



**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.01.2014 № 53-п

г. Южа

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 31.05.2013 года № 42, а также в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области на 2014 год, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 20.12.2013 года № 129, Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать находящиеся в собственности Южского муниципального района нежилое здание (школа), нежилое здание (котельная) с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположены нежилые здания, по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Изотино, ул. Центральная, д. 50.

1.1. Нежилые здания находятся в собственности Южского муниципального района, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права (запись регистрации № 37-37-06/223/2012-172 от 06.09.2012 года и № 37-37-06/223/2012-173 от 06.09.2012 года), и входят в состав имущества казны Южского муниципального района Ивановской области.

1.2. Характеристика нежилых зданий, подлежащих приватизации:

- нежилое здание (школа), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 448,8 кв.м., инв. № 24:235:002:000073280:000А:20000, лит. А, адрес объекта: Ивановская область, Южский район, с. Изотино, ул. Центральная, д. 50;

- нежилое здание (котельная), назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 131,9 кв.м., инв. № 24:235:002:000073280:000Б:20000, лит. Б,

адрес объекта: Ивановская область, Южский район, с. Изотино, ул. Центральная, д. 50, (далее вместе именуемые – нежилые здания).

1.3. Земельный участок находится в собственности Южского муниципального района, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права (запись регистрации № 37-37-06/294/2013-078 от 16.10.2013 года).

1.4. Характеристика земельного участка, на котором расположены нежилые здания:

- земельный участок с кадастровым номером 37:21:010504:15, адрес (местоположение) объекта: Ивановская область, Южский район, с. Изотино, ул. Центральная, д. 50, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов народного образования (Изотинская школа № 11), общей площадью 6643 кв.м. (далее – земельный участок).

2. Установить способ приватизации – продажа нежилых зданий и земельного участка на аукционе с закрытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

3. Установить начальную цену продажи нежилых зданий и земельного участка на основании отчета независимого оценщика от 12.11.2013 года № 31-10.13 в размере 735000 (семисот тридцати пяти тысяч) рублей, в том числе:

- нежилого здания (школа) – 415000 (четырехсот пятнадцати тысяч) рублей;

- нежилого здания (котельная) – 114000 (ста четырнадцать тысяч) рублей;

- земельного участка – 206000 (двухсот шести тысяч) рублей.

4. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилых зданий и земельного участка обязанность покупателя по оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи:

- приобретаемых на аукционе нежилых зданий и земельного участка;

- услуг независимого оценщика по определению рыночной стоимости нежилых зданий и земельного участка.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Правовой Вестник Южского муниципального района», разместить на официальном сайте Южского муниципального района [www.yuzha.ru](http://www.yuzha.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя КУМИ администрации Южного муниципального района Заплаткина Р.С.

**Глава администрации  
Южного муниципального района**

**С.Ю. Кропотов**