ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Южского муниципального района Ивановской области

2026 год

1. Общая характеристика

1.1 Наименование муниципального образования- Южский муниципальный район

1.2 Центр муниципального образования – г.Южа

1.3 Глава Южского муниципального района (Ф.И.О.) – Бесшапошникова Елена Викторовна

1.4 Ответственный от администрации по инвестиционной политике (Ф.И.О., должность, контактная информация: телефон, электронная почта)

Болтухов Сергей Борисович, заместитель главы администрации по вопросам социальной сферы, культуры, молодежи и спорта, телефон: (49347) 2-11-45, e-mail socialyuzha@ivreg.ru,

1.5 Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, официальное печатное издание)

155630 Ивановская обл., г.Южа, ул.Пушкина, д.1,
телефон-факс (49347) 2-12-04,
e-mail yuzhaadm@yuzha.ru, yuzhaadm@ivreg.ru

Официальное печатное издание: районная газета «Светлый путь»
155630, Ивановская область, г. Южа, ул. ул. Советская, 17,
телефон-факс (49347) 2-19-89, 2-23-46
e-mail RedakciaSP@yandex.ru сайт: www.uzgazeta.ru

1.6 Географическая характеристика - Южский район расположен на юго-востоке Ивановской области и граничит с Владимирской и Нижегородской областями. Протяженность территории с севера на юг – 41 км, с запада на восток – 55 км. Территория района занимает площадь 1343 кв.км.

Поверхность района низменная равнина, пересеченная реками Теза, Клязьма, Лух. Многие озера района, а всего их 80, объявлены памятниками природы. Климат умеренно-континентальный, среднегодовая температура воздуха +3,3ºС, самый холодный месяц года-январь (-11,9 ºС), самый теплый – июль (+18,6 ºС). преобладающее направление ветра – юго-западное. Снежный покров держится 150 дней, средняя высота снежного слоя – 43 см. среднегодовое количество осадков – 494 мм. Почвы дерново-подзолистые, супесчаные, есть легкосуглинистые, суглинистые почвы. По химическому составу большинство почв отличаются сильнокислой реакцией РН 4,5-4,7. содержание гумуса в пахотном горизонте чрезвычайно низко 1,1-1,5%.

Административным центром является город Южа. Город расположен в 95 км от областного центра г.Иваново и соединен асфальтированным шоссе по маршруту Южа – Палех – Шуя - Иваново.

1.7 Территория

1.7.1 Общая площадь земель муниципального образования – 134,3 тыс.га.
1.7.2 Общая площадь застроенных земель – 1,0 тыс.га.
1.7.3 Незастроенные территории, всего – 130,3 тыс.га.
1.7.4 Земли сельскохозяйственных угодий – 22,8 тыс.га.
1.7.5 Лесные земли (тыс.га) – 80,1 тыс.га.
1.7.6 Площади под древесно-кустарниковой растительностью,
не входящие в лесной фонд – 0,7 тыс.га.
1.7.7 Водоемы – 0,7 тыс.га.
1.7.8 Водные объекты(наименование):
- реки Клязьма, Теза, Лух
- около ста озер, наиболее крупные: озеро Святое, Сорокино, Ореховое, Кривое, Налша, Вазаль, Ламна, Западное, Поныхарь, Тоньки и другие.
- болото Большое, Куракинское и др.

1.7.9 Земли особо охраняемых территорий – 0,06 тыс.га.

1.8 Наличие месторождений общераспространенных полезных ископаемых(наименование).

1.8.1 Вид ресурса и его запасы: - торф – 2 млн.тн, песок – 0,1 млн.тн, глина – 0,3 млн.тн, щебень – 1,6 млн.тн

Население и трудовые ресурсы

1.9 Количество населенных пунктов - 82 ед.

1.10 Численность постоянного населения на 01.01.2025 г.

1.10.1 Всего – 18,8 тыс.чел.

1.10.2 Численность городского населения – 12,4 тыс. чел.

1.10.3 Численность сельского населения – 6,4 тыс. чел.

1.10.4 Плотность населения – 14,0 чел./кв.м.

