**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № ___**
**в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Южское городское поселение Южского муниципального района Ивановской области**

г. Иваново «01» декабря 2025 г.

**Муниципальное образование Южское городское поселение Южского муниципального района Ивановской области**, от имени которого действует администрация Южского муниципального района Ивановской области, в лице временно исполняющего полномочия главы Южского муниципального района Ивановской области Бесшапошниковой Елены Викторовны, действующей на основании указа Губернатора Ивановской области от 24.10.2025 № 86-уг «О назначении временно исполняющего полномочия главы Южского муниципального района Ивановской области» и Устава Южского муниципального района, именуемое в дальнейшем **«Концедент»**, муниципальное унитарное предприятие «Южский водоканал», в лице директора Ершова Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «МУП «Южский водоканал», выступающее на стороне Концедента, с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «Спектр»** в лице директора Демидова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Концессионер»**, с другой стороны,

Субъект Российской Федерации **Ивановская область**, от имени которого выступает Губернатор Ивановской области в лице заместителя Председателя Правительства Ивановской области Колесникова Павла Николаевича, действующего на основании доверенности Губернатора Ивановской области от 13.11.2025 № СВ-1-152-2472, именуемый в дальнейшем **«Субъект РФ»**, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с постановлением администрации Южского муниципального района от 15.10.2025 № 843-п «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Южское городское поселение Южского муниципального района Ивановской области, с ООО «“Спектр”», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать объект Соглашения, право собственности на который принадлежит Концеденту, в соответствии с заданием и основными мероприятиями (приложения 7, 8 к настоящему Соглашению).

1.2. Концессионер обязуется осуществлять водоснабжение и водоотведение на территории Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения (приложения 1, 4 к настоящему Соглашению) для осуществления указанной деятельности.

## II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения и водоотведения, находящиеся в муниципальной собственного Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции в соответствии с приложениями 1, 4, 7, 8 к настоящему Соглашению.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

4. Концедент гарантирует, что имущество, передаваемое по настоящему Соглашению, на момент его передачи Концессионеру свободно от прав третьих лиц, за исключением права хозяйственного ведения МУП «Южский водоканал».

5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, приведены в приложениях 1 и 4 к настоящему Соглашению.

## III. Права и обязанности Сторон

6. Концедент в рамках настоящего Соглашения обязан:

6.1. Предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения.

6.2. Передать Концессионеру по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом, Концессионером и МУП «Южский водоканал», объект Соглашения, состав и описание которого соответствует приложениям 1 и 4 к настоящему Соглашению.

6.3. Передать совместно с МУП «Южский водоканал» Концессионеру документы, относящиеся к объекту Соглашения.

6.4. Обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

6.5. Оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения в рамках своих полномочий.

6.6. Передать совместно с МУП «Южский водоканал» Концессионеру необходимые земельные участки в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

6.7. В случае если объект Соглашения расположен на земельных участках, принадлежащих третьим лицам, урегулировать отношения с указанными третьими лицами по вопросу обеспечения доступа Концессионера к объекту Соглашения для целей реконструкции и эксплуатации указанного имущества.

6.8. Нести другие обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

7. Концессионер в рамках настоящего Соглашения обязан:

7.1. Принять имущество у Концедента и МУП «Южский водоканал» по акту приема-передачи и приступить к использованию имущества в срок, установленный настоящим Соглашением.

7.2. За свой счет реконструировать объект Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

7.3. Осуществлять поставку ресурсов и оказание услуг потребителям Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области.

7.4. Осуществлять за свой счет техническое обслуживание объекта Соглашения, нести расходы на содержание этого объекта.

7.5. Учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

7.6. Соблюдать сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения.

7.7. Использовать (эксплуатировать) объект концессионного соглашения только в целях, установленных концессионным соглашением, не нарушать порядок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

7.8. Не допускать неисполнение обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, приводящее к причинению значительного ущерба концеденту.

7.9. Не прекращать и не приостанавливать деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, без согласия концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов.

7.9. Не допускать неисполнение или ненадлежащее исполнение установленных концессионным соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водоснабжению, услуг по водоотведению.

7.10. Не допускать неисполнение или ненадлежащее исполнение установленных концессионным соглашением основных мероприятий, плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, плановых значений иных

предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов в случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктом 11 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

7.11. Нести другие обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением и требованиями законодательства Российской Федерации.

8. Субъект РФ в соответствии с настоящим Соглашением несет следующие обязанности:

8.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленным настоящим Соглашением.

8.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленным настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

8.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ, участвующего в настоящем Соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия исполнительным органом государственной власти Ивановской области в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных исполнительным органом государственной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ, участвующего в настоящем Соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ, участвующего в настоящем Соглашении, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

## IV. Порядок передачи Концедентом Концессионеру имущества

9. Концедент совместно с МУП «Южский водоканал» обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, состав и описание которого предусмотрены приложениями 1 и 4 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный настоящим Соглашением.

Передача Концедентом совместно с МУП «Южский водоканал» Концессионеру имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Обязанность Концедента совместно с МУП «Южский водоканал» по передаче имущества считается исполненной после принятия имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент совместно с МУП «Южский водоканал» передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества, в том числе:

документы, устанавливающие основание приобретения имущества (копии правоустанавливающих документов);

нормативно-техническую документацию на объекты, передаваемые по настоящему Соглашению;

решение об одобрении сделки по заключению настоящего Соглашения, в случае если это предусмотрено законодательством Российской Федерации;

кадастровый паспорт, выданный после 01.03.2008, либо технический паспорт (иной документ), который содержит описание объекта недвижимости, выданный до 01.03.2008;

иные документы, в том числе необходимые для государственной регистрации перехода прав владения и пользования недвижимым имуществом в составе объекта Соглашения от Концедента Концессионеру.

10. Обязанность Концедента совместно с МУП «Южский водоканал» по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

11. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом в рамках настоящего Соглашения, в том числе предоставить все необходимые документы в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на имущество и сделок с ним, не позднее 14 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

12. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 11 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

13. Выявленное в течение одного года с даты подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей имущества технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования об изменении условий настоящего Соглашения либо для его расторжения в судебном порядке (по выбору Концессионера).

## V. Реконструкция объекта Соглашения

14. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложениях 1 и 4 к настоящему Соглашению, в соответствии с заданием, установленным в приложениях 7 и 8 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе X настоящего Соглашения.

15. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложениях 11 и 12 к настоящему Соглашению.

16. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с приложениями 7 и 8 к настоящему Соглашению.

17. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемое недвижимое имущество, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом.

Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструированный объект имущества, не может превышать 1 (один) месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию и подписания Концедентом и Концессионером акта об исполнении обязательства по его реконструкции согласно пункту 25 настоящего Соглашения.

За нарушение указанного срока Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в размере 1000 (одной тысячи) рублей.

18. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 17 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

19. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

20. Концессионер обязан за свой счет разработать и передать Концеденту проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения, в соответствии со сроками осуществления соответствующих мероприятий, установленных приложениями 7 и 8 к настоящему Соглашению.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

21. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

22. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем

осуществления следующих действий (включая, но не ограничиваясь):

предоставление в пользование Концессионеру земельных участков, необходимых для реконструкции объекта Соглашения, в установленные настоящим Соглашением сроки;

согласование проектно-сметной и рабочей документации в отношении объекта Соглашения в рамках своей компетенции, если такое согласование предусмотрено настоящим Соглашением;

содействие в рамках, установленных законодательством Российской Федерации, в получении и продлении разрешений на строительство объектов, входящих в состав объекта Соглашения;

согласование внесения изменений в проектно-сметную и рабочую документацию в рамках своей компетенции, если такое согласование предусмотрено настоящим Соглашением;

урегулирование отношений с иными владельцами земельных участков по вопросу обеспечения доступа Концессионера к объекту Соглашения в случае, если объект Соглашения полностью или частично расположен на земельных участках, принадлежащих третьим лицам.

23. Концессионер обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

24. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения. Концессионер не несет ответственности за нарушение сроков выполнения мероприятий по реконструкции, если такое нарушение возникло в результате неисполнения (просрочки исполнения) Концедентом обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением.

25. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложениях 7 и 8 к настоящему Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в приложениях 7 и 8 к настоящему Соглашению.

Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения считается исполненным с даты ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером обязательств в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по своевременному вводу в эксплуатацию всех объектов имущества в

составе объекта Соглашения, состав и описание которых соответствуют положениям приложений 7 и 8 к настоящему Соглашению.

26. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 67 настоящего Соглашения.

27. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, не превышающих указанные в приложениях 15 и 16 к настоящему Соглашению.

28. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения в сфере водоснабжения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 4280,119 тыс. руб. (в т.ч. НДС - 20%).

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения в сфере водоотведения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 7781,553 тыс. руб. (в т.ч. НДС - 20%).

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложениях 7 и 8 к настоящему Соглашению.

29. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, указываются в приложениях 15 и 16 к настоящему Соглашению.

30. При прекращении действия Соглашения либо признании его недействительным Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение шести месяцев, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей ресурсоснабжение.

31. Настоящее Соглашение предусматривает возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения» в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

## VI. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

32. Концедент обязуется выдать Концессионеру разрешение на использование земельных участков, принадлежащих Концеденту на праве собственности, на которых расположен объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности,

предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Описание земельных участков приведено в приложениях 2 и 5 к настоящему Соглашению.

В случае если для осуществления реконструкции требуется заключение договора аренды (субаренды) земельного участка, договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен с Концессионером не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения. При этом Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

В случае предоставления земельного участка в аренду (субаренду) арендная плата рассчитывается по формуле, определенной в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» в размере 0,7% от кадастровой стоимости такого земельного участка в год.

Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения предоставленных Концессионеру прав в отношении земельных участков.

33. Сведения о документах, удостоверяющих право собственности в отношении земельных участков, приведены в приложениях 2 и 5 к настоящему Соглашению.

34. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

35. В случае если объект Соглашения частично расположен на земельных участках, принадлежащих третьим лицам, Концедент обязуется урегулировать отношения с владельцами земельных участков по вопросу обеспечения доступа Концессионера к объекту Соглашения и использования указанных участков для целей осуществления реконструкции.

## VII. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

36. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения.

37. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

38. Передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду, не допускается.

39. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

40. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

41. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

42. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

43. Движимое имущество, относящееся к объекту Соглашения, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении Концессионной деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концедента.

Движимое имущество, не относящееся к объекту Соглашения, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении Концессионной деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

44. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

45. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации на объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения. В составе необходимой валовой выручки при формировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения учитывается сумма амортизации на объекты имущества, созданные, реконструированные, модернизированные за счет средств Концессионера. Амортизация по объектам основных средств, построенным, реконструированным, модернизированным не за счет средств Концессионера, не учитывается для целей тарифного регулирования.

46. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения с даты передачи объекта Соглашения Концессионеру и до момента возврата объекта Соглашения Концеденту несет Концессионер.

## VIII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

47. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 69 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложениях 1 и 4 к настоящему Соглашению, с учетом нормального износа, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

48. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

49. Концессионер передает Концеденту заверенные копии документов, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

50. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

51. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов и не несет риск случайной гибели имущества, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами, а именно:

1) составил акт приема-передачи объекта Соглашения Концеденту;

2) явился для его подписания по местонахождению Концедента;

3) при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в 2 (двух) экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

52. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

## IX. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

53. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе I настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

54. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

55. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.2 настоящего Соглашения, с даты передачи Концессионеру имущества и до окончания срока, указанного в пункте 65 настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

56. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

57. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Ивановской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

58. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров по регулируемым ценам (тарифам).

59. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

60. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере ресурсоснабжения) на производимые Концессионером товары, оказываемые услуги, согласованные с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложениях 9 и 10 к настоящему Соглашению.

61. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями

таких договоров.

62. Не допускается уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление.

63. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

64. Размер банковской гарантии должен обеспечивать три процента суммы расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых за счет Концессионера в соответствии с его предложением в каждом году действия настоящего Соглашения.

Срок действия банковской гарантии: вступает в силу с даты заключения настоящего Соглашения и действует в первый год действия настоящего Соглашения до конца календарного года, в котором настоящее Соглашение заключено. Обеспечение на каждый последующий год действия настоящего Соглашения предоставляется Концессионером ежегодно, до начала календарного года, в котором осуществляются расходы на проектирование, реконструкцию объекта Соглашения.

## X. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

65. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до 31 декабря 2045 года (включительно).

66. Срок реконструкции объекта Соглашения: в соответствии с приложениями 7 и 8 к настоящему Соглашению.

67. Срок использования (эксплуатации) Концессионером имущества: с даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения от Концедента совместно с МУП «Южский водоканал» к Концессионеру до даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения от Концессионера к Концеденту.

68. Срок передачи Концедентом совместно с МУП «Южский водоканал» Концессионеру имущества - 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения.

69. Срок передачи Концессионером Концеденту имущества - 30 рабочих дней с даты досрочного прекращения настоящего Соглашения либо в последний день срока действия настоящего Соглашения, определенного пунктом 65 настоящего Соглашения либо дополнительным

соглашением Сторон (в случае продления в установленном законодательством Российской Федерации порядке срока действия настоящего Соглашения).

70. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения, определяется с даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения от Концедента к Концессионеру до даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения от Концессионера к Концеденту.

