ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.2026 № 728-п
г. Южа

Об условиях приватизации муниципального имущества

В связи с тем, что продажа муниципального имущества посредством публичного предложения признана несостоявшейся (протокол подведения итогов процедуры № 21000014990000000392, лот №1 от 27.07.2026), в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях проведения приватизации имущества Южского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 20.03.2026 № 26, а также в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области на 2026 год, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 17.10.2025 № 26 (в ред. от 24.04.2026 № 35), Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящееся в собственности Южского муниципального района недвижимое имущество:

- нежилое здание, назначение нежилое, площадью 74,2 кв. м, расположенное по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Преображенское, ул. Преображенская, д. 68, с кадастровым номером 37:21:011301:199;

- земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Преображенское, ул. Преображенская, д. 68, с кадастровым номером 37:21:011301:65, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения медпункта, площадью 300 кв.м.

2. Установить способ приватизации - продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене в порядке, установленном Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

3. Установить минимально допустимую цену продажи в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанного в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, согласно отчета об оценке ООО «Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления» от 16.03.2026 № 16/30-326, что составляет 14 506 (четырнадцать тысяч пятьсот шесть) рублей 10 копеек с учетом НДС, в том числе:

- нежилое здание – 10 154 (десять тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 25 копеек;
- земельный участок – 4 351 (четыре тысячи триста пятьдесят один) рубль 85 копеек.

4. Определить организатором аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области.

5. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Южского муниципального района www.yuzha.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на электронной торговой площадке https://www.roseltorg.ru в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района.

Глава Южского муниципального района **Е.В. Бесшапошникова**

Администрация Южского муниципального района Ивановской области
Для документов