1.11 Демографическая ситуация

1.11.1 Доля жителей младше трудоспособного возраста – 14,8 %

1.11.2 Доля жителей в трудоспособном возрасте – 59,6 %

1.11.3 Доля жителей старше трудоспособного возраста – 25,6 %

1.11.4 Доля мужчин – 48,7, %

1.11.5 Доля людей с высшим образованием – 18 %

1.12 Численность населения в трудоспособном возрасте

1.12.1 Всего – 11,0 тыс. чел.

1.12.2 Численность безработных, всего – 7 чел. (на 01.01.2026 г.)

1.13 Доходы населения

1.13.1 Среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям – 52,1 тыс.руб.

1.14 Общая экологическая ситуация

1.14.1 Наличие объектов повышенной опасности – 3 ед. (ООО «Тепло Людям. Южа», гидротехнические сооружения: плотина на р.Пионерка (оз.Вазаль) в г.Южа, шлюза на р.Теза в с.Холуй).

1.14.2 Содержание загрязняющих веществ в воде (мг/куб. м.):

- взвешенные вещества – 12000 мг/куб.м.
- сухой остаток – 591500 мг/куб.м.
- химическое поглощение кислорода (ХПК) – 30300 мг/куб.м.
- биологическое поглощение кислорода (БПК) – 1820 мг/куб.м.

1.14.5 Токсичных – 5228,6 тонн/год

1.14.6 Радиационный фон (Зиверт) – 4,11 мГ/ч

1.14.7 Действующие полигоны (свалки) захоронения мусора, их принадлежность:

- полигон ТБО в г.Южа.

1.14.8 площадь полигонов захоронения ТБО:

Всего – 1,21 га, в т.ч. - полигон ТБО г.Южа – 1,21 га.

2. Экономический потенциал

2.1 Основные виды экономической деятельности в промышленности

2.1.1 Валовая продукция промышленности (отгрузка) – 2647,6 млн.руб. (за 2025 год)

2.1.2 Промышленные (крупные и средние) предприятия района – 2 ед. (ООО «Южский молочный завод, ООО «Южтекс»).

2.1.3 Прирост объема продукции в промышленности – 18,2 %.

2.1.4 Перечень основных предприятий (Наименование предприятия, форма собственности, основной вид деятельности, почтовый адрес, Ф.И.О. руководителя, должность руководителя, телефон, факс, адрес электронной почты, виды выпускаемой продукции)

ЗАО «Новость»

155630, Ивановская обл., г.Южа, ул.Стадионная, д.11а

Тел.-факс (49347) 2-16-95

e-mail: zao.novost@mail.ru

Директор: Васильева Анна Леонидовна

Основной вид деятельности – пошив швейных изделий

ЦТАО ИК-6 УФСИН России по Ивановской области
155630, Ивановская обл., Южский р-он, с.Талицы, ул. Школьная, 10
Тел. (4932) 47-97-15 в тоновом режиме набрать 2
e-mail: ik-6@37.fsin.gov.ru (только для обращений юридических лиц)
Начальник подполковник внутренней службы: Рамодин Александр Сергеевич,
Основной вид деятельности - производство швейных изделий

ООО «Южский молочный завод»
155630, Ивановская обл., г.Южа, ул.Заводская, д.42
Тел./факс (49347)2-36-25, 2-22-34, (4932) 38-77-40
Генеральный директор: Закочурин Сергей Александрович
Основной вид деятельности – выпуск кисломолочной продукции (масло, сыры, творог и пр.)

ООО «Холуйская художественные фабрика лаковой миниатюры»
155633, Ивановская обл., Южский р-он, с.Холуй, ул.Молодежная, д.3
Тел./факс (49347) 2-09-96
e-mail: info@kholuy.ru
Председатель: Кузнецов Дмитрий Евгеньевич
Основной вид деятельности – выпуск художественных изделий лаковой миниатюры.

