих Правил благоустройства.

1.1.4. Газон - участок земли, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а поверхность покрыта травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначена для озеленения

1.1.5. Городская среда — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории.

1.1.6. Качество городской среды - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

1.1.7. Комплексное развитие городской среды - улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами.

1.1.8. Малые архитектурные формы - сооружения, предназначенные для архитектурно-ландшафтной организации и благоустройства территории и дополняющих основную застройку, элементы монументально - декоративного

оформления, памятные знаки, детские и спортивные площадки (комплексы), иное спортивное и игровое оборудование, площадки отдыха, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, ворота, навесы, перголы, садово-парковые сооружения, мостики, скамейки, беседки, цветочницы, вазоны, урны, лестницы, пандусы, балюстрады, решетки, велопарковки, расположенные в границах территорий общего пользования.

1.1.9. Нестационарные объекты - не являющиеся объектами капитального строительства сараи, металлические гаражи, контейнеры, ограждения, нестационарные торговые объекты (включая торговые павильоны, киоски), торговые автоматы, низкотемпературные прилавки, палатки, платежные терминалы, летние кафе, конструкции, механизмы, строительные материалы и иные объекты, не относящиеся к недвижимости в соответствии с федеральным законом.

1.1.10. Объекты благоустройства территории - территории Южского городского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству; в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны), визуальное пространственное восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории Южского городского поселения.

1.1.11. Объекты внешнего благоустройства - дороги Южского городского поселения, тротуары, пешеходные дорожки, дорожные ограждающие устройства, мосты, путепроводы, объекты инженерной защиты, уличное освещение, зеленые насаждения, элементы малых архитектурных форм, пляжи, переправы.

1.1.12. Содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

1.1.13. Содержание территории - эксплуатация, ремонт, реконструкция и комплекс профилактических работ по уходу за объектами внешнего благоустройства; организация уборки территории города, обустройство внутриквартальных и дворовых территорий; содержание уличного освещения, работы по уходу за зелеными насаждениями.

1.1.14. Специализированное предприятие - предприятие коммунального комплекса, выполняющее муниципальные контракты по содержанию и обслуживанию мест общего пользования (дорожно-уличная сеть, тротуары, скверы, парки) территории Южского городского поселения.

1.1.15. Строительный объект - не завершенное строительством здание, строение, сооружение.

1.1.16. Субъекты городской среды - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

1.1.17. Твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд.

1.1.18. Уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором,

вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

1.1.19. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организаций субъектов городской среды.

1.1.20. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и(или) создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

2. Пешеходные коммуникации и сопряжения поверхностей

2.1. Содержание дорожек, площадок, бортовых камней, особенности уборки территории

Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает подметание тротуаров и уборку мусора.

Производить еженедельную очистку (просеивание) от мусора и сторонних предметов покрытие из гранитной крошки сгребание, прополку от сорняков, подсыпку и уплотнение в местах деформации целостности покрытия, а также подметание структурированного бетона и террасной доски от гранитной крошки, предотвращая разнесение мелких частиц по территории благоустройства.

Подметание тротуаров необходимо производить ежедневно с 23 часов до 7 часов утра.

Уборка и вывоз снега и льда с благоустроенных территорий начинается с начала снегопада и производится, в первую очередь, для обеспечения безопасности пешеходов.

При уборке снега, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники расчистку въездов, тротуаров, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку территории песком (дополнительные компоненты примесей, выбираются согласно установленным требованиям к содержанию зеленых насаждений и содержанию структурированного бетона и террасной доски).

Сгребание свежеснег выпавшего снега производится в валы и кучи и размещают на противоположной стороне от боллардов освещения с последующей вывозкой.

Посыпку песком (при необходимости с примесями) следует начинать в случае гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, места остановок общественного транспорта.

Все тротуары и другие участки очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются песком.

Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места снежной свалки.

