Утверждаю

Председатель правления
ЖСК "Молодежный"
Наумов И.Ю
13.04.2026

# План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

## 1. Общие сведения

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Наименование объекта | МКД |
| 2 | Адрес объекта | Ивановская область, Южский район, ул. Советская д.14 |
| 3 | Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации,содержанию и ремонту объекта | ЖСК "Молодежный" |
| 4 | Год постройки/ввод в эксплуатацию | 1980 |
| 5 | Общая площадь ,м.кв. | 3152,3 |
| 6 | Материал трубопроводов системы теплоснабжения | металлические |
| 7 | Наличие приборов учета тепловой энергии | В наличии |
| 8 | Система ГВС | Отсутствует |
| 9 | Материал стен/окон | Кирпич/деревянные |
| 10 | Теплоснабжающая организация,договор теплоснабжения | ООО"Тепло.Людям.Южа",прямой договор |

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Продолжительность отопительного периода,дни | |
| | 2023-2024 г.г. | 206 |
| | 2024-2025 г.г. | 224 |
| | 2025-2026 г.г. | - |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С | |
| | 2023-2024 г.г. | -3,9 |
| | 2024-2025 г.г. | -1,9 |
| | 2026-2027 г.г. | - |
| 3 | Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета) | |
| | 2023-2024 г.г. | 181,26 |
| | 2024-2025 г.г. | 154,25 |
| | 2025-2026 г.г. | - |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 г.г. | отсутствует |
| | 2024-2025 г.г. | отсутствует |
| | 2025-2026 г.г. | отсутствует |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД | |

| | | |
|---|---|---|
| | 2023-2024 г.г. | отсутствует |
| | 2024-2026 г.г. | отсутствует |
| | 2025-2026 г.г. | отсутствует |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке тепла | |
| | 2023-2024 г.г. | отсутствует |
| | 2024-2025 г.г. | отсутствует |
| | 2025-2026 г.г. | отсутствует |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | |
| | 2023-2024 г.г. | отсутствует |
| | 2024-2025 г.г. | отсутствует |
| | 2025-2026 г.г. | отсутствует |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | отсутствует |
| | 2024-2025 г.г. | отсутствует |
| | 2025-2026 г.г. | отсутствует |
| 7. | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | отсутствует |
| | 2024-2025 г.г. | отсутствует |
| | 2025-2026 г.г. | отсутствует |
| 8. | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 г.г. | отсутствует |
| | 2024-20245г.г. | отсутствует |
| | 2025-2026 г.г. | отсутствует |

**3. Организационные и технические мероприятия к отопительному сезону**

| № п/п | Основные мероприятия | Срок выполнения |
|---|---|---|
| 1. | Провести промывку и гидравлические испытания системы отопления | 08.2026 |
| 2. | Провести ревизию,ремонт и замену трубопроводов системы отопления и ХВС | 07.2026 |
| 3. | Провести обслуживание канализации (ремонт,замена) | 07.2026 |
| 4. | Обслуживание узла учета тепла (очистка фильтра). | 08.2026 |
| 5. | Провести утепление трубопроводов (по необходимости) | 09.2026 |
| 6. | Провести ревизию,ремонт эл.оборудования ВРУ, щитов и освещения | 06.2026 |
| 7. | Провести работы по утеплению дверей,окон,чердаков,подвалов (по необходимости) | 09.2026 |
| 8. | Работы по ремонту и прочистке вентиляции | 01.2026,05.2026,09.2026 |
| 9. | Работы по ремонту мягких и металлических кровель | 05-06.2026, 09.2026 |
| 10. | Установка дверей в подъезды | - |
| 11. | Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство | 07.2026 |
| 12. | Очередная поверка теплового счётчика | - |
| 13. | Установка окон в подъездах | - |