



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ивановская область
Совет Южского муниципального района

Р Е Ш Е Н И Е

от 28.12.2020 № 01

г. Южа

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Хотимльского сельского поселения Южского муниципального района, утвержденные Решением Совета Южского муниципального района от 22.12.2017 г. № 137

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом Южского муниципального района, Постановлением Администрации Южского муниципального района от 08.12.2020 г. № 994-п «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хотимльского сельского поселения Южского муниципального района», Совет Южского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Хотимльского сельского поселения Южского муниципального района, утвержденные Решением Совета Южского муниципального района от 22.12.2017 г. № 137, (далее-Правила), следующие изменения:

- в ст. 33.1 текстовой части Правил «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» для территориальной зоны «Ж-И ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны:

«Основные виды разрешенного использования»

▪ Индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками.

- Отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажа, с придомовыми земельными участками.
- Многоквартирные жилые дома в 1-3 этажа.
- Личные подсобные хозяйства (с ограничением по санитарным нормам).
- Отделения, участковые пункты полиции.
- Аптеки.
- Магазины (торговой площадью не более 200 кв. м).
- Для размещения объектов и обфудования связи (Решение Совета Хотимльского сельского поселения №29 от 04.08.2016 г.)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля.
- Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.).
- Постройки для содержания мелких животных.
- Встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля.
- Огороды, сады.
- Детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха.
- Элементы благоустройства, малые архитектурные формы.
- Противопожарный водоем.

Условно разрешенные виды использования

- Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации районного и местного уровня.
- Офисы.
- Фельдшерско-акушерские пункты.
- Конторы организаций.
- Учреждения социальной защиты.
- Физкультурно-оздоровительные учреждения.
- Учреждения культуры и искусства местного значения.
- Объекты бытового обслуживания.
- Предприятия общественного питания.
- Временные торговые объекты.
- Отдельно стоящие рекламные конструкции.
- Площадки для сбора мусора.»

утвердить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2

Блокированная жилая застройка	2.3
Хранение автотранспорта	2.7.1
Общежития	3.2.4
Здравоохранение	3.4
Образование и просвещение	3.5
Религиозное использование	3.7
Общественное управление	3.8
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Спорт	5.1
Энергетика	6.7
Связь	6.8
Склады	6.9
Складские площадки	6.9.1
Ведение огородничества	13.1
Ведение садоводства	13.2

Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
Деловое управление	4.1
Банковская и страховая деятельность	4.5
Туристическое обслуживание	5.2.1
Запас	12.3
Земельные участки общего назначения	13.0

Условно разрешенные виды использования

Ветеринарное обслуживание	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Приюты для животных	3.10.2
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Развлечения	4.8
Служебные гаражи	4.9
Объекты придорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Охота и рыбалка	5.3
Пищевая промышленность	6.4
Строительная промышленность	6.6

Научно-производственная деятельность*	6.12
Транспорт	7.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1

»;

- в ст. 33.1 текстовой части Правил «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» для территориальной зоны «Ж – МЗ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны:

«Основные виды разрешенного использования»

- Многоквартирные жилые дома 1-3 этажа.
- Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми земельными участками.
- Отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажа, с придомовыми земельными участками.
- Школы общеобразовательные.
- Детские дошкольные учреждения.
- Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации местного значения.
- Организации, учреждения управления.
- Аптеки.
- Отделения почты.
- Отделения, участковые пункты полиции.
- Магазины (торговой площадью не более 200 кв. м).
- Физкультурно-оздоровительные сооружения.
- Учреждения культуры и искусства местного значения.
- Библиотеки.

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Встроенно-пристроенные предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания.
- Гаражи индивидуальных легковых автомобилей боксового типа:
 - надземные
 - встроенные или встроенно-пристроенные
 - Автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.
 - Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.
 - Детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха.
 - Элементы благоустройства, малые архитектурные формы.
 - Противопожарный водоем.