## XI. Плата по Соглашению

71. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

## XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

72. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ивановской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

73. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения иных обязательств, указанных в тексте настоящего Соглашения.

74. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения.

75. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

76. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

77. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, являющиеся коммерческой тайной.

78. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

79. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в границах которого расположено такое муниципальное образование. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

80. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## XIII. Ответственность Сторон

81. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

82. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

83. В случае нарушения условий, установленных пунктом 82 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется Концедентом и Концессионером по взаимному согласию.

84. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером пункта 82 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в согласованный срок, предусмотренный пунктом 83 настоящего Соглашения, или являются существенными.

85. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 1 (одного) года с даты ввода в эксплуатацию объекта Соглашения.

86. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

87. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 7.2 настоящего Соглашения, в размере 1000 (одной тысячи) рублей.

88. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 6.1 - 6.7 настоящего Соглашения, в размере 1000 (одной тысячи) рублей.

89. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

90. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

## XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

91. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

92. Стороны обязаны принять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий принять в течение 10 календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения:

создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения;

в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

## XV. Изменение Соглашения

93. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, и предложения могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления Южского муниципального района, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

94. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложениях 9 и 10 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

95. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 14 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

96. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## XVI. Прекращение Соглашения

97. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия концессионного соглашения;

б) по соглашению всех Сторон;

в) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда;

г) в предусмотренном концессионным соглашением случае его досрочное расторжение на основании решения органа государственной власти субъекта Российской Федерации либо органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

98. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

99. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения по вине Концессионера;

б) использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в целях, не установленных концессионным соглашением,

нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером установленных концессионным соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водоснабжению, услуг по водоотведению;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение по вине концессионера установленных концессионным соглашением основных мероприятий, плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановых значений иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов в случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктом 11 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

100. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 68 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру имущества по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением 1 к настоящему Соглашению, в случае если такое несоответствие выявлено в течение одного года с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче имущества и возникло по вине Концедента;

в) непредоставление Концессионеру земельных участков в соответствии с условиями настоящего Соглашения и (или) необеспечение доступа к земельным участкам третьих лиц, если это необходимо для реконструкции объекта Соглашения или осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

101. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении 18 к настоящему Соглашению. Указанный порядок применяется также в случае признания настоящего Соглашения недействительным по основаниям, предусмотренным законодательством

Российской Федерации.

102. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в течение 6 (шести) месяцев с даты расторжения настоящего Соглашения.

103. Порядок возмещения расходов Концессионера, не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, приведен в приложении 18 к настоящему Соглашению.

## XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

104. В соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 28 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных настоящим Соглашением, на реконструкцию объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложениях 9 и 10 к настоящему Соглашению.

105. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ивановской области, иными нормативными правовыми актами Ивановской области, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Ивановской области.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с исполнительным органом государственной власти Ивановской области или органом местного самоуправления муниципального образования Ивановской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ивановской области, иными нормативными правовыми актами Ивановской области, правовыми актами

органов местного самоуправления муниципального образования Ивановской области.

## XVIII. Разрешение споров

106. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

107. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

108. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ивановской области.

## XIX. Размещение информации

109. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

## XX. Заключительные положения

110. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.

111. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них два экземпляра для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для Субъекта РФ, один экземпляр для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

112. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

113. Перечень Приложений:

Приложение 1. Состав, описание и технико-экономические показатели объекта соглашения в сфере водоснабжения.

Приложение 2. Состав и описание земельных участков, на которых размещен объект соглашения в сфере водоснабжения и которые необходимы для его эксплуатации и реконструкции.

Приложение 3. Информация о землях и земельных участках кадастровых кварталов в сфере водоснабжения.

Приложение 4. Состав, описание и технико-экономические показатели объекта соглашения в сфере водоотведения.

Приложение 5. Состав и описание земельных участков, на которых размещен объект соглашения и которые необходимы для его эксплуатации и реконструкции в сфере водоотведения.

Приложение 6. Информация о землях и земельных участках кадастровых кварталов в сфере водоотведения.

Приложение 7. Перечень мероприятий концессионного соглашения по комплексному развитию системы водоснабжения в городе Южа Южского муниципального района на период 2025 - 2045 гг.

Приложение 8. Перечень мероприятий концессионного соглашения по комплексному развитию системы водоотведения в городе Южа Южского муниципального района на период 2025 - 2045 гг.

Приложение 9. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения) на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Приложение 10. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения) на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Приложение 11. Плановые значения показателей деятельности Концессионера по виду деятельности «Водоснабжение».

Приложение 12. Плановые значения показателей деятельности Концессионера по виду деятельности «Водоотведение».

Приложение 13. Величина необходимой валовой выручки по виду деятельности «Водоснабжение».

Приложение 14. Величина необходимой валовой выручки по виду деятельности «Водоотведение».

Приложение 15. Финансовый план по реализации мероприятий по виду деятельности «Водоснабжение» в городе Южа Южского муниципального района Ивановской области.

Приложение 16. Финансовый план по реализации мероприятий по виду деятельности «Водоотведение» в городе Южа Южского муниципального района Ивановской области.

Приложение 17. Акт приема-передачи объекта концессионного соглашения.

Приложение 18. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении соглашения или возмещенных ему на дату окончания срока действия соглашения.

## XXI. Адреса и реквизиты Сторон

**Концедент:**
**Муниципальное образование Южское городское поселение Южского муниципального района Ивановской области**, от имени которого действует **администрация Южского муниципального района**
155630, Ивановская область, г. Южа, ул. Пушкина, д. 1, ИНН: 3726001024, КПП: 372601001, ОГРН: 1023701830030, Банковские реквизиты: ФИНАНСОВЫЙ ОТДЕЛ АДМИНИСТРАЦИИ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА) л/с 03333204140, БИК ТОФК 042202102, ОКЦ №1 ВОЛГО-ВЯТСКОГО ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ивановской области г. Иваново, банковский счет: 40102810845370000102, Казн. счет 03231643246351013300, ОКТМО: 24635101, ОКПО 04027237, ОКОПФ 81, ОКФС

Временно исполняющий полномочия
главы Южского муниципального района _____ / Е.В. Бесшапошникова

**Муниципальное унитарное предприятие «Южский водоканал»**
Юридический адрес: 155630, Ивановская область, Южский муниципальный район, Южское городское поселение, д. Тарантаево, зд. 24, стр. А, ИНН 3700024370, КПП 370001001, ОГРН 1243700009145

Директор МУП «Южский водоканал» _____ / М.В. Ершов

**Концессионер:**
**Общество с ограниченной ответственностью «Спектр»:**
Юридический адрес: 153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. Степанова, д. 5, офис 304, почтовый адрес: 155630, Ивановская область, г. Южа, ул. Пушкина, д. 5, ИНН: 3702266977, КПП: 370201001, ОГРН: 1223700001799, ОКПО 75110841, ОКТМО 24701000001, тел. 89158382758, e-mail: buh-spektr37@yandex.ru, р/с 40702810017000019303, к/с: 30101810000000000608, БИК: 047003608, Тульское отделение № 8604 ПАО Сбербанк г. Тула

Директор ООО «Спектр» _____ / А.В. Демидов

**Субъект РФ** в лице Губернатора Ивановской области, от имени которого действует заместитель Председателя Правительства Ивановской области

Заместитель Председателя
Правительства Ивановской области _____ / Н.Н. Колесников

01 декабря 2025г. №46-С

Приложение 1
к Концессионному соглашению
от 01.12.2025 № 46 -с

# СОСТАВ,
## описание и технико-экономические показатели объекта соглашения в сфере водоснабжения

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение и кадастровый номер объекта | Техническое описание объекта | Год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость на 01.01.2025 (руб.) | Остаточная стоимость на 01.01.2025 (руб.) | Информация о регистрации собственником имущества, запись из ЕГРН (номер, дата) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Административное здание | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Пушкина, д. 5-Б, 37:21:061002:132 | площадь 478,7 кв.м, с технологическим оборудованием | 1936 | 6745352,13 | 0,00 | 37-37-06/084/2010-441 от 01.06.2010 г. |
| 2. | Гараж | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Лермонтова, д. 4, 37:21:061002:121 | площадь 187,9 кв.м | н/св | 317812,18 | 0,00 | 37-37-06/084/2010-431 от 04.05.2010 г. |
| 3. | Нежилое здание | Ивановская область, Южский район, д. Нефедово, ул. Молодежная, д. 1-Б, 37:21:050206:78 | площадь 105,4 кв.м, с технологическим оборудованием | 1980 | 102277,00 | 0,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-1921/1 от 27.07.2015 г. |
| 4. | Артезианская скважина № 12 | Ивановская область, Южский район, д. Нефедово, ул. Молодежная, д. 1-А, 37:21:050104:136 | глубина 75 м, с технологическим оборудованием | 1976 | 368371,00 | 3683671,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-3749/2 от 29.12.2015 г. |
| 5. | Артезианская скважина № 27 | Ивановская область, Южский район, д. Нефедово, ул. Молодежная, д. 1-А, 37:21:050104:138 | глубина 54 м, с технологическим оборудованием | 1997 | 309431,00 | 309431,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-3750/2 от 29.12.2015 г. |
| 6. | Артезианская скважина № 24 | Ивановская область, Южский район, с. Южа, д. 23-А, 37:21:050201:196 | глубина 50 м, с технологическим оборудовани- | 1988 | 286511,00 | 286511,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-3748/2 от 29.12.2015 г. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ем | | | | |
| 7. | Артезианская скважина № 1 (№ 57/59) | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советский проезд, 37:21:010101:103 | глубина 105 м, в состав объекта входит: насосная, площадь 38,0 кв.м, ограждение, технологическое оборудование | 1967 | 288349,99 | 0,00 | 37-37-06/085/2010-401 от 11.05.2010 г. |
| 8. | Артезианская скважина № 2 (№ 47/72) | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Парковая, 37:21:061301:218 | глубина 55 кв.м, в состав объекта входит насосная сарай, площадь застройки 9,7 кв.м, с технологическим оборудованием | 1967 | 150995,18 | 0,00 | 37-37-06/083/2010-647 от 12.05.2010 г. |
| 9. | Артезианская скважина № 3 (№ 60/94) | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская, 37:21:061002:137 | глубина 101 м, в состав объекта входит: насосная-сарай, площадь застройки 24,5 кв.м, ограждение, технологическое оборудование | 1959 | 277365,23 | 0,00 | 37-37-06/132/2010-090 от 11.05.2010 г. |
| 10. | Артезианская скважина № 4 (№ 62/96) | Ивановская область, г. Южа, ул. Дачная, 37:21:010201:61 | глубина 100 м, в состав объекта входит насосная-сарай – площадь застройки 7,3 кв.м; ограждение – протяженностью 64,2 м, технологиче- | 1970 | 274619,04 | 0,00 | 37-37-06/132/2010-089 от 11.05.2010 г. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ское оборудование | | | | |
| 11. | Артезианская скважина № 5а | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Лесная, 37:21:060601:190 | глубина 51 м, в состав объекта входит: насосная-сарай, площадь застройки 15,5 кв.м, с технологическим оборудованием | 1986 | 140013,72 | 140013,72 | 37-37-06/085/2010-431 от 17.05.2010 г. |
| 12. | Артезианская скважина № 13 | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Стадионная, 37:21:060804:148 | глубина 85 м, в состав объекта входит: насосная-сарай площадью застройки 10,9 кв.м, ограждение, технологическое оборудование | 1987 | 2745,37 | 0,00 | 37-37-06/083/2010-646 от 12.05.2010 г. |
| 13. | Сооружение водозаборное: Артезианская скважина | Ивановская область, Южский район, г. Южа, соор. 3, 37:21:050233:171 | глубина 34 м, с технологическим оборудованием | 1971 | 194827,00 | 194827,00 | 37:21:050233:171-37/047/2021-3 от 19.10.2021 г. |
| 14. | Артезианская скважина № 4 | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Лесная, 37:21:060601:181 | глубина 43 м, в состав объекта входит: насосная-сарай, площадью застройки 13,8 кв.м, технологическое оборудование | 1981 | 118050,78 | 118050,78 | 37-37-06/085/2010-430 от 17.05.2010 г. |
| 15. | Артезианская скважина | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Лесная, 37:21:060601:328 | глубина 35 м, с технологическим оборудованием | 1997 | 916042,47 | 916042,47 | 37:21:060601:328-37/073/2024-2 от 13.11.2024 г. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16. | Артезианская скважина № 5 (№ 81-а/49-б) | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Сосновка, 37:21:000000:277 | глубина 53 кв.м, в состав входит: насосная-сарай, площадь застройки 25,7 кв.м, ограждение, технологическое оборудование | 1989 | 145504,45 | 0,00 | 37-37-06/083/2010-645 от 12.05.2010 г. |
| 17. | Артезианская скважина № 14 | Ивановская область, Южский район, д. Нефедово, 37:21:050206:76 | глубина 56 м, с технологическим оборудованием | 1975 | 30543,75 | 0,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-1846/1 от 23.07.2015 г. |
| 18. | Артезианская скважина № 15 | Ивановская область, Южский район, д. Нефедово, 37:21:050105:50 | глубина 42 м, с технологическим оборудованием | 1975 | 33162,50 | 0,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-1845/1 от 23.07.2015 г. |
| 19. | Водонапорная башня | Ивановская область, Южский район, д. Реброво, 37:21:050233:53 | объем 15 куб.м, с технологическим оборудованием | 1975 | 91998,80 | 0,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-1841/1 от 23.07.2015 г. |
| 20. | Водонапорная башня | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Дачная, 37:21:060201:60 | объем 15 куб.м, с технологическим оборудованием | 1981 | 1,00 | 0,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-1920/1 от 27.07.2015 г. |
| 21. | Водонапорная башня | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Стадионная, 37:21:060801:225 | объем 15 куб.м, с технологическим оборудованием | 1985 | 1,00 | 0,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-1842/1 от 23.07.2015 г. |
| 22. | Водонапорная башня | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Лесная, 37:21:060601:210 | объем 15 куб.м, с технологическим оборудованием | 1979 | 1,00 | 1,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-1847/1 от 23.07.2015 г. |
| 23. | Водопроводные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Черняховского, Гриневецкого, Брюханова, Восточная, Октябрьская, | протяженность 1668 м | 1987 | 1,00 | 1,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-811/1 от 14.04.2015 г. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Труда, проезд Глушицкий, 37:21:000000:600 | | | | | |
| 24. | Водопроводные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Пушкина, Калинина, Осипенко, Стандартные Дома, Горького, Чапаева, Тельмана, Фридриха Энгельса, Станционная, Серп и Молот, Владимирская, Одесская, Севастопольская, пл. Ленина, 37:21:000000:602 | протяженность 3803 м | 1987 | 1,00 | 1,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-820/1 от 14.04.2015 г. |
| 25. | Водопроводные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Дачная, Дача, 6-я Рабочая, 4-я Рабочая, Куйбышева, проезд Советский, 37:21:000000:606 | протяженность 2902 м | 1987 | 1,00 | 1,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-799/1 от 14.04.2015 г. |
| 26. | Водопроводные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. 1-я Рабочая, 2-я Рабочая, 3-я Рабочая, 4-я Рабочая, 5-я Рабочая, 6-я Рабочая, 7-я Рабочая, 8-я Рабочая, 9-я Рабочая, 10-я Рабочая, Летная, 37:21:000000:609 | протяженность 4305 м | 1987 | 1,00 | 1,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-815/1 от 13.04.2015 г. |
| 27. | Водопроводные сети | Ивановская область, Южский район, д. Реброво, 37:21:000000:612 | протяженность 750 м | 1970 | 25180,80 | 0,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-810/1 от 14.04.2015 г. |
| 28. | Водопроводные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Красная, Ковровская, Революции, Механизаторов, 37:21:000000:615 | протяженность 2960 м | 1987 | 1,00 | 1,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-816/1 от 14.04.2015 г. |
| 29. | Водопроводные сети | Ивановская область, Южский район, д. Нефедово, 37:21:000000:652 | протяженность 3781 м | 1982 | 606042,11 | 0,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-1755/1 от 17.07.2015 г. |
| 30. | Водопроводные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Черняховского, Брюханова, с. Южа, 37:21:050201:197 | протяженность 1166 м | 1987 | 1,00 | 1,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-809/1 от 13.04.2015 г. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31. | Водопроводные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Гоголя, Короткая, З. Космодемьянской, Маяковского, Н. Островского, Матросова, Урицкого, Аэродромная, 1-я Парковая, 2-я Парковая, 3-я Парковая, 4-я Парковая, 5-я Парковая, 6-я Парковая, 7-я Парковая, 8-я Парковая, 9-я Парковая, проезд Глушицкий, 37:21:000000:619 | протяженность 4782 м | 1987 | 1,00 | 1,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-813/1 от 13.04.2015 г. |
| 32. | Водопроводные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Футбольная, Осипенко, Серова, Горького, Фридриха Энгельса, Чкалова, Мира, Южная, Стадионная, Чехова, Суворова, Кутузова, Чернышевского, Чапаева, Новая, Ивановская, Дзержинского, Вокзальная, 37:21:000000:611 | протяженность 6577 м | 1987 | 1,00 | 1,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-818/1 от 13.04.2015 г. |
| 33. | Водопроводные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Ленина, Арсеньевка, Ивановская, Герцена, Прогонная, Северная, Лесная, Фрунзе, Полевая, Московская, Красная, 37:21:000000:603 | протяженность 4264 м | 1987 | 1061665,49 | 1061665,49 | 37-37/006-37/017/004/2015-808/1 от 14.04.2015 г. |
| 34. | Водопроводные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская, Арсеньевка, Текстильщиков, Черняховского, Базарная, проезд Глушицкий, проезд Советский, проезд Школьный, 37:21:000000:604 | протяженность 4633 м | 1987 | 1,00 | 1,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-805/1 от 14.04.2015 г. |
| 35. | Центральная линия водоснабжения по улицам Футбольная и Фридриха Энгельса г. Южа | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Футбольная, дома 35, 39, 43, 45, 47, 49, 51, ул. Фридриха Энгельса, дома 24, 36а до присоединения к уличному трубопроводу Ø 110 мм по ул. Фридриха Энгельса, у дома 36а, 37:21:000000:1050 | протяженность 994 м | 2020 | 3623351,39 | 3623351,39 | 37:21:000000:1050-37/047/2022-1 от 19.01.2022 г. |