ООО «Южтекс»
155630, Ивановская обл., г.Южа, ул.Советская, д.42
e-mail: tarasov@smarthemp.ru, neelova@smarthemp.ru
Директор: Тарасов Алексей Степанович
Основной вид деятельности – подготовка и прядение текстильных волокон

ООО «Смарт Хемп Иваново»
155630, Ивановская обл., г.Южа, ул.Советская, д.42
e-mail: tarasov@smarthemp.ru, neelova@smarthemp.ru
Директор: Тарасов Алексей Степанович
Основной вид деятельности – подготовка и прядение текстильных волокон

ООО «Южа хлеб»
155630, Ивановская обл., г.Южа, ул.Советская, д.42
e-mail: ugansedova@yandex.ru
Телефон: +7-969-022-16-00
Генеральный директор: Корольков Игорь Сергеевич
Основной вид деятельности – производство замороженных хлебобулочных полуфабрикатов

ООО «Южская галантерейная фабрика»
155630, Ивановская обл., Южский район, д. Нефедово, ул. Юбилейная, д.12
Тел.-факс (49347) 2-16-95
e-mail: zao.novost@mail.ru
Директор: Зайцева Юлия Алексеевна
Основной вид деятельности – производство прочей одежды и аксессуаров одежды (молнии и лента контактная)

ООО «Южская ленто-ткацкая фабрика»
155630, Ивановская обл., г.Южа, ул.Стадионная, д.11а
Тел.-факс (49347) 2-16-95
e-mail: zao.novost@mail.ru
Директор: Каргин Александр Владимирович

Основной вид деятельности – производство прочих текстильных изделий, не включенных в другие группировки

2.1.5 Отраслевая структура:
- швейная промышленность – 16,0 %,
- текстильная промышленность – 26,4 %,
- пищевая – 52,4 %,
- народные промыслы – 4,4 %,
- прочие – 0,8 %.

2.2 Основные виды экономической деятельности в сельском хозяйстве
2.2.1 Валовая продукция – 342,1 млн.руб. (за 2024 г.)
2.2.2 Количество сельскохозяйственных предприятий - 1 ед.
2.2.3 Количество КФХ - 8 ед.
2.2.4 Количество личных подсобных хозяйств – более 4,8 тыс.ед.
2.2.5 Перечень основных предприятий АПК
- ООО «Южское Подворье»

155633 Ивановская область, Южский район, д.Нефедово, ул.Юбилейная, д.12
Тел.-факс (49347) 2-16-95
Генеральный директор: Кузьмин Юрий Аркадьевич
Форма собственности: частная.
Основной вид деятельности: животноводство (КРС)
Виды выпускаемой продукции: молоко, мясо крупного рогатого скота.

2.3 Структура посевных площадей по хозяйствам всех категорий (2025 год)
2.3.1 Зерновые культуры – 0,281 тыс.га.
2.3.2 Картофель – 0,092 тыс.га.
2.3.3 Овощи — 0,020 тыс.га.
2.3.5 Кормовые культуры – 1,0 тыс.га.
2.4 Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования по организациям, не относящимся к СМП, всего — 86,3 млн.руб. (за 2025 г.)
2.5 Занятость населения и трудовые ресурсы
2.5.1 Численность трудовых ресурсов – 11,0 тыс.чел.
2.5.2 Численность занятых в экономике всего – 10,0 тыс.чел.
2.5.3 Численность работников крупных и средних предприятий – 0,8 тыс.чел.
2.5.4 Численность работников организаций бюджетной сферы – 0,6 тыс.чел.
2.5.5 Численность работников в сфере малого предпринимательства — 1,9 тыс.чел.
2.6 Малое предпринимательство на 01.01.2026 г.
2.6.1 Количество малых предприятий - 63 ед.
2.6.2 Количество индивидуальных предпринимателей —341 ед.
2.6.3 Доля занятых в малом предпринимательстве в общей численности занятых – 19,0 %.
2.7 Общий объем розничного товарооборота по крупным и средним предприятиям – 1690,6 млн.руб. (за 2025 г.)
2.8 Общий объем реализации платных услуг населению – данных нет
2.9 Торговля
2.9.1 Розничный товарооборот крупных и средних предприятий на 1 жителя – 91,2 тыс.руб. (за 2025 г.)
2.9.2 Количество организаций розничной торговли (магазины, павильоны) на 1000 жителей – 5,3 организаций.
2.9.3 Количество торговых мест на ярмарках на 1000 жителей – 3,7 мест.
2.10 Транспортные услуги
2.10.1 Установленный тариф на 1 поездку на пассажирском транспорте по внутригородскому, пригородному и междугороднему маршрутам (руб.)
- в городском (муниципальном) сообщении: 19 руб. 00 коп. за одну поездку;