Условно разрешенные виды использования

- Магазины (торговой площадью более 200 кв. м).
- Амбулаторно-поликлинические учреждения.
- Фельдшерско-акушерские пункты.

- Ателье, мастерские и салоны бытовых услуг.
- Косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты.
- Объекты бытового обслуживания.
- Предприятия общественного питания.
- Гостиницы, гостевые дома.
- Офисы.
- Конторы различных организаций.
- Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации районного уровня.
- Временные торговые объекты.
- Отдельно стоящие рекламные конструкции.
- Площадки для сбора мусора.»

утвердить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Жилая застройка	2.0
Хранение автотранспорта	2.7.1
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
Бытовое обслуживание	3.3
Здравоохранение	3.4
Амбулаторнополиклиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Образование и просвещение	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Культурное развитие	3.6
Религиозное использование	3.7
Деловое управление	4.1
Рынки	4.3
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Спорт	5.1
Связь	6.8
Туристическое обслуживание	5.2.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Запас	12.3
Земельные участки общего назначения	13.0

Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
Общественное управление	3.8
Обеспечение научной деятельности	3.9
Ветеринарное обслуживание	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Приюты для животных	3.10.2
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Развлечения	4.8
Служебные гаражи	4.9
Объекты придорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Склады	6.9
Складские площадки	6.9.1
Транспорт	7.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1

Условно разрешенные виды использования

Ветеринарное обслуживание	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Приюты для животных	3.10.2
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Развлечения	4.8
Служебные гаражи	4.9
Объекты придорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Охота и рыбалка	5.3
• Пищевая промышленность	6.4
Строительная промышленность	6.6
Научно-производственная деятельность	6.12
Транспорт	7.0

Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1

»;

- в ст. 33.2 текстовой части Правил «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» для территориальной зоны «О – Ж ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ» основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны:

«Основные виды разрешенного использования»

- Многоквартирные жилые дома 1-3 этажа.
- Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми земельными участками.
- Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми земельными участками.
- Встроенные в жилые дома административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации районного и местного значения
 - Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов;
 - Многофункциональные административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями.
 - Организации, учреждения управления.
 - Детские дошкольные учреждения
 - Школы общеобразовательные.
 - Многофункциональные деловые и обслуживающие здания.
 - Отделения почты.
 - Амбулаторно-поликлинические учреждения.
 - Фельдшерско-акушерские пункты.
 - Аптеки.
 - Гостиницы, гостевые дома.
 - Мемориальные комплексы, памятные объекты.
 - Учреждения социальной защиты.
 - Физкультурно-оздоровительные сооружения.
 - Музеи.
 - Учреждения культуры и искусства.
 - Культовые объекты.
 - Магазины:
 - продовольственных товаров;
 - товаров первой необходимости;
 - специализированные.
 - Объекты бытового обслуживания.
 - Предприятия общественного питания.
 - Кафе-закусочные.
 - Бары.
 - Отделения, участковые пункты полиции.
 - Пожарные части.
- Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.);

- Временные объекты транспортной инфраструктуры (гаражи);
- Постройки для содержания животных (сарай для скота и птицы).

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.
- Детские площадки, площадки для отдыха.
- Элементы благоустройства, малые архитектурные формы.

Условно разрешенные виды использования

- Отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажа, с придомовыми земельными участками.
- Индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками.

*Временные торговые объекты:

* торговые павильоны;

*торговые киоски;

*лоточная торговля;

*ярмарки выходного дня;

*Отдельно стоящие рекламные конструкции

*Площадки для сбора мусора.

*Общественные туалеты.»