# ПЕРЕЧЕНЬ
## иного передаваемого концедентом концессионеру имущества

| № п/п | Наименование оборудования, механизмов, машин | Кол-во | Техническое состояние и дата метрологической поверки | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Автотранспортное средство ГАЗ-322121 | 1 | Удовлетворительное | - | - |
| 2. | «Сухой» фонтан | 1 | Удовлетворительное | - | - |
| 3. | Резервуар для воды: Ивановская область, Южский район, д. Нефедово, ул. Молодежная, д. 1Б, год изготовления 1973 г. 250 куб.м | 2 | Удовлетворительное | - | - |
| 4. | Водопроводная установка: Ивановская область, Южский район, д. Нефедово, ул. Молодежная, д. 1Б, год изготовления 1979 г. | 1 | Удовлетворительное | - | - |
| 5. | Водопроводная установка: Ивановская область, Южский район, д. Нефедово, ул. Молодежная, д. 1Б, год изготовления 1982 г. | 1 | Удовлетворительное | - | - |

## ПОДПИСИ СТОРОН

**Концедент**

_____ Е.В. Бесшапошникова

**Концессионер**

_____ А.В. Демидов

**МУП «Южский водоканал»**

_____ М.В. Ершов

Приложение 2
к Концессионному соглашению
от 01.12.2025 № 46 -с

# СОСТАВ
## и описание земельных участков, на которых размещен объект соглашения в сфере водоснабжения и которые необходимы для его эксплуатации и реконструкции

| № п/п | Наименование и кадастровый номер объекта имущества в составе объекта соглашения | Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположен объект соглашения и которые необходимы для его эксплуатации и реконструкции |
|---|---|---|
| 1. | Артезианская скважина № 1, 37:21:010101:103 | 37:21:061003:80 |
| 2. | Артезианская скважина № 2 (№ 47/72), 37:21:061301:218 | 37:21:060201:22 |
| 3. | Артезианская скважина № 3 (№ 60/94), 37:21:061002:137 | 37:21:061001:28 |
| 4. | Артезианская скважина № 4 (№ 62/96), 37:21:010201:61 | 37:21:060201:21 |
| 5. | Водонапорная башня, 37:21:060201:60 | - |
| 6. | Артезианская скважина № 5 (№ 81-а/49-б), 37:21:000000:277 | 37:21:061004:96 |
| 7. | Артезианская скважина № 5а, 37:21:060601:190 | 37:21:060601:72 |
| 8. | Артезианская скважина № 4, 37:21:060601:181 | 37:21:060601:72 |
| 9. | Артезианская скважина № 13, 37:21:060804:148 | 37:21:060801:130 |
| 10. | Артезианская скважина № 24, 37:21:050201:196 | 37:21:050201:99 |
| 11. | Артезианская скважина № 12, 37:21:050104:136 | 37:21:050206:70 |
| 12. | Артезианская скважина № 27, 37:21:050104:138 | 37:21:050206:71 |
| 13. | Водонапорная башня, 37:21:050233:53 | 37:21:050233:170 |
| 14. | Сооружение водозаборное: артезианская скважина, 37:21:050233:171 | 37:21:050233:169 |
| 15. | Водонапорная башня, 37:21:060601:210 | 37:21:060601:215 |
| 16. | Нежилое здание, 37:21:050206:78 | 37:21:050206:79 |
| 17. | Гараж, 37:21:061002:121 | 37:21:061002:406 |
| 18. | Административное здание, 37:21:061002:132 | 37:21:061002:4 |
| 19. | Водонапорная башня, 37:21:060801:225 | 37:21:000000:1171 |
| 20. | Артезианская скважина, 37:21:060601:328 | 37:21:060601:12 |

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Артезианская скважина, 37:21:050206:76 | 37:21:000000:1195 |
| 22. | Артезианская скважина № 15, 37:21:050105:50 | 37:21:050105:164 |
| 23. | Водопроводная сеть, 37:21:000000:600 | 37:21:061201:282, 37:21:000000:1120 |
| 24. | Водопроводная сеть, 37:21:000000:602 | 37:21:060805:12, 37:21:060806:223, 37:21:060902:12, 37:21:060902:33, 37:21:060903:212, 37:21:060903:221, 37:21:060903:50, 37:21:061002:102, 37:21:061002:2, 37:21:061002:22, 37:21:060902:36, 37:21:000000:1081, 37:21:000000:1087, 37:21:000000:1118, 37:21:060902:689 |
| 25. | Водопроводная сеть, 37:21:000000:603 | 37:21:000000:1181, 37:21:000000:1009, 37:21:000000:765, 37:21:060601:12, 37:21:060601:215, 37:21:060604:42 |
| 26. | Водопроводная сеть, 37:21:000000:604 | 37:21:000000:406, 37:21:000000:765, 37:21:060610:174, 37:21:061001:3, 37:21:061001:462, 37:21:061003:500, 37:21:061003:626, 37:21:061003:628, 37:21:061004:104, 37:21:061004:105, 37:21:061004:16, 37:21:061004:176, 37:21:061004:188, 37:21:061004:24, 37:21:061004:25, 37:21:061004:34, 37:21:061004:35, 37:21:061004:36, 37:21:061004:38, 37:21:061004:39, 37:21:061004:6, 37:21:061004:64, 37:21:061004:67, 37:21:061004:783, 37:21:061004:800, 37:21:061004:95, 37:21:061201:4, 37:21:061201:74, 37:21:061201:8, 37:21:061004:1097, 37:21:061003:910, 37:21:060405:423, 37:21:061004:1103, 37:21:000000:1071, 37:21:000000:1099, 37:21:000000:1116 |
| 27. | Водопроводная сеть, 37:21:000000:606 | 37:21:000000:24, 37:21:000000:388, 37:21:060201:12, 37:21:060201:13, 37:21:060201:21, 37:21:060201:57, 37:21:060202:1, 37:21:060202:12, 37:21:060202:16, 37:21:060203:1, 37:21:060203:29, 37:21:061003:19, 37:21:061003:5, 37:21:061003:626, 37:21:061003:690, 37:21:000000:1177, 37:21:000000:1172 |
| 28. | Водопроводная сеть, 37:21:000000:609 | 37:21:000000:363, 37:21:000000:375, 37:21:000000:416, 37:21:061302:222, 37:21:061306:169, 37:21:061308:32, 37:21:061308:80, 37:21:000000:1179, 37:21:000000:1178, 37:21:000000:1177, 37:21:000000:1176, 37:21:000000:1175, 37:21:000000:1174, 37:21:000000:1173, 37:21:000000:1172 |
| 29. | Водопроводная сеть, 37:21:000000:611 | 37:21:000000:347, 37:21:000000:384, 37:21:000000:395, 37:21:060609:44, 37:21:060809:56, 37:21:060901:1310, 37:21:000000:1087, 37:21:000000:1088, 37:21:000000:1187, 37:21:060901:1316 |
| 30. | Водопроводная сеть, 37:21:000000:612 | 37:21:050233:55, 37:21:050233:168, 37:21:050233:170 |

| | | |
|---|---|---|
| 31. | Водопроводная сеть, 37:21:000000:615 | 37:21:000000:383, 37:21:000000:407, 37:21:000000:408, 37:21:060409:15, 37:21:060409:453, 37:21:060409:460, 37:21:060409:465, 37:21:060409:466, 37:21:060409:467, 37:21:060409:481, 37:21:060409:77, 37:21:060409:92, 37:21:060409:93, 37:21:060409:23, 37:21:060501:321, 37:21:060405:423, 37:21:060409:718, 37:21:060409:719, 37:21:060409:720, 37:21:060501:2, 37:21:060409:747 |
| 32. | Водопроводная сеть, 37:21:000000:619 | 37:21:000000:366, 37:21:060201:22, 37:21:060201:57, 37:21:060305:210, 37:21:061301:221, 37:21:060310:363, 37:21:000000:1079, 37:21:061301:441, 37:21:061301:445, 37:21:061301:444, 37:21:061301:443, 37:21:061301:442, 37:21:000000:1152, 37:21:000000:1154, 37:21:000000:1155, 37:21:000000:1175 |
| 33. | Водопроводная сеть, 37:21:000000:652 | 37:21:000000:26, 37:21:000000:745, 37:21:050101:13, 37:21:050101:14, 37:21:050101:22, 37:21:050101:34, 37:21:000000:996, 37:21:000000:995, 37:21:050101:388, 37:21:000000:1082 |
| 34. | Водопроводная сеть, 37:21:050201:197 | 37:21:050201:200 |
| 35. | Центральная линия водоснабжения по улицам: Футбольная и Фридриха Энгельса г. Южа, 37:21:000000:1050 | 37:21:000000:1026 |