- в пригородном сообщении - 2 руб. 34 коп. за один пассажиро-километр;
- в межмуниципальном сообщении за один пассажиро-километр - 2 руб. 34 коп.

2.11 Жильё и его доступность (за 2025 год)

2.11.1 Обеспеченность жильём – 31,5 м^2 на 1 жителя

2.11.2 Строительство жилья — 0,160 м^2 на 1 жителя

2.11.3 Доля ветхого жилищного фонда во всём жилищном фонде – 0 %

2.11.4 Стоимость 1 м^2 жилья на вторичном рынке жилья – 53691 руб. (2 квартал 2026 г.)

2.12 Резерв по увеличению потребляемой мощности электроэнергии – 1,7 МВт.

2.13 Потребление природного газа

2.13.1 за год – 11 млн.куб.м.

2.13.2 за сутки – 30 тыс.куб.м.

2.14 Резерв по увеличению объемов потребления газа

2.14.1 за год – 283869 тыс.куб.м.

2.14.2 за сутки – 696 тыс.куб.м.

2.15 Потребление воды – 330,1 тыс.куб.м. (за 2025 год)

2.16 Резерв по увеличению объемов потребления воды – 2 000 000 куб.м.

2.17 Мощность очистных сооружений - 4822 куб.м. в сутки

2.18 Резервная мощность очистных сооружений - 1370 куб.м. в сутки

3 Инфраструктура

3.1 Наименования основных транспортных магистралей

3.1.1 Протяженность автомобильных дорог – 388,9 км,
в т.ч. в муниципальной собственности – 238 км

3.1.2 Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием – 214,2 км.

3.2 Связь и телекоммуникации

3.2.1 Наименования организаций, предоставляющих услуги мобильной связи: Би Лайн, МТС, Теле 2, Мегафон, Yota.

3.2.3 Число зарегистрированных телефонов – 1,6 тыс.ед., в т.ч. юридические лица – 0,3 тыс.ед., физические лица – 1,3 тыс.ед.

3.2.4 городской сети — 1,1 тыс.ед. в т.ч. юридические лица – 0,2 тыс.ед., физические лица – 0,9 тыс.ед.

3.2.5 сельской сети — 0,5 тыс.ед. в т.ч. юридические лица – 0,3 тыс.ед., физические лица – 1,3 тыс.ед.

3.3 Финансовые организации (включая филиалы)

3.3.1 Количество банков (ед.) – 4

3.3.2 Название банков:

- дополнительный офис №1573/068 Шуйского ОСБ (в населенных пунктах филиалы Шуйского ОСБ №1573), 5 филиалов
- банк «Евроальянс»,
- банк «Совкомбанк»,
- банк «Почта Банк».

3.4 Страховые компании

3.4.1 Количество страховых компаний – 2 ед.

3.4.2 Название страховых компаний:

- страховой отдел в г.Южа филиала ООО «Росгосстрах» в Ивановской области.
- южский офис АО «Страховая компания «СОГАЗ-Мед»

3.5 Муниципальная нежилая недвижимость и землепользование

3.5.1 Наличие реестра муниципальной нежилой недвижимости (да/нет) - да

3.5.2 Наличие концепции управления муниципальной недвижимостью (да/нет) – да (Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом Южского муниципального района, утвержденный решением Южского районного Совета №77 от 30.09.2009г.).

3.6 Культурно – просветительное обслуживание

3.6.1 Число учреждений культурно-досугового типа на 1000 жителей – 1,4 учреждений

3.6.2 Обеспеченность муниципальными учреждениями культуры – 113,8 мест на тыс. чел.

