



**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 27.02.2013г. № 74

г. Южа

О проведении плановой, документарной, выездной проверки  
юридического лица

1. В соответствии с планом проведения проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на территории Южского муниципального района на 2013 год провести проверку в отношении юридического лица: Муниципальное учреждение «Мугреевский сельский Дом Культуры», 155646 Ивановская область, Южский район, с. Мугреевский, ул. Клубная д.1.

2. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки: Белова С.Ю., начальника отдела развития инфраструктуры и муниципального контроля, Корючкину А.В. ведущего специалиста-муниципального инспектора отдела развития инфраструктуры и муниципального контроля администрации Южского муниципального района.

3. Установить, что настоящая проверка проводится с целью: предупреждения, выявления и пресечения нарушений земельного законодательства в соответствии с планом проведения проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами.

4. Предметом настоящей проверки являются:

- соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельных правоотношений;
- выполнение предписаний органов муниципального земельного контроля (надзора), органов муниципального контроля.

5. Проверку провести в период с 04 марта 2013 года по 29 марта 2013 года включительно (не более 20 рабочих дней, 15 часов).

Правовые основания проведения проверки:

- ст.72 «Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральный закон от 26.12.2008 [N 294-ФЗ](#) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

- Постановление Правительства Ивановской области от 09.11.2011 N 403-п "Об утверждении порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в муниципальных образованиях Ивановской области»;

- решение Совета Южского муниципального района от 21.12.2012 N 146 "О принятии части полномочий по решению вопросов местного значения".

6. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- Проверить сведения содержащиеся в документах о правах на землю;
- Проверить соблюдение условий аренды земельного участка;
- При необходимости получать объяснения по вопросам, относящимся к проводимой проверке;
- Проверить сведения о государственной регистрации юридического лица;
- Проверить выполнение требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению и выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- Проверить выполнение требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;
- Проверить выполнение требований порядка переуступки права пользования землей.

7. Перечень административных регламентов проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю, необходимых для проведения проверки: административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля, утвержденный постановлением администрации Южского муниципального района от 24.01.2013 г. № 23 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Южского муниципального района».

**Глава администрации  
Южского муниципального района**

**С.Ю. Кропотов**