СОГЛАСОВАНО
Глава
Южского муниципального района

_____ Бесшапошникова Е.В.
"09" 04 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "Тепло Людям. Южа"

_____ Мальков С. Ю.
"09" 04 2026 г.

**КОМПЛЕКСНЫЙ П Л А Н**

**мероприятий по подготовке котельных №1, №3 г. Южа, магистральных и разводящих тепловых сетей находящихся в эксплуатации ООО "Тепло Людям.Южа"**
(организация)

**к работе в осенне-зимний период 2026 - 2027 годов**

| Объект | Содержание мероприятий | Необходимые материалы к закупке для проведения мероприятий | МТР | | Общая стоимость мероприятия | сроки выполнения работ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Ед.измер. | Количество | | Начало | Окончание |
| **ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ** | | | | | | | |
| Тепловые сети от котельной № 1 | Замена трубопроводов участка тепловой сети Ул. Горького от ТК-6 до МКД №3 | Материалы в наличии | м | 154 | 0,00 | июнь | август |
| | Замена трубопроводов участка тепловой сети, замена запорной арматуры, замена фланцев. Ул. Советская, от К-1 до К-3а | Материалы в наличии | м | 191 | 0,00 | июнь | август |
| | Замена трубопроводов участка тепловой сети, замена запорной арматуры, замена фланцев Пр-д Советский, от ТК-3 до У-45а. | Материалы в наличии | м | 148 | 0,00 | июнь | август |
| | Замена трубопроводов участка тепловой сети, замена запорной арматуры, замена фланцев.Пр-д. Советский, от ТК-3 до ТК-5 | Материалы в наличии | м | 152 | 0,00 | июнь | август |
| | Замена трубопроводов участка тепловой сети, замена запорной арматуры, замена фланцев.Ул. Арсеньевка от К до МКД № 7 и 7а | Материалы в наличии | м | 49 | 0,00 | июнь | август |
| Тепловые сети, котельная №1 №3 | Тепловые сети (материалы) | Электроды 3 мм | кг | 70 | 56 500,00 | июнь | август |
| | | Электроды 4 мм | кг | 50 | | | |
| | | Круг отрезной 230 мм | шт | 30 | | | |
| | | Круг отрезной 125 мм | шт | 20 | | | |
| | **ИТОГО на ремонт тепловых сетей** | | | | **56 500,00** | | |
| **Котельная № 1, ул. Советская, д. 44** | | | | | | | |
| Котельная № 1, ул. Советская,д. 44 | Ремонт котла ДКВР 10/13 ст. № 1 | Кирпич шамотный | шт | 100 | 17 800,00 | июнь | август |
| | | Смесь сухая огнеупорная | тн | 0,2 | | | |
| | | Паронит 4 мм | кг | 0 | | | |
| | | Асбестовый лист 10 мм; 80*80 | шт | 0 | | | |
| | | Сальниковая набивка 8 мм | кг | 0 | | | |
| | | Известь гашеная | кг | 10 | | | |
| | Ремонт котла ДКВР 10/13 ст. № 3 | Кирпич шамотный | шт | 50 | 8 900,00 | июнь | август |
| | | Смесь сухая огнеупорная | тн | 0,1 | | | |
| | | Паронит 4 мм | кг | 0 | | | |
| | | Асбестовый лист 10 мм; 80*80 | шт | 0 | | | |
| | | Сальниковая набивка 8 мм | кг | 0 | | | |
| | | Известь гашеная | кг | 5 | | | |
| | Ремонт котла ДКВР 10/13 ст. № 4 | Кирпич шамотный | шт | 100 | 1 028 956,00 | июнь | август |
| | | Смесь сухая огнеупорная | тн | 0,2 | | | |
| | | Паронит 4 мм | кг | 14 | | | |
| | | Асбестовый лист 10 мм; 80*80 | тн | 0,04 | | | |
| | | Паронит 4 мм | кг | 14 | | | |
