



**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от М. Н. Волк № 1086-п  
г. Южа

**О прогнозе социально-экономического развития Южского  
городского поселения Южского муниципального района  
на 2023 год и на период до 2025 года.**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Южского муниципального района Ивановской области от 23.11.2021 № 816-п «Об утверждении Порядка разработки прогноза социально-экономического развития Южского городского поселения», Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития Южского городского поселения Южского муниципального района на 2023 год и на период до 2025 года (прилагается).

2. Внести прогноз социально-экономического развития Южского городского поселения Южского муниципального района на 2023 год и на период до 2025 года одновременно с проектом бюджета Южского городского поселения на 2023 год и на период до 2025 года на рассмотрение Совета Южского городского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Южского городского поселения»

Глава Южского муниципального района



**В.И. Оврашко**









### 1. Общая оценка социально-экономической ситуации в моногороде

Южское городское поселение Южского муниципального района Ивановской области образовано в соответствии с Законом Ивановской области №53-ОЗ от 24.02.2005 г. «О городском и сельских поселениях в Южском муниципальном районе». В состав поселения входят 6 населенных пунктов: г.Южа, с.Южа, д.Нефёдово, д.Тарантаево, д.Реброво, д.Костяево. Общая площадь поселения 10421,3 га. Общая протяженность границ поселения - 46 км.

Поселение находится в некотором удалении от крупных социально-культурных центров, что усложняет транспортную доступность. Расстояние до областного центра, связь с которым осуществляется только автомобильным транспортом, - 90 км. Ближайшая железнодорожная станция находится в г. Шуя на расстоянии 60 км.

Природно-климатические условия жизнедеятельности в районе хорошие.

Южа дает яркий пример преобразования в 19-20 веках старинного вотчинного села в фабричный поселок. Это редкий по композиционной целостности градостроительный комплекс, соединивший вокруг рукотворного озера Вазаль промышленную, жилую и усадьбную зоны. Поселок этот - один из самых впечатляющих примеров реализации идеи города-сада и комплексного решения социальных проблем в условиях дореволюционной России.

В городе Южа функционируют 2 школы, 5 детских садов, 2 организации дополнительного образования детей, 4 учреждения культуры.

### 2. Общая информация о градообразующей организации моногорода.

С 1865 года поселкообразующим, а затем с 1925 года градообразующим предприятием города Южа являлась прядильно-ткацкой фабрика, бывшее наименование Товарищество Мануфактур А.Я Балина, Южская прядильно-ткацкая фабрика, ООО «Мануфактура Балина».

В январе 2017 года Фондом развития промышленности оказана поддержка в форме займа в сумме 200 млн. рублей на реализацию проекта внедрения технологии получения высококачественного котонина путем ударно-волновой переработки льна в г. Южа. Проект предусматривал модернизацию предприятия и установку линии по ударно-волновой котонизации льна, линии по прядению, ткачеству и отделке тканей.

После проведенной модернизации предприятие занималось производством котонина, смесовой пряжи и сухим прядением. Проект реализован.

В 2022 году в отношении ООО "Мануфактура Балина" подано заявление о банкротстве.

#### **Примечание:**

В настоящее время помещения и оборудование переданы в аренду ООО «ЮЖТЕКС» (ИНН 3706029261) - не является градообразующим предприятием, который реализует инвестиционный проект «Организация производства прядения текстильных волокон». Сотрудники, уволенные с ООО «Мануфактура Балина», трудоустроены на данное предприятие. По состоянию на 01.10.2022 на предприятии трудятся более 160 человек.

### 3. Общая оценка органами власти субъекта Российской Федерации состояния экономики и социальной сферы моногорода и основные ожидаемые тенденции его развития, в том числе с учетом деятельности градообразующей организации.

Основными ориентирами социально-экономического развития моногорода Южа является создание основ стабилизации и развития экономики города, повышение инвестиционной привлекательности, развитие городской инфраструктуры, увеличение доходной части бюджетов, повышение эффективности использования муниципального имущества и земли, повышение благосостояния населения.

Ведется активная работа по привлечению потенциальных инвесторов на территорию Южского городского поселения.

В декабре 2018 года подписано постановление Правительства РФ о создании на территории Южского городского поселения Ивановской области территории опережающего социально-экономического развития «Южа» (ТОР «Южа»).

Перечень видов экономической деятельности, предусмотренных Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, при осуществлении которых действует особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Южа» - 38.

