



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2020 № 654-н
г. Южа

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком приватизации муниципального имущества Южского городского поселения Южского муниципального района, утвержденным решением Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 27.01.2017 года № 8, а также в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области на 2020 год, утвержденным решением Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 23 января 2020 года № 3 (в редакции решения Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 05 июня 2020 года № 43), Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящиеся в собственности Южского городского поселения Южского муниципального района нежилое здание (склад) с одновременным отчуждением земельного, на котором расположено нежилое здание.

1.1. Нежилое здание находится в собственности Южского городского поселения Южского муниципального района, что подтверждается выпиской из ЕГРН (запись регистрации № 37:21:050232:10-37/046/2019-3 от 28.05.2019 года), и входит в состав имущества казны Южского городского поселения Южского муниципального района.

1.2. Характеристика нежилого здания, подлежащего приватизации:

- нежилое здание (склад), общая площадь 999,1 кв. м., кадастровый номер 37:21:050232:10, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ивановская область, Южский муниципальный район, Южское городское поселение, с. Южа, зд.68.

1.3. Земельный участок находится в собственности Южского городского поселения Южского муниципального района, что подтверждается выпиской из ЕГРН (запись регистрации № 37:21:050232:9-37/046/2019-1 от 05.06.2019 года).

1.4. Характеристика земельного участка, на котором расположено нежилое здание:

- земельный участок с кадастровым номером 37:21:050232:9, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ивановская область, Южский муниципальный район, Южское городское поселение, с. Южа, 68, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, общей площадью 99834 кв. м.

2. Установить способ приватизации - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 года № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и Положения «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860.

3. Установить начальную цену продажи нежилого здания и земельного участка на основании отчета независимого оценщика от 10.06.2020 года № 03/20-719 в размере 374663 (трёхсот семидесяти четырёх тысяч шестисот шестидесяти трёх) рублей, в том числе:

- нежилого здания (склад) - 318463 (трёхсот восемнадцать тысяч четырёхсот шестидесяти трёх) рублей;

- земельного участка - 56200 (пятидесяти шести тысяч двухсот) рублей.

4. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 37466,30 рублей (тридцать семь тысяч четыреста шестьдесят шесть рублей 30 копеек).

5. Установить величину повышения цены («шаг аукциона») в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения», в размере 18733,15 рублей (восемнадцать тысяч семьсот тридцать три рубля 15 копеек).

6. Установить цену отсечения, равной 50 процентам начальной цены продажи на аукционе, в размере 187331,50 рублей (сто восемьдесят семь тысяч триста тридцать один рубль 50 копеек).

7. Предусмотреть в договоре купли-продажи приобретаемого на аукционе имущества обязанность покупателя по оплате указанного

имущества единовременным платежом в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

8. Отменить постановление администрации Южного муниципального района от 22 июня 2020 года № 494-п «Об условиях приватизации муниципального имущества».

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Южного муниципального района www.yuzha.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru> в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя КУМИ администрации Южного муниципального района Серенину Н.В.

Глава Южного муниципального района



В.И. Оврашко