Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Южская клубная система»

155630, Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д.9, тел. 8(49347) 2-38-39,
e-mail: juzha-rcks@mail.ru ИНН/КПП 3726000831/372601001

«23» апреля 2026г.

ПРИКАЗ № 28

«Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду МБУК «Южская клубная система 2026-2027 гг.»

На основании приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и в целях своевременной подготовки МБУК «Южская клубная система» к работе в отопительном сезоне 2026-2027 гг.

ПРИКАЗЫВАЮ:

П.1 Утвердить план подготовки к отопительному сезону МБУК «Южская клубная система» 2026-2027 г.г.

П.2 Назначить заведующего хозяйством Исакова Л.В. ответственным за подготовку к отопительному периоду 2026-2027 годов.

П.3 Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Южской клубной системы: Н.В. Попова

С приказом ознакомлен: Л.В. Исаков

Приложение № 1
к приказу директора
МБУК «Южская клубная система»
№28 от 23. 04. 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1.1	Адрес объекта	Ивановская область, г. Южа, ул. Советская д. 9
1.2	Муниципальное образование	Южский муниципальный район
1.3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1910
1.4	Площадь здания, м.кв.	1672,8 м²
1.5	Наличие подвала, подполья	287,7 м²
1.6	Материал стен	Кирпич
1.7	Наличие чердака	Имеется
1.8	Обслуживающая организация	ООО «Тепло Людям. Южа»

2.Инженерные системы и оборудование объекта

2.1	Тепловой ввод	1
2.2	Тепловой пункт	1
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
2.4	Схема подключения	Зависимая
2.5	Система отопления	Двухтрубная
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет
2.7	Наличие оборудованного узла учёта (ТЭ,ТН)	1
2.8	Материал трубопровода	Сталь (ВПГ), ПВХ
2.9	Водопроводный ввод	1
2.10	Водомерный узел	1
2.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВПГ), ПВХ
2.12	Электрический ввод	ВРУ
2.13	Наличие прибора учёта энергии	2
2.14	Ввод газоснабжения	нет
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется
2.17	Лифты, подъёмники	нет

3. Схема подачи ресурса на объект

3.1	Теплоснабжение	Централизованная
3.2	Водоснабжение	Централизованная
3.3	Водоотведение	Централизованная
3.4	Электроснабжение	Централизованная
3.5	Газоснабжение	Нет

5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 гг.	удовлетворительно
	2024-2025 гг.	удовлетворительно
	2025-2026 гг.	удовлетворительно
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 гг.	удовлетворительно
	2024-2025 гг.	удовлетворительно
	2025-2026 гг.	удовлетворительно

6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	Наименование мероприятий, работ	Срок выполнения	Пр.№. п.п
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до водной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления, проведённой в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система теплоснабжения и составлением акта промывки теплопотребляющей установки	с 30 мая 2026 года по 15 августа 2026 года	Приказ №2234 п.1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в т.ч. тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления энергии и (или) теплоносителя (в т.ч. тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбирования дроссельных (ограничительных) устройств внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	с 30 мая 2026 года по 15 августа 2026 года	Приказ №2234 п.1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта	с 30 мая 2026 года по 15 августа 2026 года	Приказ 2234 п 1.1.3
6.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок для объектов не являющихся опасными производственными объектами	24 апреля 2026 год	Приказ 2234 п 1.1.4
6.5	Акты проведения на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок. Включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведённых испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5. пункта 11 правил)	с 30 мая 2026 года по 15 августа 2026 года	Приказ 2234 п 1.1.5
6.6	Организационно распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Обслуживающая организация	Приказ 2234 п 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии Правилами промышленной безопасности	Обслуживающая организация	Приказ 2234 п 1.1.7
6.8	Внесение отметок в паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Обслуживающая организация	Приказ 2234 п 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	24 апреля 2026 год	Приказ 2234 п 1.1.9
6.10	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	с 30 мая 2026 г по 15 августа 2026 г	Приказ 2234 п 1.1.10
6.11	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора	Весь период	Приказ 2234 п 12.1

	сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения		
6.12	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Весь период	Приказ 2234 п 1.3.1
6.13	Наличие акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Весь период	Приказ 2234 п 1.3.2
6.14	Акты проверки контрольноизмерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольноизмерительных приборов	Весь период	Приказ 2234 п 1.4.2
6.15	Документ о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	с 30 мая 2026 г по 15 августа 2026 г	Приказ 2234 п 2.1