МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЮЖСКИЙ ДОМ РЕМЕСЕЛ»
(МБУ «Южский Дом ремесел»)

г. Южа

ПРИКАЗ

09.04.2026 №13

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду на 2026-2027 г.г.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду на 2026-2027 г.г. по следующему объекту:
   МБУ «Южский Дом ремесел», расположенный по адресу: Ивановская обл. г. Южа, Глушицкий проезд, 4а
2. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Директор МБУ "Южский Дом ремесел" подпись М.Б. Печкин

Согласовано

Утвержден
приказом директора МБУ «Южский Дом ремесел»
от 09.04.2026 № 13

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 годов

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ивановская обл. г. Южа, Глушицкий проезд, 4а	
1.2	Муниципальное образование	Южский муниципальный район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепло людям. Южа»	
1.5	Год постройки	До 1917	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	20	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	Кирпичные, бревенчатые	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	-	
1.10	Наличие чердака		
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	16	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1312,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений	688,7	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	*имеется, 1*	
3.2	Тепловой пункт	*имеется, 1*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	*открытая*	
3.4	Схема подключения	*зависимая*	
3.5	Внутридомовая система отопления	*двухтрубная*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	*нет*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	*имеется*	
3.8	Материал трубопроводов	*сталь (ВГП), металлополимер*	
3.9	Водопроводный ввод	*имеется, 1*	
3.10.	Водомерный узел	*имеется, 1*	
3.11	Материал трубопроводов	*сталь (ВГП), металлополимер*	
3.12	Электрический ввод	*имеется ,1*	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	*имеется, 1*	
3.14	Ввод газоснабжения	*отсутствует*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	*отсутствует*	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	*имеется*	
3.17	Лифты, подъемники	-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	*централизованная*	
4.2	водоснабжение	*централизованная*	
4.3	водоотведение	*централизованная*	
4.4	электроснабжение	*централизованная*	
4.5	газоснабжение	*отсутствует*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	
	2024-2025 г.г.	10.10.2024	
	2025-2026 г.г.	03.10.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	17.05.2024	
	2024-2025 г.г.	19.05.2025	
	2025-2026 г.г.	-	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: **январь 2024 – 4 дня**	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: **Февраль 2026 – 2 дня** *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: январь 2025 – 5 дней *(месяц, количество дней)*	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета		
	2023-2024 г.г.	123,431 Гкал.	
	2024-2025 г.г.	103,75 Гкал.	
	2025-2026 г.г.	102,47	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:		
	2023-2024 г.г.		-
	2024-2025 г.г.		-
	2025-2026 г.г.		-
	аварийный останов котельных		
	2023-2024 г.г.		-
	2024-2025 г.г.		-
	2025-2026 г.г.		-
	изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях		
	2023-2024 г.г.		-
	2024-2025 г.г.		-
	2025-2026 г.г.		-
	аварии на магистральных разводящих сетях		
	2023-2024 г.г.		-
	2024-2025 г.г.		-
	2025-2026 г.г.		-
	резкие перепады давления, гидроудар		
	2023-2024 г.г.		-
	2024-2025 г.г.		-
	2025-2026 г.г.		-

№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:		
	2023-2024 г.г.		-
	2024-2025 г.г.		-
	2025-2026 г.г.		-
	некачественно выполненные ремонтные работы		
	2023-2024 г.г.		-
	2024-2025 г.г.		-
	2025-2026 г.г.		-
	самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС		
	2023-2024 г.г.		-
	2024-2025 г.г.		-
	2025-2026 г.г.		-
	некорректная работа теплообменников		
	2023-2024 г.г.		-
	2024-2025 г.г.		-
	2025-2026 г.г.		-
5.8	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	-
	2024-2025 г.г.	-=-	-
	2025-2026 г.г.	-=-	-
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 г.г.	Нет	
	2025-2026 г.г.	Нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: - нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: - нет	
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: - нет	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Июль-август 2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых	Июль-август 2026 г.	

№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
	энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Июль-сентябрь 2026 г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Июль-сентябрь 2026 г.	
6.6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Август-сентябрь 2026	
6.7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Не требуется, разработку эксплуатационных режимов выполняет РСО	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Май-август 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: Май-август 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	Срок выполнения: Май-август 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Проверка запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	Срок выполнения: Май-август 2026 г.	
8. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону			
8.1.	Акт проведения гидравлических испытаний тепловых энергоустановок	Срок выполнения: до 15.09. 2026 г.	
8.2.	Акт осмотра контрольно-измерительных приборов	Срок выполнения: до 15.09. 2026 г.	
8.3.	Акт осмотра приборов учета	Срок выполнения: до 15.09. 2026 г.	
8.4.	Акт осмотра теплового контура здания	Срок выполнения: до 15.09. 2026 г.	
8.5.	Акт о проведении проверки запорной и регулирующей арматуры	Срок выполнения: до 15.09. 2026 г.	
8.6.	Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок	Срок выполнения: до 15.09. 2026 г.	

Ответственный руководитель _____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

_ директор___ Печкин М.Б. _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «___» _____ 20__ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки:

1. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. _____ _____