## ПОДПИСИ СТОРОН

**Концедент**

_____ Е.В. Бесшапошникова

**МУП «Южский водоканал»**

_____ М.В. Ершов

**Концессионер**

_____ А.В. Демидов

Приложение 3
к Концессионному соглашению
от 01.12.2025 № 46 -с

**Информация**
**о землях и земельных участках кадастровых кварталов в сфере водоснабжения**

**37:21:000000, 37:21:050101, 37:21:050201, 37:21:050206, 37:21:050233, 37:21:060201, 37:21:060202, 37:21:060203, 37:21:060305, 37:21:060310, 37:21:060405, 37:21:060409, 37:21:060501, 37:21:060601, 37:21:060604, 37:21:060609, 37:21:060610, 37:21:060801, 37:21:060805, 37:21:060806, 37:21:060809, 37:21:060901, 37:21:060902, 37:21:060903, 37:21:061001, 37:21:061002, 37:21:061003, 37:21:061004, 37:21:061201, 37:21:061301, 37:21:061302, 37:21:061306.**

В соответствии с главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» использование земель или земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

## ПОДПИСИ СТОРОН

**Концедент**

Администрация Южского муниципального района Ивановской области ИНН 3726001024 ОКТМО 24627237 ОГРН 1023701830030

_____ Е.В. Бесшапошникова

**Концессионер**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью «СПЕКТР» ОГРН 1223700001799 ИНН 3702266977 город Иваново

_____ А.В. Демидов

Приложение 4
к Концессионному соглашению
от 01.12.2026 № 46 -с

# СОСТАВ,
## описание и технико-экономические показатели объекта соглашения в сфере водоотведения

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение и кадастровый номер объекта | Техническое описание объекта | Год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость на 01.01.2025 (руб.) | Остаточная стоимость на 01.01.2025 (руб.) | Информация о регистрации собственником имущества, Запись из ЕГРН (номер, дата) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Канализационные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Красная, Революции, Механизаторов, 37:21:000000:618 | протяженность 1593 м | 1987 | 1,00 | 1,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-812/1 от 10.04.2015 г. |
| 2. | Канализационные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Ивановская, Новая, Осипенко, Серова, Стандартные Дома, Горького, Стадионная, 37:21:000000:610 | протяженность 3550 м | 1987 | 1,00 | 1,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-814/1 от 10.04.2015 г. |
| 3. | Канализационные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Дачная, Дача, 4-я Рабочая, проезд Глушицкий, 37:21:000000:597 | протяженность 1696 м | 1987 | 1,00 | 1,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-800/1 от 10.04.2015 г. |
| 4. | Канализационные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Текстильщиков, Советская, Речная, проезд Советский, проезд Глушицкий, 37:21:000000:616 | протяженность 4957 м | 1987 | 1,00 | 1,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-819/1 от 10.04.2015 г. |
| 5. | Канализационные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Лермонтова, Советская, 37:21:000000:607 | протяженность 447 м | 1987 | 1,00 | 1,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-802/1 от 10.04.2015 г. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6. | Канализационные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская, Арсеньевка, 37:21:000000:596 | протяженность 3065 м | 1987 | 1,00 | 1,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-801/1 от 10.04.2015 г. |
| 7. | Канализационные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Пушкина, Серова, Советская, Школьный проезд, 37:21:000000:595 | протяженность 2623 м | 1987 | 1,00 | 1,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-803/1 от 13.04.2015 г. |
| 8. | Коллектор | Ивановская область, Южский район, г. Южа - д. Тарантаево, ул. Советская, д. 42 - ул. Куйбышева д. 50 - д. Тарантаево, 37:21:000000:286 | протяженность 5127 м | 1991 | 104690711,06 | 104690711,06 | 37:21:000000:286-37/073/2021-9 от 11.03.2021 г. |
| 9. | Канализационные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Дача, между домами 1-14, 37:21:000000:1133 | протяженность 285 м | 1997 | 3852698,93 | 3852698,93 | 37:21:000000:1133-37/073/2024-3 от 27.02.2024 г. |
| 10. | Канализационные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, от д. 7 по ул. Арсеньевка до д. 2А по ул. Фрунзе, 37:21:060610:285 | протяженность 386 м | 1998 | 5321093,30 | 5321093,30 | 37:21:060610:285-37/073/2024-3 от 27.02.2024 г. |
| 11. | Канализационные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская, в районе стадиона, 37:21:000000:1134 | протяженность 221 м | 1998 | 3017371,93 | 3017371,93 | 37:21:000000:1134-37/073/2024-3 от 28.02.2024 г. |
| 12. | Нежилое здание (канализационная насосная станция) | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Куйбышева, д. 50, 37:21:060409:274 | площадь 220,3 кв.м, с технологическим оборудованием | н/св | 1364056,84 | 1000024,98 | 37:21:060409:274-37/073/2024-11 от 05.09.2024 г. |
| 13. | Трансформаторная подстанция | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Куйбышева, д. 50, 37:21:060409:275 | площадь 74,9 м, с технологическим оборудованием | н/св | 723024,08 | 626580,97 | 37:21:060409:275-37/073/2024-12 от 05.09.2024 г. |
| 14. | Самотечный канализационный коллектор | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Механизаторов, д. 3 - ул. Куйбышева, д. 50, 37:21:000000:314 | протяженность 330 м | 2006 | 10095168,24 | 10095168,24 | 37-37/006-37/017/004/205-3683/2 от 20.01.2016 г. |

# ПЕРЕЧЕНЬ
## иного передаваемого концедентом концессионеру имущества

| № п/п | Наименование оборудования, механизмов, машин | Кол-во | Техническое состояние и дата метрологической поверки | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Машина илососная КО-510 (ЗИЛ4333) | 1 | Удовлетворительное | - | - |

## ПОДПИСИ СТОРОН

**Концедент**

_____ / Е.В. Беспапошникова

**МУП «Южский водоканал»**

_____ / М.В. Ершов

**Концессионер**

_____ / А.В. Демидов

Приложение 5
к Концессионному соглашению
от 01.12.2025 № 46 -с

# СОСТАВ
## и описание земельных участков, на которых размещен объект соглашения в сфере водоотведения и которые необходимы для его эксплуатации и реконструкции

| № п/п | Наименование объекта имущества в составе объекта соглашения и его кадастровый номер | Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположен объект соглашения и которые необходимы для его эксплуатации и реконструкции |
|---|---|---|
| 1. | Канализационная насосная станция, 37:21:060409:274, трансформаторная подстанция, 37:21:060409:275 | 37:21:060409:80 |
| 2. | Самотечный канализационный коллектор, 37:21:000000:314 | - |
| 3. | Коллектор, 37:21:000000:595 | 37:21:060409:81, 37:21:050414:2, 37:21:061004:84, 37:21:061003:45 |
| 4. | Канализационные сети, 37:21:000000:595 | 37:21:000000:765, 37:21:060903:103, 37:21:060903:48, 37:21:060903:49, 37:21:060903:50, 37:21:061001:450, 37:21:061001:451, 37:21:061001:452, 37:21:061001:453, 37:21:061001:462, 37:21:061001:463, 37:21:061001:464, 37:21:061001:465, 37:21:061001:466, 37:21:061001:467, 37:21:061001:468, 37:21:061001:9, 37:21:061002:1, 37:21:061002:102, 37:21:061002:103, 37:21:061002:11, 37:21:061002:12, 37:21:061002:13, 37:21:061002:15, 37:21:061002:16, 37:21:061002:18, 37:21:061002:19, 37:21:061002:2, 37:21:061002:20, 37:21:061002:21, 37:21:061002:22, 37:21:061002:9, 37:21:061003:626, 37:21:061004:176, 37:21:061004:193, 37:21:061002:414, 37:21:061002:415, 37:21:000000:1118, 37:21:000000:1116, 37:21:061002:4 |
| 5. | Канализационные сети, 37:21:000000:596 | 37:21:000000:765, 37:21:060609:3, 37:21:061001:1, 37:21:061001:10, 37:21:061001:13, 37:21:061001:15, 37:21:061001:24, 37:21:061001:3, 37:21:061001:4, 37:21:061004:11, 37:21:061004:16, 37:21:061004:176, 37:21:061004:3, 37:21:061004:4, 37:21:061004:57, 37:21:061004:6, 37:21:061004:63, 37:21:061004:7, 37:21:061004:77, 37:21:061004:82, 37:21:061004:84, 37:21:061004:859, 37:21:061004:87, 37:21:061004:88, 37:21:061004:89, 37:21:061004:9, 37:21:061004:95, 37:21:060405:423, 37:21:061004:1111, 37:21:060809:312, 37:21:061004:1128 |
| 6. | Канализационные сети, 37:21:000000:597 | 37:21:000000:406, 37:21:060201:12, 37:21:060201:13, 37:21:060201:3, 37:21:060201:44, 37:21:060202:1, 37:21:060202:16, 37:21:060202:21, 37:21:060202:22, 37:21:060202:31, 37:21:060202:358, 37:21:060201:174, 37:21:060201:175, 37:21:060201:57, 37:21:000000:1177 |
| 7. | Канализационные сети, 37:21:000000:607 | 37:21:000000:765, 37:21:060903:51, 37:21:061002:106, 37:21:061002:201, 37:21:061002:24, 37:21:061002:31, 37:21:061003:79, 37:21:061002:406, 37:21:000000:1071, 37:21:061003:925 |

| | | |
|---|---|---|
| 8. | Канализационные сети, 37:21:000000:610 | 37:21:000000:347, 37:21:000000:384, 37:21:060901:1, 37:21:060901:12, 37:21:060901:13, 37:21:060901:16, 37:21:060901:18, 37:21:060901:2, 37:21:060901:20, 37:21:060901:22, 37:21:060901:23, 37:21:060901:25, 37:21:060901:29, 37:21:060901:3, 37:21:060901:5, 37:21:060901:6, 37:21:060901:7, 37:21:060902:26, 37:21:060902:357, 37:21:060902:435, 37:21:060902:436, 37:21:060902:46, 37:21:060902:681, 37:21:060902:682, 37:21:060901:1308, 37:21:060901:1309, 37:21:060901:1310, 37:21:000000:1088, 37:21:060901:1318, 37:21:060901:1316 |
| 9. | Канализационные сети, 37:21:000000:616 | 37:21:000000:24, 37:21:000000:406, 37:21:061003:107, 37:21:061003:11, 37:21:061003:15, 37:21:061003:17, 37:21:061003:18, 37:21:061003:19, 37:21:061003:33, 37:21:061003:38, 37:21:061003:46, 37:21:061003:499, 37:21:061003:5, 37:21:061003:500, 37:21:061003:60, 37:21:061003:626, 37:21:061003:633, 37:21:061003:644, 37:21:061003:690, 37:21:061003:7, 37:21:061003:72, 37:21:061003:79, 37:21:061003:8, 37:21:061003:94, 37:21:061003:99, 37:21:061004:104, 37:21:061004:105, 37:21:061004:14, 37:21:061004:17, 37:21:061004:18, 37:21:061004:188, 37:21:061004:193, 37:21:061004:20, 37:21:061004:26, 37:21:061004:27, 37:21:061004:34, 37:21:061004:35, 37:21:061004:36, 37:21:061004:37, 37:21:061004:38, 37:21:061004:39, 37:21:061004:47, 37:21:061004:48, 37:21:061004:64, 37:21:061004:67, 37:21:061004:68, 37:21:061004:783, 37:21:061003:4, 37:21:061003:916, 37:21:061004:51, 37:21:061004:1103, 37:21:061004:1106 |
| 10. | Канализационные сети, 37:21:000000:618 | 37:21:060409:13, 37:21:060409:15, 37:21:060409:460, 37:21:060409:465, 37:21:060409:466, 37:21:060409:467, 37:21:060409:77, 37:21:060409:92, 37:21:060409:93, 37:21:060409:23, 37:21:060409:718, 37:21:060409:719, 37:21:060409:747 |
| 11. | Канализационные сети, 37:21:000000:1133 | 37:21:060202:1; 37:21:060202:2; 37:21:060202:4; 37:21:060202:12; 37:21:060202:16; 37:21:060202:145; 37:21:060202:360 |
| 12. | Канализационные сети, 37:21:000000:1134 | 37:21:061004:11; 37:21:061004:20; 37:21:061004:176; 37:21:061004:193; 37:21:061004:1103; 37:21:061004:1106 |
| 13. | Канализационные сети, 37:21:060610:285 | 37:21:000000:765; 37:21:000000:1009; 37:21:060610:60; 37:21:060610:63; 37:21:060610:170 |

## ПОДПИСИ СТОРОН

**Концедент**

_____ Е.В. Бесшапошникова

**Концессионер**

_____ А.В. Демидов

**МУП «Южский водоканал»**

_____ М.В. Ершов

Приложение 6
к Концессионному соглашению
от 01.12.2025 № 46 -с

**Информация**
**о землях и земельных участках кадастровых кварталов в сфере водоотведения**

**37:21:000000, 37:21:050414, 37:21:060201, 37:21:060202, 37:21:060405, 37:21:060409, 37:21:060609, 37:21:060610, 37:21:060809, 37:21:060901, 37:21:060902, 37:21:060903, 37:21:061001, 37:21:061002, 37:21:061003, 37:21:061004.**