3.6.3 Количество спортивно-оздоровительных учреждений (бассейнов, лыжных баз и т.д.) – 1 ед.

3.7 Социальная защита

3.7.2 Бюджетная обеспеченность по разделу «социальная политика» на душу населения — 802 руб.

3.7.2 Доля малоимущих граждан, зарегистрированных в органах социальной защиты населения, от всех жителей – нет данных.

3.8 Здравоохранение

3.8.1 Обеспеченность населения местами в больницах для стационарного лечения – 42 койки на 10000 жителей

3.8.2 Обеспеченность населения услугами амбулаторно-клинических учреждений – 186 посещений в смену на 10000 жителей

3.8.3 Численность врачей на 10000 человек – 8,5 чел.

3.8.4 Численность среднего медицинского персонала на 10000 человек – 54,1 чел.

3.9 Образование

3.9.1 Количество образовательных учреждений (по типам и видам)

- дошкольные образовательные учреждения — 7 ед. и 2 дошкольные группы на базе общеобразовательных сельских школ
- школы (средние, основные, вечерние, начальные) — 9 ед.
- учреждений профессионально-технического образования — 1 ед.

3.10 Рынок жилья: гостиницы, общежития

3.10.1 Перечень основных гостиниц и общежитий (Наименование предприятия, почтовый адрес, контактные телефоны):

Гостиница Центральная

- 155630, Ивановская обл., г.Южа, ул.Советская, д.26
Телефон (49347) 2-17-85

3.10.2 Введено в эксплуатацию жилья – 3,0 тыс. кв.м. общей площади (за 202 г.)

4. Общие данные для расчетов и обоснований

4.1 Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога)

- по Южскому городскому поселению установлена:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2) 0,01 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, занятых учреждениями образования, культуры, физической культуры и спорта, стадионами,

спорткомплексами и спортивными сооружениями, учреждениями социального и начального профессионального образования;

3) 1,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

- по Талицко-Мугреевскому сельскому поселению:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 0,001 процент в отношении земельных участков, предоставленных учреждениям образования, здравоохранения и культуры всех уровней, находящихся на территории Талицко-Мугреевского сельского поселения.

3) 1,2 процента в отношении прочих земельных участков.

- по Мугреево-Никольскому сельскому поселению:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и(или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности), и земельных участков , кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017года N217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

- по Новоклязьминскому сельскому поселению:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и(или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности), и земельных участков , кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017года N217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 0,01 процента в отношении земельных участков занятых объектами органов местного самоуправления и культуры всех уровней, находящихся на территории Новоклязьминского сельского поселения;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

- по Хотимльскому сельскому поселению:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 0,05 процента в отношении земельных участков занятых объектами учреждений образования, здравоохранения и культуры всех уровней, находящихся на территории Хотимльского сельского поселения;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

- по Холуйскому сельскому поселению:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и(или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности), и земельных участков , кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017года N217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 0,05 процента в отношении земельных участков занятых объектами органов местного самоуправления, учреждений образования, здравоохранения и культуры всех уровней, находящихся на территории Холуйского сельского поселения;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4.2 Арендная плата за землю по основным видам функционального назначения земель установлена решением Совета Южского муниципального района №9 от 18.02.2011г. «Об арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Южского муниципального района Ивановской области, на территории Южского муниципального района Ивановской области» (в действующей редакции)

4.3 Тарифы на водоснабжение и водоотведение (за исключением тарифов для населения)

	с 01.01.2026 г. по 30.09.2026 г.	с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г.
4.3.1 Тариф на водоснабжение питьевой водой:		
- Южское городское поселение	79,04 руб./куб.м.	108,79 руб./куб.м.
- с.Талицы	86,50 руб./куб.м.	86,50 руб./куб.м.
- с. Мугреевский	86,50 руб./куб.м.	86,50 руб./куб.м.
4.3.2 Водоотведение и очистка сточных вод:		
- Южское городское поселение	112,43 руб./куб.м.	158,7967,27 руб./куб.м.
- Талицко-Мугреевское сельское поселение	45,69 руб./куб.м.	56,95 руб./куб.м.
- с.Мугреевский	45,69 руб./куб.м.	56,95 руб./куб.м.