утвердить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Жилая застройка	2.0
Хранение автотранспорта	2.7.1
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
Бытовое обслуживание	3.3
Здравоохранение	3.4
Амбулаторнополиклиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Образование и просвещение	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Культурное развитие	3.6
Религиозное использование	3.7
Деловое управление	4.1
Рынки	4.3
Магазины	4.4

Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Спорт	5.1
Связь	6.8
Туристическое обслуживание	5.2.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Запас	12.3
Земельные участки общего назначения	13.0

Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
Общественное управление	3.8
Обеспечение научной деятельности	3.9
Ветеринарное обслуживание	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Приюты для животных	3.10.2
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Развлечения	4.8
Служебные гаражи	4.9
Объекты придорожного сервиса	4.9.1
Выставочная ярмарочная деятельность	4.10
Склады	6.9
Складские площадки	6.9.1
Транспорт	7.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1

Условно разрешенные виды использования

Ветеринарное обслуживание	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
• Приюты для животных	3.10.2
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Развлечения	4.8

Служебные гаражи	4.9
Объекты придорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Охота и рыбалка	5.3
Пищевая промышленность	6.4
Строительная промышленность	6.6
Научно-производственная деятельность	6.12
Транспорт	7.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1

»;

- в ст. 33.3 текстовой части Правил «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» для территориальной зоны «П-1 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ» основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны:

«Основные виды разрешенного использования

- Промышленные предприятия

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Здания управления, связанные с обслуживанием предприятий.
- Пункты оказания первой медицинской помощи.
- Предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли.
- Сооружения для хранения транспортных средств.

Условно разрешенные виды использования

- Общежития, связанные с производством и образованием.»

утвердить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Производственная деятельность	6.0
Недропользование	6.1
Тяжелая промышленность	6.2
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
Легкая промышленность	6.3
Фармацевтическая промышленность	6.3.1
Пищевая промышленность	6.4
Строительная промышленность	6.6
Энергетика	6.7

Связь	6.8
Склады	6.9
Складские площадки	6.9.1
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
Научно-производственная деятельность	6.12
Транспорт	7.0
Размещение автомобильных дорог	7.2.1.
Специальное пользование водными объектами	11.2

Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Запас	12.3

»;

- в ст. 33.3 текстовой части Правил «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» для территориальной зоны «ИТ-1 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ» основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны:

«Основные виды разрешенного использования

- Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация, связь и т. д.).
- Инженерные объекты пожарной охраны.
- Объекты санитарной очистки территории.

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Элементы благоустройства, малые архитектурные формы.

Условно разрешенные виды разрешенного использования

- Объект радиорелейной, сотовой и спутниковой связи.»

утвердить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования»

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Энергетика	6.7
Связь	6.8
Склады	6.9
Трубопроводный транспорт	7.5
Размещение автомобильных дорог	7.2.1.
Гидротехнические сооружения	11.3

Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	3.1
Служебные гаражи	4.9
Складские площадки	6.9.1

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Специальная деятельность	12.2

»;

- в ст. 33.4 текстовой части Правил «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного назначения» для территориальной зоны «СХ-2. ЗОНА САДОВОДСТВА, ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА» основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны:

«Основные виды разрешенного использования:

- Садовые и дачные дома, включая мансардный этаж и цоколь.
- Личные подсобные хозяйства (с ограничением по санитарным нормам).
- Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.).

- Постройки для содержания мелких животных.
- Сады, огороды.
- Иные объекты сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля
- Встроенный в дачный дом гараж на 1-2 легковых автомобиля
- Открытые стоянки, но не более чем на 1 транспортное средство на 1 участок.
- Сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей: парники, теплицы, оранжереи.
- Административные помещения, связанные с обслуживанием зон дач.
- Противопожарный водоем.

Условно разрешенные виды использования:

- Бани, сауны.
- Хранилища навоза и помета.
- Отдельно стоящие рекламные конструкции
- Площадки для сбора мусора.
- Общественные туалеты.»

утвердить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Ведение огородничества	13.1
Ведение садоводства	13.2

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Хранение автотранспорта	2.7.1
Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Земельные участки общего назначения	13.0

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Бытовое обслуживание	3.3

»;

- в ст. 33.4 текстовой части Правил «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного назначения» для территориальной зоны «СХ-3. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны:

«Основные виды разрешенного использования:

- Сельскохозяйственные объекты, связанные с целевым назначением зоны.
- Базы крестьянских (фермерских) хозяйств.
- Внутрихозяйственные дороги
- Тепличные и парниковые хозяйства.
- Иные объекты сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства и сопутствующих производств.
- Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов.
- Инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения и устройства для нужд сельского хозяйства.
- Сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей: парники, теплицы, оранжереи.
- Административные помещения, связанные с обслуживанием зоны.
- Противопожарный водоем.

