ТОС «Пятачок»

Южское городское поселение Южского муниципального района

Дизайн-проект

«Благоустройство дворовой территории ТОС «Пятачок»: устройство подъездных путей к МКД ул. Стандартные дома 1-5 г. Южи (в щебеночном исполнении)»

Утверждено: Председатель Совета ТОС «Пятачок»

_____ С.Ч. Киселёва

Протокол собрания ТОС «Пятачок» от 10.09.2024 г.

г. Южа

2024 год

Краткая характеристика дизайн-проекта благоустройства территории

Инициативный проект предполагает устройство подъездных путей в щебеночном исполнении к многоквартирным домам по ул. Стандартные дома 1-5 г. Южи на территории земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Ивановская область, Южский район г. Южа ул. Стандартные дома д.1-5, в границах участка с кадастровым номером 37:21:060902:ЗУ4, площадью 499 кв.м.

Планируемое устройство подъездных путей к МКД соответствует всем стандартам качества и безопасности.

Цель проекта – организация безопасного дорожного движения, повышение уровня комфортности проживания граждан, доступность для передвижения маломобильных групп населения, улучшение эстетического облика.

Задачи проекта:

1. развитие территорий Южского городского поселения;
2. повышение уровня качества и комфорта жизни населения;
3. создание комфортных условий для проезда спецтехники;
4. осуществление легкого и беспрепятственного доступа жителей к продуктовым магазинам;
5. благоустройство дворовых территорий Южского городского поселения;
6. улучшение качества дорожного покрытия и эстетического облика дворовой территории, прилегающей к МКД;
7. вовлечение граждан в активную трудовую деятельность по благоустройству территории;
8. воспитание добрососедства, взаимопомощи, сплоченности граждан, совместное участие в общественных мероприятиях.

Описание проблемы и обоснование ее решений

В пределах границ нашего ТОС «Пятачок» расположено 5 многоквартирных домов. В них проживают преимущественно люди

пожилого возраста. Дворовая территория, в которую входят проездные пути, связывающие жилую зону с автомобильной дорогой, является частью инфраструктуры любого населенного пункта. Комфортное проживание жителей нашего ТОС напрямую зависит от времени года и погодных условий.

Состояние проездных путей, имеющих грунтовое покрытие, находится в неудовлетворительном состоянии. Имеются многочисленные ямы, выбоины, промоины, колейность.

Существующее состояние дороги приносит массу неудобств жителям. Проехать по дороге в хорошую погоду не так – то и просто, а в дождливую или при таянии снега — то становится еще большей проблемой.

В результате отсутствия нормального проезда спецтехники, люди лишены возможности воспользоваться скорой помощью, создается угроза в случаи возникновения пожаров и ЧС. Нарушаются права граждан и увеличивается риск дорожно-транспортных происшествий. Для устранения неудобств требуется проведение ремонтных работ проезжей части в щебеночном исполнении. Решить данную проблему необходимо для поддержания и сохранения жизнеобеспечения населения.

Ожидаемые результаты

Реализация проекта:

- позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей;

- сформирует эстетический облик дворовой территории ТОС;

- позволит благополучно эксплуатировать подъездные пути автотранспортом, в том числе для проезда спецтехники;

- в целом повысит уровень и качество жизни населения;

- появится доступность для передвижения маломобильных групп населения.

Доступная среда – это такая организация окружающего пространства, при которой любой человек, независимо от своего состояния, физических возможностей и других ограничений, имеет возможность беспрепятственного доступа к любым объектам, а также может свободно передвигаться по любому

выбранному маршруту. Подъездные пути в нашем ТОСе должны быть такими, чтобы жители могли без дополнительных усилий спокойно передвигаться, чтобы маленький пешеход-ребенок сам делал первые шаги в своем дворе, автотранспорт проезжал без проблем. Мы должны помнить, что формирование облика и благополучия города начинается с каждого двора.

Реализация проекта позволит создать максимально благоприятные и комфортные условия для проживания, поспособствует дальнейшей плодотворной работе жителей, направленной на благоустройство дворовых и общественных территорий внутри всего ТОСа.

В результате реализации инициативного проекта улучшится качество жизни граждан, проживающих в нашем ТОС, а также тех, кто проходит через нашу территорию, а также станет отличным примером для всего городского поселения по повышению качества жизни населения, путем вовлечения граждан в совместную деятельность.

Предварительный расчет необходимых расходов на реализацию инициативного проекта

Приблизительная стоимость реализации проекта составляет 1 176 470,00 руб., из которых:

1. объем поддержки за счет средств областного бюджета составляет 85 % - 999 999,50 рублей;

2. объем бюджетных ассигнований местного бюджета, направляемых на финансирование проекта, составляет 13 % - 152 941,10 рублей;

3. объем софинансирования проекта за счет средств инициативных платежей (без учета средств граждан, поддержавших проект) составляет 1% - 11 764,70 рублей;

4. объем софинансирования проекта за счет средств граждан, поддержавших проект, составляет 1% - 11 764,70 рублей.

Перечень элементов благоустройства дворовой территории:

1. разработка грунта с перемещением до 10 м. бульдозерами;

2. устройство прослойки из нетканого синтетического материала (НСМ) в земляном полотне: в "обойме";

3. устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка;

4. устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня.

