Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района.

Юридический адрес: Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская, дом 13.

Почтовый адрес: 155630, Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Советская, дом 13.

E-mail: kumi@yuzha.ru

Телефон: 8(49347) 2-15-72

Оператор электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»)

Адрес: 115114 г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр.5;

Телефон: 8 (495) 150-20-20

Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет www.roseltorg.ru.

Дата размещения извещения 12 февраля 2026 года.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Южского муниципального района Ивановской области, постановление Администрации Южского муниципального района Ивановской области от 05.02.2026 № 73-п «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Электронный аукцион открытый по составу участников, в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии с требованиями, установленными п. 14.1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона с указанием кратких характеристик:

ЛОТ № 1: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым № 37:21:050307:143, с местоположением: Российская Федерация, Ивановская область, Южский муниципальный район, Холуйское сельское поселение, село Холуй, улица Комсомольская, земельный участок 8 В, площадью 30 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Хранение автотранспорта.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: Участок не обременен правами третьих лиц.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером: 37:21-6.152, что ограничивает использование земельного участка в пределах зоны, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

Земельный участок расположен в границах объектов культурного наследия «Исторический центр п. Холуй», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия, утвержденный приказом комитета Ивановской области по

государственной охране объектов культурного наследия от 30.11.2020 № 51-о «О включении выявленного объекта культурного наследия «Исторический центр п. Холуй» (Ивановская область, Южский район, с. Холуй) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Село Холуй. Исторический центр», XVI-XIX вв. (Ивановская область, Южский район, с. Холуй); от 08.12.2020 № 135-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Село. Холуй. Исторический центр», XVI-XIX вв. (Ивановская область, Южский район, с. Холуй).

Осуществление деятельности в границах с. Холуй регламентируется приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.12.2020 № 55-о «Об установлении требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительному регламенту в границах территорий достопримечательного места регионального значения «Село Холуй. Исторический центр», XVI-XIX вв. (Ивановская область, Южский район, с. Холуй).

В границах территории объекта культурного наследия:

На территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Территориальная зона: Ж – Жилая зона.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Требования к назначению и параметрам земельного участка установленными Правилами землепользования и застройки Холуйского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области, утвержденными решением Совета Южского муниципального района от 16.02.2018 № 19 (в действующей редакции).

Срок договора аренды: 2 (два) года 6 (шесть) месяцев, в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 264/пр от 15 мая 2020 г.; п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер годовой арендной платы) **868,94 руб. (**восемьсот шестьдесят восемь рублей девяносто четыре копейки**),** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Решением Совета Южского муниципального района Ивановской области от 26.10.2018 г. № 87 «Об утверждении порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность».

Шаг аукциона: 5 % от начального размера годовой арендной платы, в сумме **43,45** руб. (сорок три рубля сорок пять копеек).

Размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы, в сумме **868,94** руб. (восемьсот шестьдесят восемь рублей девяносто четыре копейки).

Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:

Дата и время начала подачи заявок – **12.02.2026** года с 09 час. 00 мин. Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.
Место подачи (приема) заявок www.roseltorg.ru.
Дата и время окончания подачи заявок – **26.02.2026** года в 16 час. 00 мин.
Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) **27.02.2026** года.
Дата и время проведения аукциона **02.03.2026** года в 09 час.00 мин.
Место проведения открытого аукциона в электронной форме: АО «Единая электронная торговая площадка» (http://178fz.roseltorg.ru).

Условия участия в аукционе в электронной форме

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.
В соответствии с Правилами взимания операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедуры, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564, с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, оператором электронной площадки взимается плата за участие в аукционе в размере одного процента от начальной цены предмета аукциона, но не более 5000 рублей (для субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций – не более 2000 рублей) без учета НДС.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Порядок внесения и возврата задатка:

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков на счет оператора электронной площадки www.roseltorg.ru.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме:

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1, № 2 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем извещении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Перечень требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Для участия в аукционе в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих

документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Физические лица представляют:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Юридические лица представляют:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 2);
- учредительные документы;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 100 процентов начальной цены предмета аукциона в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах на право заключения договора аренды земельного участка и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 и 2 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Порядок проведения аукциона:

1. Электронный аукцион проводится в указанные в настоящем извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о размере ежегодной арендной платы за пользование земельным участком не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокий размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о ежегодной арендной плате за пользование земельным участком для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю или единственному участнику, принявшему участие в аукционе, направляется уведомление о признании его победителем или, соответственно, единственным участником аукциона с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- кадастровый номер и другие сведения о земельном участке;

- цена сделки - цена, предложенная победителем аукциона или, в случае заключения договора аренды с единственным участником, принявшим участие в аукционе, начальная цена предмета аукциона;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя торгов или единственного участника, принявшего участие в аукционе.

Заключение договора аренды

1. Договор аренды заключается не ранее чем через десять календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте ГИС Торги (www.torgi.gov.ru), Единой электронной торговой площадке (www.roseltorg.ru).

2. Договор аренды с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

3. Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

4. Если договор аренды в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному

участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

5. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

6. Проект договора аренды представлен в Приложении № 3 к настоящему извещению.

Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором на официальном сайте ГИС Торги (www.torgi.gov.ru), Единой электронной торговой площадке (www.roseltorg.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к аукционной документации

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

_____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

_____,

именуемый далее Претендент, удостоверение личности _____

_____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

_____

адрес электронной почты Претендента _____

контактный телефон Претендента ___

адрес Претендента, банковские реквизиты _____

_____

_____

_____

_____

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____

_____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

_____

(кадастровый номер земельного участка, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

_____

обязуюсь:

Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, №_____(указывается код лота с электронной торговой площадки www.roseltorg.ru), размещенном на сайте www.roseltorg.ru, а также официальных сайтах www.torgi.gov.ru.

1. В случае признания победителем торгов заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 (десять) календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене торгов, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиями.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием участка посредством осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2
к аукционной документации

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

(для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

_____

(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент, в лице

_____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

_____

адрес электронной почты Претендента _____

банковские реквизиты Претендента _____

_____

_____

юридический адрес Претендента _____

_____

фактический адрес Претендента, _____

_____

контактный телефон Претендента _____

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

_____

(кадастровый номер земельного участка, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

_____

обязуемся:

Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, №_____(указывается код лота с электронной торговой площадки www.roseltorg.ru), размещенном на сайте www.roseltorg.ru.

1. В случае признания победителем торгов заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 (десять) календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Нам известно, что:

Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене торгов, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиями.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками земельного участка, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием участка посредством осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 3
к аукционной документации

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
находящегося в государственной собственности земельного участка
г. Южа

В соответствии с протоколом _____ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области, в лице Председателя Волковой Нины Адольфовны, действующего на основании Устава Южского муниципального района, Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области, Распоряжения администрации Южского муниципального района 06.02.2025 № 37-р «О наделении полномочиями», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым № 37:21:050307:143, с местоположением: Российская Федерация, Ивановская область, Южский муниципальный район, Холуйское сельское поселение, село Холуй, улица Комсомольская, земельный участок 8 В, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Хранение автотранспорта, площадью 30 кв. м.

1.2. Участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются.

1.3. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером: 37:21-6.152, что ограничивает использование земельного участка в пределах зоны, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

Земельный участок расположен в границах объектов культурного наследия «Исторический центр п. Холуй», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия, утвержденный приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30.11.2020 № 51-о «О включении выявленного объекта культурного наследия «Исторический центр п. Холуй» (Ивановская область, Южский район, с. Холуй) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Село Холуй. Исторический центр», XVI-XIX вв. (Ивановская область, Южский район, с. Холуй); от 08.12.2020 № 135-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Село. Холуй. Исторический центр», XVI-XIX вв. (Ивановская область, Южский район, с. Холуй).

Осуществление деятельности в границах с. Холуй регламентируется приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.12.2020 № 55-о «Об установлении требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительному регламенту в границах территорий достопримечательного места регионального значения «Село Холуй. Исторический центр», XVI-XIX вв. (Ивановская область, Южский район, с. Холуй).

В границах территории объекта культурного наследия:

На территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного

строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Срок Договора

2.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области и заключается сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок установлен по итогам аукциона и составляет _____ в год. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере равном начальной цене аукциона.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно самостоятельно – до 15 ноября текущего года, путем перечисления в ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНК РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, номер казначейского счета получателя: 03100643000000013300, банковский счет получателя: 40102810645370000025, ИНН 3726002437, КПП 372601001, УФК по Ивановской области (КУМИ администрации Южского муниципального района л/с 04333015290), БИК ТОФК 012406500, КБК 04111105013050000120, код ОКТМО 24635420.

3.3. Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе, в размере 868,94 руб. (восемьсот шестьдесят восемь рублей девяносто четыре копейки) засчитывается в счет арендной платы.

3.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка, к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы, с даты установленной п. 3.2. настоящего договора, более двух раз подряд, в случае нарушения других условий Договора, по решению суда.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 3-х дней с момента подписания Договора.

4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а именно размещение объекта капитального строительства в целях размещения капитального гаража.

4.4.4. Своевременно оплачивать арендную плату.

4.4.5. Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. В десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.3. В случае, если Арендатор отказывается от подписания акта приема-передачи Участка, то настоящий договор прекращает свое действие с момента уведомления Арендатором Арендодателя, при этом Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10 % размера арендной платы за 1 (один) год.

5.4. За каждый день просрочки внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день исполнения денежного обязательства, от размера арендной платы.

5.5. Началом применения штрафных санкций считается день, следующий за днем срока платежа. Выходные и праздничные дни включаются в подсчет просроченного периода. День оплаты основного платежа после срока, установленного настоящим договором, считается днем просрочки.

5.6. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по настоящему Договору.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в связи со смертью Арендатора, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

8.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены арендатором лично.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области, Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 13.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

ПРОЕКТ АКТА

приема-передачи к Договору аренды
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Южа

В соответствии с протоколом _____ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области, в лице Председателя Волковой Нины Адольфовны, действующего на основании Устава Южского муниципального района, Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области, Распоряжения администрации Южского муниципального района 06.02.2025 № 37-р «О наделении полномочиями», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым № 37:21:050307:143, с местоположением: Российская Федерация, Ивановская область, Южский муниципальный район, Холуйское сельское поселение, село Холуй, улица Комсомольская, земельный участок 8 В, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Хранение автотранспорта, площадью 30 кв. м.

2. Земельный участок передан в надлежащем виде, пригоден для использования. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, каждый из которых прилагается к экземпляру Договора.

Арендодатель:

Арендатор: