# ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**по проекту внесения изменений в Генеральный план и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района**

**«12» мая 2026 года**
(дата оформления протокола)

**1. Организатор публичных слушаний:**

Комиссия по землепользованию и застройке сельских поселений Южского муниципального района, утвержденная постановлением Администрации Южского муниципального района от 13.02.2017 г. № 128-п «О создании комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Южского муниципального района» (в действующей редакции).

**Председатель комиссии:**

Волкова Н.А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района.

**Члены комиссии:**

Ершова Н.В. – Глава Новоклязьминского сельского поселения (по согласованию);

Шмелёв О.А. – заместитель начальника Управления ЖКХ администрации Южского муниципального района;

Торопова Т.А. – начальник отдела правового обеспечения и земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района;

Гордеев А.Н. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района;

Ковин Н.А. – старший экономист отдела архитектуры и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района.

**2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний (далее - оповещение):**

2.1. Источником опубликования оповещения является Правовой Вестник Южского муниципального района.

3. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 17.04.2026 г. по 12.05.2026 г.

4. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: Новоклязьминское сельское поселение Южского муниципального района.

5. Перечень предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

| N п/п | Дата поступления | Сведения об | Форма поступления предложения/замечания | Содержание предложения/замечания |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | предложения/замечания | участнике | | |
| - | Не поступало | - | - | Отсутствуют |

6. Перечень предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

| N п/п | Дата поступления предложения/замечания | Сведения об участнике | Форма поступления предложения/замечания | Содержание предложения/замечания |
|---|---|---|---|---|
| - | Не поступало | - | - | Отсутствуют |

Подпись представителя организатора публичных слушаний:

_____ / Волкова Н.А.

(подпись) (расшифровка подписи)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**
**по проекту внесения изменений в Генеральный план и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района**

**«12» мая 2026 года**
(дата оформления заключения)

**1. Организатор публичных слушаний:**

Комиссия по землепользованию и застройке сельских поселений Южского муниципального района, утвержденная постановлением Администрации Южского муниципального района от 13.02.2017 г. № 128-п «О создании комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Южского муниципального района» (в действующей редакции).

**Председатель комиссии:**

Волкова Н.А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района.

**Члены комиссии:**

Ершова Н.В. – Глава Новоклязьминского сельского поселения (по согласованию);

Шмелёв О.А. – заместитель начальника Управления ЖКХ администрации Южского муниципального района;

Торопова Т.А. – начальник отдела правового обеспечения и земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района;

Гордеев А.Н. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района;

Ковин Н.А. - старший экономист отдела архитектуры и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района.

**2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

- «Проект внесения изменений в Генеральный план Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района»;
- «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района».

3. Количество участников публичных слушаний: 8 человек.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:
«Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района» от 12.05.2026 г.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и аргументированные рекомендации

организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

| N п/п | Содержание предложения/замечания | Аргументированные рекомендации |
|---|---|---|
| | Не поступало | Отсутствуют |

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний и аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

| N п/п | Содержание предложения/замечания | Аргументированные рекомендации |
|---|---|---|
| | Не поступало | Отсутствуют |

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Южского муниципального района.

Проектом внесения изменений в Генеральный план Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района предусмотрено:

- изменение функциональной зоны с «Зоны сельскохозяйственного использования» на «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» на землях сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в районе д. Пустынь Южского муниципального района;
- приведение графической части проекта генерального плана поселения в соответствие с правилами землепользования и застройки сельского поселения;
- приведение материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района предусмотрено:

- создание территориальной зоны «СХ-1 – Зона объектов сельскохозяйственного назначения» на землях сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в районе д. Пустынь Южского муниципального района;
- подготовка необходимых документов по координатному описанию границ изменяемой территориальной зоны с целью ее постановки на государственный

кадастровый учет и внесения сведений в ЕГРН в соответствии с прилагаемой схемой;

- приведение материалов правил землепользования и застройки поселения в соответствие с требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИСТП) и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

Все указанные мероприятия в проектах внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки выполнены, предложений, а так же замечаний на проекты в ходе публичных слушаний не поступало.

Подпись представителя организатора публичных слушаний:



_____ / Волкова Н.А.

(подпись) (расшифровка подписи)