**Общество с ограниченной ответственностью**
**«Тепло Людям. Южа»**

155630, Ивановская область, м.р-н Южский, г.п. Южское,
город Южа, улица Советская, дом №44.
ИНН 3702221422 КПП 370201001
Р/сч 40702810610000011528 Владимирское отделение №8611 ПАО СБЕРБАНК
К/сч 30101810000000000602 БИК 041708602

№ 156 от «16» мая 2025 г.

Главе
Южского муниципального
образования

В. И. Оврашко

Уважаемый Владимир Иванович!

В рамках рассмотрения проекта актуализированной схемы теплоснабжения Южского городского поселения на 2026 г. ООО «Тепло Людям. Южа» направляет в Ваш адрес следующие замечания, а именно:

1. Том 1:

1.1. Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города Федерального значения»:

Таблица 13 – исключить?

п. 2. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области ООО «Тепло Людям. Южа» планирует произвести замену ветхих сетей (в двухтрубном исчислении):

| **Наименование мероприятия** | **Ориентировочная стоимость (с НДС), тыс. руб.** |
|---|---|
| Модернизация тепловых сетей, расположенных по адресу: Ивановская область, Ивановский район, г. Южа, ул. Арсеньевка от К до МКД №№7,7а, диаметр трубы 57 мм, протяжённость участка 49 м. | 507, 138 |
| Модернизация тепловых сетей, расположенных по адресу: Ивановская область, Ивановский район, г. Южа, ул. Горького, от ТК-8 до ТК-9, диаметр трубы 108 мм, протяжённость участка 77 м. | 854, 530 |
| Модернизация тепловых сетей, расположенных по адресу: Ивановская область, Ивановский район, г. Южа, ул. Горького, от ТК-6а до ТК-5, диаметр трубы 108 мм, протяжённость участка 120 м. | 2 048, 572 |
| Модернизация тепловых сетей, расположенных по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Горького, от ТК-6 до МКД №3, диаметр трубы 89 мм, протяжённость участка 50 м. | 556, 642 |
| Модернизация тепловых сетей, расположенных по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Механизаторов, от ТК-1 до ТК-10а. диаметр трубы | 2 635 ,178 |

| | |
|---|---|
| 159 мм, протяжённость участка 152 м. | |
| Модернизация тепловых сетей, расположенных по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Механизаторов, от ТК-2 до МКД№1, диаметр трубы 65 мм, протяжённость участка 179 м. | 1 903, 001 |
| Модернизация тепловых сетей, расположенных по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Мира, от ТК-1(вынос ТС из здания в обход бывш. квартальной котельной), диаметр трубы 219 мм, протяжённость участка 70 м. | 2 585, 459 |
| Модернизация тепловых сетей, расположенных по адресу: Ивановская область, Ивановский район, г. Южа, пр-д. Советский, от ТК-3 до ТК-5, диаметр трубы 219 мм, протяжённость участка 53,5 м. | 2 422 ,070 |
| Модернизация тепловых сетей, расположенных по адресу: Ивановская область, г. Южа, пр-д Советский, от ТК-3 до У-45а, диаметр трубы 273 мм, протяжённость участка 74 м. | 3 294, 101 |
| Модернизация тепловых сетей, расположенных по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, от ТК-15в до У-1, диаметр трубы 57 мм, протяжённость участка 120 м. | 997, 176 |
| Модернизация тепловых сетей, расположенных по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, от К-1 до К-3а, диаметр трубы 57 мм, протяжённость участка 38 м. | 741,789 |
| Модернизация тепловых сетей, расположенных по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, от ТК-16 до ТК-15в, диаметр трубы 108 мм, протяжённость участка 60 м. | 1 296, 719 |
| Модернизация тепловых сетей, расположенных по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, от ТК-17 доТК-16, диаметр трубы 89 мм, протяжённость участка 11,5 м. | 1 423, 862 |
| Модернизация тепловых сетей, расположенных по адресу: Ивановская область, Ивановский район, г. Южа, ул. 4-я Рабочая, от У-47 до КТ-6г, диаметр трубы 89 мм, протяжённость участка 35 м. | 348, 205 |
| Модернизация тепловых сетей, расположенных по адресу: Ивановская область, Ивановский район, г. Южа, ул. Арсеньевка от К-19 до МКД №3, диаметр трубы 57 мм, протяжённость участка 40 м. | 321,323 |
| Модернизация тепловых сетей, расположенных по адресу: Ивановская область, Ивановский район, г. Южа, ул. Арсеньевка, от К-17 до МКД №1 ул. Арсеньевка, №7 ул. Советская, диаметр трубы 108 мм, протяжённость участка 135 м. | 1 575, 859 |
| Модернизация тепловых сетей, расположенных по адресу: Ивановская область, Ивановский район, г. Южа, ул. Арсеньевка, от К-18 до К-19, диаметр трубы 108 мм, протяжённость участка 10 м. | 107, 518 |
| Модернизация тепловых сетей, расположенных по адресу: Ивановская область, Ивановский район, г. Южа, ул. Арсеньевка, от ТК-15 до ТК-17, диаметр трубы 159 мм, протяжённость участка 140 м. | 2 284, 151 |
| Модернизация тепловых сетей, расположенных по адресу: Ивановская область, Ивановский район, г. Южа, ул. Арсеньевка, от ТК-17 до ТК-18, диаметр трубы 159 мм, протяжённость участка 61 м. | 1 030, 723 |
| Модернизация тепловых сетей, расположенных по адресу: Ивановская область, Ивановский район, г. Южа, ул. Арсеньевка, от К-17 до МКД №5 ул. Советская, диаметр трубы 89 мм, протяжённость участка 125 м. | 1 024, 517 |
| Модернизация тепловых сетей, расположенных по адресу: Ивановская область, Ивановский район, г. Южа, ул. Арсеньевка от К-18 до У14, диаметр трубы 57 мм, протяжённость участка 8 м. | 103, 494 |
| Модернизация тепловых сетей, расположенных по адресу: Ивановская область, Ивановский район, г. Южа, ул. Арсеньевка, от К-19 до МКД №5, диаметр трубы 89 мм, протяжённость участка 25 м. | 279, 488 |

