ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2026 № 189-п
г. Южа

о назначении публичных слушаний

Рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Холуйского сельского поселения Южского муниципального района, руководствуясь ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 47 Федерального закона от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Решением Совета Южского муниципального района от 22.06.2018 г. № 56 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Южском муниципальном районе», Уставом Южского муниципального района, Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Холуйского сельского поселения Южского муниципального района. Итоговое заседание публичных слушаний назначить на 10.04.2026 г. в 11.00 ч. в здании администрации Холуйского сельского поселения Южского муниципального района по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Холуй, ул. 1-я Набережная, д. 8.

2. Назначить организатором проведения публичных слушаний Комиссию по землепользованию и застройке сельских поселений Южского муниципального района, созданную постановлением Администрации Южского муниципального района от 13.02.2017г. № 128-п «О создании комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Южского муниципального района» (в действующей редакции).

3. Определить местонахождение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Холуйского сельского поселения Южского муниципального района, представленного на экспозиции: Администрация Холуйского сельского поселения Южского муниципального района по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Холуй, ул. 1-я Набережная, д. 8,

и установить, что предложения и замечания принимаются по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 13, каб. № 5 (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района) ежедневно с 9.00 ч. до 16.00 ч. кроме субботы и воскресенья.

4. Опубликовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Холуйского сельского поселения Южского муниципального района в соответствии с Уставом Южского муниципального района.

5. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Холуйского сельского поселения Южского муниципального района в официальном издании «Правовой Вестник Южского муниципального района», а также разместить на официальном сайте Южского муниципального района и официальном сайте Холуйского сельского поселения Южского муниципального района в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем за семь дней до дня размещения на соответствующих официальных сайтах проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Холуйского сельского поселения (прилагается).

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Правовой Вестник Южского муниципального района», а также разместить на официальном сайте Южского муниципального района и официальном сайте Холуйского сельского поселения Южского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить настоящее постановление членам Комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Южского муниципального района.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Южского муниципального района **Е.В. Бесшапошникова**

Администрация Южского муниципального района Ивановской области
Для документов

Приложение к постановлению
администрации Южского муниципального района
№ 189-п от 24.03.2026 г.

ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

1.1. Наименование документа: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Холуйского сельского поселения Южского муниципального района (далее - Проект).

1.2. Цель подготовки данного Проекта: Внесение изменений в текстовую и графическую часть правил землепользования и застройки.

2. Перечень информационных материалов к Проекту: пояснительная часть, графические материалы (карты).

2.1. Реквизиты решения о подготовке Проекта (при наличии): Постановление Администрации Южского муниципального района.

2.2. Реквизиты решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту: Постановление Администрации Южского муниципального района «О назначении публичных слушаний».

2.3. Краткая информация о Проекте: Проектом предусмотрено:

- корректировка текстовой и графической частей Правил землепользования и застройки Холуйского сельского поселения Южского муниципального района;
- подготовка комплекта документов по описанию границ изменяемых территориальных зон Холуйского сельского поселения с целью их постановки на государственный кадастровый учет в ЕГРН.

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту: Порядок проведения публичных слушаний регламентируется ст. 5.1, ст. 31-33 Градостроительного кодекса РФ, ч.2 ст.7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Решением Совета Южского муниципального района от 22.06.2018 г. № 56 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Южском муниципальном районе» (в действующей редакции).

3.1. Реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на территории муниципального образования: Решение Совета Южского муниципального района от 22.06.2018 г. № 56 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Южском муниципальном районе» (в действующей редакции).

3.2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту: Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального

образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может превышать один месяц. Итоговое заседание публичных слушаний назначено на 10.04.2026г. в 11.00 ч. в здании администрации Холуйского сельского поселения Южского муниципального района по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Холуй, ул. 1-я Набережная, д. 8

3.3. Информация о месте, дате открытия экспозиции (экспозиций) Проекта, о сроках проведения экспозиции (экспозиций) Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций): Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Холуй, ул. 1-я Набережная, д. 8 (Администрация Холуйского сельского поселения Южского муниципального района).

Экспозиция открыта с 23.03.2026 г. по 10.04.2026 г. Посещение экспозиции возможно ежедневно с 9.00 ч. до 15.00 ч. кроме субботы и воскресенья.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта: Предложения и замечания принимаются по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 13, каб. № 5 (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района) ежедневно с 9.00 ч. до 16.00 ч. кроме субботы и воскресенья.

4.1. Перечень лиц, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний: Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4.2. Перечень сведений, которые представляют участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях своей идентификации: сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

4.3. Форма внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта: В соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ в период размещения проекта ПЗЗ, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью

12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана:

1) посредством официального сайта Администрации Холуйского сельского поселения Южского муниципального района, а также официального сайта Южского муниципального района Ивановской области;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3) в письменной форме в адрес Комиссии по землепользованию и застройке по адресу: 155630, Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 13, кабинет № 5 или на электронный адрес: kumiyuzha@ivreg.ru;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Холуй, ул. 1-я Набережная, д. 8 (Администрация Холуйского сельского поселения Южского муниципального района).

4.4. Способ предоставления и учета сведений участников общественных обсуждений или публичных слушаний в целях их идентификации: Лично, копии документов на бумажном носителе.

4.5. Период, в течение которого участниками общественных обсуждений или публичных слушаний вносятся предложения и замечания, касающиеся Проекта: На период размещения Проекта с 23.03.2026 г. по 10.04.2026 г.

5. Официальный сайт, на котором размещен Проект и информационные материалы к нему: Проект размещен на официальном сайте Холуйского сельского поселения Южского муниципального района (http://www.холуй-адм.рф) и официальном сайте Южского муниципального района (https://www.yuzha.ru) в разделе «Градостроительная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: 10.04.2026 г. в 11.00 ч. в здании администрации Холуйского сельского поселения Южского муниципального района по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Холуй, ул. 1-я Набережная, д. 8.

6.1. Дата и время проведения собрания или собраний: 10.04.2026 г. в 11.00 ч.

6.2. Дата и время регистрации участников собрания или собраний: 10.04.2026 г. с 10.45 ч. до 10.00 ч.

6.3. Место проведения собрания или собраний: Здание администрации Холуйского сельского поселения Южского муниципального района по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Холуй, ул. 1-я Набережная, д. 8.

6.4. Место регистрации участников собрания или собраний: Здание администрации Холуйского сельского поселения Южского муниципального района по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Холуй, ул. 1-я Набережная, д. 8.