ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района

от 25.11.2025 года

Место проведения: зал заседаний Администрации Южского муниципального района по адресу: Ивановская обл., г. Южа, ул. Пушкина, д. 1.

Время проведения: по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района – в 10-30 ч.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением Главы Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области от 07.11.2025 г. № 8 «О назначении публичных слушаний».

Состав комиссии по землепользованию и застройке Южского городского поселения Южского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации Южского муниципального района № 73-п от 24.02.2016 г. (в действ. редакции):

Председатель комиссии:

Белова С.В. – И.о. Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района.

Члены комиссии:

Шмелёв О.А. - заместитель начальника Управления ЖКХ администрации Южского муниципального района;

Царёв Р.В. - директор МКУ «Управление городского хозяйства»;

Торопова Т.А. - начальник отдела правового обеспечения и земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом;

Гордеев А.Н. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района;

Ковин Н.А. - старший экономист отдела архитектуры и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района.

На публичных слушаниях присутствовали граждане Южского городского поселения Южского муниципального района - 13 человек.

Тема публичных слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района.

Слушали:

комиссию по землепользованию и застройке Южского городского поселения Южского муниципального района, утвержденную постановлением Администрации Южского муниципального района № 73-п от 24.02.2016 г. (в действующей редакции) (далее – Комиссия).

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Южского городского поселения, «Положением о порядке организации публичных слушаний, общественных обсуждений в Южском городском поселении», утвержденным Решением Совета Южского городского поселения от 19.07.2018 г. № 43.

Члены Комиссии ознакомили население с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района, подготовленным в связи поступившими заявлениями (предложениями) физических и юридических лиц, органов местного самоуправления.

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района предусмотрены следующие изменения:

- содержание правил землепользования и застройки поселения приведено в соответствие требованиям статьи 30 ГрК РФ;
- границы территориальных зон приведены в соответствие требованиям статьи 34 ГрК РФ с учетом:

функциональных зон и параметров их планируемого развития, генерального плана поселения;

сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

планируемых изменений границ земель различных категорий;

- отражены зоны с особыми условиями использования территории и объекты культурного наследия;
- изменены границы территориальных зон, путем расширения территориальной зоны ПК-1 «Промышленных и коммунальных предприятий III-IV класса вредности» и сокращения территориальной зоны Р-1 «Городских природных территорий» в районе д. 11А по ул. Стадионная в г. Южа;
- изменены границы территориальных зон, путем сокращения территориальной зоны СХ-2 «Объектов сельскохозяйственного назначения» и расширения территориальной зоны ПК-0 «Промышленных

и коммунальных предприятий II класса вредности» в кадастровом квартале 37:21:050233 (согласно схеме), зона ПК-0 дополнена основным видом разрешенного использования «Разведка и добыча полезных ископаемых»;

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:21:050414:84 по адресу: Ивановская область, Южский район, в районе бывшего ПМК, включаемого в границу населенного пункта г. Южа, на карте градостроительного зонирования установлена территориальная зона Ж-1 «Индивидуальной жилой застройки»;

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:21:050414:69 по адресу: Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Механизаторов, д. 9, включаемого в границу населенного пункта г. Южа, на карте градостроительного зонирования установлена территориальная зона Ж-1 «Индивидуальной жилой застройки»;

- предусмотрено создание территориальной зоны «ПК-2 Промышленных и коммунальных предприятий V класса вредности (СЗЗ-50м)» в отношении земельного участка с кадастровым номером: 37:21:060901:23 по адресу: г. Южа, ул. Мира, д. 15А, путем сокращения территориальной зоны «Ж-3 Многоквартирной среднеэтажной жилой застройки (4-5 этажей)»;

- виды и состав территориальных зон приведены в соответствие видам и составу, определенным статьей 35 ГрК РФ, градостроительные регламенты дополнены согласно поступившим заявлениям граждан;

- материалы правил землепользования и застройки поселения приведены в соответствие с требованиями, предъявляемыми к размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИСТП) и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД);

- учтены сведения о границах, ранее поставленных на учет в ЕГРН территориальных зон поселения, являющихся приложением к ПЗЗ Южского городского поселения Южского муниципального района, а также, в соответствии с требованиями действующего законодательства, сформированы сведения об описании изменяемых границ территориальных зон с целью их постановки на учет в ЕГРН;

- учтен протест Ивановской межрайонной природоохранной прокуратуры на отдельные положения Правил землепользования и застройки Южского городского поселения.