| | | Асбестовый лист 10 мм; 80*80 | шт | 2 | | | |
| | | Сальниковая набивка 8 мм | кг | 3 | | | |
| | | Известь гашеная | кг | 20 | | | |
| | | Комплект кипятильных труб | кмп. | 1 | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Фильтр Na-катионитовый | Катионит КУ 2-8 | кг | 1000 | 315 180,00 | июнь | август |
| | Кран шаровый 1/2" | шт | 6 | | | |
| | Эмаль антикоррозийная ВД-АК | кг | 40 | | | |
| | Пластина техническая ТМКЩ 3 мм | кг | 2 | | | |
| | Пластина техническая ТКМЩ 5 мм | кг | 6 | | | |
| | Набивка сальниковая 8 мм | кг | 1 | | | |
| | Кисть малярная 90 мм | шт | 3 | | | |
| Фильтр механический | Гравий фракция 10-15 мм | тн | 0 | 39 340,00 | июнь | август |
| | Кран шаровый 1/2" | шт | 6 | | | |
| | Эмаль антикоррозийная ВД-АК | кг | 40 | | | |
| | Пластина техническая ТМКЩ 3 мм | кг | 2 | | | |
| | Пластина техническая ТКМЩ 5 мм | кг | 6 | | | |
| | Сальниковая набивка 8 мм | кг | 1 | | | |
| | Кисть малярная 90 мм | шт | 4 | | | |
| Солерастворитель | Сталь листовая 4 мм | кг | 50 | 30 640,00 | июнь | август |
| | Пластина техническая ТМКЩ 3 мм | кг | 2 | | | |
| | Набивка сальниковая 8 мм | кг | 1 | | | |
| | Эмаль антикоррозийная ВД-АК | кг | 10 | | | |
| Емкость для подпитки тепловой сети | Эмаль антикоррозийная ВД-АК | кг | 80 | 54 445,00 | июнь | август |
| | Паронит 4 мм | кг | 7 | | | |
| | Кисть малярная 90 мм | шт | 6 | | | |
| Емкость для взрыхления фильтров | Эмаль антикоррозийная ВД-АК | кг | 20 | 13 420,00 | июнь | август |
| | Кисть малярная 90 мм | шт | 2 | | | |
| Ревизия (ремонт) вентиляторов ВДН-11,2 | Подшипник 6313 | шт | 6 | 40 594,00 | июнь | август |
| | Смазка литол-24 | кг | 1 | | | |
| | Грунт - эмаль | кг | 10 | | | |
| Ревизия (ремонт) дымососов ДН-11,2 | Подшипник 6313 | шт | 2 | 36 658,00 | июнь | август |
| | Подшипник 6314 | шт | 2 | | | |
| | Подшипник 180312 | шт | 4 | | | |
| | Подшипник 180313 | шт | 0 | | | |
| | Грунт - эмаль | кг | 10 | | | |
| Ревизия (ремонт) сетевого насоса 1Д-315-71, ст. № 1, ст. № 2 | Подшипник 6308 | шт | 4 | 4 984,00 | июнь | август |
| | Смазка литол-24 | кг | 0,4 | | | |
| Ревизия (ремонт) сетевого насоса Atmos GIGA № 100/250-90/2 ст. № 3, ст. № 4 | Подшипник 6315 | шт | 4 | 10 944,00 | июнь | август |
| | Смазка литол-24 | кг | 0,4 | | | |
| Ревизия (ремонт) технического насоса № 2 К-100-65-250 | Подшипник 180609 | шт | 0 | 30,00 | июнь | август |
| | Подшипник 6308 | шт | 0 | | | |
| | Смазка литол-24 | кг | 0,2 | | | |
| Ревизия (ремонт) технического насоса № 4 ЧК-8У | Подшипник 6317 | шт | 2 | 11 270,00 | июнь | август |
| | Подшипник 6309 | шт | 0 | | | |
| | Смазка литол-24 | кг | 0,2 | | | |
| Ревизия (ремонт) технического насоса № 5 К-90/85 | Подшипник 6314 | шт | 2 | 11 270,00 | июнь | август |
| | Подшипник 6309 | шт | 0 | | | |
| | Смазка литол-24 | кг | 0,2 | | | |
| Ревизия (ремонт) насоса ХВО ФГ-216/2У | Подшипник 6307 | шт | 2 | 1 330,00 | июнь | август |
| | Смазка литол-24 | кг | 0,2 | | | |
| Ревизия (ремонт) насоса ХВО 3К-6 | Подшипник 6307 | шт | 0 | 30,00 | июнь | август |