В соответствии с главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» использование земель или земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Концедент**

Администрация Южского муниципального района Ивановской области ОКПО 04027237 ОГРН 1023701830030 ИНН 3726001024

_____ В. Бесшапошникова

**Концессионер**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью «СПЕКТР» ОГРН 1223700001799 ИНН 3702266977 город Иваново

_____ А.В. Демидов

Приложение 7
к Концессионному соглашению
от 01.12.2025 № 40 -с

# Перечень
## мероприятий концессионного соглашения по комплексному развитию системы водоснабжения в городе Южа Южского муниципального района на период 2025 - 2045 гг.

| № п/п | Наименование объекта (мероприятия) | Место расположения объектов | Цели реализации (группы) / краткое описание мероприятий | Год начала строительства /реконструкции | Технические характеристики объекта до выполнения мероприятия | | | Технические характеристики объекта после выполнения мероприятия | | | Стоимость реализации мероприятия, тыс. руб. (с НДС) | в том числе по годам: | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Показатель | Ед. изм. | Значение показателя | Показатель | Ед. изм. | Значение показателя | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 - 2045 |
| 1. | Строительство объектов, не связанных с подключением | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Строительство/Реконструкция объектов централизованной системы водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Реконструкция сетей водоснабжения | Ивановская область, Южский район, г. Южа от ул. Советская, д. 14 до Советская, д. 10 | Реконструкция | 2028 | Диаметр (D) | мм | 100 | Диаметр (D) | мм | 110 | 223,915 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 223,915 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | | | | Протяженность (L) | м | 100 | Протяженность (L) | м | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Материал труб | - | Чугун, сталь, асбест | Материал труб | - | Полиэтилен | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.2. | Реконструкция сетей водоснабжения | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская, д. 2 | Реконструкция | 2028 | Диаметр (D) | мм | 100 | Диаметр (D) | мм | 110 | 822,150 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 822,150 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | | | | Протяженность (L) | м | 300 | Протяженность (L) | м | 300 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Материал труб | - | Чугун, сталь, асбест | Материал труб | - | Полиэтилен | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.3. | Реконструкция сетей водоснабжения | Ивановская область, Южский район, г. Южа, от ул. Советская, д. 14 до Советская, д. 16 | Реконструкция | 2028 | Диаметр (D) | мм | 100 | Диаметр (D) | мм | 110 | 606,856 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 606,856 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | | | | Протяженность (L) | м | 200 | Протяженность (L) | м | 200 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Материал труб | - | Чугун, сталь, асбест | Материал труб | - | Полиэтилен | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.4. | Реконструкция сетей водоснабжения | Ивановская область, Южский район, г. Южа, от ул. Советская, д. 2а до детского сада «Солнышко» | Реконструкция | 2028 | Диаметр (D) | мм | 100 | Диаметр (D) | мм | 50 | 163,245 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 163,245 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | | | | Протяженность (L) | м | 150 | Протяженность (L) | м | 150 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Материал труб | - | Чугун, сталь, асбест | Материал труб | - | Полиэтилен | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.5. | Реконструкция сетей водоснабжения | Ивановская область, Южский район, г. Южа, от ул. Арсеньевка, д. 2 до входа в городской парк | Реконструкция | 2030 | Диаметр (D) | мм | 100 | Диаметр (D) | мм | 110 | 512,127 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 512,127 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | | | | Протяженность (L) | м | 200 | Протяженность (L) | м | 200 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Материал труб | - | Чугун, сталь, асбест | Материал труб | - | Полиэтилен | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.6. | Реконструкция сетей водоснабжения | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Серова д. 16 - Серова д. 7 - Серова д. 9а | Реконструкция | 2030 | Диаметр (D) | мм | 100 | Диаметр (D) | мм | 110 | 801,153 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 801,153 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | | | | Протяженность (L) | м | 250 | Протяженность (L) | м | 250 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Материал труб | - | Чугун, сталь, асбест | Материал труб | - | Полиэтилен | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.7. | Реконструкция сетей водоснабжения | Ивановская область, Южский район, г. Южа, от ул. Осипенко д. 14 до ул. Осипенко д. 16/14 | Реконструкция | 2030 | Диаметр (D) | мм | 100 | Диаметр (D) | мм | 110 | 567,920 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 567,920 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | | | | Протяженность (L) | м | 300 | Протяженность (L) | м | 300 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Материал труб | - | Чугун, сталь, асбест | Материал труб | - | Полиэтилен | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.8. | Реконструкция станции 2-го подъема | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Вокзальная | Реконструкция | 2032 | Диаметр (D) | мм | - | Диаметр (D) | мм | - | 582,753 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 582,753 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | | | | Протяженность (L) | м | - | Протяженность (L) | м | - | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Материал труб | - | - | Материал труб | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ВСЕГО ПО СОГЛАШЕНИЮ** | | | | | | | | | | | 4280,119 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 1816,166 | 0,000 | 1881,200 | 0,000 | 582,753 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

## ПОДПИСИ СТОРОН

**Концедент**

Администрация Южского муниципального района Ивановской области ИНН 3726001024 ОКПО 04027237 ОГРН 1023701830030

Е.В. Бесшапошникова

**Концессионер**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью «СПЕКТР» ОГРН 1223700001799 ИНН 3702266977 город Иваново

/ А.В. Демидов

Приложение 8
к Концессионному соглашению
от 01.12.2025 № 46 -с

# Перечень
## мероприятий концессионного соглашения по комплексному развитию системы водоотведения в городе Южа Южского муниципального района на период 2025 - 2045 гг.

| № п/п | Наименование объекта (мероприятия) | Место расположения объектов | Цели реализации (группы) / краткое описание мероприятий | Год начала строительства /реконструкции | Технические характеристики объекта до выполнения мероприятия | | | Технические характеристики объекта после выполнения мероприятия | | | Стоимость реализации мероприятия, тыс. руб. (с НДС) | в том числе по годам: | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Показатель | Ед. изм. | Значение показателя | Показатель | Ед. изм. | Значение показателя | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 - 2045 |
| 1. | Строительство объектов не связанных с подключением | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Строительство/Реконструкция объектов централизованной системы водоотведения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Реконструкция канализационной насосной станции | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Куйбышева, д. 50 | Реконструкция | 2027 | Диаметр (D) | мм | - | Диаметр (D) | мм | - | 2457,634 | 0,000 | 0,000 | 2457,634 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | | | | Протяженность (L) | м | - | Протяженность (L) | м | - | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Материал труб | - | - | Материал труб | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.2. | Реконструкция сетей водоотведения | Ивановская область, Южский район, г. Южа от ул. Дача д. 1 до ул. Дача д. 8 | Реконструкция | 2028 | Диаметр (D) | мм | 160 | Диаметр (D) | мм | 160 | 828,680 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 828,680 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | | | | Протяженность (L) | м | 200 | Протяженность (L) | м | 200 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Материал труб | Чугун, керамика | - | Материал труб | - | Поливинилхлорид | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.3. | Реконструкция сетей водоотведения | Ивановская область, Южский район, г. Южа, от ул. Дачная д. 2 до ул. Дачная д. 7 | Реконструкция | 2028 | Диаметр (D) | мм | 160 | Диаметр (D) | мм | 160 | 890,270 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 890,270 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | | | | Протяженность (L) | м | 230 | Протяженность (L) | м | 230 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Материал труб | Чугун, керамика | - | Материал труб | - | Поливинилхлорид | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.4. | Реконструкция сетей водоотведения | Ивановская область, Южский район, г. Южа, Советский проезд, д. 7 | Реконструкция | 2028 | Диаметр (D) | мм | 160 | Диаметр (D) | мм | 160 | 206,253 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 206,253 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | | | | Протяженность (L) | м | 40 | Протяженность (L) | м | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Материал труб | Чугун, керамика | - | Материал труб | - | Поливинилхлорид | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.5. | Реконструкция сетей водоотведения | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Стадионная, д. 18 | Реконструкция | 2028 | Диаметр (D) | мм | 160 | Диаметр (D) | мм | 160 | 242,007 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 242,007 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | | | | Протяженность (L) | м | 50 | Протяженность (L) | м | 50 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Материал труб | Чугун, керамика | - | Материал труб | - | Поливинилхлорид | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.6. | Реконструкция сетей водоотведения | Ивановская область, Южский район, г. Южа от ул. Советская д. 27 до Советский проезд, д. 2 (через асфальтированную дорогу) | Реконструкция | 2028 | Диаметр (D) | мм | 160 | Диаметр (D) | мм | 160 | 342,776 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 342,776 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | | | | Протяженность (L) | м | 70 | Протяженность (L) | м | 70 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Материал труб | Чугун, керамика | - | Материал труб | - | Поливинилхлорид | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.7. | Реконструкция сетей водоотведения | Ивановская область, Южский район, | Реконструкция | 2029 | Диаметр (D) | мм | 160 | Диаметр (D) | мм | 200 | 1056,951 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 1056,951 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | г. Южа ул. 4-я Рабочая (Пенсионный фонд) | | | Протяженность (L) | м | 250 | Протяженность (L) | м | 250 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Материал труб | Чугун, керамика | - | Материал труб | - | Поливинилхлорид | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.8. | Реконструкция сетей водоотведения | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская д. 3 (через асфальтированную дорогу) | Реконструкция | 2029 | Диаметр (D) | мм | 160 | Диаметр (D) | мм | 160 | 342,776 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 342,776 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | | | | Протяженность (L) | м | 70 | Протяженность (L) | м | 70 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Материал труб | Чугун, керамика | - | Материал труб | - | Поливинилхлорид | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.9. | Реконструкция сетей водоотведения | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская д. 7 (через асфальтированную дорогу) | Реконструкция | 2029 | Диаметр (D) | мм | 160 | Диаметр (D) | мм | 160 | 353,040 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 353,040 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | | | | Протяженность (L) | м | 75 | Протяженность (L) | м | 75 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Материал труб | Чугун, керамика | - | Материал труб | - | Поливинилхлорид | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.10. | Реконструкция сетей водоотведения | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская, д. 39 (через асфальтированную дорогу) | Реконструкция | 2029 | Диаметр (D) | мм | 160 | Диаметр (D) | мм | 160 | 453,513 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 453,513 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | | | | Протяженность (L) | м | 90 | Протяженность (L) | м | 90 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Материал труб | Чугун, керамика | - | Материал труб | - | Поливинилхлорид | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.11. | Реконструкция сетей водоотведения | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Речная, д. 13 | Реконструкция | 2029 | Диаметр (D) | мм | 160 | Диаметр (D) | мм | 160 | 206,253 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 206,253 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | | | | Протяженность (L) | м | 40 | Протяженность (L) | м | 40 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Материал труб | Чугун, керамика | - | Материал труб | - | Поливинилхлорид | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.12. | Реконструкция канализационного колодца | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Речная, д. 2, подъезд № 1 | Реконструкция | 2029 | Диаметр (D) | мм | - | Диаметр (D) | мм | - | 80,280 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 80,280 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | | | | Протяженность (L) | м | - | Протяженность (L) | м | - | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Материал | - | чугун | Материал | - | чугун | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.13. | Реконструкция канализационного колодца | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская д. 39 | Реконструкция | 2029 | Диаметр (D) | мм | - | Диаметр (D) | мм | - | 80,280 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 80,280 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | | | | Протяженность (L) | м | - | Протяженность (L) | м | - | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Материал | - | чугун | Материал | - | чугун | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.14. | Реконструкция канализационного колодца | Ивановская область, Южский район, г. Южа, Школьный проезд, д. 2 | Реконструкция | 2029 | Диаметр (D) | мм | - | Диаметр (D) | мм | - | 80,280 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 80,280 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | | | | Протяженность (L) | м | - | Протяженность (L) | м | - | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Материал | - | чугун | Материал | - | чугун | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.15. | Реконструкция канализационного колодца | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская д. 3 подъезд № 3 | Реконструкция | 2029 | Диаметр (D) | мм | - | Диаметр (D) | мм | - | 80,280 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 80,280 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | | | | Протяженность (L) | м | - | Протяженность (L) | м | - | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Материал | - | чугун | Материал | - | чугун | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.16. | Реконструкция канализационного колодца | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская, д. 2-а | Реконструкция | 2029 | Диаметр (D) | мм | - | Диаметр (D) | мм | - | 80,280 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 80,280 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | | | | Протяженность (L) | м | - | Протяженность (L) | м | - | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Материал | - | чугун | Материал | - | чугун | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ВСЕГО ПО СОГЛАШЕНИЮ** | | | | | | | | | | | 7781,553 | 0,000 | 0,000 | 2457,634 | 2509,986 | 2813,933 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

## ПОДПИСИ СТОРОН

**Концедент**

Администрация Южского муниципального района Ивановской области ИНН 3726001024 ОКПО 02722237 ОГРН 1023701830030

Е.В. Бесшапошникова

**Концессионер**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью «СПЕКТР» ОГРН 1223700001799 ИНН 3702266977 город Иваново

А.В. Демидов

Приложение 9
к Концессионному соглашению
от 01.12.2025 № 46 -с

# ЗНАЧЕНИЯ

## долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения) на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов)

