ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2026 № 764-п
г. Южа

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях проведения приватизации имущества Южского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 20.03.2026 № 26, а также в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области на 2026 год, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 17.10.2025 № 26 (в ред. от 21.08.2026 № 63), Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящиеся в собственности Южского муниципального района нежилое здание и земельный участок, расположенные по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Советская , д. 13В.

1.1. Нежилое здание находится в собственности Южского муниципального района, что подтверждается выпиской из ЕГРН (запись регистрации 37:21:061001:80-37/073/2024-3 от 20.06.2024) и входит в состав имущества казны Южского муниципального района Ивановской области.

1.2. Характеристика нежилого здания, подлежащего приватизации:
- нежилое здание, назначение нежилое, площадью 60,3 кв. м, с кадастровым номером 37:21:061001:80.

1.3. Земельный участок находится в собственности Южского муниципального района, что подтверждается выпиской из ЕГРН (запись регистрации 37:21:061001:466-37/073/2024-3 от 21.06.2024).

1.4. Характеристика земельного участка, на котором расположено нежилое здание:

- земельный участок с кадастровым номером 37:21:061001:466, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – общественное управление, площадью 469 кв.м.

2. Установить способ приватизации - продажа на аукционе в электронной форме путем подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

3. Установить начальную цену продажи на основании отчета об оценке ООО «Верхневолжского научно-исследовательского центра аудита, оценки и антикризисного управления» № 01/10-726 от 01.07.2026 в размере 266 708 (двести шестьдесят шесть тысяч семьсот восемь) рублей 00 копеек с учетом НДС, в том числе земельный участок – 53 342 (пятьдесят три тысячи триста сорок два) рубля 00 копеек.

4. Определить организатором аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области.

5. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Южского муниципального района www.yuzha.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на электронной торговой площадке https://www.roseltorg.ru в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области.

Глава Южского муниципального района **Е.В. Бесшапошникова**