| | Смазка литол-24 | кг | 0,2 | | | |
| Ревизия (ремонт) подпиточного насоса К8-50-200 с частотнымпреобразователем частоты | Подшипник 180609 | шт | 0 | 30,00 | июнь | август |
| | Подшипник 6307 | шт | 0 | | | |
| | Смазка литол-24 | кг | 0,2 | | | |
| Ремонт трубопроводов в пределах котельной | Грунт - эмаль антикоррозийная | кг | 10 | 12 280,00 | июнь | август |
| | Кисть малярная 90 мм | шт | 6 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ремонт здания котельной и дымовой трубы | Цемент М-500 | мешок | 10 | 133 375,00 | июнь | август |
| | | кирпич строительный силикатный | шт | 150 | | | |
| | | Песок | тн | 5 | | | |
| | | щебень 5-20 мм, отсев 2-5 мм | тн | 20 | | | |
| | | сталь листовая СТ3 ГК 5 мм | кв. м | 25 | | | |
| | | Сетка сварная 50*50 мм Ø 4 мм | м2 | 25 | | | |
| | Вспомогательные конструкции | кислород | бал | 5 | 4 300,00 | июнь | август |
| | | пропан | бал | 2 | | | |
| | Пожарная безопасность | Передвижной огнетушитель ОВЭ-50(3)- | бал | 1 | 46 650,00 | | |
| | Ремонт здания бойлерной | Линокром ТПП | рул | 10 | 95 720,00 | июнь | август |
| | | Праймер битумный | 60 л. | 6 | | | |
| **ИТОГО по котельной № 1** | | | | | **1 918 146,00** | | |
| **Котельная №3** | | | | | | | |
| котельная № 3 | Ревизия котла RSA 500 № 1, № 2 | Воздухоотводчик автоматический 1/2" | шт | 4 | 5480 | июнь | август |
| | | кислота лимонная | 5 кг | 4 | | | |
| | Химводоподготовка котельной | метилоранж | уп./ 50 гр | 1 | 5634,5 | июнь | август |
| | | хромовый темносиний | банка/ 50 гр | 1 | | | |
| | | амоний хлористый | кг | 0,8 | | | |
| | | соляная HCL=0,1 моль/дм | ампула | 10 | | | |
| | | трилон Б = 0,1 моль/дм3 | ампула | 10 | | | |
| | | спирт этиловый 96% | л | 0,5 | | | |
| | | аммиак водный | кг | 0,9 | | | |
| | Ревизия (ремонт) бака подпитки тепловых сетей | Корщетка | шт | 3 | 5 480,00 | июнь | август |
| | | Эмаль антикоррозийная ВД-АК | кг | 8 | | | |
| | Ревизия, промывка пластинчатого теплообменника | Кислота лимонная | кг | 2 | 81 800,00 | июнь | август |
| | | термоманометры ТМ ТБЗ к.т. 2,5 | шт | 8 | | | |
| | | Комплект уплотнений EPDM (Ридан НН № 2) | шт | 96 | | | |
| | Ревизия (ремонт) сетевого насоса К 45/30 ст. № 1, ст. № 2 | Подшипники эл. двигателя 6207 RZ | шт | 1 | 3 300,00 | июнь | август |
| | | Подшипники эл. двигателя 6206 RZ | шт | 1 | | | |
| | Ревизия (ремонт) насоса ГВС 20/30 ст. № 1, ст. № 2 | Подшипники эл. двигателя6207 RZ | шт | 4 | 6 800,00 | июнь | август |
| | Ревизия, ремонт трубопроводов в пределах котельной | Эмаль антикоррозийная ВД-АК | кг | 3 | 1 965,00 | июнь | август |
| | Ремонт здания котельной | Цемент М-500 | мешок | 10 | 115 500,00 | июнь | август |
| | | крошка асфальтную | тн | 1 | | | |
| | | Кирпич силикатный | шт | 500 | | | |
| | | Песок | тн | 6 | | | |
| | | доска обрезная 100*25 мм | куб. м | 1 | | | |
| | | Пропан | шт | 7 | | | |
| | | **ИТОГО по котельной № 3** | | | **225 959,50** | | |
| | **ИТОГО затраты** | | | | **2 200 605,50** | | |