ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2026 № 568-п
г. Южа

Об условиях приватизации муниципального имущества

В связи с тем, что аукцион по продаже муниципального имущества признан несостоявшимся (протоколы подведения итогов процедуры № 21000014990000000368, лот № 1 от 22.06.2026, № 21000014990000000368, лот № 2 от 22.06.2026), в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях проведения приватизации имущества Южского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 20.03.2026 № 26, а также в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области на 2026 год, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 17.10.2025 № 26 (в ред. от 24.04.2026 № 35), Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящееся в собственности Южского муниципального района следующее недвижимое имущество:

№ Лота	Наименование объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь объекта, кв.м.
Лот №1	Школа, назначение: нежилое	Ивановская область, Южский район, с. Груздево, ул. Школьная, д.13	37:21:020202:94	317,5
	Котельная, назначение: нежилое	Ивановская область, Южский район, с. Груздево, ул. Школьная, д.13	37:21:020202:147	59,3
	Земельный участок	Ивановская область, Южский район, с. Груздево, ул. Школьная, д. №13	37:21:020202:13	3346

Лот №2	Спортивный зал, назначение: нежилое	Ивановская область, Южский район, с. Груздево, ул. Школьная, д.4А	37:21:020202:146	59,3
	Земельный участок	Ивановская область, Южский район, с. Груздево, ул. Школьная, дом 4а	37:21:020202:35	7761

1.1. Нежилые здания находятся в собственности Южского муниципального района, что подтверждается выпиской из ЕГРН (запись регистрации № 37-37-06/084/2010-184 от 10.03.2010, № 37-37-06/084/2010-185 от 10.03.2010, № 37-37-06/084-2010-186 от 10.03.2010), и входят в состав имущества казны Южского муниципального района Ивановской области.

1.2. Характеристика нежилых зданий, подлежащих приватизации:

Лот №1

- школа, назначение: нежилое, 1-этажное, площадью 317,5 кв. м, с кадастровым номером 37:21:020202:94, адрес: Ивановская область, Южский район, с. Груздево, ул. Школьная, д.13;

- котельная, назначение: нежилое, 1-этажное, площадью 59,3 кв. м, с кадастровым номером 37:21:020202:147, адрес: Ивановская область, Южский район, с. Груздево, ул. Школьная, д.13.

Лот №2

- спортивный зал, назначение: нежилое, 1-этажное, площадью 59,3 кв. м, с кадастровым номером 37:21:020202:146, адрес: Ивановская область, Южский район, с. Груздево, ул. Школьная, д.4А.

1.3. Земельные участки находятся в собственности Южского муниципального района, что подтверждается выписками из ЕГРН (запись регистрации № 37-37-06/201/2013-657 от 13.08.2013 и № 37-37-06/201/2013-658 от 13.08.2013).

1.4. Характеристики земельных участков, на которых расположены нежилое здание и сооружение:

Лот №1

- земельный участок с кадастровым номером 37:21:020202:13, местоположение: Ивановская область, Южский район, с. Груздево, ул. Школьная, дом № 13, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения и обслуживания здания школы, площадью 3346 кв. м;

Лот №2

- земельный участок с кадастровым номером 37:21:020202:35, местоположение: Ивановская область, Южский район, с. Груздево, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение спортивного зала, площадью 7761 кв. м.

2. Установить способ приватизации - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в порядке,

установленном Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

3. Установить начальную цену продажи на основании отчета об оценке № 16/20-326 от 16.03.2026:

Лот №1 в размере 598 587 (пятьсот девяносто восемь тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек с учетом НДС:

- школа, нежилое здание – 512 128 (пятьсот двенадцать тысяч сто двадцать восемь) рублей 00 копеек;

- котельная, нежилое здание – 86 459 (восемьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей 00 копеек;

в том числе земельный участок – 167 300 (сто шестьдесят семь тысяч триста) рублей 00 копеек.

Лот №2 в размере 388 050 (триста восемьдесят восемь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС, в том числе:

- земельный участок – 301 591 (триста одна тысяча пятьсот девяносто один) рубль 00 копеек.

3.1. Цена отсечения равна 50 процентов от начальной цены продажи на аукционе.

4. Определить организатором аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области.

5. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Южского муниципального района www.yuzha.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на электронной торговой площадке https://www.roseltorg.ru в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области.

Глава Южского муниципального района Е.В. Бесшапошникова