Размеры, объемы и иные технические характеристики, указанные в дизайн проекте на момент его согласования и утверждения заинтересованными лицами, являются относительно условными и могут быть уточнены (изменены, дополнены) при проведении подготовительно планировочных и в процессе их фактического исполнения при реализации благоустройства дворовой территории.

С визуальным описанием инициативного проекта можно ознакомится в Приложении 1 к дизайн-проекту.

Планируемые сроки реализации инициативного проекта

Плановый срок реализации инициативного проекта до 01.12.2025 года.

Основные этапы реализации проекта:

Первый этап – подготовительный (сентябрь - декабрь 2024 г.)

- Проведение собрания ТОС с целью обсуждения проекта, определения его соответствия интересам жителей ТОС, целесообразности его реализации в рамках участия в конкурсном отборе инициативных проектов, поддержки и софинансирования средствами жителей ТОС. Сбор подписей в поддержку инициативного проекта.

- Оформление всех необходимых документов, подготовка заявочной документации для участия в конкурсном отборе по поддержке местных инициатив в Департамент внутренней политики Ивановской области.

- Сбор средств на софинансирование проекта.

Второй этап – деятельностный (март – ноябрь 2025 г.)

- Заключение соглашения с Администрацией Южского муниципального района.

- Проведение конкурсных процедур по определению подрядных организаций для реализации проекта.

- Выполнение работ по реализации инициативного проекта.

Выполнение работ по реализации инициативного проекта также предполагает безвозмездное, добровольное, трудовое и имущественное участие жителей ТОС в количестве не менее 30 человек, индивидуальных предпринимателей и депутатов, закрепленных за округом, а также иных физических и (или) юридических лиц.

- Проведение общественного контроля за ходом реализации проекта.

- Информирование граждан о ходе реализации проекта, посредством использования средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационного стенда, размещения и обсуждения информации в группе ТОС «Пятачок» в социальной сети в ВКонтакте.

Третий этап – итоговый (конец ноября 2025 г.)

- Подведение итогов по реализации проекта и совместное принятие выполненных работ.

- Подготовка и размещение отчета о реализации проекта.

Приложение 1 к дизайн-проекту

Дворовая территория ТОС «Пятачок» г. Южа до благоустройства



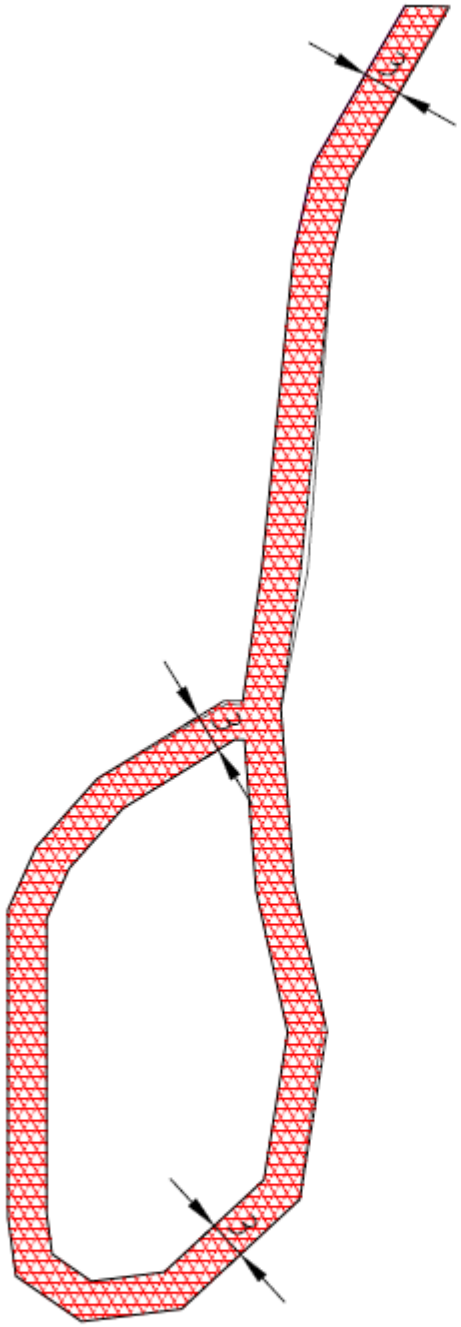






Дворовая территория ТОС «Пятачок» г. Южа после благоустройства

Система координат - МСК-37
Система высот - Балтийская



Условные обозначения:

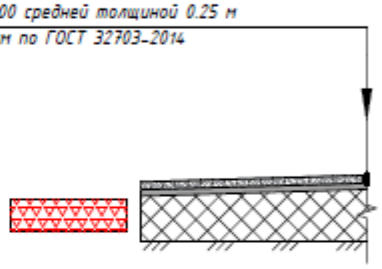
существующая кромка автомобильной дороги

проектируемая кромка автомобильной дороги

дорожная одежда по ТИПу-1

ТИП - 1

Щебень М-400 средней толщиной 0.25 м
фр. 16-31,5 мм по ГОСТ 32703-2014



Благоустройство дворовой территории ТОС "Пятачок":устройство подъездных путей к МКД ул. Стандартные дома 1-5 г. Южи (в щебеночном исполнении)"

Ивановская область, г. Южа, ул. Стандартные дома 1-5

План автомобильной дороги М 1:500





*данный дизайн-проект может быть изменен при подаче заявки на региональный конкурсный отбор проектов развития территорий муниципальных образований Ивановской области, основанных на местных инициативах.