РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЮЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ГЛАВА ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

155630, Ивановская область, г. Южа, ул. Советская 23, phone/fax 2-19-69,
https://совет-южа.рф, e-mail: glavagorodyuzha@ivreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2026 № 7
г. Южа

О назначении публичных слушаний

В соответствии ст. 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», п. 2 ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета Южского городского поселения от 19.07.2018 № 43 «Об утверждении Положения о порядке организации публичных слушаний, общественных обсуждений в Южском городском поселении», руководствуясь Уставом Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета Южского городского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района», утвержденные решением Совета Южского городского поселения от 27.12.2012 № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района» на 20.11.2026 в 10.30 ч. в зале заседаний Администрации Южского муниципального района по адресу: Ивановская обл., г. Южа, ул. Пушкина, д. 1. Инициатор проведения публичных слушаний – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Южского муниципального района.

2. Установить, что функцию комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний исполняет комиссия по землепользованию и застройке Южского городского поселения Южского муниципального района, утвержденная постановлением Администрации Южского муниципального района от 24.02.2016 № 73-п «О создании комиссии по землепользованию и застройке Южского городского поселения Южского муниципального района».

3. Определить местонахождением информационных материалов по теме публичных слушаний, представленных на экспозиции, зал заседаний Администрации Южского муниципального района по адресу: Ивановская обл., г. Южа, ул. Пушкина, д. 1, и установить, что предложения и замечания принимаются по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 13, каб. № 5 (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Южского муниципального района) ежедневно, с 9.00 ч. до 16.00 ч. кроме субботы и воскресенья. Прием предложений, вопросов, замечаний прекращается 19.11.2026 в 16.00 ч.

4. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний провести все мероприятия, необходимые для организации публичных слушаний в соответствии с законодательством.

5. Разместить оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте Южского муниципального района в сети «Интернет».

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Южского городского поселения».

7. Направить настоящее постановление в Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Южского городского поселения
Южского муниципального района
Ивановской области **А.А. Баранов**

Приложение № 1 к постановлению
Главы Южского городского поселения
Южского муниципального района
Ивановской области
от 06.11.2026 № 7

ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

1.1. Наименование документа: проект решения Совета Южского городского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района», утвержденные решением Совета Южского городского поселения от 27.12.2012 № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района» (далее – Проект).

1.2. Цель подготовки данного Проекта: внесение изменений в текстовую и графическую часть правил землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района.

2. Перечень информационных материалов к Проекту: пояснительная часть, графические материалы (карты).

2.1. Реквизиты правового акта о подготовке Проекта (при наличии): постановление Администрации Южского муниципального района от 03.07.2026 № 544-п «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района».

2.2. Краткая информация о Проекте: Проектом предусмотрено:

- внесение изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района с целью приведения ее в соответствие с нормами действующего законодательства;

- создание территориальной зоны СН-1 «Зона городских кладбищ» в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:21:060103:241 с местоположением: Российская Федерация, Ивановская область, Южский муниципальный район, Южское городское поселение, город Южа, улица 1-я Нижегородская, земельный участок 59, путем сокращения территориальной зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий»;

- изменение территориальной зоны с ПК-2 «Зона промышленных и коммунальных предприятий V класса вредности (СЗЗ-50м)» на СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий», согласно приложенной схеме с координатным описанием;

- изменение территориальной зоны с СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером

37:21:060303:19 по адресу: Ивановская область, Южский район, г. Южа, Пригородное хозяйство;

- изменение территориальной зоны с ПК-2 «Зона промышленных и коммунальных предприятий V класса вредности (СЗЗ-50м)» на СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:21:060303:232 по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Южский муниципальный район, Южское городское поселение, город Южа, проезд Островского, земельный участок 20В;

- подготовка необходимых документов по координатному описанию границ изменяемых территориальных зон с целью их постановки на государственный кадастровый учет и внесения сведений в ЕГРН;

- приведение материалов правил землепользования и застройки поселения в соответствие с требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИСТП) и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) с целью обеспечения возможности размещения в данных системах.