4.4 Налоговые льготы, предоставляемые муниципалитетом за счет средств местного бюджета (за исключением льгот для населения):

- по Южскому городскому поселению:

Кроме указанных в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации полностью от налогообложения освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

1) Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

2) Участники специальной военной операции, а также их супруга (супруг), несовершеннолетние дети и дети, обучающиеся на очной форме обучения, до 23 лет, родители (усыновители). Льгота членам семьи предоставляется по заявлению, направленному в налоговый орган с приложением документов, подтверждающих родство.

3) Органы местного самоуправления Южского муниципального района и Южского городского поселения, в том числе отраслевые (функциональные) органы местной администрации.

4) Инвесторы, которым предоставлена льгота по земельному налогу в соответствии с Положением о поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Южского городского поселения, - в части, предусмотренной инвестиционным договором.

5) Казенные, автономные, бюджетные учреждения, финансируемые из бюджета Южского городского поселения Южского муниципального района.

6) Организации-резиденты в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционного проекта в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Южа" (далее - соглашение), на срок действия соглашения.

- по Талицко-Мугреевскому сельскому поселению:

Освобождаются от земельного налога:

1) органы местного самоуправления Талицко-Мугреевского сельского поселения в отношении земельных участков, используемых ими для обеспечения своей деятельности по решению вопросов местного значения;

2) органы местного самоуправления Южского муниципального района в отношении земельных участков, используемых ими для обеспечения своей деятельности по решению вопросов местного значения;

3) организации в отношении земельных участков, занятых военными мемориалами;

4) участники специальной военной операции, а также члены их семей: супруга (супруг), несовершеннолетние дети и дети, обучающиеся на очной форме обучения до 23 лет, родители (усыновители), зарегистрированные на территории Талицко-Мугреевского сельского поселения.

- по Мугреево-Никольскому сельскому поселению:

Освобождаются от уплаты земельного налога:

1) органы местного самоуправления Мугреево-Никольского сельского поселения в отношении земельных участков, используемых ими для обеспечения своей деятельности по решению вопросов местного значения;

2) учреждения культуры, расположенные на территории Мугреево-Никольского сельского поселения, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

3) участники специальной военной операции, а также члены их семей: супруга (супруг), несовершеннолетние дети и дети, обучающиеся на очной форме обучения до 23 лет, родители (усыновители), зарегистрированные на территории Мугреево-Никольского сельского поселения

- по Новоклязьминскому сельскому поселению:

Освобождаются от земельного налога участники специальной военной операции, а также члены их семей.

- по Хотимльскому сельскому поселению:

Освобождаются от земельного налога:

1) органы местного самоуправления Хотимльского сельского поселения в отношении земельных участков, используемых ими для обеспечения своей деятельности по решению вопросов местного значения

2) органы местного самоуправления Южского муниципального района в отношении земельных участков, используемых ими для обеспечения своей деятельности по решению вопросов местного значения.

3) Участники специальной военной операции, а также члены их семей.

- по Холуйскому сельскому поселению:

Освобождаются от земельного налога участники специальной военной операции, а также члены их семей.

4.6 Базовая ставка арендной платы за нежилые помещения (муниципальная собственность) (руб./ кв.м.),

- имущество Южского муниципального района – 2280 руб./кв.м. в год - в соответствии с решением Южского районного Совета №122 от 16.12.2011 г. «О базовой ставке арендной платы за нежилые помещения»,
- имущество Южского городского поселения – в соответствии с решением Совета Южского городского поселения №20 от 23.03.2011г. «О порядке заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества (зданий, строений, сооружений и их частей), находящихся в муниципальной собственности Южского городского поселения и утверждение коэффициентов муниципальной поддержки при сдаче в аренду недвижимого имущества (зданий, строений, сооружений и их частей), находящихся в муниципальной собственности Южского городского поселения».

