



**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.09.2023 № 849 -п  
г. Южа

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

В связи с тем, что аукцион по продаже муниципального имущества признан несостоявшимся (протокол подведения итогов процедуры № 21000014990000000071 от 03.07.2023 года), в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 31.05.2013 года № 42, а также в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области на 2023 год, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 27 января 2023 года № 7, Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящиеся в собственности Южского муниципального района нежилое здание (детский сад) и сооружение производственного назначения «Распределительный газопровод по с. Моста, Южского района Ивановской области» 2-ая очередь, 4 этап строительства (котельная детского сада) с одновременным отчуждением земельных участков, на которых расположены нежилое здание и сооружение, по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Моста, ул. Чкалова, д.12.

1.1. Нежилое здание и сооружение находится в собственности Южского муниципального района, что подтверждается выписками из ЕГРН (запись регистрации права № 37-37-06/210/2009-006 от 30.09.2009 года и 37-

37/006-37/036/001/2016-460/1 от 07.10.2016 года), и входит в состав имущества казны Южского муниципального района Ивановской области.

1.2. Характеристика нежилого здания, подлежащего приватизации:

- нежилое здание (детский сад), назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 287,8 кв. м, с кадастровым номером 37:21:040402:105, местоположение: Ивановская область, Южский район, с. Моста, ул. Чкалова, д. 12 (далее – нежилое здание (детский сад)).

- сооружение производственного назначения «Распределительный газопровод по с. Моста Южского района Ивановской области» 2-ая очередь, 4 этап строительства (котельная детского сада), назначение: иные сооружения производственного назначения, площадь застройки 11,3 кв. м., кадастровый номер 37:21:040402:172, адрес: Ивановская область, Южский район, с. Моста.

1.3. Земельные участки находятся в собственности Южского муниципального района, что подтверждается выписками из ЕГРН (запись регистрации № 37-37-06/201/2013-650 от 12.08.2013 года и 37:21:040402:292-37/039/2022-1 от 04.05.2022 года).

1.4. Характеристики земельных участков, на которых расположены нежилое здание и сооружение:

- земельный участок с кадастровым номером 37:21:040402:9, местоположение: Ивановская область, Южский район, с. Моста, ул. Чкалова, дом 12, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения здания детского сада, площадью 2061 кв. м.;

- земельный участок с кадастровым номером 37:21:040402:292, местоположение: Ивановская область, Южский район, с. Моста, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование- коммунальное обслуживание, площадью 50 кв.м.

2. Установить способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в порядке, установленном Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860.

3. Установить начальную цену продажи на основании отчета оценщика от 09.08.2023 года № 08/40-422 в размере 647550,00 (шестьсот сорок семь тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек) с учетом НДС, в том числе:

- нежилого здания (детский сад) – 406931,00 (четыреста шесть тысяч девятьсот тридцать один рубль 00 копеек);

- земельного участка – 97133,00 (девяноста семь тысяч сто тридцать три рубля 00 копеек);

- сооружения (распределительный газопровод) - 135986,00 руб. (сто тридцать пять тысяч девятьсот восемьдесят шесть рублей 00 копеек);
- земельного участка 7500,00 руб. (семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

4. Определить организатором аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южного муниципального района Ивановской области.

5. Отменить постановление администрации Южного муниципального района от 26.05.2023 № 498-п «Об условиях приватизации муниципального имущества».

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Южного муниципального района [www.yuzha.ru](http://www.yuzha.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru> в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на КУМИ администрации Южного муниципального района.

Глава Южного муниципального района



В.И. Оврашко