Запрещается:

- складирование снега на газонах;
- ручная и (или) механизированная уборка снега, приводящая к повреждению структурированного бетона и террасной доски;
- въезд автомобилей, тяжелой техники на территорию площади, за исключением специализированной техники предназначенной для ухода за данной территорией;
- выдвигать, перемещать и складировать на проезжую часть дорог, улиц, проездов, на пешеходные дорожки и тротуары снег, счищаемый благоустроенной территории;
- организовывать свалки снега в местах, не установленных органами местного самоуправления.

При уборке дорожек допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

2.2. Ремонт дорожек, площадок, бортовых камней

Работы по ремонту покрытий осуществляется специализированной организацией в рамках заключенного контракта.

3. Уход и содержание за малыми архитектурными формами

Уполномоченная организация должна производить:

- осмотр объектов благоустройства на целостность, надежность креплений составных элементов, безопасность объектов в целом;
- текущий ремонт объектов (при необходимости), в том числе восстановление окраску-грунтовку металлических элементов каркаса МАФ и пропитку, обработку антисептическими составами деревянных элементов;
- капитальный ремонт объектов (при необходимости) замену утраченных малых архитектурных форм производить на идентичные, согласно утвержденному дизайн-проекта.
- очищать поверхность от загрязнений различного характера, в том числе надписей, расклеенных листовок, листвы и снега в осенне-зимний период;
- проводить уборку территорий и урн от мусора.

4. Уход и содержание элементов освещения

Ежедневный режим работы освещения территории, устанавливается в соответствии с графиком включения и выключения уличного освещения.

Уполномоченная организация должна производить:

- осмотр объектов освещения на целостность, надежность крепления элементов, безопасность объектов в целом;
- очищать поверхность от загрязнений различного характера, в том числе от надписей, расклеенных листовок;
- проводить своевременную замену ламп и изделий, вышедших из строя.

5. Содержание объектов озеленения

Уполномоченная организация должна производить на территории следующие мероприятия:

№ п/п	Мероприятие	Примечание
1.	Уборка территории объектов озеленения от листвы, мусора, других загрязнений	весенне-осенний и летний период
2.	Санитарные обрезки деревьев (клен Гиннала, ольха) – обрезка сухих, больных ветвей, прикорневой поросли, мешающей стрижке газонов	весной
3.	Отслеживать болезни деревьев, проводить необходимые обработки	весенне-летний период
4.	Стрижка декоративных кустарников: крушина; лещина; калины обыкновенной; рябинника рябинолистного; багряника; дерена белого «Сибирика»; бузины черной; дерена отпрыскового; ивы пурпурной – до 1,5 м; спирея; роза сизая; пузырплодника калинолистного – до 0,8-1,0 м;	санитарные обрезки весной и осенью осенью удалить отцветшие соцветия (можно в апреле и летом сразу после увядания в течение всего сезона) ранней весной, летом осенью обрезка для формирования куста весной после цветения и осенью
6.	Подкормка растений (весной – удобрениями с азотом; осенью - калием)	весной и осенью
7.	Рыхление почвы под кустарниками (удаление сорняков) на глубину 3-5 см	3 раза в сезон
8.	Уход за газоном: после снега дожидаться просыхания и пройти веерными граблями для «вычесывания» сухих, больных стеблей, мусора; прополка газона; подсыпка земли при сильном повреждении дернины; глубина обработки газона – не более 3 см;	весной и периодически в сезон в течение сезона

	<p>стрижка газона до высоты травостоя 3-5 см; каждое следующее кошение проводить в направлении, перпендикулярном к направлению скашивания предыдущего; уборка скошенной травы, укатывание дернового покрова; полив газона: равномерно водой, не содержащей хлор, с использованием специальных насадок для избегания размывов почвы; полив должен поддерживать влажность 75% от полной влагоемкости; освежающий полив или опрыскивание</p>	<p>один раз в 10 дней при высоте травостоя 6-10 см</p> <p>после каждого кошения в утреннее (8.00-10.00ч.) и (или) вечернее время (16.00-17.00)</p> <p>в сухую и жаркую погоду между поливами</p>
9.	<p>Полив деревьев и кустарников для обеспечения в корнеобитаемом слое почвы 60% влажности.</p>	<p>в сухую и жаркую погоду</p>