ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2025 № 820-п
г. Южа

Об условиях приватизации муниципального имущества

В связи с тем, что аукцион по продаже муниципального имущества признан несостоявшимся (протокол подведения итогов процедуры № 21000014990000000281, лот №1 от 15.09.2025), в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 31.05.2013 № 42, а также в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области на 2025 год, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 18.10.2024 № 109, Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящиеся в собственности Южского муниципального района нежилое здание и земельный участок, расположенные по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Моста, ул. Восточная, д. 6.

1.1. Нежилое здание находится в собственности Южского муниципального района, что подтверждается выпиской из ЕГРН (запись регистрации 37:21:040404:61-37/039/2023-3 от 05.09.2023) и входит в состав имущества казны Южского муниципального района Ивановской области.

1.2. Характеристика нежилого здания, подлежащего приватизации:
- нежилое здание, назначение нежилое, площадью 378,6 кв. м, с кадастровым номером 37:21:040404:61.

1.3. Земельный участок находится в собственности Южского муниципального района, что подтверждается выпиской из ЕГРН (запись регистрации 37:21:040404:109-37/039/2023-3 от 06.09.2023).

1.4. Характеристика земельного участка, на котором расположено нежилое здание:

- земельный участок с кадастровым номером 37:21:040404:109, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения амбулаторно-поликлинического учреждения, площадью 6137 кв.м.

2. Установить способ приватизации - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в порядке, установленном Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

3. Установить начальную цену продажи на основании отчета об оценке № 14/10-425 от 14.04.2025 в размере 610 769,00 руб. (шестьсот десять тысяч семьсот шестьдесят девять рублей 00 копеек) с учетом НДС, в том числе земельный участок – 103 831,00 руб. (сто три тысячи восемьсот тридцать один рубль 00 копеек).

3.1. Цена отсечения равна 50 процентов от начальной цены продажи на аукционе.

4. Определить организатором аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Южского муниципального района www.yuzha.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на электронной торговой площадке https://www.roseltorg.ru в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области.

Исполняющий полномочия Главы Южского муниципального района **Е.В. Бесшапошникова**