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Период регулирования | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | 2033 год | 2034 год | 2035 год | 2036 год | 2037 год | 2038 год | 2039 год |
| 1. | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 16218,623 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе производства и транспортировки питьевой воды на единицу объема поднятой питьевой воды | кВт*ч/куб.м | 1,094 | 1,094 | 1,094 | 1,094 | 1,094 | 1,094 | 1,094 | 1,094 | 1,094 | 1,094 | 1,094 | 1,094 | 1,094 | 1,094 | 1,094 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 28,30 | 28,30 | 28,30 | 28,30 | 28,30 | 28,30 | 28,30 | 28,30 | 28,30 | 28,30 | 28,30 | 28,30 | 28,30 | 28,30 |
| 3. | Нормативный уровень прибыли | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,20 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Индекс эффективности операционных расходов | % | - | 3,00 | 3,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Период регулирования | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2040 год | 2041 год | 2042 год | 2043 год | 2044 год | 2045 год |
| 1. | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: | | | | | | | |
| 2.1. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе производства и транспортировки питьевой воды на единицу объема поднятой питьевой воды | кВт*ч/куб.м | 1,094 | 1,094 | 1,094 | 1,094 | 1,094 | 1,094 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 28,30 | 28,30 | 28,30 | 28,30 | 28,30 | 28,30 |
| 3. | Нормативный уровень прибыли | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Индекс эффективности операционных расходов | % | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |

## ПОДПИСИ СТОРОН

**Концедент**

_____ / Е.В. Бесшапошникова

**Концессионер**

_____ / А.В. Демидов

**Субъект РФ**

_____ / П.Н. Колесников

Приложение 10
к Концессионному соглашению
от 01.12.2025 № 46 -с

# ЗНАЧЕНИЯ

## долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения) на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов)

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Период регулирования | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | 2033 год | 2034 год | 2035 год | 2036 год | 2037 год | 2038 год | 2039 год |
| 1. | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 9950,497 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки и очистки сточных вод | кВт*ч/куб.м | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 |
| 3. | Нормативный уровень прибыли | % | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 1,60 | 1,00 | 0,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Индекс эффективности операционных расходов | % | - | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Период регулирования | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2040 год | 2041 год | 2042 год | 2043 год | 2044 год | 2045 год |
| 1. | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: | | | | | | | |
| 2.1. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки и очистки сточных вод | кВт*ч/куб.м | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 |
| 3. | Нормативный уровень прибыли | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Индекс эффективности операционных расходов | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |

## ПОДПИСИ СТОРОН

**Концедент**

_____ Е.В. Бесшапошникова

**Концессионер**

_____ / А.В. Демидов

**Субъект РФ**

_____ / П.Н. Колесников

Приложение 11
к Концессионному соглашению
от 01.12.2025 № 46 -с

## Плановые значения показателей деятельности Концессионера по виду деятельности «Водоснабжение»

| Наименование показателя (в сфере водоснабжения) | Значение | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. | 2032 г. | 2033 г. | 2034 г. | 2035 г. | 2036 г. | 2037 г. | 2038 г. | 2039 г. |
| 1. Показатели качества воды (в отношении питьевой воды) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| 2. Показатель надежности и бесперебойности | | | | | | | | | | | | | | | |
| Для централизованных систем холодного водоснабжения: количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | 0,55 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 |
| 3. Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | | | | | | | | |
| Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в | 28,30 | 28,30 | 28,30 | 28,30 | 28,30 | 28,30 | 28,30 | 28,30 | 28,30 | 28,30 | 28,30 | 28,30 | 28,30 | 28,30 | 28,30 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| процентах) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб. м) | 1,094 | 1,094 | 1,094 | 1,094 | 1,094 | 1,094 | 1,094 | 1,094 | 1,094 | 1,094 | 1,094 | 1,094 | 1,094 | 1,094 | 1,094 |

| Наименование показателя (в сфере водоснабжения) | Значение | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2040 г. | 2041 г. | 2042 г. | 2043 г. | 2044 г. | 2045 г. |
| 1. Показатели качества воды (в отношении питьевой воды) | | | | | | |
| Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| 2. Показатель надежности и бесперебойности | | | | | | |
| Для централизованных систем холодного водоснабжения: количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 |
| 3. Показатели энергетической эффективности | | | | | | |
| Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах) | 28,30 | 28,30 | 28,30 | 28,30 | 28,30 | 28,30 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб. м) | 1,094 | 1,094 | 1,094 | 1,094 | 1,094 | 1,094 |

## ПОДПИСИ СТОРОН

**Концедент**

Администрация Южского муниципального района Ивановской области ОГРН 1023701830030 ИНН 3726001024 ОКПО 04037237

Е.В. Бесшапошникова

**Концессионер**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью «СПЕКТР» ОГРН 1223700001799 ИНН 3702266977 город Иваново

А.В. Демидов

Приложение 12
к Концессионному соглашению
от 01.12.2025 № 46 -с

## Плановые значения
## показателей деятельности Концессионера по виду деятельности «Водоотведение»

| Наименование показателя | Значение | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. | 2032 г. | 2033 г. | 2034 г. | 2035 г. | 2036 г. | 2037 г. |
| 1. Показатель надежности и бесперебойности для централизованных систем водоотведения | | | | | | | | | | | | | |
| Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах) | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км) | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2. Показатели качества очистки сточных вод | | | | | | | | | | | | | |
| Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (в процентах) | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (в процентах) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3. Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | | | | | | |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод (кВт*ч/куб. м) | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 |

| Наименование показателя | Значение | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2038 г. | 2039 г. | 2040 г. | 2041 г. | 2042 г. | 2043 г. | 2044 г. | 2045 г. |
| 1. Показатель надежности и бесперебойности для централизованных систем водоотведения | | | | | | | | |
| Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах) | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2. Показатели качества очистки сточных вод | | | | | | | | |
| Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (в процентах) | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (в процентах) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3. Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод (кВт*ч/куб. м) | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 | 0,908 |

# ПОДПИСИ СТОРОН

**Концедент**

Е.В. Бесшапошникова

**Концессионер**

А.В. Демидов

Приложение 13
к Концессионному соглашению
от 01.12.2025 № 46 -с

# ВЕЛИЧИНА
## необходимой валовой выручки по виду деятельности «Водоснабжение»

| Календарный год | Размер необходимой валовой выручки, тыс. руб.* |
|---|---|
| 2025 | 21959,98 |
| 2026 | 22353,94 |
| 2027 | 22701,28 |
| 2028 | 22780,50 |
| 2029 | 22822,72 |
| 2030 | 22878,62 |
| 2031 | 22962,25 |
| 2032 | 23019,31 |
| 2033 | 23088,41 |
| 2034 | 23152,72 |
| 2035 | 23229,80 |
| 2036 | 23320,04 |
| 2037 | 23423,82 |
| 2038 | 23541,59 |
| 2039 | 23673,77 |
| 2040 | 23820,84 |
| 2041 | 23983,26 |
| 2042 | 24161,55 |
| 2043 | 24302,71 |
| 2044 | 24460,80 |
| 2045 | 24634,47 |

* Объем валовой выручки не является долгосрочным параметром регулирования тарифов и ежегодно корректируется в соответствии с действующим законодательством в сфере тарифного регулирования.

## ПОДПИСИ СТОРОН

**Концедент**

Е.В. Бесшапошникова

**Концессионер**

А.В. Демидов

Приложение 14
к Концессионному соглашению
от 01.12.2025 № 46 -с

# ВЕЛИЧИНА
## необходимой валовой выручки по виду деятельности «Водоотведение»

| Календарный год | Размер необходимой валовой выручки, тыс. руб.* |
|---|---|
| 2025 | 15958,07 |
| 2026 | 16436,36 |
| 2027 | 17696,62 |
| 2028 | 18265,04 |
| 2029 | 18755,19 |
| 2030 | 19194,73 |
| 2031 | 19697,96 |
| 2032 | 20341,10 |
| 2033 | 21006,12 |
| 2034 | 21693,43 |
| 2035 | 22404,32 |
| 2036 | 23139,24 |
| 2037 | 23898,63 |
| 2038 | 24684,72 |
| 2039 | 25497,98 |
| 2040 | 26338,91 |
| 2041 | 27208,89 |
| 2042 | 28108,44 |
| 2043 | 29038,11 |
| 2044 | 29999,33 |
| 2045 | 30993,56 |

* Объем валовой выручки не является долгосрочным параметром регулирования тарифов и ежегодно корректируется в соответствии с действующим законодательством в сфере тарифного регулирования.

## ПОДПИСИ СТОРОН

**Концедент**

Е.В. Бесшапошникова

**Концессионер**

А.В. Демидов

Приложение 15
к Концессионному соглашению
от 01.12.2025 № 46 -с

# Финансовый план
## по реализации мероприятий по виду деятельности «водоснабжение» в городе Южа Южского муниципального района Ивановской области

| № п/п | Источники финансирования | в том числе по годам (с учетом НДС) | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Всего (2025 - 2045 гг.) | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| I. Финансирование мероприятий | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Собственные средства (с учетом НДС) | 4280,119 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 1816,166 | 0,000 | 1881,200 | 0,000 | 582,753 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.1 | Собственные средства (без учета НДС) | 3566,766 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 1513,472 | 0,000 | 1567,667 | 0,000 | 485,627 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2 | Привлеченные средства | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3 | Бюджетное финансирование | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4 | Прочие источники финансирования | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5 | ИТОГО по программе (с учетом НДС) | 4280,119 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 1816,166 | 0,000 | 1881,200 | 0,000 | 582,753 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.1 | ИТОГО по программе (без учета НДС) | 3566,766 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 1513,472 | 0,000 | 1567,667 | 0,000 | 485,627 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| II. Возврат финансовых средств | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Собственные средства (с учетом НДС) | 4280,119 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 99,389 | 140,504 | 183,785 | 246,492 | 265,916 | 285,341 | 285,341 | 285,341 | 285,341 | 285,341 |
| 1.1 | Собственные средства (без учета НДС) | 3566,766 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 82,824 | 117,086 | 153,155 | 205,412 | 221,597 | 237,784 | 237,784 | 237,784 | 237,784 | 237,784 |
| 2. | Амортизационные отчисления (с учетом НДС) | 4221,841 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 60,539 | 121,078 | 183,784 | 246,491 | 265,916 | 285,341 | 285,341 | 285,341 | 285,341 | 285,341 |
| 2.1 | Амортизационные отчисления (без учета НДС) | 3518,199 | 0,00 | 0,00 | 0,000 | 50,449 | 100,898 | 153,154 | 205,409 | 221,597 | 237,784 | 237,784 | 237,784 | 237,784 | 237,784 |
| 3 | Прибыль, направленная на инвестиции (с учетом НДС) | 58,275 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 38,850 | 19,425 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.1 | Прибыль, направленная на инвестиции (без учета НДС) | 48,563 | 0,00 | 0,00 | 0,000 | 32,375 | 16,188 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4 | Средства, полученные за счет платы за подключение | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5 | Прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг (не учитываемые в составе тарифов) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 6 | Привлеченные средства | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 7 | Бюджетное финансирование | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 8 | Прочие | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | источники финансирования | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | ИТОГО по программе (с учетом НДС) | 4280,119 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 99,389 | 140,504 | 183,785 | 246,492 | 265,916 | 285,341 | 285,341 | 285,341 | 285,341 | 285,341 |
| 9.1 | ИТОГО по программе (без учета НДС) | 3566,766 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 82,824 | 117,086 | 153,155 | 205,412 | 221,597 | 237,784 | 237,784 | 237,784 | 237,784 | 237,784 |

| № п/п | Источники финансирования | в том числе по годам (с учетом НДС) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 |
| 1 | 2 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| I. Финансирование мероприятий | | | | | | | | | |
| 1 | Собственные средства (с учетом НДС) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.1 | Собственные средства (без учета НДС) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2 | Привлеченные средства | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3 | Бюджетное финансирование | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4 | Прочие источники финансирования | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5 | ИТОГО по программе (с учетом НДС) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.1 | ИТОГО по программе (без учета НДС) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| II. Возврат финансовых средств | | | | | | | | | |
| 1 | Собственные средства (с учетом НДС) | 285,341 | 285,341 | 285,341 | 285,341 | 285,341 | 224,802 | 164,264 | 101,557 |
| 1.1 | Собственные средства (без учета НДС) | 237,784 | 237,784 | 237,784 | 237,784 | 237,784 | 187,335 | 136,886 | 84,631 |
| 2. | Амортизационные отчисления (с учетом НДС) | 285,341 | 285,341 | 285,341 | 285,341 | 285,341 | 224,802 | 164,264 | 101,557 |
| 2.1 | Амортизационные отчисления (без учета НДС) | 237,784 | 237,784 | 237,784 | 237,784 | 237,784 | 187,335 | 136,886 | 84,631 |
| 3 | Прибыль, направленная на инвестиции (с учетом НДС) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.1 | Прибыль, направленная на инвестиции (без учета НДС) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4 | Средства, полученные за счет платы за подключение | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг (не учитываемые в составе тарифов) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 6 | Привлеченные средства | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 7 | Бюджетное финансирование | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 8 | Прочие источники финансирования | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 9 | ИТОГО по программе (с учетом НДС) | 285,341 | 285,341 | 285,341 | 285,341 | 285,341 | 224,802 | 164,264 | 101,557 |
| 9.1 | ИТОГО по программе (без учета НДС) | 237,784 | 237,784 | 237,784 | 237,784 | 237,784 | 187,335 | 136,886 | 84,631 |

