



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05. 2020 года № 406-н
г. Южа

О предоставлении отсрочки по арендным платежам субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим имущество, находящееся в муниципальной собственности Южского муниципального района и Южского городского поселения Южского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Губернатора Ивановской области от 25.03.2020 г. №29-УГ "О первоочередных мероприятиях по поддержке предпринимательской деятельности в Ивановской области в связи с осуществлением мер по противодействию распространению на территории Ивановской области коронавирусной инфекции COVID-2019", Уставом Южского муниципального района, Администрация Южского муниципального района **постановляет:**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Южского муниципального района, являющемуся арендодателем по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории Южского района (далее – имущество), в течение 30 дней со дня обращения арендатора имущества, осуществляющего деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации, за исключением арендаторов, указанных в п.2 настоящего постановления, обеспечить заключение дополнительного соглашения, предусматривающего:

отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с требованиями к условиям и срокам такой отсрочки, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества";

уменьшение размера арендной платы с учетом фактического неосуществления арендатором имущества деятельности, а также с учетом нерабочих дней, установленных указами Президента Российской Федерации о мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с новой коронавирусной инфекцией.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Южского муниципального района:

а) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды имущества за апрель - июнь 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года;

б) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду имущества, в целях его использования для осуществления деятельности в отраслях, включенных в Перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 434, обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей по договорам аренды имущества за апрель - июнь 2020 года.

Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Южского муниципального района при предоставлении указанных в настоящем пункте отсрочки или освобождения от уплаты арендных платежей в дополнительных соглашениях предусмотреть установление ежемесячной арендной платы в размере 1 (одного) рубля за 1 (один) квадратный метр площади арендуемого имущества на срок с даты введения в действие режима повышенной готовности, установленного указом Губернатора Ивановской области от 17.03.2020 N 23-уг "О введении на территории Ивановской области режима повышенной готовности", до 31 декабря 2020 года.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Южского муниципального района www.yuzha.ru.

Глава Южского муниципального района



В.И. Оврашко