В ходе публичных слушаний был рассмотрен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района, с учетом поступивших ранее предложений физических и юридических лиц, органов местного самоуправления об изменении градостроительных регламентов, границ населенных пунктов, границ изменяемых территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий, а также сформировано единое мнение по вопросам совершенствования порядка регулирования

землепользования и застройки на территории Южского городского поселения.

Замечаний на проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района от заинтересованных лиц в Комиссию не поступало.

Решили:

1. Считать публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района завершенными.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района.

3. Направить указанный в п. 2 проект с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний временно исполняющему полномочия Главы Южского муниципального района на рассмотрение и принятие одного из следующих решений:

1) о согласии с проектом и направлении его в Совет Южского городского поселения Южского муниципального района;

2) об отклонении проекта и о направлении его на доработку.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района в официальном издании «Вестник Южского городского поселения», а также разместить на официальном сайте Южского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали: «ЗА» - 13 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Подписи членов комиссии.

Председатель комиссии:
И.о. Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района _____ С.В. Белова
подпись — расшифровка подписи

Члены комиссии:
Заместитель начальника Управления ЖКХ администрации Южского муниципального района _____ О.А. Шмелёв
подпись — расшифровка подписи

Директор МКУ «Управления городского хозяйства» _____ Р.В. Царёв
подпись — расшифровка подписи

Начальник отдела правового обеспечения и земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района _____ Т.А. Торопова
подпись — расшифровка подписи

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
Комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Южского муниципального района _____ А.Н. Гордеев
подпись расшифровка подписи

Старший экономист отдела архитектуры и
градостроительства Комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Южского муниципального района _____ Н.А. Ковин
подпись расшифровка подписи

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района

от 25.11.2025 года

25 ноября 2025 года в 10-30 ч. в зале заседаний Администрации Южского муниципального района по адресу: Ивановская обл., г. Южа, ул. Пушкина, д. 1., состоялись публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района.

На публичных слушаниях присутствовали граждане Южского городского поселения Южского муниципального района - 13 человек.

Тема публичных слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района.

В ходе публичных слушаний был рассмотрен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района, с учетом поступивших ранее предложений физических и юридических лиц, органов местного самоуправления об изменении градостроительных регламентов, границ населенных пунктов, границ изменяемых территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий, а также сформировано единое мнение по вопросам совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Южского городского поселения.

Замечаний на проект внесения изменений в Правила землепользования Южского городского поселения Южского муниципального района от заинтересованных лиц в Комиссию не поступало.

Решили:

1. Считать публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района завершенными.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района.

3. Направить указанный в п. 2 проект с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний временно исполняющему полномочия Главы Южского муниципального района на рассмотрение и принятие одного из следующих решений:

1) о согласии с проектом и направлении его в Совет Южского городского поселения Южского муниципального района;

2) об отклонении проекта и о направлении его на доработку.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района в официальном издании «Вестник Южского городского поселения», а также разместить на официальном сайте Южского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Подписи членов комиссии.

Председатель комиссии:
И.о. Председателя Комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Южского муниципального района _____ С.В. Белова
подпись расшифровка подписи

Члены комиссии:
Заместитель начальника Управления ЖКХ
администрации Южского муниципального района _____ О.А. Шмелёв
подпись расшифровка подписи

Директор МКУ «Управления городского хозяйства» _____ Р.В. Царёв
подпись расшифровка подписи

Начальник отдела правового обеспечения и
земельных отношений Комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Южского муниципального района _____ Т.А. Торопова
подпись расшифровка подписи

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
Комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Южского муниципального района _____ А.Н. Гордеев
подпись расшифровка подписи

Старший экономист отдела архитектуры и
градостроительства Комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Южского муниципального района _____ Н.А. Ковин
подпись расшифровка подписи