Утверждаю

Председатель правления
ЖСК "Молодежный"
Наумов И.Ю
23.04.2025

План подготовки к отопительному сезону 20252026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Наименование объекта	МКД
2	Адрес объекта	Ивановская область, Южский район, ул. Советская д.14
3	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации,содержанию и ремонту объекта	ЖСК "Молодежный"
4	Год постройки/ввод в эксплуатацию	1980
5	Общая площадь ,м.кв.	3152,3
6	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7	Наличие приборов учета тепловой энергии	В наличии
8	Система ГВС	Отсутствует
9	Материал стен/окон	Кирпич/деревянные
10	Теплоснабжающая организация,договор теплоснабжения	ООО"Тепло.Людям.Южа",прямой договор

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода,дни	
	2022-2023 г.г.	216
	2023-2024 г.г.	206
	2024-2025 г.г.	-
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023 г.г.	-1,2
	2023-2024 г.г.	-3,9
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	168,45
	2023-2024 г.г.	181,26
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	

	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке тепла	
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	отсутствует
	2023-2024 г.г.	отсутствует
	2024-2025 г.г.	отсутствует

3. Организационные и технические мероприятия к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания системы отопления	08.2025
2.	Провести ревизию,ремонт и замену трубопроводов системы отопления и ХВС	09.2025
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт,замена)	07.2025
4.	Обслуживание узла учета тепла (очистка фильтра).	08.2025
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	08.2025
6.	Провести ревизию,ремонт эл.оборудования ВРУ, щитов и освещения	09.2025
7.	Провести работы по утеплению дверей,окон,чердаков,подвалов (по необходимости)	10.2025
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	01.2025,05.2025,09.2025
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	-
10.	Установка дверей в подъезды	-
11.	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство	-
12.	Очередная поверка теплового счётчика	08.2025
13.	Установка окон в подъездах	-