ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2025 № 403-п
г. Южа

Об условиях приватизации муниципального имущества

В связи с тем, что аукцион по продаже муниципального имущества признан несостоявшимся (протокол подведения итогов процедуры № 21000014990000000254, лот № 1 от 05.05.2025), в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Южского муниципального района Ивановской области от 31.05.2013 № 42, а также в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Южского муниципального района на 2025 год, утвержденным решением Совета Южского муниципального района Ивановской области от 18.10.2024 № 109 (в ред. от 21.02.2025), Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящиеся в собственности Южского муниципального района объекты недвижимости:

- школа, назначение нежилое, площадью 465,8 кв. м, с кадастровым номером 37:21:040404:80, расположенная по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Моста, ул. Восточная, д. 5;

- насосная, назначение нежилое, площадью 29,2 кв. м, с кадастровым номером 37:21:040404:79, расположенная по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Моста, ул. Восточная, д. 10;

- "Распределительный газопровод по с. Моста Южского района Ивановской области" 2-ая очередь, 5 этап строительства (котельная школы, больницы, аптеки), назначение: иные сооружения производственного назначения, площадью застройки 14,3 кв. м, с кадастровым номером

37:21:040404:112, расположенный по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Моста, ул. Восточная, около дома №6;

- земельный участок, площадью 1967 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения школы, с кадастровым номером 37:21:040404:106, с местоположением: Ивановская область, Южский район, с. Моста, ул. Восточная, д. 5;

- земельный участок, площадью 2165 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения котельной, с кадастровым номером 37:21:040404:24, с местоположением: Ивановская область, Южский район, с. Моста, ул. Восточная, дом 10.

2. Установить способ приватизации - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в порядке, установленном Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

3. Установить начальную цену продажи на основании отчета об оценке от 22.01.2025 № 20/20-824 в размере 1 010 401,00 руб. (один миллион десять тысяч четыреста один рубль 00 копеек) с учетом НДС, в том числе:

- школа – 558 960,00 руб. (пятьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек);

- земельный участок – 139 740,00 руб. (сто тридцать девять тысяч семьсот сорок рублей 00 копеек);

- насосная – 29 200,00 руб. (двадцать девять тысяч двести рублей 00 копеек);

- земельный участок – 110 415,00 руб. (сто десять тысяч четыреста пятнадцать рублей 00 копеек);

- «Распределительный газопровод по с. Моста Южского района Ивановской области" 2-ая очередь, 5 этап строительства (котельная школы, больницы, аптеки) – 172 086,00 руб. (сто семьдесят две тысячи восемьдесят шесть рублей 00 копеек).

3.1. Цена отсечения равна 50 процентов от начальной цены продажи на аукционе.

4. Определить организатором аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Южского муниципального района www.yuzha.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на электронной торговой площадке https://www.roseltorg.ru в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района.

Глава Южского муниципального района **В.И. Оврашко**