## ПОДПИСИ СТОРОН

**Концедент**

Е.В. Бесшапошникова

**Концессионер**

А.В. Демидов

Приложение 16
к Концессионному соглашению
от 01.12.2025 № 46 -с

# Финансовый план
## по реализации мероприятий по виду деятельности «Водоотведение» в городе Южа Южского муниципального района Ивановской области

| № п/п | Источники финансирования | в том числе по годам (с учетом НДС) | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Всего (2025 - 2045 гг.) | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| I. Финансирование мероприятий | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Собственные средства (с учетом НДС) | 7781,553 | 0,000 | 0,000 | 2457,634 | 2509,986 | 2813,933 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.1 | Собственные средства (без учета НДС) | 6484,628 | 0,000 | 0,000 | 2048,028 | 2091,655 | 2344,945 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2 | Привлеченные средства | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3 | Бюджетное финансирование | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4 | Прочие источники финансирования | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5 | ИТОГО по программе (с учетом НДС) | 7781,553 | 0,000 | 0,000 | 2457,634 | 2509,986 | 2813,933 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.1 | ИТОГО по программе (без учета НДС) | 6484,628 | 0,000 | 0,000 | 2048,028 | 2091,655 | 2344,945 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| II. Возврат финансовых средств | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Собственные средства (с учетом НДС) | 7781,553 | 0,000 | 0,000 | 450,519 | 513,268 | 522,175 | 459,432 | 389,078 | 389,078 | 389,078 | 389,078 | 389,077 | 389,077 | 389,077 |
| 1.1 | Собственные средства (без учета НДС) | 6484,628 | 0,000 | 0,000 | 375,432 | 427,724 | 435,147 | 382,860 | 324,231 | 324,231 | 324,231 | 324,231 | 324,231 | 324,231 | 324,231 |
| 2. | Амортизационные отчисления (с учетом НДС) | 6791,037 | 0,000 | 0,000 | 61,441 | 185,631 | 318,729 | 389,077 | 389,078 | 389,078 | 389,078 | 389,078 | 389,077 | 389,077 | 389,077 |
| 2.1 | Амортизационные отчисления (без учета НДС) | 5659,198 | 0,000 | 0,000 | 51,201 | 154,693 | 265,608 | 324,231 | 324,231 | 324,231 | 324,231 | 324,231 | 324,231 | 324,231 | 324,231 |
| 3 | Прибыль, направленная на инвестиции (с учетом НДС) | 990,516 | 0,000 | 0,000 | 389,078 | 327,637 | 203,446 | 70,355 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.1 | Прибыль, направленная на инвестиции (без учета НДС) | 825,430 | 0,000 | 0,000 | 324,231 | 273,031 | 169,539 | 58,629 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4 | Средства, полученные за счет платы за подключение | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5 | Прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг (не учитываемые в составе тарифов) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 6 | Привлеченные средства | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 7 | Бюджетное финансирование | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | Прочие источники финансирования | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 9 | ИТОГО по программе (с учетом НДС) | 7781,553 | 0,000 | 0,000 | 450,519 | 513,268 | 522,175 | 459,426 | 389,077 | 389,077 | 389,077 | 389,077 | 389,077 | 389,078 | 389,078 |
| 9.1 | ИТОГО по программе (без учета НДС) | 6484,628 | 0,000 | 0,000 | 375,432 | 427,724 | 435,147 | 382,855 | 324,230 | 324,230 | 324,230 | 324,230 | 324,230 | 324,231 | 324,241 |

| № п/п | Источники финансирования | в том числе по годам (с учетом НДС) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 |
| 1 | 2 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| I. Финансирование мероприятий | | | | | | | | | |
| 1 | Собственные средства (с учетом НДС) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.1 | Собственные средства (без учета НДС) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2 | Привлеченные средства | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3 | Бюджетное финансирование | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4 | Прочие источники финансирования | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5 | ИТОГО по программе (с учетом НДС) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.1 | ИТОГО по программе (без учета НДС) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| II. Возврат финансовых средств | | | | | | | | | |
| 1 | Собственные средства (с учетом НДС) | 389,077 | 389,077 | 389,077 | 389,077 | 389,077 | 389,077 | 389,077 | 389,077 |
| 1.1 | Собственные средства (без учета НДС) | 324,231 | 324,231 | 324,231 | 324,231 | 324,231 | 324,231 | 324,231 | 324,231 |
| 2. | Амортизационные отчисления (с учетом НДС) | 389,077 | 389,077 | 389,077 | 389,077 | 389,077 | 389,077 | 389,077 | 389,077 |
| 2.1 | Амортизационные отчисления (без учета НДС) | 324,231 | 324,231 | 324,231 | 324,231 | 324,231 | 324,231 | 324,231 | 324,231 |
| 3 | Прибыль, направленная на инвестиции (с учетом НДС) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.1 | Прибыль, направленная на инвестиции (без учета НДС) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4 | Средства, полученные за счет платы за подключение | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг (не учитываемые в составе тарифов) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 6 | Привлеченные средства | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 7 | Бюджетное финансирование | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 8 | Прочие источники финансирования | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 9 | ИТОГО по программе (с учетом НДС) | 389,078 | 389,078 | 389,078 | 389,078 | 389,078 | 389,078 | 389,078 | 389,078 |
| 9.1 | ИТОГО по программе (без учета НДС) | 324,231 | 324,231 | 324,231 | 324,231 | 324,231 | 324,231 | 324,231 | 324,231 |

## ПОДПИСИ СТОРОН

**Концедент**

Е.В. Бесшапошникова

**Концессионер**

/ А.В. Демидов

Приложение 17
к Концессионному соглашению
от 01.12.2025 № 46 -с

**Акт приема-передачи объекта концессионного соглашения**

**Муниципальное образование Южское городское поселение Южского муниципального района Ивановской области** в лице временно исполняющего полномочия главы Южского муниципального района Ивановской области Бесшапошниковой Елены Викторовны, действующего на основании указа Губернатора Ивановской области от 24.10.2025 № 86-уг «О назначении временно исполняющего полномочия главы Южского муниципального района Ивановской области» и Устава Южского муниципального района, именуемое в дальнейшем **«Концедент»**, муниципальное унитарное предприятие «Южский водоканал», в лице директора Ершова Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем МУП «Южский водоканал», выступающее на стороне Концедента, с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «Спектр»** в лице директора Демидова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Концессионер»**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** составили настоящий акт приема-передачи, подтверждающий следующие обстоятельства:

Концедент передает, а Концессионер принимает в соответствии с Концессионным соглашением от «___» _____ 2025 г. № _____-с имущество согласно списку, приведенному ниже.

Объекты имущества переданы в удовлетворительном техническом состоянии, позволяющем их дальнейшее использование Концессионером по целевому назначению.

Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, из них: 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для МУП «Южский водоканал», 1 (один) экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью Концессионного соглашения от «___» _____ 2025 г. № _____-с.

# ПЕРЕЧЕНЬ
## передаваемого концедентом концессионеру имущества в сфере водоснабжения

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение и кадастровый номер объекта | Техническое описание объекта | Год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость на 01.01.2025 (руб.) | Остаточная стоимость на 01.01.2025 (руб.) | Информация о регистрации собственником имущества, Запись из ЕГРН (номер, дата) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Административное здание | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Пушкина, д. 5-Б, 37:21:061002:132 | площадь 478,7 кв.м, с технологическим оборудованием | 1936 | 6745352,13 | 0,00 | 37-37-06/084/2010-441 от 01.06.2010 г |
| 2. | Гараж | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Лермонтова, д. 4, 37:21:061002:121 | площадь 187,9 кв.м | н/св | 317812,18 | 0,00 | 37-37-06/084/2010 431 от 04.05.2010 г |
| 3. | Нежилое здание | Ивановская область, Южский район, д. Нефедово, ул. Молодежная, д. 1-Б, 37:21:050206:78 | площадь 105,4 кв.м, с технологическим оборудованием | 1980 | 102277,00 | 0,00 | 37-37/006-37/017/004/ 015-1921/1 от 27.07.2015 г |
| 4. | Артезианская скважина № 12 | Ивановская область, Южский район, д. Нефедово, ул. Молодежная, д. 1-А, 37:21:050104:136 | глубина 75 м, с технологическим оборудованием | 1976 | 368371,00 | 3683671,00 | 37-37/006-37/017/004/ 015-3749/2 от 29.12.2015 |
| 5. | Артезианская скважина № 27 | Ивановская область, Южский район, д. Нефедово, ул. Молодежная, д. 1-А, 37:21:050104:138 | глубина 54 м, с технологическим оборудованием | 1997 | 309431,00 | 309431,00 | 37-37/006 37/017/004 015-3750/ от 29.12.2015 |
| 6. | Артезианская скважина № 24 | Ивановская область, Южский район, с. Южа, д. 23-А, 37:21:050201:196, | глубина 50 м, с технологическим оборудованием | 1988 | 286511,00 | 286511,00 | 37-37/006 37/017/004 015-3748/ от 29.12.2015 |
| 7. | Артезианская скважина № 1 (№ 57/59) | Ивановская область, Южский район, г. Южа, Советский проезд, 37:21:010101:103 | глубина 105 м., в состав объекта входит: насосная, площадь 38,0 кв.м, ограждение, технологичес- | 1967 | 288349,99 | 0,00 | 37-37-06/085/20 401 от 11.05.201 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | кое оборудование | | | | |
| 8. | Артезианская скважина № 2 (№ 47/72) | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Парковая, 37:21:061301:218 | глубина 55 кв.м, в состав объекта входит насосная сарай, площадь застройки 9,7 кв.м, с технологическим оборудованием | 1967 | 150995,18 | 0,00 | 37-37-06/083/2010-647 от 12.05.2010 г. |
| 9. | Артезианская скважина № 3 (№ 60/94) | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская, 37:21:061002:137 | глубина 101 м, в состав объекта входит: насосная-сарай, площадь застройки 24,5 кв.м, ограждение, технологическое оборудование | 1959 | 277365,23 | 0,00 | 37-37-06/132/2010-090 от 11.05.2010 г. |
| 10. | Артезианская скважина № 4 (№ 62/96) | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Дачная, 37:21:010201:61 | глубина 100 м, в состав объекта входит насосная-сарай – площадь застройки 7,3 кв.м; ограждение – протяженность 64,2 м, технологическое оборудование | 1970 | 274619,04 | 0,00 | 37-37-06/132/2010-089 от 11.05.2010 г. |
| 11. | Артезианская скважина № 5а | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Лесная, 37:21:060601:190 | глубина 51 м, в состав объекта входит: насосная-сарай, площадь застройки 15,5 кв.м, с технологическим оборудованием | 1986 | 140013,72 | 140013,72 | 37-37-06/085/2010-431 от 17.05.2010 г. |
| 12. | Артезианская скважина № 13 | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Стадионная, 37:21:060804:148 | глубина 85 м, в состав объекта входит: насосная-сарай площадью застройки 10,9 кв.м, ограждение, технологическое оборудование | 1987 | 2745,37 | 0,00 | 37-37-06/083/2010-646 от 12.05.2010 г. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13. | Сооружение водозаборное: Артезианская скважина | Ивановская область, Южский район, г. Южа, соор. 3, 37:21:050233:171 | глубина 34 м, с технологическим оборудованием | 1971 | 194827,00 | 194827,00 | 37:21:050233:171-37/047/2021-3 от 19.10.2021 г. |
| 14. | Артезианская скважина № 4 | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Лесная, 37:21:060601:181 | глубина 43 м, в состав объекта входит: насосная-сарай, площадью застройки 13,8 кв.м, технологическое оборудование | 1981 | 118050,78 | 118050,78 | 37-37-06/085/2010-430 от 17.05.2010 г |
| 15. | Артезианская скважина | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Лесная, 37:21:060601:328 | глубина 35 м, с технологическим оборудованием | 1997 | 916042,47 | 916042,47 | 37:21:06060:328-37/073/2024-2 от 13.11.2024 |
| 16. | Артезианская скважина № 5 (№ 81-а/49-б) | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Сосновка, 37:21:000000:277 | глубина 53 кв.м, в состав входит: насосная-сарай, площадь застройки 25,7 кв.м, ограждение, технологическое оборудование | 1989 | 145504,45 | 0,00 | 37-37-06/083/201 645 от 12.05.2010 |
| 17. | Артезианская скважина № 14 | Ивановская область, Южский район, д. Нефедово, 37:21:050206:76 | глубина 56 м, с технологическим оборудованием | 1975 | 30543,75 | 0,00 | 37-37/006 37/017/004 015-1846/ от 23.07.2015 |
| 18. | Артезианская скважина № 15 | Ивановская область, Южский район, д. Нефедово, 37:21:050105:50 | глубина 42 м, с технологическим оборудованием | 1975 | 33162,50 | 0,00 | 37-37/00( 37/017/00- 015-1845. от 23.07.201 |
| 19. | Водонапорная башня | Ивановская область, Южский район, д. Реброво, 37:21:050233:53 | объем 15 куб.м, с технологическим оборудованием | 1975 | 91998,80 | 0,00 | 37-37/00 37/017/00 015-1841 от 23.07.201 |
| 20. | Водонапорная башня | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Дачная, 37:21:060201:60 | объем 15 куб.м, с технологическим оборудованием | 1981 | 1,00 | 0,00 | 37-37/0( 37/017/0( 015-192( от 27.07.201 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21. | Водонапорная башня | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Стадионная, 37:21:060801:225 | объем 15 куб.м, с технологическим оборудованием | 1985 | 1,00 | 0,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-1842/1 от 23.07.2015 г. |
| 22. | Водонапорная башня | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Лесная, 37:21:060601:210 | объем 15 куб.м, с технологическим оборудованием | 1979 | 1,00 | 1,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-1847/1 от 23.07.2015 г. |
| 23. | Водопроводные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Черняховского, Гриневецкого, Брюханова, Восточная, Октябрьская, Труда, проезд Глушицкий, 37:21:000000:600 | протяженность 1668 м | 1987 | 1,00 | 1,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-811/1 от 14.04.2015 г. |
| 24. | Водопроводные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Пушкина, Калинина, Осипенко, Стандартные Дома, Горького, Чапаева, Тельмана, Фридриха Энгельса, Станционная, Серп и Молот, Владимирская, Одесская, Севастопольская, пл. Ленина, 37:21:000000:602 | протяженность 3423 м | 1987 | 1,00 | 1,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-820/1 от 14.04.2015 г. |
| 25. | Водопроводные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Дачная, Дача, 6-я Рабочая, 4-я Рабочая, Куйбышева, проезд Советский, 37:21:000000:606 | протяженность 2902 м | 1987 | 1,00 | 1,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-799/1 от 14.04.2015 г. |
| 26. | Водопроводные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. 1-я Рабочая, 2-я Рабочая, 3-я Рабочая, 4-я Рабочая, 5-я Рабочая, 6-я Рабочая, 7-я Рабочая, 8-я Рабочая, 9-я Рабочая, 10-я Рабочая, Лётная, 37:21:000000:609 | протяженность 4305 м | 1987 | 1,00 | 1,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-815/1 от 13.04.2015 г. |
| 27. | Водопроводные сети | Ивановская область, Южский район, д. Реброво, 37:21:000000:612 | протяженность 750 м | 1970 | 25180,80 | 0,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-810/1 от 14.04.2015 г. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28. | Водопроводные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Красная, Ковровская, Революции, Механизаторов, 37:21:000000:615 | протяженность 2960 м | 1987 | 1,00 | 1,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-816/1 от 14.04.2015 г. |
| 29. | Водопроводные сети | Ивановская область, Южский район, д. Нефедово, 37:21:000000:652 | протяженность 3781 м | 1982 | 606042,11 | 0,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-1755/1 от 17.07.2015 г. |
| 30. | Водопроводные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Черняховского, Брюханова, с. Южа, 37:21:050201:197 | протяженность 1166 м | 1987 | 1,00 | 1,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-809/1 от 13.04.2015 г. |
| 31. | Водопроводные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Гоголя, Короткая, З. Космодемьянской, Маяковского, Н. Островского, Матросова, Урицкого, Аэродромная, 1-я Парковая, 2-я Парковая, 3-я Парковая, 4-я Парковая, 5-я Парковая, 6-я Парковая, 7-я Парковая, 8-я Парковая, 9-я Парковая, проезд Глушицкий, 37:21:000000:619 | протяженность 4782 м | 1987 | 1,00 | 1,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-813/1 от 13.04.2015 г. |
| 32. | Водопроводные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Футбольная, Осипенко, Серова, Горького, Фридриха Энгельса, Чкалова, Мира, Южная, Стадионная, Чехова, Суворова, Кутузова, Чернышевского, Чапаева, Новая, Ивановская, Дзержинского, Вокзальная, 37:21:000000:611 | протяженность 6577 м | 1987 | 1,00 | 1,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-818/1 от 13.04.2015 г. |
| 33. | Водопроводные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Ленина, Арсеньевка, Ивановская, Герцена, Прогонная, Северная, Лесная, Фрунзе, Полевая, Московская, Красная, | протяженность 4264 м | 1987 | 1061665,49 | 1061665,49 | 37-37/006-37/017/004/2015-808/1 от 14.04.2015 г. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 37:21:000000:603 | | | | | |
| 34. | Водопроводные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская, Арсеньевка, Текстильщиков, Черняховского, Базарная, проезд Глушицкий, проезд Советский, проезд Школьный, 37:21:000000:604 | протяженность 4633 м | 1987 | 1,00 | 1,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-805/1 от 14.04.2015 г. |
| 35. | Центральная линия водоснабжения по ул. Футбольная и Фридриха Энгельса г. Южа | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Футбольная, дома 35, 39, 43, 45, 47, 49, 51 ул. Фридриха Энгельса, дома 24, 36а до присоединения к уличному трубопроводу Ø 110 мм по ул. Фридриха Энгельса, у дома 36а, 37:21:000000:1050 | протяженность 994 м | 2020 | 3623351,39 | 3623351,39 | 37:21:000000:1050-37/047/2022-1 от 19.01.2022 г. |