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту: Порядок проведения публичных слушаний регламентируется ст. 5.1, ст. 31-33 Градостроительного кодекса РФ, п. 2 ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета Южского городского поселения от 19.07.2018 № 43 «Об утверждении Положения о порядке организации публичных слушаний, общественных обсуждений в Южском городском поселении».

3.1. Реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на территории муниципального образования: решение Совета Южского городского поселения от 19.07.2018 № 43 «Об утверждении Положения о порядке организации публичных слушаний, общественных обсуждений в Южском городском поселении».

3.2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту: срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может превышать один месяц. Итоговое заседание публичных слушаний назначено на 20.11.2026 в 10.30 ч. в зале заседаний Администрации Южского муниципального района по адресу: Ивановская обл., г. Южа, ул. Пушкина, д. 1.

3.3. Информация о месте, дате открытия экспозиции (экспозиций) Проекта, о сроках проведения экспозиции (экспозиций) Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций): информационные материалы по теме публичных слушаний

представлены на экспозиции в зале заседаний Администрации Южского муниципального района по адресу: Ивановская обл., г. Южа, ул. Пушкина, д. 1.

Экспозиция открыта с 06.11.2026 по 20.11.2026. Посещение экспозиции возможно ежедневно с 9.00 ч. до 16.00 ч. кроме субботы и воскресенья.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта: предложения и замечания принимаются по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 13, каб. № 5 (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Южского муниципального района) ежедневно с 9.00 ч. до 16.00 ч. кроме субботы и воскресенья. Прием предложений, вопросов, замечаний прекращается 19.11.2026 в 16.00 ч.

4.1. Перечень лиц, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний: граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4.2. Перечень сведений, которые представляют участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях своей идентификации: сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

4.3. Форма внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта: В соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ в период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции Проекта, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

1) посредством использования официального сайта официального сайта Южского муниципального района Ивановской области в сети Интернет;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке Южского городского поселения Южского муниципального района по адресу: 155630, Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 13, кабинет № 5 или на электронный адрес: kumiyuzha@ivreg.ru;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях

в зале заседаний Администрации Южского муниципального района по адресу: Ивановская обл., г. Южа, ул. Пушкина, д. 1.

4.4. Способ предоставления и учета сведений участников общественных обсуждений или публичных слушаний в целях их идентификации: лично, копии документов на бумажном носителе.

4.5. Период, в течение которого участниками общественных обсуждений или публичных слушаний вносятся предложения и замечания, касающиеся Проекта: на период размещения Проекта с 06.11.2026 по 19.11.2026.

5. Официальный сайт, на котором размещен Проект и информационные материалы к нему: Проект размещен на официальном сайте Южского муниципального района в сети «Интернет» (https://www.yuzha.ru) в разделе «Градостроительная деятельность».

6. Информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний:

6.1. Дата и время проведения собрания: 20.11.2026 в 10.30 ч.

6.2. Место проведения собрания: зал заседаний Администрации Южского муниципального района по адресу: Ивановская обл., г. Южа, ул. Пушкина, д. 1.

6.3. Дата и время регистрации участников собрания: 20.11.2026 с 10.15 ч. до 10.30 ч.

6.4. Место регистрации участников собрания: зал заседаний Администрации Южского муниципального района по адресу: Ивановская обл., г. Южа, ул. Пушкина, д. 1.

Приложение № 2 к постановлению
Главы Южского городского поселения
Южского муниципального района
Ивановской области
от 06.11.2026 № 7

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЮЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Пятого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____
г. Южа

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района, утвержденные решением Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 27.12.2012 № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Администрации Южского муниципального района от 03.07.2026 № 544-п «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района», Уставом Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области, Совет Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области **РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района, утвержденные решением Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 27.12.2012 № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района», изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Южского городского поселения» и разместить на официальном сайте Южского муниципального района в сети «Интернет».

Глава Южского городского поселения
Южского муниципального района
Ивановской области **А.А. Баранов**