4.7 Порядок предоставления земельных участков для строительства, земельные участки для строительства предоставляются в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

5. Инвестиционная политика

5.1 Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования по организациям, не относящимся к СМП за 2024 г.

5.1.1 Инвестиции, всего – 86,3 млн.руб.

5.2 Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования

5.3.1 Собственные средства, всего – 7,8 млн.руб.

5.3.2 Привлеченные средства, всего – 78,4 млн.руб.

5.3.2.1 Кредиты банков (млн.руб.) – 0 млн.руб.

5.3.2.2 Бюджетные средства, всего – 53,9 млн.руб.,

из них: - Федеральный бюджет – 16,4 млн.руб.

- Бюджеты субъектов Российской Федерации – 16,9 млн.руб.
- Местный бюджет – 20,6 млн.руб.

5.3.2.3 Средства внебюджетных фондов — ------- млн.руб.

5.3.2.4 Прочие — 3,6 млн.руб.

5.4 Темпы роста объема инвестиций в основной капитал из всех источников финансирования — снижение на 2,5 %.

5.5 Доля инвестиций производственного назначения – --%.

5.6 Приоритетные направления инвестиционной политики — благоустройство территории Южского городского поселения, пищевая промышленность, швейное производство, здравоохранение, образование, культура и прочее.

5.7 Нормативные и правовые акты, разработанные в МО, в области поддержки и развития инвестиционной деятельности (указать) –

- постановление администрации Южского муниципального района от 29.12.2017 г. № 1357 - п «Об утверждении муниципальной программы «Экономическое развитие Южского муниципального района»,
- постановление администрации Южского муниципального района от 29.12.2017 г. № 1356 – п "Об утверждении муниципальной программы «Экономическое развитие моногорода Южа»"
- постановление администрации Южского муниципального района от 05.12.2014 г. № 128 «Об утверждении Положения о составе, порядке формирования и использования залогового фонда Южского муниципального района»
- постановление администрации Южского муниципального района от 16.01.2014 г. № 10-п «О порядке рассмотрения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Южского муниципального района»,

- решение Южского районного Совета от 15.05.2009 г. № 36 «Об утверждении Положения о поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемый в форме капитальных вложений на территории Южского муниципального района»,
- постановление администрации Южского муниципального района от 25.05.2017 №515-п "О создании комиссий по рассмотрению проектов, реализуемых на территории Южского муниципального района
- постановление администрации Южского муниципального района от 17.03.2013 №252 а-п "Об Управляющем совете по реализации программы комплексного развития Южского городского поселения Южского муниципального района"
- постановление администрации Южского муниципального района от 15.03.2018 г. № 243-п "Об утверждении Правил осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Южского городского поселения за счет средств бюджета Южского городского поселения",
- постановление администрации Южского муниципального района от 14.10.2020 г. № 810-п "Об создании штаба по улучшению инвестиционного климата в Южском муниципальном районе Ивановской области».

Параметры инвестиционной привлекательности
Южского муниципального района

Численность населения в трудоспособном возрасте, тыс.чел.			11,0
Уровень безработицы на 01.01.2026 г., %			0,1
Средний уровень занятости к численности трудоспособного населения, %			81
Средний уровень ЗП по видам экономической деятельности по крупным и средним предприятиям, тыс.руб./мес.			52,1
Тарифы на электроэнергию по диапазонам напряжения, руб. за 1 кВт			не регулируется
Тариф на газоснабжение, руб. за 1000 м3. - оптовая цена - спецнадбавка	- минимальная - максимальная		7378 7511 с 01.12.2023 г. дифференцированно по группам потребителей в соответствии с утвержд.тарифами
Тариф на тепловую энергию по видам теплоносителя, руб./Гкал: вид теплоносителя «горячая вода»**:**		1 полугодие 2026 г.	2 полугодие 2026 г.
- ООО «Теплолюдям.Южа» (г.Южа) без НДС		3863,23	4956,32
- ООО «Ивановская биоэнергетическая компания (с.Мугреевский)		6021,10	6498,91
- ООО «Эквуд» (с.Талицы)		2833,88	2897,45