УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления
ТСЖ «Виктория»

_____А.В.Хрулев

«29» апреля 2026 г.

ПЛАН
подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.г., многоквартирного жилого дома ТСЖ «Виктория» по адресу г.Южа ул.Осипенко д.10

1	Годпостройки/вводвэксплуатацию	2007
2	Общая полезная площадьпомещенийм.кв.	2195,5
3	Теплоснабжающаяорганизация	ООО «Тепло людям. Южа»
4	Материалстен	Кирпич
5	Наличиеподвала/цокольногоэтажа	Имеется
6	Наличиеприбораучета тепловой энергии	Имеется
7	Наличиетеплового пункта	Имеется
8	Системаотопления	Центральное
9	СистемаГВС	Нет
10	Материал трубопроводов	полипропилен, металл
11	Системагазоснабжения	централизованное

1. Анализ прохождения двух прошлых отопительных периодов.

1.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2024-2025г.г.	212
	2025-2026 г.г	
1.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026 г.г	-
1.3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2024-2025г.г.	141,6948
	2025-2026 г.г	157,9431
1.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2024-2025г.г.	Не было
	2025-2026 г.г	Не было
1.5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2024-2025г.г.	Не было
	2025-2026 г.г	Не было
1.6	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
1.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2024-2025г.г.	Не было

	2025-2026 г.г	Не было
1.6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2024-2025г.г.	Не было
	2025-2026 г.г	Не было
1.6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2024-2025г.г.	Не было
	2025-2026 г.г	Не было
1.7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2024-2025г.г.	Не было
	2025-2026 г.г	Не было
1.8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2024-2025г.г.	Не было
	2025-2026 г.г	Не было

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Переченьмероприятий	Срок выполнения
2.1	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения	июнь2026г.
2.2	Проведение гидравлических испытаний системы теплоснабжения	июнь2026г.
2.3	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	Июнь2026г
2.4	Подготовка акта готовности к работе в осенне-зимний период 2026-2027г.г.	Август 2026г.

3. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Переченьдокументов	Срок выполнения
3.1.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	Июнь 2026г.
3.2.	АКТ о проведении и промывки внутренней системы теплоснабжения	Июнь 2026г.
3.3	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	Июнь 2026г.
3.4	АКТ на заполнение системы внутренней системы теплоснабжения	Июнь 2026г.
3.5	Копии акта обследования дымовых и вентиляционных каналов дома перед отопительным периодом	Август 2026
3.6	Акт готовности объекта к отопительному периоду 2026-2027 г.г.	Август 2026