# ПЕРЕЧЕНЬ
## передаваемого концедентом концессионеру имущества в сфере водоотведения

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение и кадастровый номер объекта | Техническое описание объекта | Год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость на 01.01.2025 (руб.) | Остаточная стоимость на 01.01.2025 (руб.) | Информация о регистрации собственником имущества, Запись из ЕГРН (номер, дата) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Канализационные сети | Ивановская область Южский район, г. Южа, ул. Красная, Революции, Механизаторов, 37:21:000000:618 | протяженность 1593 м | 1987 | 1,00 | 1,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-812/1 от 10.04.2015 г. |
| 2. | Канализационные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Ивановская, Новая, Осипенко, Серова, Стандартные Дома, Горького, Стадионная, 37:21:000000:610 | протяженность 3550 м | 1987 | 1,00 | 1,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-814/1 от 10.04.2015 г. |
| 3. | Канализационные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Дачная, Дача, 4-я Рабочая, проезд Глушицкий, 37:21:000000:597 | протяженность 1696 м | 1987 | 1,00 | 1,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-800/1 от 10.04.2015 г. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4. | Канализационные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Текстильщиков, Советская, Речная, проезд Советский, проезд Глушицкий, 37:21:000000:616 | протяженность 4957 м | 1987 | 1,00 | 1,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-819/1 от 10.04.2015 г. |
| 5. | Канализационные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Лермонтова, Советская, 37:21:000000:607 | протяженность 447 м | 1987 | 1,00 | 1,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-802/1 от 10.04.2015 г. |
| 6. | Канализационные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская, Арсеньевка, 37:21:000000:596 | протяженность 3065 м | 1987 | 1,00 | 1,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-801/1 от 10.04.2015 г. |
| 7. | Канализационные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Пушкина, Серова, Советская, Школьный проезд, 37:21:000000:595 | протяженность 2623 м | 1987 | 1,00 | 1,00 | 37-37/006-37/017/004/2015-803/1 от 13.04.2015 г. |
| 8. | Коллектор | Ивановская область, Южский район, г. Южа - д. Тарантаево, ул. Советская, д. 42 - ул. Куйбышева д. 50 - д. Тарантаево. 37:21:000000:286 | протяженность 5127 м | 1991 | 104690711,06 | 104690711,06 | 37:21:000000:286 -37/073/2021-9 от 11.03.2021 г. |
| 9. | Канализационные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Дача, между домами 1 - 14, 37:21:000000:1133 | протяженность 285 м | 1997 | 3852698,93 | 3852698,93 | 37:21:000000:113 3-37/073/2024-3 от 27.02.2024 г. |
| 10. | Канализационные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, от дома 7 по ул. Арсеньевка до дома 2А по ул. Фрунзе, 37:21:060610:285 | протяженность 386 м | 1998 | 5321093,30 | 5321093,30 | 37:21:060610:285 -37/073/2024-3 от 27.02.2024 г. |
| 11. | Канализационные сети | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская, в районе стадиона, 37:21:000000:1134 | протяженность 221 м | 1998 | 3017371,93 | 3017371,93 | 37:21:000000:113 4-37/073/2024-3 от 28.02.2024 г. |
| 12. | Нежилое здание (канализационная насосная станция) | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Куйбышева, д. 50, 37:21:060409:274 | площадь 220,3 кв.м, с технологическим оборудованием | н/св | 1364056,84 | 1000024,98 | 37:21:060409:274 -37/073/2024-11от 05.09.2024 г. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13. | Трансформаторная подстанция | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Куйбышева, д. 50, 37:21:060409:275 | площадь 74,9 м, с технологическим оборудованием | н/св | 723024,08 | 626580,97 | 37:21:060409:275-37/073/2024-12 от 05.09.2024 г. |
| 14. | Самотечный канализационный коллектор | Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Механизаторов, д. 3 - ул. Куйбышева, д. 50, 37:21:000000:314 | протяженность 330 м. | 2006 | 10095168,24 | 10095168,24 | 37-37/006-37/017/004/2015-3683/2 от 20.01.2016 г. |

# ПЕРЕЧЕНЬ
## иного передаваемого концедентом концессионеру имущества

| № п/п | Наименование оборудования, механизмов, машин | Кол-во | Техническое состояние и дата метрологической поверки | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Автотранспортное средство ГАЗ-322121 | 1 | Удовлетворительное | - | - |
| 2. | «Сухой» фонтан | 1 | Удовлетворительное | - | - |
| 3. | Резервуар для воды: Ивановская область, Южский район, д. Нефедово, ул. Молодежная, д. 1Б, год изготовления 1973 г., 250 куб.м | 2 | Удовлетворительное | - | - |
| 4. | Водопроводная установка: Ивановская область, Южский район, д. Нефедово, ул. Молодежная, д. 1Б, год изготовления 1979 г. | 1 | Удовлетворительное | - | - |
| 5. | Водопроводная установка: Ивановская область, Южский район, д. Нефедово, ул. Молодежная, д. 1Б, год изготовления 1982 г. | 1 | Удовлетворительное | - | - |
| 6. | Машина илососная КО-510 (ЗИЛ4333) | 1 | Удовлетворительное | - | - |

## ПОДПИСИ СТОРОН

**Концедент**

_____ Е.В. Бесшапошникова

**МУП «Южский водоканал»**

_____ М.В. Ершов

**Концессионер**

_____ А.В. Демидов

Приложение 18
к Концессионному соглашению
от 01.12.2025 № 46-с

# ПОРЯДОК

## возмещения расходов концессионера при досрочном расторжении соглашения или не возмещенных ему на дату окончания срока действия соглашения

1. Расходы Концессионера, понесенные им в связи с исполнением обязательств в рамках концессионного соглашения от_____ №_____-с (далее – концессионное соглашение) и не возмещенные Концессионеру на дату расторжения Концессионного соглашения или окончания его срока действия за счет выручки от реализации произведенных товаров, выполненных работ, оказанных услуг в связи с исполнением концессионного соглашения по регулируемым ценам (тарифам), подлежат возмещению Концессионеру Концедентом в порядке и объеме, предусмотренном настоящим Порядком.

2. Объем расходов Концессионера, подлежащих возмещению Концедентом, определяется по формуле:

$$Р = ФРК – Т_{выр}, \text{ где:}$$

Р – сумма расходов, подлежащих возмещению Концессионеру Концедентом, руб.

ФРК – фактические расходы Концессионера, которые включают:

расходы Концессионера на реконструкцию объектов имущества, предусмотренных концессионным соглашением, включая расходы на подготовку проектно-сметной документации, экспертизу проектно-сметной документации, приобретение оборудования, сырья, материалов, осуществление строительно-монтажных и пусконаладочных работ и т.д.;

расходы на технологическое присоединение;

расходы Концессионера на эксплуатацию имущества в соответствии с условиями концессионного соглашения;

расходы Концессионера на обслуживание заемных (кредитных) средств на осуществление мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением (в частности, выплата процентов);

расходы, понесенные Концессионером в рамках соглашения о выдаче банковской гарантии;

расчетная предпринимательская прибыль;

иные затраты, понесенные Концессионером, включая, но не ограничиваясь, иными расходами, понесенными в связи с досрочным прекращением действия концессионного соглашения (расходы на сокращение работников и др.).

Объем расходов Концессионера подтверждается расчетом и бухгалтерскими документами: договорами, товарными накладными, УПД, актами выполненных работ, актами о постановке на учет основного средства, инвентарными карточками основных средств, платежными поручениями и т.п.

$Т_{выр}$ - расходы, возмещенные Концессионеру на момент расторжения Концессионного соглашения или окончания его срока действия за счет выручки от реализации произведенных товаров, выполненных работ, оказанных услуг в связи с исполнением концессионного соглашения по регулируемым ценам (тарифам) и субсидии от применения льготных тарифов в связи с реализацией произведенных товаров, выполненных работ, оказанных услуг в связи с исполнением концессионного соглашения.

3. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в следующем порядке:

Концессионер после расторжения концессионного соглашения или окончания его срока действия направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование, подтверждающее сумму расходов, подлежащих возмещению в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка.

Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

о полной компенсации расходов Концессионера;

о частичной компенсации расходов Концессионера;

об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

4. В случае если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.

В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия Концедентом решения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка.

5. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

6. Концедент обязуется компенсировать расходы Концессионера в срок не позднее 6 (шести) месяцев с даты расторжения концессионного соглашения или в течение 6 (шести) месяцев после окончания срока действия концессионного соглашения, и принять соответствующий правовой акт, предусматривающий бюджетные ассигнования на

возмещение Концессионеру расходов в установленном настоящим Порядком размере.

## ПОДПИСИ СТОРОН

**Концедент**

Т.В. Бесшапошникова

**Концессионер**

«СПЕКТР» А.В. Демидов