Условно разрешенные виды использования:

- Садовые и дачные дома.
- Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.)
- Постройки для содержания мелких животных.
- Сады, огороды.
- Ветлечебницы с содержанием животных
- Телефон, телеграф.
- Хранилища навоза и помета.
- Отдельно стоящие рекламные конструкции

- Площадки для сбора мусора.
- Общественные туалеты.»

утвердить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Растениеводство	1.1
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.2
Садоводство	1.5
Выращивание льна и конопли	1.6
Животноводство	1.7
Скотоводство	1.8
Звероводство	1.9
Птицеводство	1.10
Свиноводство	1.11
Пчеловодство	1.12
Рыбоводство	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
Питомники	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
Сенокошение	1.19
Выпас* сельскохозяйственных животных	1.20

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида
--	--

	разрешенного использования земельного участка
Запас	12.3

»;

- в ст. 33.5 текстовой части Правил «Градостроительные регламенты. Зоны особо охраняемых территорий» для территориальной зоны «ОТ – 2 ЗАПОВЕДНАЯ ЗОНА ОБЩЕГО РЕЖИМА » основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны:

«Основные виды разрешенного использования:

- Лесопарки, лугопарки.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Элементы благоустройства, малые архитектурные формы.
- Лыжные трассы, туристические тропы и маршруты.
- Велосипедные и беговые дорожки.

Условно разрешенные виды использования:

- Площадки для сбора мусора.»

утвердить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Природно-познавательный туризм	5.2
Туристическое обслуживание	5.2.1
Охота и рыбалка	5.3
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
Охрана природных территорий	9.1
Историко-культурная деятельность	9.3

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1

»;

- в ст. 33.6 текстовой части Правил «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения» для территориальной зоны «Р-1 ЗОНА СПОРТИВНЫХ КОМПЛЕКСОВ И СООРУЖЕНИЙ» основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны:

«Основные виды разрешенного использования

- Спортивно-зрелищные сооружения
- Физкультурно-оздоровительные сооружения
- Специальные спортивно-развлекательные сооружения

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Пункты проката спортивно-рекреационного инвентаря
- Гостевые автостоянки.

Условно разрешенные виды использования

- * Временные торговые объекты:
- * торговые павильоны;
- * торговые киоски;
- * торговые зоны;
- * лотбчная торговля.»

утвердить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Спорт	5.1
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Природнопознавательный туризм	5.2
Туристическое обслуживание	5.2.1
Охота и рыбалка	5.3
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.6

Охрана природных территорий	9.1
Историко-культурная деятельность	9.3

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1

»;

- в ст. 33.6 текстовой части Правил «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения» для территориальной зоны «Р-2 ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ» основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны:

«Основные виды разрешенного использования

- Обслуживающие, административные объекты, связанные с выполнением рекреационных функций территории.
- Места для пикников, костров, мангалов, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха на природе.
- Места для кемпингов, палаточных городков.
- Места проведения зрелищных мероприятий, в том числе связанных с историческим наследием (ярмарки, летние театры, концертные площадки и пр.).
- Сезонные строения предприятий общественного питания: кафе, закусочные.
- Лыжные трассы, туристические тропы и маршруты.
- Велосипедные и беговые дорожки.
- Площадки для отдыха.

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Детские игровые площадки.

- Беседки, навесы.
- Элементы благоустройства, малые архитектурные формы.
- Элементы дизайна, скульптурные композиции.
- Пункты проката спортивно-рекреационного инвентаря.
- Объекты пожарной охраны.
- Лоточная торговля.
- Резервуары для хранения воды.
- Информационные стенды, таблички, указатели.

