

Утверждаю _____
Председатель ТСЖ «Дружба»
Горев В.Ю. 15.04.2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 годов

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

ТСЖ «ДРУЖБА» ИНН 3726005269

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	155630, Ивановская область, Южский район, город Южа, улица Пушкина, дом 16; улица Серова, дом 2	
1.2	Муниципальное образование	Южский муниципальный район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепло Людям Южа», прямой договор	
1.5	Год постройки	1968; 1970	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	2; 2	
1.8	Материал стен	Кирпич/деревянные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Нет	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	24	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	964,9	
2.4	Общая площадь жилых помещений	585,4	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	585,4	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	*централизованное*	
3.2	водоснабжение	*централизованное*	
3.3	водоотведение	*централизованное*	
3.4	электроснабжение	*централизованное*	
3.5	газоснабжение	*централизованное*	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Продолжительность отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	206	
	2024-2025 г.г.	224	
	2025-2026 г.г.	-	
4.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С		
	2023-2024 г.г.	-3,9	
	2024-2025 г.г.	-1,9	
	2025-2026 г.г.	-	
4.3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2023-2024 г.г.	- отсутствует	
	2024-2025 г.г.	- отсутствует	
	2025-2026 г.г.	- отсутствует	
4.4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2023-2024 г.г.	- отсутствует	
	2024-2025 г.г.	- отсутствует	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 г.г.	- отсутствует	
4.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	- отсутствует	
	2024-2025 г.г.	- аварии на магистральных разводящих сетях: Да	
	2025-2026 г.г.	- аварии на магистральных разводящих сетях: Да	
4.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	- отсутствует	
	2024-2025 г.г.	- отсутствует	
	2025-2026 г.г.	- отсутствует	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационные и технические к отопительному сезону			
5.1	Провести промывку и гидравлические испытания системы отопления	08.2026	
5.2	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов систем отопления и ХВС	07.2026	
5.3	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	07.2026	
5.4	Обслуживание узла учета тепла (очистка фильтра)	08.2026	
5.5	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков (по необходимости)	09.2026	
5.6	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	01.2026,03.2026,05.2026,09.2026	
5.7	Работы по ремонту мягких и металлических кровель	05.2026	
5.8	Очередная проверка теплового счетчика	-	