



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ивановская область
Совет Южского муниципального района
Шестого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 29.05.2015 № 73

г. Южа

**Об утверждении порядка определения платы
по соглашению об установлении сервитута
в отношении земельных участков, находящихся
в собственности Южского муниципального района**

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25](#) Земельного кодекса Российской Федерации, с [пунктом 6 статьи 41](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, Совет Южского муниципального района решил:

1. Утвердить [Порядок](#) определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Южского муниципального района (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в официальном издании "Правовой Вестник Южского муниципального района".

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2015.

Глава Южского муниципального района

Е.А. Муратова

**Порядок
определения платы по соглашению об установлении
сервитута в отношении земельных участков, находящихся
в собственности Южского муниципального района**

1. Настоящий Порядок определяет плату по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Южского муниципального района (далее - земельные участки).

2. Годовой размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется по формуле:

$$ПГ = 0,015 \times КС \times SS / SO, \text{ где:}$$

ПГ - годовой размер платы за сервитут в рублях;

КС - кадастровая стоимость земельного участка в рублях;

SS - площадь части участка, обремененной сервитутом, кв. м;

SO - площадь земельного участка, кв. м.

3. Размер платы в месяц по соглашению за установление сервитута в отношении земельных участков определяется по формуле:

$$ПМ = ПГ / 12, \text{ где:}$$

ПМ-размер платы за сервитут в месяц в рублях;

ПГ - годовой размер платы за сервитут в рублях;

12-количество месяцев в году.

4. Плата по соглашению об установлении сервитута изменяется ежегодно путем применения к установленному размеру платы по соглашению об установлении сервитута коэффициента инфляции, соответствующего индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области.

Для целей настоящего пункта индекс потребительских цен, отражающий процент инфляции, устанавливается по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области за предыдущий год (по состоянию на декабрь предыдущего года).

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута,

определенного в соответствии с настоящими Порядком.

6. Порядок и сроки внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяются соглашением об установлении сервитута, заключаемым между лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, и уполномоченным органом местного самоуправления Южского муниципального района, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут.