



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2020 № 28-п
г. Южа

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 года № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Порядком приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 31.05.2013 года № 42, а также в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области на 2020 год, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 20 декабря 2019 года № 126, Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящиеся в собственности Южского муниципального района нежилое здание (школа) и сооружение производственного назначения "Распределительный газопровод по с. Преображенское Южского района Ивановской области" 2-ая очередь, 3-ий этап строительства (котельная школы) с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположены нежилое здание и сооружение, по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Преображенское, ул. Школьная, д. 1.

1.1. Нежилое здание и сооружение находятся в собственности Южского муниципального района, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права и выпиской из ЕГРП (запись регистрации № 37-37-06/084/2010-435 от 05 мая 2010 года и № 37-37/006-37/017/004/2016-2091/1 от 16 сентября 2016 года), и входят в состав имущества казны Южского муниципального района Ивановской области.

1.2. Характеристика нежилого здания и сооружения, подлежащих приватизации:

- школа, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 1187,6 кв. м., инв. № 24:235:002:000081640:000А:20000, лит. А, А1, кадастровый номер 37:21:011302:77, адрес объекта: Ивановская область, Южский район, с. Преображенское, ул. Школьная, д.1;

- сооружение производственного назначения "Распределительный газопровод по с. Преображенское Южского района Ивановской области" 2-ая очередь, 3-ий этап строительства (котельная школы), назначение: иные сооружения производственного назначения, площадь застройки 12,5 кв. м., кадастровый номер 37:21:011302:92.

1.3. Земельный участок находится в собственности Южского муниципального района, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права (запись регистрации № 37-37-06/247/2013-097 от 29.08.2013 года).

1.4. Характеристика земельного участка, на котором расположены нежилое здание и сооружение:

- земельный участок с кадастровым номером 37:21:011302:1, адрес (местоположение) объекта: Ивановская область, Южский район, с. Преображенское, ул. Школьная, д. 1, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения школы, общей площадью 14105 кв. м.

2. Установить способ приватизации – продажа нежилого помещения без объявления цены в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 года № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и Положения «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860.

3. Предусмотреть в договоре купли-продажи обязанность покупателя по оплате единовременными платежами в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи:

- приобретаемого имущества;
- услуг независимого оценщика по определению рыночной стоимости имущества.

4. Отменить постановление администрации Южского муниципального района от 15 ноября 2019 года № 1088-п «Об условиях приватизации муниципального имущества».

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Южского муниципального района www.yuzha.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru> в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя КУМИ администрации Южского муниципального района Серенину Н.В.

Глава Южского муниципального района



В.И. ОБРАШКО