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "Тепло Людям. Южа"
_____ И.М. Резников
"___" _____ 2023г.

Для документов

Температурный график
95-70 °С
для регулирования отпуска тепла
с коллекторов котельной № 1 ООО "Тепло Людям. Южа"

| Температура наружного воздуха tн, 0С | Температура сетевой воды в подающем (t1) и в обратном (t2) трубопроводе, 0С | |
|---|---|---|
| | t1 | t2 |
| +8 | 43,0 | 39,0 |
| +7 | 45,0 | 39,0 |
| +6 | 46,0 | 40,0 |
| +5 | 46,0 | 40,0 |
| +4 | 48,0 | 41,0 |
| +3 | 48,0 | 42,0 |
| +2 | 52,0 | 43,0 |
| +1 | 53,0 | 44,0 |
| 0 | 55,0 | 45,0 |
| -1 | 57,0 | 46,0 |
| -2 | 58,0 | 47,0 |
| -3 | 60,0 | 48,0 |
| -4 | 61,0 | 49,0 |
| -5 | 62,0 | 50,0 |
| -6 | 63,0 | 50,0 |
| -7 | 64,0 | 51,0 |
| -8 | 66,0 | 52,0 |
| -9 | 67,0 | 53,0 |
| -10 | 70,0 | 54,0 |
| -11 | 71,0 | 55,0 |
| -12 | 72,0 | 56,0 |
| -13 | 73,0 | 57,0 |
| -14 | 75,0 | 57,0 |
| -15 | 76,0 | 58,0 |
| -16 | 77,0 | 59,0 |
| -17 | 78,0 | 60,0 |
| -18 | 80,0 | 62,0 |
| -19 | 80,0 | 62,0 |
| -20 | 80,0 | 61,0 |
| -21 | 80,0 | 60,0 |
| -22 | 80,0 | 60,0 |
| -23 | 80,0 | 60,0 |
| -24 | 80,0 | 60,0 |
| -25 | 80,0 | 59,0 |
| -26 | 80,0 | 59,0 |
| -27 | 80,0 | 59,0 |
| -28 | 80 | 59 |

Параметры давления: Рпр=5 атм; Робр=2,5 атм.

Допустимые отклонения:

по давлению в подающем трубпроводе +/- 5%

по давлению в побратном трубпроводе +/- 0,2 кгс/см2

для котельной № 3 г. Южа, ул. Механизаторов, д. 3 является график 95/70$^0$С

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "Тепло людям. Южа"
_____ И.М. Резников
2023г.