По состоянию на 01.10.2022 в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) включены следующие предприятия, реализующие инвестиционные проекты в ТОСЭР «Южа»:

- ООО «Сыродель»: инвестиционный проект по производству молочной продукции, в том числе сыра и йогурта.
  - ООО «Южское подворье»: инвестиционный проект по созданию предприятия по переработке молока.
  - ООО «Смарт Хемп Иваново»: создание пенько-перерабатывающего предприятия.
  - ООО «РеТорф»: агломерация торфа в Южском городском поселении
  - ООО «Знатная деревня»: создание гостевой эко усадьбы «Знатная деревня»
  - ООО «Экопак Производство»: открытие производства шивной упаковки для текстильных изделий.
  - ООО «Южтекс»: организация производства прядения текстильных волокон.
  - ООО «Пульс»: инвестиционный проект «Создание медицинского центра в Южском городском поселении».
  - ООО «Южа Хлеб»: инвестиционный проект «Открытие производства полуфабрикатов замороженного хлеба и хлебобулочных изделий, а также производства и точек продажи готового хлеба по адресу: г. Южа, ул. Советская, д. 40».
  - ООО «Центр специальных технологий»: «Содержание дорог и других территорий Южского городского поселения»
  - ООО «Евроупаковка 2.0»: Открытие производства упаковки, чехлов для одежды, промо-сумок, систем хранения и другой продукции из синтетических тканей (нетканых материалов) и пленки в г.Южа
  - ООО «Фурнитура Центр»: Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве, на территории опережающего социально-экономического развития «Южа».
- Благодаря реализации данных проектов планируется создание более 300 новых рабочих мест.

### 4. Демография.

По данным территориального органа Федеральной службы Государственной статистики по Ивановской области численность населения Южского городского поселения на 01.01.2022 г. составила 12,3 тыс. чел. Сохраняется сложная демографическая обстановка, смертность превышает рождаемость. Показатели низкого уровня рождаемости отражаются на трудовых ресурсах, и что очень важно на снижении количества населения молодого возраста, создающих семьи и оказывающих влияние на уровень рождаемости. Демографическая ситуация в городе характеризуется так же снижением численности населения по причине миграционной убыли населения.

Результатом негативных процессов в естественном движении является ухудшение возрастной структуры населения с сокращением трудоспособной группы за счет лиц пенсионного возраста. Динамика демографических процессов характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения, обусловленным превышением числа умерших граждан над числом родившихся. Прогнозируется снижение численности постоянного населения к 2025 году до 11,5 тыс. человек.

### 5. Основные характеристики рынка труда моногорода.

Преобладающая часть занятого населения сосредоточена в промышленности, бюджетной сфере, торговле, в жилищно-коммунальном хозяйстве и бытовом обслуживании населения. Отрицательным моментом является то, что в городе наблюдается маятниковая миграция экономически активного населения, которые не имеют постоянной работы в районе. Бюджетная сфера представлена учреждениями образования, здравоохранения, культуры, а также учреждениями государственного и муниципального управления.

Содействуя занятости граждан, специалисты центра занятости населения продолжают оказывать государственные услуги по профессиональному обучению, профессиональной ориентации и социальной адаптации, временному трудоустройству безработных граждан по специальным программам занятости.

Благодаря созданию на территории Южского городского поселения территории опережающего социально-экономического развития «Южа» (ТОР «Южа»), реализации инвестиционных проектов на территории моногорода, за период 2019 по 01.10.2022 год создано около 300 новых рабочих мест.

По состоянию на 2025 год уровень зарегистрированной безработицы составит 0,3 %.

## 6. Экономическое развитие моногорода.

Структура промышленных предприятий по типам собственности характеризуется преобладанием частных предприятий. Основную часть предприятий и организаций составляют предприятия малого предпринимательства.

Основная номенклатура выпускаемой промышленной продукции - швейные изделия, молочная продукция, хлеб и хлебобулочные изделия.

Доминирующее положение среди отраслей экономики по объему товаров и услуг занимают отрасли обрабатывающей промышленности (производство пищевых продуктов, производство одежды).

Основными предприятиями производства пищевых продуктов являются ООО «Южа Хлеб» и ООО «Южский молочный завод». Благодаря внедрению новых технологий, обновлению основных фондов, деятельность предприятий пищевой отрасли по-прежнему остаётся наиболее стабильной.