Условно разрешенные виды использования

* Временные торговые объекты:

- * торговые павильоны;
- * торговые киоски;
- * торговые зоны;
- * лоточная торговля.»

заменить абзацем следующего содержания:

«Зона Р-2 выделена в целях обеспечения условий восстановления и сохранения территорий и объектов ценной природной и историко-культурной среды.

Зона обеспечивает условия для сохранения природных комплексов и объектов при строго регулируемом рекреационном и хозяйственном использовании.

Применительно к территориям и земельным участкам в пределах данной зоны Р-2 градостроительный регламент не распространяется.

Конкретные особенности, режим зоны, виды разрешенного использования недвижимости устанавливаются в каждом конкретном случае применительно к каждому объекту уполномоченными органами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не подлежат установлению.

Основные, условно разрешенные, вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства данной территориальной зоны не подлежат установлению.»;

- в ст. 33.6 текстовой части Правил «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения» для территориальной зоны «Р-3 ЗОНА ОБЪЕКТОВ САНАТОРНОГО ЛЕЧЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА» основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны:

«Основные виды разрешенного использования

- Учреждения оздоровительные, отдыха и туризма.
- Санатории (без туберкулезных).
- Санатории-профилактории.
- Дома отдыха, пансионаты.
- Туристские базы.
- Гостиницы.

- Лыжные спортивные базы.

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Пункты проката спортивно-рекреационного инвентаря.
- Информационные туристские центры.
- Летние эстрады, танцевальные залы, дискотеки, кинотеатры, видеосалоны.
- Пункты оказания первой медицинской помощи.
- Предприятия общественного питания.
- Некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха.
- Физкультурно-оздоровительные сооружения.
- Детские игровые площадки.
- Лодочные станции.
- Беседки, навесы.
- Кабинки для переодевания.
- Элементы благоустройства, малые архитектурные формы.
- Элементы дизайна, скульптурные композиции.
- Объекты пожарной охраны.
- Резервуары для хранения воды.
- Гостевые автостоянки.

Условно разрешенные виды использования

- *Автостоянки для хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа.
- *Автостоянки для хранения туристских автобусов.
- *Жилые дома для обслуживающего персонала.
- *Аттракционы.
- *Магазины смешанной торговли.
- *Временные торговые объекты:
 - * торговые павильоны;
 - * торговые киоски;
 - * торговые зоны;
 - * лоточная торговля;
 - * мини рынки;
 - * ярмарки выходного дня.
- *Сезонные обслуживающие объекты.
- *Бани.
- *Приемные пункты прачечных и химчисток.
- *Площадки для сбора мусора.
- *Отдельно стоящие рекламные конструкции.»

утвердить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования

	земельного участка
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Природопознавательный туризм	5.2
Туристическое обслуживание	5.2.1
Охота и рыбалка	5.3
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
Охрана природных территорий	9.1
Историко-культурная деятельность	9.3
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1

Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1

»;

- в ст. 33.7 текстовой части Правил «Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения» для территориальной зоны «СН-1. ЗОНА КЛАДБИЩ» основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны:

«Основные виды разрешенного использования

- Объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны
- Захоронения (для действующих кладбищ).
- Мемориальные комплексы.
- Бюро-магазины похоронного обслуживания.
- Объекты, связанные с отправлением культа.

Вспомогательные виды разрешенного использования

▪ Открытые гостевые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей

Условно разрешенные виды использования

- Захоронения (для закрытых кладбищ)
- Площадки для сбора мусора.»

утвердить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1.
Ритуальная деятельность	12.1

Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
Благоустройство территории	12.0.2

»;

- в ст. 35 текстовой части Правил для зоны с особыми условиями использования территорий: «ОУ-4 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ» абзац: «В границах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.» изложить в следующей редакции: «В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных

транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Правовой Вестник Южского муниципального района» и разместить на официальных сайтах Южского муниципального района и Хотимльского сельского поселения Южского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Южского муниципального
района



В.И. Оврашко

Председатель Совета Южского
муниципального района



Е.А. Муратова