Температурный график
95-70 $^0$С
для регулирования отпуска тепла
с коллекторов котельной № 3 г.Южа (ул.Механизаторов д.3)

| Температура наружного воздуха tн, 0С | Температура сетевой воды в подающем (t1) и в обратном (t2) трубопроводе, 0С | |
|---|---|---|
| | t1 | t2 |
| +8 | 41,0 | 35,6 |
| +7 | 42,8 | 36,8 |
| +6 | 44,6 | 38,0 |
| +5 | 46,3 | 39,2 |
| +4 | 48,0 | 40,4 |
| +3 | 49,7 | 41,5 |
| +2 | 51,3 | 42,6 |
| +1 | 53,0 | 43,7 |
| 0 | 54,6 | 44,8 |
| -1 | 56,2 | 45,8 |
| -2 | 57,8 | 46,9 |
| -3 | 59,3 | 47,9 |
| -4 | 60,9 | 48,9 |
| -5 | 62,4 | 49,9 |
| -6 | 63,9 | 50,9 |
| -7 | 65,4 | 51,8 |
| -8 | 66,9 | 52,8 |
| -9 | 68,4 | 53,7 |
| -10 | 69,9 | 54,7 |
| -11 | 71,4 | 55,6 |
| -12 | 72,8 | 56,5 |
| -13 | 74,3 | 57,4 |
| -14 | 75,7 | 58,3 |
| -15 | 77,1 | 59,2 |
| -16 | 78,5 | 60,1 |
| -17 | 79,9 | 60,9 |
| -18 | 81,4 | 61,8 |
| -19 | 82,7 | 62,6 |
| -20 | 84,1 | 63,5 |
| -21 | 85,5 | 64,3 |
| -22 | 86,9 | 65,2 |
| -23 | 88,3 | 66,0 |
| -24 | 89,6 | 66,8 |
| -25 | 91,0 | 67,6 |
| -26 | 92,3 | 68,4 |
| -27 | 93,7 | 69,2 |
| -28 | 95 | 70 |

Параметры давления: Рпр=3,5атм; Робр=2,5 атм.

Допустимые отклонения:

по давлению в подающем трубпроводе +/- 5%

по давлению в побратном трубпроводе +/- 0,2 кгс/см2

Контрольные точки:

1. Тепловая камера ТК-8 ул. Революции д.92

Периодичность проверок: ежедневно

1.3. Таблица 7 том 1, таблица 15 том 2 «Объекты, подключенные к централизованной системе теплоснабжения»

- из перечня объектов котельной № 1 - исключить п. 192 жилой дом ул. Калинина, д. 23 (данный дом в списке потребителей котельной № 3).

2. Том 2:

Часть 2. Источники тепловой энергии:

2.1. В котельной установлены котлы ДКВР 10-13ст. № 1, ДКВР 10-13 ст. № 3, ДКВР 10-13-250 ст. № 4. Котлы переведены в водогрейный режим работы.
Котел ДКВР 10-13 (паровой) выведен из эксплуатации.

2.2. Необходимо исправить данные в таблице 5, 6, 7, 9 (наименование котлоагрегатов котельной №1).
2.3. Привести в соответствие температурные графики котельных (см. замечания к тому1). Расчет разности температур подающей и обратной магистрали источников произвести в соответствии с температурными графиками котельных.
2.4. Глава 12. Внести данные по модернизации тепловых сетей (см. п. 1.1.).
2.5. п.п. «н» - убрать таблицу 44. Разработку

3. Дополнить схему теплоснабжения Южского городского поселения разделом «Переход на индивидуальные источники тепловой энергии» следующего содержания: *«Запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, перечень которых определяется правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения многоквартирных домов, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения (п. 15 статьи 4 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 ФЗ «О теплоснабжении»).*

4. В утверждаемой части актуализируемой схемы теплоснабжения отсутствует баланс тепловой энергии в натуральных показателях.

5. Часть 5 том 2: внести изменения в перечень квартир с индивидуальным отоплением по состоянию на 01.05.2025 г. (в соответствии с приложением).

6. Глава 12: Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

Плановые и фактические показатели, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Тепло Людям. Южа» по состоянию на 01.01.2025 г.

| Наименование мероприятия | Удельный расход условного топлива, тут/Гкал | | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | |
|---|---|---|---|---|
| | план | факт | план | факт |
| Реконструкция котельной № 1 (перевод в водогрейный режим), расположенной в Ивановской области, г Южа | 0,1573 | 0,157 | 0 | 0 |
| Реконструкция котельной № 3 (перевод в водогрейный режим), расположенной в Ивановской области, г Южа | 0,1614 | 0,15393 | 0 | 0 |

Генеральный директор С. Ю. Мальков

Исп. Баталина О. А.
Тел. 8(920)934-49-70