Перспективным направлением развития промышленности в моногороде является производство одежды. По-прежнему основными швейными предприятиями остаются высокоорганизованные, технически оснащенные предприятия с передовыми формами организации производства и труда ЗАО «Новость», индивидуальный предприниматель Д.Е.Тепляков. ООО «Южская галантерейная фабрика», которое занимается производством аксессуаров к одежде (молнии). Продолжает свою деятельность текстильное предприятие ООО «Южская ленто-ткацкая фабрика», основной продукцией является производство фурнитуры.

Потребительский рынок сферы товаров и услуг является одной из значимых сфер экономики Южского городского поселения.

Организации розничной торговли Южского городского поселения представлены сетевыми магазинами («Магнит», «Бристоль», «Пятерочка», «Красное и белое», «Бэст Прайс», «Кенгуру», «Высшая Лига», «Светофор», «ДНС») и торговыми точками индивидуальных предпринимателей.

**Оценка 2022 года.** В связи со снижением потребительского спроса, по предварительной оценке, в 2022 году ожидается незначительный рост оборота розничной торговли, который составит более 700 млн. рублей.

**Прогноз на 2023 год и на период до 2025 года.** С 2023 года намечен постепенный рост объёмов розничной торговли. В перспективе динамика и изменение структуры оборота розничной торговли будет определяться следующими основными тенденциями:

- сохранение действующих магазинов современных форматов;
- расширением сети общественного питания.

В результате оборот розничной торговли будет демонстрировать стабильную динамику роста в прогнозируемый период 2023-2025 годов более 830 млн. руб.

## 7. Информация о состоянии и перспективах развития малого и среднего предпринимательства в моногороде (включая индивидуальных предпринимателей).

Число СМСП, включенных в Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Южского городского поселения (по данным сайта налоговой службы <https://gmsp.nalog.ru>) – составляет около 300 ед.

Наибольшее число предприятий малого и среднего предпринимательства сконцентрировано в таких видах экономической деятельности как розничная торговля, ремонт автотранспортных

средств, бытовых изделий и предметов личного пользования.

На официальном сайте администрации Южского муниципального района в разделе «Малый и средний бизнес» размещена информация о формах и видах поддержки, имеется ссылка на официальный сайт Центра «Мой бизнес».

В целях защиты интересов предпринимателей и повышения уровня взаимодействия органов власти и малого предпринимательства в районе осуществляет деятельность Общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ивановской области.

Для коллегиального обсуждения наиболее важных проблем в развитии малого предпринимательства в районе действует координационный Совет по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Южского муниципального района.

Для решения вопросов по неформальной занятости населения при администрации ведет свою деятельность Рабочая группа по снижению неформальной занятости и легализации трудовых отношений.

**Прогноз на 2023 год и на период до 2025 года.** На период 2022 года и плановый период 2023 - 2025 годы в сфере малого и среднего предпринимательства прогнозируются тенденции незначительного роста числа СМСП, численности работников, занятых у них, оборота предприятий малого и среднего предпринимательства.

## 8. Информация о мерах, принимаемых для стабилизации и развития ситуации в моногороде.

Администрацией Южского муниципального района проводится работа по привлечению инвесторов для создания новых производств и увеличению рабочих мест.

Мероприятия по развитию рынка труда в г.Южа предусматривают комплекс мер по содействию занятости населения района, включающие в себя поддержку существующих производств и создание новых производств за счет развития инвестиционной активности, снижению напряженности на рынке труда за счет развития самозанятости населения и снижения неформальной занятости.

С целью реализации мероприятий, направленных на развитие моногорода утверждены муниципальные программы:

- «Развитие инфраструктуры и улучшения жилищных условий граждан»
- «Развитие культуры в Южском городском поселении»
- «Безопасный город»
- «Экономическое развитие моногорода Южа».
- «Формирование современной городской среды на территории Южского городского поселения»

«Поддержка граждан (семей) и приобретение жилья в Южском городском поселении»

Для коллегиального обсуждения наиболее важных проблем в развитии малого предпринимательства в районе действует координационный Совет при администрации Южского муниципального района, который утвержден Постановлением главы администрации Южского муниципального района от 29.08.2008 №722 «О координационном Совете по развитию малого и среднего предпринимательства».

## 9. Перечень основных проблем, сдерживающих социально-экономическое развитие моногорода.

Основными проблемами социально-экономического развития Южского городского поселения являются:

- 1) сокращение численности постоянного населения;
- 2) проблема занятости населения (дефицит рабочих мест с достойным уровнем оплаты труда);
- 3) значительный процент износа жилого фонда. В настоящее время жилищное строительство осуществляется исключительно индивидуальными застройщиками;
- 4) недостаточное развитие инфраструктуры.